CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY, MEGELŐLEGEZETT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY, ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN, TOVÁBBÁ BÁRMELY TELEPÜLÉS KÜLTERÜLETÉN TANYAKÉNT ILLETVE BIRTOKKÖZPONTKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANON MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS/VAGY BŐVÍTÉSÉRE, 17/2016. (II. 10.) KORM. RENDELET SZERINT

(hatályos: 2020.07.08-tól)

A jelen tájékoztatóban szereplő
Családi Otthonteremtési Kedvezmény,
Adó-visszatérítési támogatás
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása
Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A MAGYAR REFORMOK
MŰKÖDNEK!
OTTHONTEREMTÉSI PROGRAM

TERMÉKISMERTETŐ

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján, a Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel lakáscélú állami támogatások vehetők igénybe Magyarország területén lévő, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet 2. melléklete szerinti preferált kistelepülésen, továbbá bármely település külterületén, az ingatlan-nyilvántartásban tanya, vagy birtokközpont megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: preferált kistelepülésen) meglévő lakóépület korszerűsítésére és/vagy bővítésére.

A lakáscélú állami támogatások a preferált kistelepülésen az igénylő(k) legalább 50%-os tulajdonában lévő lakóház bővítési és/vagy korszerűsítési munkálatainak finanszírozására, a támogatási kérelem benyújtásakor a hitelintézet által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre, a bővítési és/vagy korszerűsítési munkálatok befejezését, illetve – építési engedély köteles bővítés, korszerűsítés esetén – a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően igényelhetők.

1. Az igénybe vehető lakáscélú állami támogatások:

I. Vissza nem térítendő támogatás

I/1. A családi otthonteremtési kedvezmény („falusi CSOK")

A gyermeket nevelő, valamint a gyermeket vállaló nagykorú személy a 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel vissza nem térítendő állami támogatást (Családi otthonteremtési kedvezményt / megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt, továbbiakban: Kedvezmény) vehet igénybe.

A kedvezmény összege és számítási módja a 6. pontban.

I/2. Adó-visszatérítési támogatás

Az Adó-visszatérítési támogatás a bővítés és/vagy korszerűsítés bekerülési költségéhez egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén, vagy azt követően kizárólag 27%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla alapján igényelhető.

Az Adó-visszatérítési támogatás (továbbiakban ÁFA-visszatérítés) összege megegyezik a lakóépület bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett 27%-os mértékű általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 millió Ft.

II. Kamattámogatott lakáskölcsön

A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitele

A hitel igénylése csak abban az esetben kezdeményezhető, ha az igénylők a 17/2016. (II.10) Kormányrendelet alapján jogosultak két, vagy három – meglévő és/vagy vállalt – gyermek után járó családi otthonteremtési kedvezményre és azt igénybe is veszik a támogatás cél megvalósításához. A kamattámogatott lakáskölcsön a családi otthonteremtési kedvezménnyel egy időben igényelhető.

2. A lakáscélú állami támogatások igénylésének határideje és az igénylés módja

A falusi CSOK és a hozzá kapcsolódóan igénybe vehető kamattámogatott kölcsön és adó-visszatérítési támogatás csak egy alkalommal, legkésőbb 2022. június 30-ig igényelhető.

A falusi CSOK, és a hozzá kapcsolódó kamattámogatott kölcsön, valamint az adó-visszatérítési támogatás egyidejűleg, ugyanazon támogatási kérelemben igényelhetőek.

3. Kapcsolódó fogalmak, követelmények

Lakás/lakóház/lakóépület a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet által meghatározott minimum követelmények

A lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel, amely rendelkezik legalább:

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van.

A fűtés szempontjából a központi fűtéssel, vagy távfűtéssel rendelkező lakások is megfelelőek.

A támogatással érintett lakásnak a lakhatási igények kielégítésére alkalmasnak kell lennie. A lakhatási igényekre való alkalmasságot helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja meg a Bank. Amennyiben a helyszíni szemle során a hitelintézet megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, úgy az igénylőnek a Bank részére statikai szakvélemény benyújtásával szükséges igazolnia a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát.

Korszerűsítés esetén a támogatott ingatlan vonatkozásában elegendő, ha a támogatási kérelem benyújtásakor a lakás 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel – rendelkezik, és a támogatást igénylő vállalja, hogy a lakás korszerűsítési munkáinak eredményeképpen teljesíteni fogja a lakásra vonatkozóan elvárt minimum követelményeket.

Mi számít korszerűsítésnek?

A falusi CSOK és ÁFA-visszatérítés a következő korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- kémény építése, korszerűsítése,
- belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint

- a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.

A korszerűsítéshez igényelt falusi CSOK és ÁFA-visszatérítés több, fent felsorolt munkálat elvégzése is támogatható.

A vizes blokkban található szaniterek (fürdőkád, zuhanytálca, vagy –kabin, WC, illetve bidé csésze, mosdókagyló, mosogatótálca, csaptelepek stb.) elhelyezése, vagy cseréje támogatható.
A légkondicionáló berendezés, illetve napkollektor telepítése, vagy cseréje abban az esetben támogatható, ha fűtésre alkalmas és a központi fűtési rendszer része.

A korszerűsítés viszont nem terjedhet ki a bútorokra (így konyhabútorra sem), illetve háztartási gépekre, függetlenül attól, hogy azok beépíthetőek, vagy sem, továbbá a vagyonvédelmet biztosító riasztó rendszer kiépítése, vagy cseréje sem támogatható.

A korszerűsítési munkálatokat a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül kell teljesíteni, amelyet a hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

Mi számít bővítésnek?

- a lakás hasznos alapterületének legalább egy (minimum 8 négyzetméteres hasznos alapterületű) lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is;
- emelet-ráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel létrehozott lakás akkor, ha az emelet-ráépítés vagy tetőtér-beépítés révén nem jön létre két új, önálló albetétként nyilvántartott lakás.

A meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása nem minősül a lakás bővítésének.

Bővítésnél bekerülési költség:
a ténylegesen megfizetett, telekárat és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:

- a bővítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek - ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát és központi berendezéseinek építési költsége -,
- a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét - és a műszaki ellenőrzés költsége,
- a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek.

A bővítési munkálatokat a támogatás alapját képező bővítési munkák elvégzését a támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb a bővítés megkezdésétől számított öt éven belül kell teljesíteni.

Amennyiben a támogatott munka egyszerre bővítés és korszerűsítés, a munkák elvégzését a támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb a bővítés és korszerűsítés megkezdésétől számított öt éven belül kell teljesíteni.

Közös feltételek:
Lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén a bővítendő és/vagy korszerűsítendő lakóingatlanban az igénylőnek, házastárs/élettárs igénylők esetén mindkét félnek már a kérelem benyújtásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

A bővíteni és/vagy korszerűsíteni kívánt lakóingatlanban az igénylőn kívül más is lehet tulajdonos az ingatlanban, de az igénylő 50 százalékos tulajdoni hányadának önállóan forgalomképes lakóingatlannak kell lenni (pl: ikerház önállóan forgalomképes egyik fele). A házastárs/élettárs igénylők az 50%-os tulajdoni hányadot egymás között bármilyen arányban teljesíthetik.

Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan finanszírozása abban az esetben lehetséges, ha a Támogatással érintett lakóingatlanra vonatkozóan használati megállapodás alapján az Igénylő(k)nek kizárólagos használati joga áll fenn. Ebben az esetben a Támogatást Igénylő(k)nek az Igénylő nyomtatványon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával kell nyilatkoznia, vagy közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodással igazolnia kell, hogy a lakóingatlan teljes területének

használatára jogosult. Abban az esetben, ha a kedvezmény igényléséhez lakáshitel igénylése is kapcsolódik kötelező benyújtani a bankhoz a közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodást.

A lakáson az állam javára 10 évre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt nem lehet haszonélvezeti jogot, vagy használati jogot alapítani. Amennyiben erre mégis sor kerül, úgy a támogatás összegét Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten szükséges visszafizetni.

A bővítendő és/vagy korszerűsítendő lakóingatlannak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő (házastárs/élettárs esetén mindkét fél) lakóhelyéül, szálláshelyéül kell szolgálnia.

Kedvezmény igénylése esetén a bővítendő és/vagy korszerűsítendő lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylőn kívül a mindazon személyek (gyermekek) lakóhelyéül, szálláshelyéül kell szolgálnia, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a kedvezményre jogosult.

A bővítést és/vagy korszerűsítést követően

a) lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint

b) Kedvezmény esetén a kialakított lakásnak meg kell felelnie a gyermekszámtól függő minimálisan elvárt hasznos alapterület követelményeknek. Lásd 8. pont.

Bővítés és/vagy korszerűsítés esetén az igénylőnek nem lehet Ptk. közeli hozzátartozója vagy élettársa az építési munkálatokat végző, továbbá − ha az építési munkálatokat gazdálkodó szervezet végzi − az igénylő a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezhet tulajdonnal.

Ha a támogatást igénylő a támogatási szerződésben vállalt bővítési és/vagy korszerűsítési munkálatokat nem teljesíti, akkor a részére folyósított támogatásokat a folyósítás napjától számított, Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten vissza kell fizetnie.

4. Támogatott személy

aki megfelel a 17/2016. Korm.rend. által előírt személyi és egyéb, a továbbiakban részletezett feltételeknek, és **akivel a Bank a Kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés igénybevételére szerződést köt**.

Támogatott személy lehet:

- **egyedülálló**, vagy
- **házas, vagy élettársi kapcsolatban élő igénylő, a házastársával, élettársával együttesen**. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak.

5. Igénylő személy

A Kedvezményt és/vagy ÁFA-visszatérítést igényelheti nagykorú személy, aki:

a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni;

b) nem magyar állampolgárságú, de a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja (Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam állampolgára.);

c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt, vagy letelepedett jogállással rendelkezik;

d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el;

A nem magyar állampolgár támogatott személy részére a Támogatások a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújthatók, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

Kedvezményt nem vehet igénybe az a személy, akit kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül bármely lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabály szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt

megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatával vagy bíróság jogerősen (határozatban/ítéletben) visszafizetésre kötelezte.

Nem számít ez előző bekezdésben megfogalmazott visszafizetési kötelezettségnek, ha a támogatott személy a korábban igénybe vett Támogatást a Bank felszólítására vagy önkéntesen fizette vissza.

Nem igényelhető a Kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés az 17/2016. Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények elkövetése esetén, illetve amennyiben az igénylő ehhez kapcsolódóan a büntetett előélethez kapcsolódó hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült.

6. Családi otthonteremtési kedvezmény

6.1 Családi otthonteremtési kedvezmény típusai

***Családi otthonteremtési kedvezmény*:** a támogatott személyek meglévő gyermeke(ik) után vesznek igénybe kedvezményt.

Családi otthonteremtési kedvezményt meglévő gyermeke(ik) után életkoruktól függetlenül igényelhetnek:

- házaspárok,
- élettársak,
- gyermekét egyedül nevelő személy

a **vele közös háztartásban élő**, általa eltartott és a bővített és/vagy korszerűsített lakóingatlanba vele együtt lakó vér szerinti, örökbe fogadott, vagy gyámság alatt álló (abban az esetben, ha a gyermek legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt áll és a gyámság a gyermek szüleinek halála miatt áll fenn) gyermeke után.

***Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény*:** a támogatott személyek általuk vállalt gyermek(ek) után vesznek igénybe kedvezményt.

Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt kizárólag olyan fiatal házaspár igényelhet, akik közül a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét.

A fiatal házaspár - a meglévő gyermekei számától függetlenül – egy vagy két születendő gyermeket vállalhat.

6.2. A gyermek

- a magzat, vagy ikermagzat a várandósság betöltött 12. hetét követően
- aki az igénylő vér szerinti, vagy örökbefogadott, vagy gyámsága alatt álló eltartottja,
  - aki 25. életévét még nem töltötte be, vagy
  - a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

A közös háztartásban élés szabályai:

A közös háztartásban élés, együttlakás igazolásának az fogadható el, ha a gyermek(ek), aki(k) után a Kedvezmény igénylésre kerül, lakcímkártyán szereplő lakcíme megegyezik az igénylő lakcímkártyán szereplő lakcímével. Két igénylő esetén, mind a két igénylő lakcímével meg kell egyezni a gyermek(ek) lakcímének.

Lakcím egyezőség alatt azt értjük, hogy a gyermek(ek) és az igénylők lakcímkártyáján szereplő állandó lakcím, vagy érvényes tartózkodási hely megegyezik.

A gyermeket – a teljes ellátást biztosító intézetben tanuló gyermek kivételével – az igénylővel közös háztartásban élőnek kell tekinteni akkor is, ha tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a támogatott személy lakásában lakik.

6.3. A kedvezmény összege

Az igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezmény összegének meghatározásánál a meglévő gyermeket, a 12. hetet betöltött magzatot, a vállalt gyermekeket együttesen szükséges figyelembe venni.

A gyermekszám meghatározásához

- egyedülálló esetén az igénylővel közös háztartásban élő gyermekét,

- házastársak esetén a házastársakkal közös háztartásban élő közös, valamint a házastársak nem közös gyermekeit együttesen,
- fiatal házaspár esetén a fiatal házaspárral közös háztartásban élő közös, a házastársak nem közös, valamint a fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni.
- Élettársak esetén:
    - a velük közös háztartásban élő közös gyermekeik után
    - az egyik fél velük közös háztartásban élő gyermeke után
    - Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő nem közös gyermekeik után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.
    - a velük közös háztartásban élő közös és az egyik fél saját gyermekei után
    - Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és mindkét fél saját gyermeke után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. A közös gyermeket a számítás során csak az egyik igénylőnél lehet figyelembe venni. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

Családi otthonteremtési kedvezmény az igénylővel közös háztartásban élő, és a felépített vagy megvásárolt új lakásba vele együtt beköltöző, legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek után is igényelhető a gyermek szüleinek halála esetén. Élettársak esetén, ha csak az egyik igénylő kerül gyámként kirendelésre, az előző bekezdés vonatkozásában a gyermek a gyámként kirendelt igénylő saját gyermekének minősül.

Gyermekek száma	A kedvezmény legmagasabb összege preferált kistelepülése használt lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén
egy gyermek esetén	**300.000,-Ft**
két gyermek esetén	**1.300.000,-Ft**
három, vagy több gyermek esetén	**5.000.000,-Ft**

A kedvezményt ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni, ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást is. Ha az igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel korábban lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, a háztartásában nevelt gyermeke után korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeget igényelheti.

Ugyanakkor a kedvezmény összegének - az előző bekezdés szerinti - megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

A fenti általános szabályoktól eltérően a preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez igényelt Kedvezmény esetén, ha a támogatást igénylő korábban, kizárólag a korszerűsíteni/bővíteni kívánt lakás megvásárlásához családok otthonteremtési kedvezménye, illetve családi otthonteremtési kedvezményt vett igénybe (2015. július 1. után lakás vásárlásához igénybevett támogatások), akkor ezen, korábban igénybevett támogatásokkal nem kell csökkenteni a jelenleg igényelhető Kedvezmény összeget.

Ha az igénylő számára kedvezőbb, akkor a Kedvezmény összegének meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni azon gyermeket(eket), aki(k)re tekintettel korábban támogatás vagy kölcsön igénybevétele történt, és ebben az esetben az igénybe vehető Kedvezmény összegét sem kell csökkenteni a korábban folyósított támogatás összegével.

Ha a fiatal házaspár megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatást – ide értve a megelőlegező kölcsönt is – vett igénybe, akkor megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

6.4. Lakás minimális hasznos alapterületének meghatározása
Hasznos alapterület a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek - az OTÉK[1] 1. számú melléklet 46. pontja szerint számított – hasznos alapterületének összege: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség. A számítás során nem lehet figyelembe venni a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.

A bővítendő és/vagy korszerűsítendő lakás minimális hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

Korszerűsítés esetén a támogatott ingatlan vonatkozásában a gyerekszámtól függő minimális hasznos alapterület elvárást már a Kedvezmény iránti kérelem Bankhoz történő benyújtásakor teljesíteni kell.

Bővítés esetén a támogatott ingatlan vonatkozásában elegendő, ha a támogatást igénylő vállalja, hogy a meglévő lakás bővítési munkáinak eredményeképpen teljesíteni fogja a hasznos alapterületére vonatkozóan elvárt minimum követelményeket.

Gyermekek száma	A korszerűsítendő lakóingatlan hasznos alapterülete, vagy a lakóingatlan bővítéssel elért hasznos alapterülete
egy gyermek esetén	**legalább 40 m2**
két gyermek esetén	**legalább 50 m2**
három gyermek esetén	**legalább 60 m2**
négy vagy annál több gyermek esetén	**legalább 70 m2**

7. Támogatás iránti kérelem benyújtása
A Kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés iránti kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylő a kérelmet és az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul benyújtja a hitelintézet részére.

A Bank kérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról igazolást ad az igénylőnek. A kérelem benyújtásának minősül az is, ha a kérelmet és a becsatolt dokumentumokat a Bank közvetítője vette át.

8. A Támogatási kérelem elbírálása
A Támogatási kérelem benyújtásának napját követő 60 napon belül történik.
Hiánypótlás esetén a hiánypótlásra biztosított időtartam a fenti határidőbe nem számít bele.

9. A Támogatás igénybevételi feltételei
A kedvezményre vonatkozó jogosultságot a Bank a kérelem benyújtásakor fennálló körülmények alapján állapítja meg, és az alábbi feltételeknek való megfelelést minden esetben vizsgálja.

9.1 Mindegyik Támogatás (Kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés) igénylése esetén

a) Az igénylő az Igénylő nyomtatványon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik arról, hogy a kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 17/2016. Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte.

b) Az igénylők mindegyike **köztartozásmentes adózó**, amelyről az Igénylők
- az Igénylő nyomtatványon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak (abban az esetben nyilatkozhatnak, ha az igénylők nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban), vagy
- a NAV holnapján történő regisztráció útján, a köztartozásmentes adatbázisban való szerepléssel, vagy

[1] az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

- a NAV által 30 napnál nem régebben kiállított **nemleges adóigazolással** igazolhatnak.

Ez utóbbi esetben az igazolás kiállítása iránti kérelem az adóigazgatóság ügyfélszolgálatán személyesen, postai úton, vagy ügyfélkapun keresztül elektronikusa nyújtható be. Az igazolás kiállításának határideje 6 nap.

c) A kedvezmény akkor igényelhető, ha az igénylő vállalja, hogy ő és azon gyermeke, akire tekintettel a kedvezmény folyósításra kerül, az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - a kedvezménnyel érintett lakásban életvitelszerűen kíván tartózkodni. **Valamennyi támogatott személynek, továbbá Kedvezménynél a gyermekeknek a célingatlanban már a Támogatási kérelem benyújtásakor lakóhellyel (állandó lakcím) kell rendelkeznie és azt az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül igazolnia ismét igazolnia kell a Bank részére lakcímkártya bemutatásával.**.

Nem minősül a lakóhely létesítési kötelezettség megszegésének, ha

a) a gyermek – a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével – tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a támogatott személy lakásában lakik,

b) a támogatott személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,

c) ha a támogatott személy és a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a támogatott személy munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig a lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,

d) a támogatott személy vagy a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem a támogatott személy lakásában lakik,

e) a támogatott személy az 17/2016. (II.10) Kormányrendelet 1. mellékletben nem szereplő vétség miatt letöltendő szabadságvesztés büntetését tölti,

f) a nagykorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, elköltözik,

g) a kiskorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik, vagy

h) a támogatott személy és a gyermek a támogatott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.

d) A kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylő által benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja.

9.2. Kedvezmény igénylése esetén további elvárások és teljesítésük igazolása

e) **Büntetlen előélet:** Az igénylőnek és házastársának/élettársának 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával igazolnia kell, hogy a 17/2016. Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a Támogatás igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

f) Az igénylő - házaspár, illetve élettárs esetén legalább az egyik fél **a kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy** a kérelem benyújtásának időpontjában és folyamatosan legalább **1 éve,** (legfeljebb 30 napos megszakítással),

A. 2020.06.30-ig kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a, 2020.07.01-től kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a alapján **biztosított**
(Igazolása: A fővárosi/megyei kormányhivatal által kiadott igazolás.), vagy

B. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.** (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.), vagy

C. kereső tevékenysége alapján valamely **másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.** (Igazolása: az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.).

A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 180 napot együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolással.

A kérelem benyújtásának időpontjában A), vagy B) pont szerinti jogviszonnyal kell rendelkezni. Amennyiben az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén a biztosítási jogviszonyt igazoló fél a kérelem benyújtásakor a C) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik, teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.

Mentesül a TB jogviszony igazolása alól az igénylő, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján **gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban** részesül. (Igazolása: a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.)

A TB jogviszony igazolást a megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási szakigazgatási szervei állítják ki, a kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül. Az igénylőlap (NYT.54) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő weboldalán (www.neak.gov.hu) érhető el, melyet – számítógéppel vagy kézzel – kitöltve a magyarországi lakóhely (illetve lakcímkártyán szereplő érvényes tartózkodási hely) szerint illetékes kormányhivatal megyeszékhelyen működő járási hivatala egészségbiztosítási fő/osztályához kell benyújtani; Budapest és Pest megye esetében a XIII. Kerületi Hivatalhoz.

Nappali tagozaton tanulást az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával, az Igénylő nyomtatványon teljes bizonyító erejű magánokiratban tett - az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat, ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - nyilatkozattal, vagy az oktatási intézmény által kiállított igazolással igazolja.

9.3. ÁFA-visszatérítés igénylése esetén további elvárások és teljesítésük igazolása

g) **Büntetlen előélet:** Az igénylőnek és házastársának/élettársának az Igénylő nyomtatványon tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal, vagy 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával igazolnia kell, hogy a 17/2016. Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a Támogatás igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

h) Az igénylő - házaspár, illetve élettárs esetén legalább az egyik fél **a kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy** a kérelem benyújtásának időpontjában és folyamatosan legalább **180 napja** (legfeljebb 30 napos megszakítással),

A. 2020.06.30-ig kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a, 2020.07.01-től kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a alapján **biztosított**
(Igazolása: A fővárosi/megyei kormányhivatal által kiadott igazolás.) vagy

B. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó **középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.** (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat,), vagy

C. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.** (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.), vagy

D. kereső tevékenysége alapján valamely **másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.** (Igazolása: az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.)

A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 180 napot együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolássaı.

A kérelem benyújtásának időpontjában A), vagy B), vagy C) pont szerinti jogviszonnyal kell rendelkezni. Amennyiben az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén a biztosítási jogviszonyt igazoló fél a kérelem benyújtásakor a D) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik, teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.

Mentesül a TB jogviszony igazolása alól az igénylő, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján **gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban** részesül. (Igazolása: a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.)

A támogatást az **öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban** részesülő személyek is igényelhetik. A támogatás vonatkozásában a társadalombiztosítási jogviszony előző pontban írt igazolásától el kell tekinteni. Az fenti ellátások igénybevételét az igénylő, együttes igénylők esetén legalább az egyik fél az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat hitelintézetnél történő bemutatásával igazolja.

A TB jogviszonyt igazoló hatósági bizonyítványt igényelni az Igénylő lakó- vagy tartózkodási helye szerinti kormányhivatal megyeszékhelyen működő járási hivatalában, Pest megye és a főváros esetén Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatalában lehet. Az igénylőlap (NYT.54) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő weboldalán (www.neak.gov.hu) érhető el.

Nappali tagozaton tanulást az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozattal, vagy az oktatási intézmény által kiállított igazolással igazolja.

10. Díjak, jutalékok

Az érvényben lévő díjak és jutalékok mértékét a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetmény (továbbiakban: Hirdetmény tartalmazza.

A szakértői díjakat az Igénylő(k) közvetlenül fizetik a Szakértők részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, az Igénylő(k) a szakvélemény megrendelését követően átutalással fizetik meg.

Jelen tájékoztató kiadásakor hatályos Hirdetmény szerinti díjtételek:

<table>
<tr><td>Támogatás bírálatért felszámított kezelési díj</td><td colspan="2">A Kedvezmény, vagy ÁFA-visszatérítés önálló igénylése esetén, EBH Zrt.-től igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül: Kedvezmény, vagy ÁFA-visszatérítés összegének 1,5%-a, max. 30.000 Ft, az értékbecslés és a helyszíni szemle díja nélkül.
Amennyiben családi otthonteremtési kedvezménnyel egyidejűleg történik az adó-visszatérítési támogatás igénylése, EBH Zrt.-től igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül, akkor a magasabb összegű támogatásra vonatkozik a bírálatért felszámított díj.
Amennyiben a támogatott személy a támogatott cél megvalósításához az EBH-tól a 17/2016. Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény mellett lakáscélú kölcsönt is igénybe vesz, a Bank a kedvezmény bírálatáért külön díjat nem számít fel.</td></tr>
<tr><td>Értékbecslési díj</td><td rowspan="4">A Bankkal szerződéses kapcsolatban álló értékbecslők által felszámított díj, mely ingatlanonként nem lehet több</td><td>32.000 Ft–nál (ÁFA-val együtt).</td></tr>
<tr><td>Értékbecslési felülvizsgálati díj</td><td>16.000 Ft–nál (ÁFA-val együtt).</td></tr>
<tr><td>Műszaki szakértés díja (helyszíni szemle)</td><td>20.000 Ft–nál (ÁFA-val együtt), mely tartalmazza a 17/2016. (II.10.) Korm. rend. szerinti számlavizsgálatot is.*</td></tr>
<tr><td>Értékbecslés műszaki szakértéssel díja</td><td>43.000 Ft–nál (ÁFA-val együtt), mely tartalmazza a 17/2016. (II.10.) Korm. rend. szerinti számlavizsgálatot is.*</td></tr>
</table>

* Az itt megjelölt ár 50 db számla vizsgálatát is magába foglalja. Amennyiben egy értékbecslés, műszaki szakértés keretében ettől több számla vizsgálata szükséges, akkor minden megkezdett 10 db számla után további 500 Ft fizetendő a számlavizsgálatért. .

Amennyiben a jogosultsági feltételek miatti igazolandó tény a Bank általi megkeresés útján, az igénylő közreműködése nélkül is igazolható, a jogosultsági feltételek igazolására csatolandó dokumentum megjelölésével és a felmerült költségek utólagos megfizetésének vállalásával az igénylő kérheti, hogy a megjelölt dokumentumot – az igénylő helyett és nevében történő eljárásra feljogosító, a szükséges adatkezeléshez való hozzájárulást is tartalmazó meghatalmazás alapján – a Bank szerezze be. Az Erste Bank Hungary Zrt.. dokumentumonként külön meghatalmazást fogad csak el. A meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványokat a Bank biztosítja. Az Erste Bank Hungary Zrt, csak közokiratba foglalt meghatalmazást fogad el.

11. További szükségszerűen, vagy esetlegesen felmerülő ügyfelet terhelő költségek
Értékbecslési díj; értékbecslés felülvizsgálati díj; közhiteles tulajdoni lap másolatának díja vagy TAKARNET lekérdezés díja (értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok); ügyvéd-/ közjegyző díja (használati megállapodás készítése esetén); lakossági bankszámla vezetési díj; vagyonbiztosítási díj; stb. Az ügyfél részére felmerülő további költségek 30 napnál nem régebbi OEP, valamint NAV igazolás díja.

12. A Támogatás biztosítékai
A Támogatással finanszírozott lakóingatlanra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre bővített és/vagy korszerűsített lakóingatlanra a munkálatok idejére és a munkálatok befejezését, vagy − építési engedélyköteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén − a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását követő 10 évig terjedő időszakra.

A kedvezménnyel finanszírozott időszakban a lakásra a támogatott személynek lakásbiztosítással kell rendelkeznie.

13. Számlabenyújtási kötelezettség
A bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére kiállított számlát kell bemutatni.

ÁFA-visszatérítés esetén a számlabemutatási kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

A számlákat anyag és szolgáltatás igénybe vétele szerint külön bontásban szükséges benyújtani a könnyebb ellenőrizhetőség érdekében.

Azok a számlák fogadhatóak el, amelyek a bővítési és/vagy korszerűsítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően kerültek kiállításra.

Amennyiben a bővítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20%-át.

Ha a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

A számlát a hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója, a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

A támogatott személy köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele utolsó napjától, nem építési engedélyköteles bővítés, korszerűsítés esetén a munkák készre jelentésének napjától számított öt évig megőrizni.

14. A Támogatás folyósításának feltételei

a) A támogatott személy rendelkezik Erste Banknál vezetett forint lakossági bankszámlával, melyre a kedvezmény folyósítása történik.

b) Az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom határozattal bejegyzésre került vagy a tulajdoni lapon legalább széljegyként szerepel és a földhivatal által érkezetett bejegyzési kérelem a Bank részére benyújtásra került.
c) A támogatott személy a Támogatással érintett ingatlanra vagyonbiztosítási/építés-szerelés biztosítási szerződést köt és ezt igazolja a Bank felé.
d) Építési engedély köteles, vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés, vagy építési engedély köteles korszerűsítés finanszírozása esetén a kedvezmény utolsó részfolyósításának feltétele a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány Bank részére történő benyújtása, továbbá – a térfogatnöveléssel nem járó tetőtér-beépítés, valamint korszerűsítés kivételével – a földhivatal által érkeztetett épületfeltüntetés iránti kérelem benyújtása.
e) Számlabenyújtási kötelezettség teljesítése, szakaszos folyósítás esetén készültségi fok arányos teljesítése.
f) A folyósítás(ok)ra a számlabenyújtási kötelezettség készültségi fok arányos teljesítését, valamint az önerő és – amennyiben korábban már történt részfolyósítás – az előzőleg folyósított Támogatás helyszíni szemlével is igazolt felhasználását követően kerülhet sor.
g) Amennyiben a támogatott cél finanszírozásához EBH-tól eltérő hitelintézet által nyújtott kölcsön igénybevételére is sor kerül, ezen hitelintézet által kiadott, a kölcsönszerződés előre meghatározott jövőbeni időpontban, vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalását (hiteligérvény) be kell nyújtani. A kedvezmény folyósítására a másik hitelintézet által nyújtott kölcsön folyósítását követően kerülhet sor.
h) A részletes folyósítási feltételek minden esetben a Támogatás igénybevételéről szóló szerződésben kerülnek rögzítésre.

15. A Támogatás folyósítása

A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a Támogatáson és – amennyiben hitelintézeti kölcsönt is igénybe vesz, a hitelintézeti kölcsönön kívül – saját erejét a lakóingatlan bővítésére és/vagy korszerűsítésére már felhasználta. A folyósítás:

a) Szakaszosan, készültségi fokkal arányosan, utólagosan, az építő, vagy az építtető számlájára történik. A kedvezmény utolsó 10%-ának folyósítására a támogatott cél megvalósulását követően, a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány benyújtását, nem építési engedély köteles bővítés, korszerűsítés esetén a munkálatok készre jelentését követően kerül sor. A Bank készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a helyszínen ellenőrzi a készültségi fok feltételeinek teljesítését.
b) Amennyiben az építtető igénylő, vagy támogatott személy a kedvezménnyel kapcsolatos ügyintézéssel mást hatalmaz meg, úgy a kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatását, nem építési engedély köteles bővítés, korszerűsítés esetén a munkálatok készre jelentését követően, egy összegben történhet.

16. Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén a gyermekvállalás teljesítésének határideje

A fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő:

- egy gyermek vállalása esetén: 4 év,
- két gyermek vállalása esetén: 8 év.

A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt építési engedély köteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítésnél, korszerűsítésnél a használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló, a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány, vagy nem építési engedély köteles bővítés, korszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat Bank részére történő benyújtásának.

A gyermekvállalásra vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a fiatal házaspár a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Bank részére igazolja.

Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást örökbefogadással kívánja teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejárta előtt bemutatja, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő kettő évvel meghosszabbodik.

Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalását a vállalási idő végén nem vagy csak részben teljesíti, az igénybevett kedvezmény összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével a támogatás folyósításának napjától számított, a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül, Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten vissza kell fizetni. Ha a12. hetet betöltött magzat halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

A támogatott személy kérelmére a visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében **részletfizetést** engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

A támogatott személy a visszafizetési kötelezettség **halasztott teljesítése, mérséklése vagy** elengedése iránt kérelemmel fordulhat kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

A részletfizetési és halasztott fizetési kérelmet a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetését elrendelő határozat támogatott általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül a kamatfizetési kötelezettség teljesítésének elhalasztása tekintetében különösen, ha a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződésben vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

a) a fiatal házaspár egyik tagja elhunyt;

b) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták;

c) a gyermek a várandósság**12. betöltött hetét megelőzően** halva születik;

d) két vállalt gyermek esetében a vállalt első gyermek

- a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékosságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESZCSM rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat B oszlop K), L), M) vagy N) betűjellel és C oszlop 1. számjellel megjelölt fogyatékossággal születik vagy a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, vagy B oszlopában P) betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegséggel születik
- vagy az a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, illetve a gyermek többszörös és összetett betegségei közül legalább az egyik a B oszlop K), L), M) vagy N) betűjellel és C oszlop 1. számjellel megjelölt fogyatékosság;

e) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet [a továbbiakban: 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet] szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár

ea) a kötelező egészségbiztosítás keretében finanszírozott számú, a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet [a továbbiakban: 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet] 2. § (1) bekezdés *c)* pont *ca)–cf)* alpontja szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vett, vagy

eb) a gyermekvállalását azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés *a)* pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermiogrammja alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés *c)* pont *ca)–cf)* alpontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas; vagy

Az igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti a kizáró ok megállapításának első időpontját, azzal, hogy az igazoláson a kizáró ok tényén és időpontján kívül egészségügyi adat nem tüntethető fel.

Az igazolást a gyermekvállalásra biztosított határidő leteltéig lehet benyújtani.

A kormányhivatal csak olyan igazolást fogadhat el, amely alapján megállapítható, hogy a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére irányuló szerződés megkötésének időpontja megelőzi a méltányossági döntést megalapozó ok megállapításának első időpontját.
f) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.

Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül a családi otthonteremtési kedvezmény összege visszafizetésének elhalasztása tekintetében az, ha a visszafizetési kötelezettség a támogatott személy megélhetését ellehetetlenítené.
A fizetési kötelezettség elhalasztása esetén a legfeljebb öt éves időtartam elteltével a támogatott személy kérelemére a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a támogatott személy életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a – halasztott – fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé teszi.

17. Gyermekvállalás teljesítése megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény esetén
A gyermekvállalás teljesíthető:

- gyermekszületéssel,
- örökbefogadással,
- bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek esetében.

Amennyiben a fiatal házaspár a vállalt gyermeke után:

a) családtámogatási ellátást (családi pótlékot) vesz igénybe, a Bank felé bejelentési kötelezettsége sem lesz a gyermekvállalás teljesítése esetén, arról a Kincstár intézkedik. A Kincstár értesítése alapján a Bank írásban megkeresi a támogatott személyeket, és felhívja a gyermek adóazonosító jelének (adóigazolvány), valamint személyi azonosítója és lakcímkártyájának Bank részére történő bemutatására, mely adatokat a Kincstár részére szükséges átadni.
b) nem igényelt családtámogatási ellátást, vagy azt a családi támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, úgy a gyermek születését - a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül bejelenti a Bank részére, illetve, bemutatja a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele preferált kistelepülésen meglévő lakóépület korszerűsítésére és/vagy bővítésére

A hitelt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes természetes személy, aki:

- támogatott személynek minősül a 17/2016.(II.10) Kormányrendelet szerint, valamint
- legalább 100.000 Ft nettó jövedelmet tud igazolni és
- megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani.

A hitel igénylése csak abban az esetben kezdeményezhető, ha az igénylők a 17/2016. (II.10) Kormányrendelet alapján jogosultak két, vagy három – meglévő és/vagy vállalt – gyermek után járó családi otthonteremtési kedvezményre és azt igénybe is veszik a preferált kistelepülésen meglévő lakóépület korszerűsítésére és/vagy bővítésére. Az otthonteremtési kamattámogatott hitel a családi otthonteremtési kedvezménnyel egy időben igényelhető.

A hitelkérelem befogadását követően az Erste Bank a Kormányrendelet, illetve a Bank szabályzatai alapján hitelbírálatot/jogosultságvizsgálatot végez, ennek eredménye határozza meg a Bank szerződéskötési/folyósítási hajlandóságát és feltételeit.

Otthonteremtési kamattámogatás az igénylők által csak egy alkalommal vehető igénybe.

A hitelt nem csak házastársak, hanem élettársak, illetve egyedülállók is igényelhetik.

A Többgyermekes családok otthonteremtési hitelébe a hitelképesség javítása céljából **nem támogatott személy hiteladós bevonható.**

A nem támogatott hiteladós olyan személy, aki az igénylők legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója[2] és teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy nem kötött, és vállalja, hogy a későbbiekben sem fog kötni 17/2016. (II.10) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződést, továbbá nem is szerepel további, e rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem támogatott személy hiteladósként. a nem támogatott hiteladós teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy nem létesíthet lakóhelyet a támogatott ingatlanban és hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságára vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának vagy úti okmányának számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a kormányhivatal és a Kincstár részére.

További feltétel az igénylők és amennyiben a hitelügyletbe bevonásra kerül, a nem támogatott személy hiteladós az otthonteremtési hitel igénylésének időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti tartozás miatt a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nincs nyilvántartva vagy a KHR-ben szereplő tartozásukat már legalább egy éve teljesítették. Tehát az igénylők és amennyiben a hitelügyletbe bevonásra kerül, a nem támogatott személy hiteladós az igénylés pillanatában nem lehetnek aktív vagy passzív KHR státuszúak.

A hitel célja: Magyarország területén preferált kistelepülésen meglévő lakóépület korszerűsítése és/vagy bővítése

A hitel összege:

Minimális összege 1 000 000 Ft

Maximum összege:

- Két gyermek esetén: 5.000.000 Ft
- Három, vagy több-gyermek esetén 7.500.000 Ft

de a hitel összege nem lehet több mint a fedezetül felajánlott lakóingatlan(ok) értékbecslő által megállapított **forgalmi értékének 80%-a**, illetve a **hitelbiztosítéki értékének 100%-a**, továbbá nem haladhatja meg a **költségvetés 100%-át.** Az adható hitelösszeget befolyásolja még a hitelbírálat során megállapított ügyfélminősítés.

A hitel futamideje:

Minimum: 5 év

Maximum: 25 év

A futamidő az első kamatperiódust követően az 1 év egész számú többszöröse lehet.

Türelmi idő nem igényelhető.

Kamatok, díjak, jutalékok:

Az érvényben lévő kamatok, díjak és jutalékok mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

- **Kamattámogatás:**

A kamattámogatás alapjául az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett alábbiak szerinti államkötvény hozamok szolgálnak:

5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok vagy amennyiben az előző pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga

(továbbiakban: állampapírhozam, vagy referenciahozam) képezi a kamattámogatás számítás alapját.

Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az előzőek szerint számított ÁKK által közzétett állampapírhozamnak, vagy referenciahozamnak a 130%-a, ami jelenleg: 1,365%.

A kamattámogatás százalékos mértéke kamatperióduson belül állandó, a kamattámogatás havi összegét az ügyleti évfordulón fennálló tőketartozásra vetítetten kell meghatározni. Az otthonteremtési kamattámogatással

[2] Közeli hozzátartozók: házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

érintett kölcsönök kamattámogatásának havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztőrészletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás összege a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része azzal, hogy a kamattámogatás százalékos mértéke kamatperióduson belül állandó.

- **Kamatozás:**

A teljes hiteldíj az ÁKK által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozam 130%-ának 3,0%-kal növelt mértéke, melyhez az állam 25 évig a fent részletezett mértékben kamattámogatást nyújt. így az ügyfél által fizetendő kamat mértéke: **3,00%** (**THM: 3,15%**)

Törlesztési módok:
Az otthonteremtési hitel **annuitásos hitel**. Az Adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű *törlesztő részlet* fizetésére köteles. A törlesztő részlet a *tőke* visszafizetése mellett a *kamat* összegét is tartalmazza.

- Egyösszegű folyósítású hitel a folyósítástól annuitásos.
- Rendelkezésre tartási idővel nyújtott szakaszos folyósítású hitelnél, a rendelkezésre tartási idő elteltét követően veszi kezdetét az annuitásos időszak. A rendelkezésre tartási idő alatt havonta a kifolyósított összegre normál kamatszámítással kiszámított kamatot, továbbá a ki nem folyósított összeg után felszámított rendelkezésre tartási díjat kell megfizetni.

Az otthonteremtési hitel kizárólag forintban törleszthető. A törlesztőrészlet (kamat + tőke) összegének megfizetése az adós, vagy az adóstárs ügyfél-azonosítója alatt, az EBH-nál vezetett, kizárólag forint alapú, lakossági bankszámláról beszedéssel történik.

Fedezetként elfogadható ingatlanok:
A hitelügylet fedezeteként csak Magyarország területén levő per-, teher- és igénymentes, valamint önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat.
A támogatással finanszírozott ingatlannak (célingatlan) **nem szükséges a hitel fedezetéül szolgálnia a kamattámogatással biztosított időszakban, a támogatással érintett ingatlantól eltérő ingatlan is szolgálhat fedezetül.** Ezzel együtt az állam javára sem kell a célingatlanon jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérni, ezen jogok bejegyzése a hitel vonatkozásában a Bank javára történik.

Reprezentatív példa: Hitel teljes összege: 5 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat 3,00%, hitelkamat típusa: kamatperiódusokban rögzített, hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót: 1 715 771 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM): 3,15%, fizetendő teljes összeg: 6 715 771 Ft, törlesztőrészlet havi összege az első kamatperiódusban: 27 730 Ft, törlesztőrészletek száma: 240.

A feltüntetett THM érték illetve a reprezentatív példa az 5 millió Ft hitelösszegű és 20 éves futamidejű Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére vonatkozik. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. További részletek illetve feltételek a mindenkori hatályos lakossági hitel Hirdetményben szerepelnek. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A termék igénybe vételéhez a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése valamint az Erste Banknál vezetett lakossági bankszámla szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. Jelen kommunikáció a 2019. július 1-én hatályos jogszabályok feltételeit figyelembe véve készült.

További információk:
A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing és http://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo).

Tájékoztatjuk, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon Bankfiókjainkban.