

## DÍJTÁBLÁZAT

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. (ELTP) hivatalos díjtáblázata és tájékoztatója a megtakarítások és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról, költségekről és ezek teljesítési rendjéről

Érvényes: **2024.07.29**-től

## Tartalomjegyzék

|           |                                                                           |    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.        | MEGTAKARÍTÁSI SZAKASZ .....                                               | 3  |
| 2.        | KÖLCSÖNÖK/HITELEK .....                                                   | 8  |
| 2.1.      | LAKÁSKÖLCSÖN .....                                                        | 10 |
| 2.2.      | ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN .....                                                    | 11 |
| 2.2.1.    | AEGON MAGYARORSZÁG LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT.-TŐL ÁTVETT MÓDOZATOK<br>..... | 13 |
| 2.2.1.1.  | AEGON KAMAT FIX termékcsalád – Kamat Fix módzatok .....                   | 14 |
| 2.2.1.2.  | AEGON KAMAT FIX VIP termékcsalád – Kamat Fix VIP módzatok .....           | 14 |
| 2.2.1.3.  | AEGON KAMAT FIX VIP 2 termékcsalád – Kamat Fix VIP 2 módzatok .....       | 15 |
| 2.2.1.4.  | AEGON KAMAT FIX VIP 3 termékcsalád – Kamat Fix VIP 3 módzatok .....       | 15 |
| 2.2.1.5.  | AEGON KAMAT FIX 2 termékcsalád – Kamat Fix 2 módzatok.....                | 16 |
| 2.2.1.6.  | AEGON KAMAT FIX PLUSZ termékcsalád – Kamat Fix Plusz módzatok.....        | 16 |
| 2.2.1.7.  | AEGON OTTHON termékcsalád – Otthon módzatok .....                         | 17 |
| 2.2.1.8.  | AEGON OTTHON VIP termékcsalád – Otthon VIP módzatok .....                 | 17 |
| 2.2.2.    | ERSTE LAKÁSTAKARÉK ZRT. MÓDOZATOK .....                                   | 18 |
| 2.2.2.1.  | KLASSZIK termékcsalád – Hitel módzatok .....                              | 19 |
| 2.2.2.2.  | KLASSZIK termékcsalád – Hozam módzatok.....                               | 19 |
| 2.2.2.3.  | BÓNUSZ termékcsalád – Hitel módzatok .....                                | 20 |
| 2.2.2.4.  | BÓNUSZ termékcsalád – Hozam módzatok .....                                | 20 |
| 2.2.2.5.  | PRÉMIUM termékcsalád – Hitel módzatok.....                                | 21 |
| 2.2.2.6.  | PRÉMIUM termékcsalád – Hozam módzatok.....                                | 21 |
| 2.2.2.7.  | PLUSZ termékcsalád – Klasszik Plusz módzatok.....                         | 22 |
| 2.2.2.8.  | EgyOtthon termékcsalád – 0149 módzatok.....                               | 22 |
| 2.2.2.9.  | EgyOtthon termékcsalád – 1559 módzatok.....                               | 23 |
| 2.2.2.10. | EgyOtthon termékcsalád – 0159 módzatok.....                               | 23 |
| 2.3.      | AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN .....                                           | 24 |
| 2.3.1.    | EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD .....                                              | 24 |
| 2.3.1.1.  | EgyOtthon termékcsalád – 0159 módzatok.....                               | 26 |
| 2.3.2.    | EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD – 0159 MÓDOZATOK – 120 HÓ .....                    | 28 |
|           | SZIMPLA AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN .....                                   | 28 |
| 2.3.2.1.  | EgyOtthon termékcsalád – 0159 módzat – 120 hó.....                        | 30 |
| 3.        | HATÓSÁGI ÁRAS, ÉS HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK .....        | 32 |

**1. MEGTAKARÍTÁSI SZAKASZ**

| Megnevezés                                                     | Mértéke                                                                    |                                                                                                                                                                                  | Alapja                        | Esedékessége             |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|                                                                | Erste Lakástakarék Zrt. által értékesített módozatok esetében <sup>1</sup> | Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.-től átvett módozatok <sup>2</sup>                                                                                                    |                               |                          |
| Számlanyitási díj <sup>3</sup>                                 | maximum a szerződéses összeg 1 %-a                                         |                                                                                                                                                                                  | szerződéses összeg            | egyszeri                 |
| Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél <sup>4</sup> | maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a                              | a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 3. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke | emelés összege                | egyszeri                 |
| Lojalitási díj <sup>5</sup>                                    | a mindenkori szerződéses összeg 1,0%-a                                     | -                                                                                                                                                                                | szerződéses összeg            | egyszeri                 |
| Számlavezetési díj <sup>6</sup>                                | 150 Ft/hó                                                                  | 150 Ft/hó                                                                                                                                                                        |                               | szerződésenként/havonta  |
| Szerződéses összeg csökkentése                                 | 2 000 Ft                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Szerződéses összeg emelése                                     | 2 000 Ft                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Szerződések összevonása                                        | 2 000 Ft                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Szerződések megosztása                                         | 2 000 Ft                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Szerződés átruházása                                           | 2 000 Ft <sup>7</sup>                                                      |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Kedvezményezett módosítása                                     | 2 000 Ft <sup>8</sup>                                                      |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Módozatváltoztatás                                             | 2 000 Ft                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                               | szerződésenként/egyszeri |
| Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén               | 3%                                                                         |                                                                                                                                                                                  | felmondáskor elszámolt összeg | egyszeri                 |
| Kézpénzáttalalási megbízásra (sárga csekk) történő módosítás   | 2 000 Ft                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                               | egyszeri                 |

<sup>1</sup> ÁSZF 1.sz. és 2.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok.

<sup>2</sup> ÁSZF 3.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok.

<sup>3</sup> Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

<sup>4</sup> Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

<sup>5</sup> Akció keretében meghirdetett Bónusz vagy Prémium termékcsalád vonatkozásában tett kötelezettség vállalás megszegése esetén fizetendő díj

<sup>6</sup> Konkrét mértéke a választott módozattól függ.

<sup>7</sup> Kivéve, amennyiben a lakás-előtakarékoság állami támogatásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) kormányrendelet 1.§. 1. bekezdésében írt előzetes lekérdezést követően, az állami támogatással kapcsolatban fennálló párhuzamosságra tekintettel, az ajánlat tételre tekintettel tett értesítés – Általános Üzleti Feltételek 10.2, 10.3. pontja szerinti - feladását követő 90 napon belül írásban kezdeményezésre kerül a már létrejött lakás-előtakarékosági szerződésnél a kedvezményezett jelölés/csere/átruházás.

<sup>8</sup> Kivéve, amennyiben a lakás-előtakarékoság állami támogatásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) kormányrendelet 1.§. 1. bekezdésében írt előzetes lekérdezést követően, az állami támogatással kapcsolatban fennálló párhuzamosságra tekintettel, az ajánlat tételre tekintettel tett értesítés – Általános Üzleti Feltételek 10.2, 10.3. pontja szerinti - feladását követő 90 napon belül írásban kezdeményezésre kerül a már létrejött lakás-előtakarékosági szerződésnél a kedvezményezett jelölés/csere/átruházás.

|                                                                                      |                                                          |                     |                                                                                                       |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Csekkel történő fizetés                                                              |                                                          | 200 Ft <sup>9</sup> |                                                                                                       | tranzakcióként            |
| Állami támogatás utólagos igénylése                                                  |                                                          | 2 000 Ft            |                                                                                                       | szerződésenként/egyszeri  |
| Igazolás kiadása                                                                     |                                                          | 2 000 Ft            |                                                                                                       | ügyfélkéresemként         |
| Számlarendezési díj<br>(kizárólag téves csekkes ügyfélbefizetés esetén)              | számlarendezés során felmerült költség,<br>min. 1 000 Ft |                     | 2 000 Ft                                                                                              | egyszeri                  |
| Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja | 20 000 Ft                                                |                     | -                                                                                                     | egyszeri                  |
| Postai kifizetés díja                                                                | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.     |                     | 2 000 Ft                                                                                              | egyszeri                  |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                      |                                                          | díjmentes           |                                                                                                       |                           |
| Kiutalási/kifizetési igény módosítása <sup>10</sup>                                  | 10 000 Ft                                                |                     | 5 000 Ft                                                                                              | ügyfél kérésére, egyszeri |
| Magánszemélyek esetén:                                                               |                                                          |                     |                                                                                                       |                           |
| Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)      | 5 000 Ft <sup>11</sup>                                   |                     | 5 000 Ft                                                                                              | szerződésenként/egyszeri  |
| Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)   |                                                          |                     | 5 000 Ft                                                                                              | egyszeri                  |
| Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)  | 25 000 Ft                                                |                     | -                                                                                                     | ügyfél kérésére/egyszeri  |
| Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)     | 25 000 Ft                                                |                     | -                                                                                                     | ügyfél kérésére/egyszeri  |
| Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés                                                  | -                                                        |                     | jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%, de min. 5.000 Ft, max. 250.000 Ft + esetleges ügygondnoki díj | ügyfél kérésére, egyszeri |
| Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége                                         | -                                                        |                     | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20.000 Ft                 | ügyfél kérésére, egyszeri |
| Lakcím lekérdezésének költsége                                                       | -                                                        |                     | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3.500 Ft                  | ügyfél kérésére, egyszeri |

<sup>9</sup> Kivéve az első csekkes befizetés (bármikor a megtakarítás folyamán), amely díjmentes.

<sup>10</sup> 2016.11.21-ig kötött szerződések esetén a kiutalás alatt álló/kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.

2016.11.22-től kötött szerződések esetén a kiutalás alatt álló/kiutalt/felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.

<sup>11</sup> Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

|                                                                                                                                        |                        |                                                                                                 |  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| Nem forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés költsége                                                                         | -                      | a számlavezető pénzintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege |  | ügyfél kérésére, egyszeri |
| Nem forintban teljesített befizetés átváltásának költsége <sup>12</sup>                                                                | -                      | a számlavezető pénzintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege |  | ügyfél kérésére, egyszeri |
| Társasházi, lakásszövetkezeti és csoportos kommunális szerződések esetén:                                                              |                        |                                                                                                 |  |                           |
| Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén, illetve EBH corporate, mikro kölcsönökkel kombináltan) | 5 000 Ft <sup>13</sup> | -                                                                                               |  | szerződésenként/egyszeri  |

<sup>12</sup> A 2017.02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén kell alkalmazni.

<sup>13</sup> Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

| Megnevezés                                                                                                                                                | Mértéke                                                                                                            | Alapja                        | Esedékessége                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | <b>Erste Lakástakarék Zrt. által 2023.05.02-től értékesített EgyOtthon 15% és EgyOtthon 30% módozatok esetében</b> |                               |                                           |
| Számlanyitási díj <sup>14</sup>                                                                                                                           | maximum a szerződéses összeg 1 %-a                                                                                 | szerződéses összeg            | egyszeri                                  |
| Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél <sup>15</sup>                                                                                           | maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a                                                                      | emelés összege                | egyszeri                                  |
| Számlavezetési díj                                                                                                                                        | 300 Ft/hó                                                                                                          |                               | szerződésenként/havonta                   |
| Szerződéses összeg csökkentése                                                                                                                            | 2 500 Ft                                                                                                           |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Szerződéses összeg emelése                                                                                                                                | 2 500 Ft                                                                                                           |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Szerződés átruházása                                                                                                                                      | 2 500 Ft                                                                                                           |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Kedvezményezett módosítása                                                                                                                                | 2 500 Ft                                                                                                           |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén                                                                                                          | 3%                                                                                                                 | felmondáskor elszámolt összeg | egyszeri                                  |
| Igazolás kiadása (pl. kivonat másolat küldése, ajánlat másolat küldése, elfogadó nyilatkozat újraküldése, egyenleg igazolás, kifizetésről szóló igazolás) | 5 000 Ft                                                                                                           |                               | ügyfélkéresemként                         |
| Számlarendezési díj (pl. szerződések közti átvezetés, téves befizetések rendezés)                                                                         | 2 500 Ft                                                                                                           |                               | egyszeri                                  |
| Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja                                                                      | 20 000 Ft                                                                                                          |                               |                                           |
| Postai kifizetés díja                                                                                                                                     | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg                                                                |                               | egyszeri                                  |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                                                                                           | díjmentes                                                                                                          |                               | egyszeri                                  |
| Kiutalási/kifizetési igény módosítása <sup>16</sup>                                                                                                       | 13 000 Ft                                                                                                          |                               | egyszeri                                  |
| Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)                                                                           | 5 000 Ft <sup>17</sup>                                                                                             |                               | ügyfél kérésére, szerződésenként egyszeri |
| Nem szerződés szerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)                                                                       | 5 000 Ft                                                                                                           |                               | egyszeri                                  |
| Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)                                                                       | 25 000 Ft                                                                                                          |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)                                                                          | 25 000 Ft                                                                                                          | -                             |                                           |

<sup>14</sup> Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

<sup>15</sup> Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

<sup>16</sup> A kiutalás alatt álló, kiutalt, felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.

<sup>17</sup> Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

| Megnevezés                                                                                                                                                | Mértéke                                                                                                                | Alapja                        | Esedékessége                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | <b>Erste Lakástakarék Zrt. által 2024.07.01-től értékesített Lakástakarék 15%, Lakástakarék 30% módozatok esetében</b> |                               |                                           |
| Számlanyitási díj <sup>18</sup>                                                                                                                           | maximum a szerződéses összeg 1 %-a                                                                                     | szerződéses összeg            | egyszeri                                  |
| Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél <sup>19</sup>                                                                                           | maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a                                                                          | emelés összege                | egyszeri                                  |
| Számlavezetési díj                                                                                                                                        | 400 Ft/hó                                                                                                              |                               | szerződésenként/havonta                   |
| Szerződéses összeg csökkentése                                                                                                                            | 2 500 Ft                                                                                                               |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Szerződéses összeg emelése                                                                                                                                | 2 500 Ft                                                                                                               |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Szerződés átruházása                                                                                                                                      | 2 500 Ft                                                                                                               |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Kedvezményezett módosítása                                                                                                                                | 2 500 Ft                                                                                                               |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén                                                                                                          | 3%                                                                                                                     | felmondáskor elszámolt összeg | egyszeri                                  |
| Igazolás kiadása (pl. kivonat másolat küldése, ajánlat másolat küldése, elfogadó nyilatkozat újraküldése, egyenleg igazolás, kifizetésről szóló igazolás) | 5 000 Ft                                                                                                               |                               | ügyfélkérésenként                         |
| Számlarendezési díj (pl. szerződések közti átvezetés, téves befizetések rendezés)                                                                         | 2 500 Ft                                                                                                               |                               | egyszeri                                  |
| Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja                                                                      | 20 000 Ft                                                                                                              |                               |                                           |
| Postai kifizetés díja                                                                                                                                     | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg                                                                    |                               | egyszeri                                  |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                                                                                           | díjmentes                                                                                                              |                               | egyszeri                                  |
| Kiutalási/kifizetési igény módosítása <sup>20</sup>                                                                                                       | 13 000 Ft                                                                                                              |                               | egyszeri                                  |
| Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)                                                                           | 5 000 Ft <sup>21</sup>                                                                                                 |                               | ügyfél kérésére, szerződésenként egyszeri |
| Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)                                                                        | 5 000 Ft                                                                                                               |                               | egyszeri                                  |
| Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)                                                                       | 25 000 Ft                                                                                                              |                               | szerződésenként/egyszeri                  |
| Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)                                                                          | 25 000 Ft                                                                                                              | -                             |                                           |
| Részösszeg kifizetés díja                                                                                                                                 | 1%                                                                                                                     | kifizetéskor elszámolt összeg | egyszeri                                  |

18 Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

19 Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

20 A kiutalás alatt álló, kiutalt, felmondott betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, beleértve minden a kifizetéssel, lakáscél meghatározással, lakáscél igazolással kapcsolatos módosítást.

21 Kivéve a hirdetőben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

## 2. KÖLCSÖNÖK/HITELEK

### **THM (teljes hiteldíj mutató):**

A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében kölcsönök esetében az ELTP megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával ( $A_k$ ), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.



**Lakás-takarékpénztár által nyújtott kölcsönök/hitelek esetén a THM számításra vonatkozó szabályok:**

- Lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön esetén a THM értékének meghatározásakor a fogyasztó által a lakás-takarékpénztárnak teljesített befizetéseket is figyelembe kell venni az alábbiak szerint:
  - A lakás-takarékpénztárnak történő fizetéseket a fogyasztó szerződése szerinti gyakorisággal kell figyelembe venni azzal, hogy azok esedékességének napjaként a hitelezőnek járó törlesztés esedékességének napját kell tekinteni.
  - Lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön esetén a THM meghatározásakor számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével, és - ha ilyen díj az áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.
- Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnél a THM értékét 2 millió forint kölcsönösszegű, 5 éves futamidejű, az áthidaló kölcsönnél a THM értéket 5 millió forint kölcsönösszegű, lakáskölcsönrel együtt 15 éves futamidejű, vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összegű és futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni.
- A hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építési, bővítési, korszerűsítési, felújítási, átalakítási kölcsönök, stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében (építési, bővítési, korszerűsítési, felújítási, átalakítási kölcsönök, stb.) de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

**A Lakás-takarékpénztár nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetben:**

- A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes, valamint a moratórium elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén az utólagos futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési és módosítási kérelmekre vonatkozik.

**2.1. LAKÁSKÖLCSÖN**

| Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                 | Mértéke                                                                                                                                                                                  |                                                                                       | Alapja                                                              | Esedékessége                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Erste Lakástakarék Zrt. által értékesített módozatok esetében</b> <sup>22</sup>                                                                                                       | <b>Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.-től átvett módozatok</b> <sup>23</sup> |                                                                     |                                                 |
| Kamat                                                                                                                                                                                                                                      | Módozat szerint változó, további részletek és THM értékek a THM hirdetményben.                                                                                                           |                                                                                       | Fennálló kölcsöntartozás                                            | Havonta<br>Törlesztőrészlettel egy időben       |
| Kezelési költség                                                                                                                                                                                                                           | Módozat szerint változó.<br>További részletek az ÁSZF 1., 2. és 3.sz. mellékletében.                                                                                                     |                                                                                       | Ügyleti év elején fennálló kölcsöntartozás                          | Havonta<br>Törlesztőrészlettel egy időben       |
| Késedelmi kamat                                                                                                                                                                                                                            | Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke. |                                                                                       | Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után | Konstrukció esedékessége szerint                |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                                                                                                                                                                            | Díjmentes                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                     |                                                 |
| Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                     |                                                 |
| Elő - és végtörlesztés díja                                                                                                                                                                                                                | 0%                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | Elő-/végtörlesztett összeg                                          | Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben |
| Kölcsönszerződés módosítási díj <sup>24</sup><br>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás): |                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                     |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                            | 2017.06.30-ig értékesített módozatok esetén:<br><br>10.000 Ft/alkalom                                                                                                                    | 2017.07.01-től értékesített módozatok esetén:<br><br>30.000 Ft/alkalom                | Díjmentes                                                           | Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben    |
| Kiutalási időszak alatti módosítási díj <sup>25</sup>                                                                                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                                                                                                |                                                                                       | 5 000 Ft                                                            | Egyszeri<br>Ügyfélkérésére                      |
| Igazolás kiadás díja                                                                                                                                                                                                                       | 2 000 Ft                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                     | Egyszeri<br>Ügyfélkéresemként                   |

<sup>22</sup> ÁSZF 1.sz. és 2.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok

<sup>23</sup> ÁSZF 3.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok.

<sup>24</sup> Minden olyan módosítás, melyek eredményeképpen a felek által megkötött eredeti kölcsön és/vagy biztosítéki szerződés tartalma megváltozik.

<sup>25</sup> Kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont előtt, állami támogatás igénybevétele esetén.

## 2.2. ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

### 2020.10.31-től a terméket nem értékesítjük!

A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyont biztosítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek.

A feltüntetett THM értékek 5 000 000 Ft hitelösszegre (azt minimálisan elérő szerződéses összegű Lakás-előtakarékossági szerződés alapján) került meghatározásra, ahol az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön együttes hátralévő futamideje 180 hó, vagy az említett feltételekhez (adott módozat szerint) a lehető legközelebbi – a hitel típusra létező - hitelösszegre (szerződéses összegre) és futamidőre, minimum 12 hónap eltelt megtakarítási időt figyelembe véve, a jelenleg hatályos ingatlan értékbecslési díjra és földhivatali jelzálogbejegyzési díjra tekintettel.

| Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mértéke                                                                                                                                                                                  | Alapja                                                                      | Esedékessége                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke. | Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után         | Konstrukció esedékessége szerint                |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Díjmentes                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                 |
| Folyósítási jutalék                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%                                                                                                                                                                                       | Folyósított kölcsönösszeg                                                   | Kölcsön folyósításakor                          |
| Rendelkezésre tartási jutalék                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0%                                                                                                                                                                                       | Engedélyezett, és az első folyósítást követően ki nem helyezett hitelösszeg | Havonta<br>Törlesztőrészlettel egy időben       |
| Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                 |
| Amennyiben az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakás-takarékpénztári megtakarítás alapján történik, akkor azon elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%                                                                                                                                                                                       | Elő-/végtörlesztett összeg                                                  | Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben |
| A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Lakástakarék Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljávításra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja | 0%                                                                                                                                                                                       | Előtörlesztett összeg                                                       | Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben      |
| Minden egyéb előtörlesztés díja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,5%                                                                                                                                                                                     | Előtörlesztett összeg                                                       | Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben      |
| Minden egyéb végtörlesztés díja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,5%                                                                                                                                                                                     | Végtörlesztett összeg                                                       | Végtörlesztés teljesítésekor egy összegben      |

|                                                                                                                                                                                           |                                                      |  |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás): |                                                      |  |                                               |
| 2017.06.30-ig befogadott ügyletekre vonatkozó díj                                                                                                                                         | 10 000 Ft/alkalom                                    |  | Egyszeri, szerződésmódosításkor egy összegben |
| 2017.07.01-től befogadott ügyletekre vonatkozó díj                                                                                                                                        | 30 000 Ft/alkalom                                    |  | Egyszeri, szerződésmódosításkor egy összegben |
| Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról                                                                                                                                              | 5 000 Ft                                             |  | Egyszeri, ügyfélkérésenként                   |
| Egyéb igazolás kiállítási díj                                                                                                                                                             | 10 000 Ft                                            |  | Egyszeri, ügyfélkérésenként                   |
| Felszólító levél költsége                                                                                                                                                                 | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg. |  | Egyszeri levelenként                          |

### 2.2.1. AEGON MAGYARORSZÁG LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT.-TŐL ÁTVETT MÓDOZATOK

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

| Kedvezmény kategória elnevezése | Kamatkedvezmény mértéke* | Kedvezmény kategória feltétele                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extra kedvezmény kategória      | 91 bázispont             | - 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                       |
| Prémium kedvezmény kategória    | 91 bázispont             | - A főadós (elsődleges hiteligenlő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére |
| 1. kedvezmény kategória         | 81 bázispont             | - 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                       |
| 2. kedvezmény kategória         | 71 bázispont             | - 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                      |
| 3. kedvezmény kategória         | 41 bázispont             | - 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                      |

\*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

**A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.**

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

**2.2.1.1. AEGON KAMAT FIX termékcsalád – Kamat Fix módzatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módzat             | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|--------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                    |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Kamat Fix 4  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,83    | 4,99                         | 3,83    | 5,09                    | 3,92    | 5,19                    | 4,02    | 5,49                    | 4,30    | 5,90              | 4,68    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 5  | 3 600 000        | 123              | 4,99                       | 4,34    | 4,99                         | 4,34    | 5,09                    | 4,43    | 5,19                    | 4,53    | 5,49                    | 4,81    | 5,90              | 5,21    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 6  | 4 400 000        | 147              | 4,99                       | 4,65    | 4,99                         | 4,65    | 5,09                    | 4,74    | 5,19                    | 4,84    | 5,49                    | 5,13    | 5,90              | 5,53    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,02    | 4,99                         | 5,02    | 5,09                    | 5,12    | 5,19                    | 5,22    | 5,49                    | 5,53    | 5,90              | 5,96    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,24    | 4,99                         | 5,24    | 5,09                    | 5,35    | 5,19                    | 5,46    | 5,49                    | 5,80    | 5,90              | 6,27    | hó 10-e    |

**2.2.1.2. AEGON KAMAT FIX VIP termékcsalád – Kamat Fix VIP módzatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módzat                 | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                        |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Kamat Fix VIP 4  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,83    | 4,99                         | 3,83    | 5,09                    | 3,92    | 5,19                    | 4,02    | 5,49                    | 4,30    | 5,90              | 4,68    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 5  | 3 600 000        | 123              | 4,99                       | 4,34    | 4,99                         | 4,34    | 5,09                    | 4,43    | 5,19                    | 4,53    | 5,49                    | 4,81    | 5,90              | 5,21    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 6  | 4 400 000        | 147              | 4,99                       | 4,65    | 4,99                         | 4,65    | 5,09                    | 4,74    | 5,19                    | 4,84    | 5,49                    | 5,13    | 5,90              | 5,53    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,02    | 4,99                         | 5,02    | 5,09                    | 5,12    | 5,19                    | 5,22    | 5,49                    | 5,53    | 5,90              | 5,96    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 6,27    | 4,99                         | 6,27    | 5,09                    | 5,35    | 5,19                    | 5,46    | 5,49                    | 5,80    | 5,90              | 6,27    | hó 10-e    |

**2.2.1.3. AEGON KAMAT FIX VIP 2 termékcsalád – Kamat Fix VIP 2 módzatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módzat                  | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                         |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Kamat Fix VIP 24  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,83    | 4,99                         | 3,83    | 5,09                    | 3,92    | 5,19                    | 4,02    | 5,49                    | 4,30    | 5,90              | 4,68    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 25  | 3 600 000        | 123              | 4,99                       | 4,34    | 4,99                         | 4,34    | 5,09                    | 4,43    | 5,19                    | 4,53    | 5,49                    | 4,81    | 5,90              | 5,21    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 26  | 4 400 000        | 147              | 4,99                       | 4,65    | 4,99                         | 4,65    | 5,09                    | 4,74    | 5,19                    | 4,84    | 5,49                    | 5,13    | 5,90              | 5,53    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 28  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,02    | 4,99                         | 5,02    | 5,09                    | 5,12    | 5,19                    | 5,22    | 5,49                    | 5,53    | 5,90              | 5,96    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 210 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,27    | 4,99                         | 5,27    | 5,09                    | 5,38    | 5,19                    | 5,48    | 5,49                    | 5,79    | 5,90              | 6,22    | hó 10-e    |

**2.2.1.4. AEGON KAMAT FIX VIP 3 termékcsalád – Kamat Fix VIP 3 módzatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módzat                  | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                         |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Kamat Fix VIP 34  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,90    | 4,99                         | 3,90    | 5,09                    | 3,99    | 5,19                    | 4,09    | 5,49                    | 4,37    | 5,90              | 4,75    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 35  | 3 600 000        | 123              | 4,99                       | 4,40    | 4,99                         | 4,40    | 5,09                    | 4,49    | 5,19                    | 4,59    | 5,49                    | 4,87    | 5,90              | 5,27    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 36  | 4 400 000        | 147              | 4,99                       | 4,71    | 4,99                         | 4,71    | 5,09                    | 4,80    | 5,19                    | 4,90    | 5,49                    | 5,19    | 5,90              | 5,59    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 38  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,07    | 4,99                         | 5,07    | 5,09                    | 5,17    | 5,19                    | 5,28    | 5,49                    | 5,59    | 5,90              | 6,01    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix VIP 310 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,29    | 4,99                         | 5,29    | 5,09                    | 5,40    | 5,19                    | 5,51    | 5,49                    | 5,85    | 5,90              | 6,32    | hó 10-e    |

**2.2.1.5. AEGON KAMAT FIX 2 termékcsalád – Kamat Fix 2 módozatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat             | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|---------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                     |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Kamat Fix 24  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,90    | 4,99                         | 3,90    | 5,09                    | 3,99    | 5,19                    | 4,09    | 5,49                    | 4,37    | 5,90              | 4,75    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 25  | 3 600 000        | 123              | 4,99                       | 4,40    | 4,99                         | 4,40    | 5,09                    | 4,49    | 5,19                    | 4,59    | 5,49                    | 4,87    | 5,90              | 5,27    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 26  | 4 400 000        | 147              | 4,99                       | 4,71    | 4,99                         | 4,71    | 5,09                    | 4,80    | 5,19                    | 4,90    | 5,49                    | 5,19    | 5,90              | 5,59    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 28  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,07    | 4,99                         | 5,07    | 5,09                    | 5,17    | 5,19                    | 5,28    | 5,49                    | 5,59    | 5,90              | 6,01    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix 210 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,29    | 4,99                         | 5,29    | 5,09                    | 5,40    | 5,19                    | 5,51    | 5,49                    | 5,85    | 5,90              | 6,32    | hó 10-e    |

**2.2.1.6. AEGON KAMAT FIX PLUSZ termékcsalád – Kamat Fix Plusz módozatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat                  | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                          |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Kamat Fix Plusz 4  | 2 600 000        | 96               | 4,99                       | 3,87    | 4,99                         | 3,87    | 5,09                    | 3,96    | 5,19                    | 4,05    | 5,49                    | 4,32    | 5,90              | 4,70    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix Plusz 5  | 3 500 000        | 123              | 4,99                       | 4,46    | 4,99                         | 4,46    | 5,09                    | 4,56    | 5,19                    | 4,65    | 5,49                    | 4,94    | 5,90              | 5,34    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix Plusz 6  | 4 200 000        | 147              | 4,99                       | 4,76    | 4,99                         | 4,76    | 5,09                    | 4,86    | 5,19                    | 4,96    | 5,49                    | 5,25    | 5,90              | 5,66    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix Plusz 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,14    | 4,99                         | 5,14    | 5,09                    | 5,25    | 5,19                    | 5,35    | 5,49                    | 5,66    | 5,90              | 6,09    | hó 10-e    |
| Aegon Kamat Fix Plusz 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,37    | 4,99                         | 5,37    | 5,09                    | 5,48    | 5,19                    | 5,60    | 5,49                    | 5,93    | 5,90              | 6,40    | hó 10-e    |



**2.2.1.7. AEGON OTTHON termékcsalád – Otthon módozatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat         | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-----------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                 |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Otthon 4  | 2 600 000        | 96               | 4,99                       | 3,87    | 4,99                         | 3,87    | 5,09                    | 3,96    | 5,19                    | 4,05    | 5,49                    | 4,32    | 5,90              | 4,70    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon 5  | 3 500 000        | 122              | 4,99                       | 4,46    | 4,99                         | 4,46    | 5,09                    | 4,55    | 5,19                    | 4,65    | 5,49                    | 4,93    | 5,90              | 5,33    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon 6  | 4 200 000        | 146              | 4,99                       | 4,75    | 4,99                         | 4,75    | 5,09                    | 4,85    | 5,19                    | 4,95    | 5,49                    | 5,24    | 5,90              | 5,65    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,14    | 4,99                         | 5,14    | 5,09                    | 5,24    | 5,19                    | 5,34    | 5,49                    | 5,65    | 5,90              | 6,08    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,36    | 4,99                         | 5,36    | 5,09                    | 5,47    | 5,19                    | 5,58    | 5,49                    | 5,92    | 5,90              | 6,38    | hó 10-e    |

**2.2.1.8. AEGON OTTHON VIP termékcsalád – Otthon VIP módozatok**
**2019.12.09-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat             | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|---------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                     |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Aegon Otthon VIP 4  | 2 600 000        | 96               | 4,99                       | 3,87    | 4,99                         | 3,87    | 5,09                    | 3,96    | 5,19                    | 4,05    | 5,49                    | 4,32    | 5,90              | 4,70    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon VIP 5  | 3 500 000        | 122              | 4,99                       | 4,46    | 4,99                         | 4,46    | 5,09                    | 4,55    | 5,19                    | 4,65    | 5,49                    | 4,93    | 5,90              | 5,33    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon VIP 6  | 4 200 000        | 146              | 4,99                       | 4,75    | 4,99                         | 4,75    | 5,09                    | 4,85    | 5,19                    | 4,95    | 5,49                    | 5,24    | 5,90              | 5,65    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon VIP 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,14    | 4,99                         | 5,14    | 5,09                    | 5,24    | 5,19                    | 5,34    | 5,49                    | 5,65    | 5,90              | 6,08    | hó 10-e    |
| Aegon Otthon VIP 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,36    | 4,99                         | 5,36    | 5,09                    | 5,47    | 5,19                    | 5,58    | 5,49                    | 5,92    | 5,90              | 6,38    | hó 10-e    |

## 2.2.2. ERSTE LAKÁSTAKARÉK ZRT. MÓDOZATOK

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

| Kedvezmény kategória elnevezése | Kamatkedvezmény mértéke* | Kedvezmény kategória feltétele                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extra kedvezmény kategória      | 91 bázispont             | - 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                        |
| Prémium kedvezmény kategória    | 91 bázispont             | - A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére |
| 1. kedvezmény kategória         | 81 bázispont             | - 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                        |
| 2. kedvezmény kategória         | 71 bázispont             | - 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                       |
| 3. kedvezmény kategória         | 41 bázispont             | - 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                       |

\*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

**A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.**

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

**2.2.2.1. KLASSZIK termékcsalád – Hitel módozatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat           | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékes-ség |
|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|--------------|
|                   |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |              |
| Klasszik Hitel 4  | 3 000 000        | 99               | 4,99                       | 3,70    | 4,99                         | 3,70    | 5,09                    | 3,79    | 5,19                    | 3,88    | 5,49                    | 4,15    | 5,90              | 4,53    | hó 10-e      |
| Klasszik Hitel 5  | 3 600 000        | 120              | 4,99                       | 4,06    | 4,99                         | 4,06    | 5,09                    | 4,15    | 5,19                    | 4,25    | 5,49                    | 4,52    | 5,90              | 4,90    | hó 10-e      |
| Klasszik Hitel 6  | 4 600 000        | 155              | 4,99                       | 4,46    | 4,99                         | 4,46    | 5,09                    | 4,55    | 5,19                    | 4,65    | 5,49                    | 4,93    | 5,90              | 5,31    | hó 10-e      |
| Klasszik Hitel 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,83    | 4,99                         | 4,83    | 5,09                    | 4,94    | 5,19                    | 5,04    | 5,49                    | 5,35    | 5,90              | 5,77    | hó 10-e      |
| Klasszik Hitel 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,10    | 4,99                         | 5,10    | 5,09                    | 5,21    | 5,19                    | 5,32    | 5,49                    | 5,66    | 5,90              | 6,13    | hó 10-e      |

**2.2.2.2. KLASSZIK termékcsalád – Hozam módozatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat           | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékes-ség |
|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|--------------|
|                   |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |              |
| Klasszik Hozam 4  | 2 500 000        | 99               | 4,99                       | 3,22    | 4,99                         | 3,22    | 5,09                    | 3,32    | 5,19                    | 3,42    | 5,49                    | 3,72    | 5,90              | 4,13    | hó 10-e      |
| Klasszik Hozam 5  | 3 050 000        | 120              | 4,99                       | 3,76    | 4,99                         | 3,76    | 5,09                    | 3,86    | 5,19                    | 3,96    | 5,49                    | 4,26    | 5,90              | 4,67    | hó 10-e      |
| Klasszik Hozam 6  | 3 960 000        | 155              | 4,99                       | 4,34    | 4,99                         | 4,34    | 5,09                    | 4,44    | 5,19                    | 4,54    | 5,49                    | 4,84    | 5,90              | 5,26    | hó 10-e      |
| Klasszik Hozam 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,68    | 4,99                         | 4,68    | 5,09                    | 4,79    | 5,19                    | 4,90    | 5,49                    | 5,22    | 5,90              | 5,67    | hó 10-e      |
| Klasszik Hozam 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,83    | 4,99                         | 4,83    | 5,09                    | 4,94    | 5,19                    | 5,06    | 5,49                    | 5,42    | 5,90              | 5,91    | hó 10-e      |

**2.2.2.3. BÓNUSZ termékcsalád – Hitel módzatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat         | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-----------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                 |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Bónusz Hitel 4  | 2 900 000        | 99               | 4,99                       | 3,86    | 4,99                         | 3,86    | 5,09                    | 3,95    | 5,19                    | 4,04    | 5,49                    | 4,32    | 5,90              | 4,70    | hó 10-e    |
| Bónusz Hitel 5  | 3 500 000        | 120              | 4,99                       | 4,24    | 4,99                         | 4,24    | 5,09                    | 4,33    | 5,19                    | 4,43    | 5,49                    | 4,70    | 5,90              | 5,09    | hó 10-e    |
| Bónusz Hitel 6  | 4 500 000        | 153              | 4,99                       | 4,63    | 4,99                         | 4,63    | 5,09                    | 4,73    | 5,19                    | 4,82    | 5,49                    | 5,10    | 5,90              | 5,50    | hó 10-e    |
| Bónusz Hitel 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,01    | 4,99                         | 5,01    | 5,09                    | 5,11    | 5,19                    | 5,21    | 5,49                    | 5,52    | 5,90              | 5,95    | hó 10-e    |
| Bónusz Hitel 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,28    | 4,99                         | 5,28    | 5,09                    | 5,39    | 5,19                    | 5,50    | 5,49                    | 5,85    | 5,90              | 6,31    | hó 10-e    |

**2.2.2.4. BÓNUSZ termékcsalád – Hozam módzatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat         | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-----------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                 |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Bónusz Hozam 4  | 2 450 000        | 99               | 4,99                       | 3,50    | 4,99                         | 3,50    | 5,09                    | 3,60    | 5,19                    | 3,70    | 5,49                    | 4,01    | 5,90              | 4,42    | hó 10-e    |
| Bónusz Hozam 5  | 3 000 000        | 120              | 4,99                       | 4,06    | 4,99                         | 4,06    | 5,09                    | 4,16    | 5,19                    | 4,26    | 5,49                    | 4,56    | 5,90              | 4,97    | hó 10-e    |
| Bónusz Hozam 6  | 4 800 000        | 153              | 4,99                       | 4,55    | 4,99                         | 4,55    | 5,09                    | 4,65    | 5,19                    | 4,75    | 5,49                    | 5,06    | 5,90              | 5,49    | hó 10-e    |
| Bónusz Hozam 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,90    | 4,99                         | 4,90    | 5,09                    | 5,00    | 5,19                    | 5,11    | 5,49                    | 5,44    | 5,90              | 5,90    | hó 10-e    |
| Bónusz Hozam 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,07    | 4,99                         | 5,07    | 5,09                    | 5,19    | 5,19                    | 5,31    | 5,49                    | 5,67    | 5,90              | 6,16    | hó 10-e    |

**2.2.2.5. PRÉMIUM termékcsalád – Hitel módzatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat          | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                  |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Prémium Hitel 4  | 2 900 000        | 99               | 4,99                       | 3,81    | 4,99                         | 3,81    | 5,09                    | 3,90    | 5,19                    | 3,99    | 5,49                    | 4,26    | 5,90              | 4,64    | hó 10-e    |
| Prémium Hitel 5  | 3 500 000        | 120              | 4,99                       | 4,20    | 4,99                         | 4,20    | 5,09                    | 4,29    | 5,19                    | 4,38    | 5,49                    | 4,66    | 5,90              | 5,04    | hó 10-e    |
| Prémium Hitel 6  | 4 500 000        | 153              | 4,99                       | 5,46    | 4,99                         | 5,46    | 5,09                    | 4,69    | 5,19                    | 4,78    | 5,49                    | 5,07    | 5,90              | 5,46    | hó 10-e    |
| Prémium Hitel 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,97    | 4,99                         | 4,97    | 5,09                    | 5,07    | 5,19                    | 5,18    | 5,49                    | 5,49    | 5,90              | 5,91    | hó 10-e    |
| Prémium Hitel 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,21    | 4,99                         | 5,21    | 5,09                    | 5,31    | 5,19                    | 5,41    | 5,49                    | 5,71    | 5,90              | 6,13    | hó 10-e    |

**2.2.2.6. PRÉMIUM termékcsalád – Hozam módzatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat          | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                  |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Prémium Hozam 4  | 2 450 000        | 99               | 4,99                       | 3,43    | 4,99                         | 3,43    | 5,09                    | 3,53    | 5,19                    | 3,63    | 5,49                    | 3,94    | 5,90              | 4,35    | hó 10-e    |
| Prémium Hozam 5  | 3 000 000        | 120              | 4,99                       | 4,00    | 4,99                         | 4,00    | 5,09                    | 4,10    | 5,19                    | 4,20    | 5,49                    | 4,50    | 5,90              | 4,92    | hó 10-e    |
| Prémium Hozam 6  | 3 800 000        | 153              | 4,99                       | 4,50    | 4,99                         | 4,50    | 5,09                    | 4,61    | 5,19                    | 4,71    | 5,49                    | 5,01    | 5,90              | 5,44    | hó 10-e    |
| Prémium Hozam 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,86    | 4,99                         | 4,86    | 5,09                    | 4,97    | 5,19                    | 5,07    | 5,49                    | 5,40    | 5,90              | 5,86    | hó 10-e    |
| Prémium Hozam 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,03    | 4,99                         | 5,03    | 5,09                    | 5,14    | 5,19                    | 5,26    | 5,49                    | 5,62    | 5,90              | 6,12    | hó 10-e    |

**2.2.2.7. PLUSZ termékcsalád – Klasszik Plusz módozatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat           | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                   |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| Klasszik Plusz 4  | 2 450 000        | 99               | 4,99                       | 3,44    | 4,99                         | 3,44    | 5,09                    | 3,54    | 5,19                    | 3,64    | 5,49                    | 3,94    | 5,90              | 4,36    | hó 10-e    |
| Klasszik Plusz 5  | 3 000 000        | 120              | 4,99                       | 3,99    | 4,99                         | 3,99    | 5,09                    | 4,09    | 5,19                    | 4,19    | 5,49                    | 4,49    | 5,90              | 4,91    | hó 10-e    |
| Klasszik Plusz 6  | 3 800 000        | 153              | 4,99                       | 4,49    | 4,99                         | 4,49    | 5,09                    | 4,59    | 5,19                    | 4,70    | 5,49                    | 5,00    | 5,90              | 5,43    | hó 10-e    |
| Klasszik Plusz 8  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,85    | 4,99                         | 4,85    | 5,09                    | 4,96    | 5,19                    | 5,07    | 5,49                    | 5,40    | 5,90              | 5,86    | hó 10-e    |
| Klasszik Plusz 10 | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,04    | 4,99                         | 5,04    | 5,09                    | 5,16    | 5,19                    | 5,28    | 5,49                    | 5,64    | 5,90              | 6,13    | hó 10-e    |

**2.2.2.8. EgyOtthon termékcsalád – 0149 módozatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat               | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                       |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| EgyOtthon 0149 48 hó  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,79    | 4,99                         | 3,79    | 5,09                    | 3,89    | 5,19                    | 3,98    | 5,49                    | 4,26    | 5,90              | 4,65    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0149 57 hó  | 3 520 000        | 120              | 4,99                       | 4,25    | 4,99                         | 4,25    | 5,09                    | 4,34    | 5,19                    | 4,43    | 5,49                    | 4,71    | 5,90              | 5,09    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0149 72 hó  | 4 400 000        | 159              | 4,99                       | 4,63    | 4,99                         | 4,63    | 5,09                    | 4,72    | 5,19                    | 4,81    | 5,49                    | 5,09    | 5,90              | 5,48    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0149 96 hó  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,01    | 4,99                         | 5,01    | 5,09                    | 5,11    | 5,19                    | 5,21    | 5,49                    | 5,52    | 5,90              | 5,95    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0149 120 hó | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,28    | 4,99                         | 5,28    | 5,09                    | 5,39    | 5,19                    | 5,50    | 5,49                    | 5,85    | 5,90              | 6,31    | hó 10-e    |

**2.2.2.9. EgyOtthon termékcsalád – 1559 módozatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat               | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                       |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| EgyOtthon 1559 48 hó  | 2 800 000        | 99               | 4,99                       | 3,76    | 4,99                         | 3,76    | 5,09                    | 3,86    | 5,19                    | 3,95    | 5,49                    | 4,23    | 5,90              | 4,62    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 1559 57 hó  | 3 520 000        | 120              | 4,99                       | 4,25    | 4,99                         | 4,25    | 5,09                    | 4,34    | 5,19                    | 4,43    | 5,49                    | 4,71    | 5,90              | 5,09    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 1559 72 hó  | 4 400 000        | 159              | 4,99                       | 4,64    | 4,99                         | 4,64    | 5,09                    | 4,74    | 5,19                    | 4,83    | 5,49                    | 5,11    | 5,90              | 5,50    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 1559 96 hó  | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 4,95    | 4,99                         | 4,95    | 5,09                    | 5,05    | 5,19                    | 5,15    | 5,49                    | 5,46    | 5,90              | 5,89    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 1559 120 hó | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,13    | 4,99                         | 5,13    | 5,09                    | 5,24    | 5,19                    | 5,35    | 5,49                    | 5,70    | 5,90              | 6,17    | hó 10-e    |

**2.2.2.10. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozatok**
**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Módozat               | Hitelösszeg (Ft) | Futamidő (hónap) | Extra kedvezmény kategória |         | Prémium kedvezmény kategória |         | 1. kedvezmény kategória |         | 2. kedvezmény kategória |         | 3. kedvezmény kategória |         | Kedvezmény nélkül |         | Esedékeség |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------|
|                       |                  |                  | Kamat (%/év)               | THM (%) | Kamat (%/év)                 | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)            | THM (%) | Kamat (%/év)      | THM (%) |            |
| EgyOtthon 0159 48 hó  | 2 800 000        | 86               | 4,99                       | 4,02    | 4,99                         | 4,02    | 5,09                    | 4,12    | 5,19                    | 4,22    | 5,49                    | 4,51    | 5,90              | 4,92    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 57 hó  | 3 600 000        | 110              | 4,99                       | 4,55    | 4,99                         | 4,55    | 5,09                    | 4,65    | 5,19                    | 4,75    | 5,49                    | 5,04    | 5,90              | 5,45    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 72 hó  | 4 400 000        | 134              | 4,99                       | 4,87    | 4,99                         | 4,87    | 5,09                    | 4,97    | 5,19                    | 5,06    | 5,49                    | 5,36    | 5,90              | 5,78    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 96 hó  | 5 000 000        | 170              | 4,99                       | 5,23    | 4,99                         | 5,23    | 5,09                    | 5,33    | 5,19                    | 5,44    | 5,49                    | 5,75    | 5,90              | 6,18    | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 120 hó | 5 000 000        | 180              | 4,99                       | 5,42    | 4,99                         | 5,42    | 5,09                    | 5,53    | 5,19                    | 5,64    | 5,49                    | 5,98    | 5,90              | 6,44    | hó 10-e    |

### 2.3. AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN 2020.10.31-től a terméket nem értékesítjük!

#### 2.3.1. EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD

A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyonbiztosítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek.

A feltüntetett THM értékek 5 000 000 Ft hitelösszegre (azt minimálisan elérő szerződéses összegű Lakás-előtakarékossági szerződés alapján) került meghatározásra, ahol az azonnali áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön együttes hátralévő futamideje 180 hó, vagy az említett feltételekhez (az adott módozat szerinti) a lehető legközelebbi – a hitel típusra létező - hitelösszegre (szerződéses összegre) és futamidőre, a jelenleg hatályos ingatlan értékbecslési díjat és földhivatali jelzálogbejegyzési díjat figyelembe véve.

| Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mértéke                                                                                                                                                                                  | Alapja                                                                      | Esedékessége                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke. | Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után         | Konstrukció esedékessége szerint                |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Díjmentes                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                 |
| Folyósítási jutalék                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%                                                                                                                                                                                       | Folyósított kölcsönösszeg                                                   | Kölcsön folyósításakor                          |
| Rendelkezésre tartási jutalék                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%                                                                                                                                                                                       | Engedélyezett, és az első folyósítást követően ki nem helyezett hitelösszeg | Havonta<br>Törlesztőrészlettel egy időben       |
| Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                 |
| Amennyiben az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakás-takarékpénztári megtakarítás alapján történik, akkor azon elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%                                                                                                                                                                                       | Elő-/végtörlesztett összeg                                                  | Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben |
| A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Lakástakarék Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnújtó által hiteljövávírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja | 0%                                                                                                                                                                                       | Előtörlesztett összeg                                                       | Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben |



|                                                                                                                                                                                           |                                                     |                       |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Minden egyéb előtörlesztés díja                                                                                                                                                           | 1,5%                                                | Előtörlesztett összeg | Előtörlesztés teljesítések egy összegben     |
| Minden egyéb végtörlesztés díja                                                                                                                                                           | 1,5%                                                | Végtörlesztett összeg | Végtörlesztés teljesítések egy összegben     |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcseré, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás): |                                                     |                       |                                              |
| 2017.06.30-ig befogadott ügyletekre vonatkozó díj                                                                                                                                         | 10 000 Ft/alkalom                                   |                       | Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben |
| 2017.07.01-től befogadott ügyletekre vonatkozó díj                                                                                                                                        | 30 000 Ft/alkalom                                   |                       | Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben |
| Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról                                                                                                                                              | 5 000 Ft                                            |                       | Egyszeri, ügyfélkéresemként                  |
| Egyéb igazolás kiállítási díj                                                                                                                                                             | 10 000 Ft                                           |                       | Egyszeri, ügyfélkéresemként                  |
| Felszólító levél költsége                                                                                                                                                                 | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg |                       | Egyszeri, levelenként                        |

**2.3.1.1. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozatok**

**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **azonnali áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

| <b>Kedvezmény kategória elnevezése</b> | <b>Kamatkedvezmény mértéke*</b> | <b>Kedvezmény kategória feltétele</b>                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extra kedvezmény kategória             | 91 bázispont                    | - 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                        |
| Prémium kedvezmény kategória           | 91 bázispont                    | - A főadós (elsődleges hiteligenylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére |
| 1. kedvezmény kategória                | 81 bázispont                    | - 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                        |
| 2. kedvezmény kategória                | 71 bázispont                    | - 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                       |
| 3. kedvezmény kategória                | 41 bázispont                    | - 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                       |

\*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **résztletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

**A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezménymegszűnés miatt következhet be.**

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

| Módozat               | Hitelösszeg<br>(Ft) | Futamidő<br>(hónap) | Extra kedvezmény kategória |            | Prémium kedvezmény kategória |            | 1. kedvezmény kategória |            | 2. kedvezmény kategória |            | 3. kedvezmény kategória |            | Kedvezmény nélkül |            | Esedékeség |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|------------|------------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------|------------|------------|
|                       |                     |                     | Kamat<br>(%/év)            | THM<br>(%) | Kamat<br>(%/év)              | THM<br>(%) | Kamat<br>(%/év)         | THM<br>(%) | Kamat<br>(%/év)         | THM<br>(%) | Kamat<br>(%/év)         | THM<br>(%) | Kamat<br>(%/év)   | THM<br>(%) |            |
| EgyOtthon 0159 48 hó  | 2 800 000           | 98                  | 4,99                       | 4,37       | 4,99                         | 4,37       | 5,09                    | 4,47       | 5,19                    | 4,57       | 5,49                    | 4,88       | 5,90              | 5,31       | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 57 hó  | 3 600 000           | 122                 | 4,99                       | 4,72       | 4,99                         | 4,72       | 5,09                    | 4,82       | 5,19                    | 4,92       | 5,49                    | 5,23       | 5,90              | 5,65       | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 72 hó  | 4 400 000           | 146                 | 4,99                       | 4,95       | 4,99                         | 4,95       | 5,09                    | 5,05       | 5,19                    | 5,15       | 5,49                    | 5,46       | 5,90              | 5,88       | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 96 hó  | 5 000 000           | 180                 | 4,99                       | 5,24       | 4,99                         | 5,24       | 5,09                    | 5,34       | 5,19                    | 5,45       | 5,49                    | 5,76       | 5,90              | 6,20       | hó 10-e    |
| EgyOtthon 0159 120 hó | 5 000 000           | 180                 | 4,99                       | 5,39       | 4,99                         | 5,39       | 5,09                    | 5,50       | 5,19                    | 5,61       | 5,49                    | 5,95       | 5,90              | 6,42       | hó 10-e    |

**2.3.2. EGYOTTHON TERMÉKCSALÁD – 0159 MÓDOZATOK – 120 HÓ  
SZIMPLA AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN**

A Szimpla azonnali áthidaló kölcsön kizárólag 120 hónap megtakarítási idővel rendelkező EgyOtthon 0159-es módozatokkal igényelhető, amennyiben a megtakarítás idejéből kevesebb, mint 1 év telt el. A Szimpla azonnali áthidaló kölcsön esetén a Lakás-előtakarékoskodó által igényelt azonnali áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg a Lakás-előtakarékoskodó által kötött lakás-előtakarékossági szerződés szerinti szerződéses összegnek az adott módozat szerinti megtakarítási hányad értékével szorzott összegét.

A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyonbiztosítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek.

A feltüntetett THM értékek 3 062 800 Ft hitelösszeg és 7 600 000 Ft szerződéses összegű 120 hónap megtakarítási idejű Lakás-előtakarékossági szerződés alapján kerültek meghatározásra, ahol az azonnali áthidaló kölcsön futamideje 122 hónap, a jelenleg hatályos ingatlan értékbecslési díjat és földhivatali jelzálogbejegyzési díjat figyelembe véve.

| Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mértéke                                                                                                                                                                                  | Alapja                                                                      | Esedékesség                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Az ügyleti kamat másfélszerese +3%, mely nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke. | Meg nem fizetett tőketartozás, lejárt kamat és egyéb követelés után         | Konstrukció esedékessége szerint                |
| Bankszámlára történő folyósítás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Díjmentes                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                 |
| Folyósítási jutalék                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%                                                                                                                                                                                       | Folyósított kölcsönösszeg                                                   | Kölcsön folyósításakor                          |
| Rendelkezésre tartási jutalék                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%                                                                                                                                                                                       | Engedélyezett, és az első folyósítást követően ki nem helyezett hitelösszeg | Havonta Törlesztőrészlettel egy időben          |
| Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                 |
| Amennyiben az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarékpénztári megtakarítás alapján történik, akkor azon elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%                                                                                                                                                                                       | Elő-/végtörlesztett összeg                                                  | Elő-/végtörlesztés teljesítésekor egy összegben |
| A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Lakástakarék Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljóváírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja | 0%                                                                                                                                                                                       | Előtörlesztett összeg                                                       | Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben      |

|                                                                                                                                                                                           |                                                      |                       |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Minden egyéb előtörlesztés díja                                                                                                                                                           | 1,5%                                                 | Előtörlesztett összeg | Előtörlesztés teljesítésekor egy összegben   |
| Minden egyéb végtörlesztés díja                                                                                                                                                           | 1,5%                                                 | Végtörlesztett összeg | Végtörlesztés teljesítésekor egy összegben   |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás): | 30.000 Ft/alkalom                                    |                       | Egyszeri Szerződésmódosításkor egy összegben |
| Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról                                                                                                                                              | 5 000 Ft                                             |                       | Egyszeri, ügyfélkéresemként                  |
| Egyéb igazolás kiállítási díj                                                                                                                                                             | 10 000 Ft                                            |                       | Egyszeri, ügyfélkéresemként                  |
| Felszólító levél költsége                                                                                                                                                                 | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg. |                       | Egyszeri, levelenként                        |

**2.3.2.1. EgyOtthon termékcsalád – 0159 módozat – 120 hó**

**2018.12.10-től befogadott kérelmek esetén**

| Kedvezmény kategória         | Kamat (%/év) | THM (%) | Esedékeség |
|------------------------------|--------------|---------|------------|
| Extra kedvezmény kategória   | 4,59         | 5,27    | hó 10-e    |
| Prémium kedvezmény kategória | 4,59         | 5,27    | hó 10-e    |
| 1. kedvezmény kategória      | 4,59         | 5,27    | hó 10-e    |
| 2. kedvezmény kategória      | 4,59         | 5,27    | hó 10-e    |
| 3. kedvezmény kategória      | 4,59         | 5,27    | hó 10-e    |
| Kedvezmény nélkül            | 5,90         | 7,62    | hó 10-e    |

Az ELTP a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja az **azonnali áthidaló kölcsön teljes futamidejére**. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei a következők:

| Kedvezmény kategória elnevezése | Kamatkedvezmény mértéke* | Kedvezmény kategória feltétele                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extra kedvezmény kategória      | 131 bázispont            | - 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                        |
| Prémium kedvezmény kategória    | 131 bázispont            | - A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére |
| 1. kedvezmény kategória         | 131 bázispont            | - 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása                                                                                                                                                                                        |
| 2. kedvezmény kategória         | 131 bázispont            | - 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                       |
| 3. kedvezmény kategória         | 131 bázispont            | - 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.                                                                                                                                                                                       |

\*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését az ELTP a Bankkal együttműködve a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz és megtakarításhoz együttesen tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének el kell érni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja az ELTP.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével

növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kamat 5,9% lesz.

**A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető az ELTP részéről egyoldalú kamatmódosításnak, mivel az az ELTP-től függetlenül, az ügyfél általi vállalás nem teljesüléséből adódó kedvezmény megszüntés miatt következhet be.**

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

**3. HATÓSÁGI ÁRAS, ÉS HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK <sup>26</sup>**

| Költség megnevezése                                                                                                                                         |                                              | Költség mértéke                                                                                 | Költség alapja/esedékessége                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| TAKARNET (e-hiteles tulajdoni lap)                                                                                                                          |                                              | Fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke<br><b>4800 Ft</b>             | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| TAKARNET (térképmásolat)                                                                                                                                    |                                              | Fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,<br>jelenleg <b>5 000 Ft</b>  | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| Lakóingatlan, üres építési telek értékbecslése                                                                                                              |                                              | 46 000 Ft <sup>27</sup>                                                                         | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| Értékbecslés felülvizsgálat                                                                                                                                 |                                              | 23 000 Ft                                                                                       | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| Nem lakóingatlanok (kereskedelmi (üzletek, vendéglátó egységek), ipari, stb.) ingatlanok értékbecslése                                                      | 3000 m2 alatti felépítmény esetén            | 155 000 Ft                                                                                      | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
|                                                                                                                                                             | 3000 m2-t elérő/meghaladó felépítmény esetén | Egyedi érték meghatározás - Szakértői árajánlatok alapján                                       | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| Szántó-földterületi ingatlanok értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területekért értendőek, nem HRSZ-ként) | 20 Ha alatti területek esetén                | 46 000 Ft                                                                                       | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
|                                                                                                                                                             | 20 Ha-t elérő és nagyobb területek esetén    | Egyedi érték meghatározás - Szakértői árajánlatok alapján                                       | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| Műszaki szakértés                                                                                                                                           |                                              | 29 000 Ft                                                                                       | ingatlanonként/<br>készültségi fok alapján<br>szakaszonként |
| Ingatlan értékbecslés és műszaki szakértés együtt                                                                                                           |                                              | 62 000 Ft                                                                                       | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| A földhivatali ügyintézés díja jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése, módosítása esetén                                                  |                                              | Fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,<br>jelenleg <b>20 000 Ft</b> | ingatlanonként/<br>egyszeri                                 |
| Postai levelezés                                                                                                                                            |                                              | a mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg. <sup>28</sup>                              | levelenként/<br>egyszeri                                    |

<sup>26</sup> Az ügyfél a mindenkor hatályos hatósági árat, ill. a harmadik független fél által meghatározott költséget köteles megfizetni az itt írt költségek csak tájékoztató jellegűek.

<sup>27</sup> Kizárólag Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.-től átvett módoszatok esetében (ÁSZF 3.sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok)

- A 2017.01.31-ig aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetében az 1 500 000 Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként felajánlott ingatlan után fizetendő
- A 2017.02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén valamennyi lakáskölcsön esetén fizetendő a fedezetként felajánlott ingatlan után

<sup>28</sup> Kizárólag az Erste Lakástakarék Zrt. által értékesített módoszatok esetében alkalmazandó (ÁSZF 1.sz. és 2. sz. mellékletben megtalálható termékcsaládok)