

**CSOK PLUSZ HITELPROGRAM KERETÉBEN
KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN
ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSHOZ, ÉPÍTÉSÉHEZ,
HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, MEGLÉVŐ LAKÁS BŐVÍTÉSÉHEZ
518/2023. (XI.30) KORM. RENDELET SZERINT
(hatályos: 2024.08.07-től)**

A termék az Erste Bank Hungary Zrt.-nél 2024.01.01-től érhető el.

**A jelen tájékoztatóban szereplő
CSOK Plusz hitelprogram részét képező támogatásokat
Magyarország Kormánya nyújtja.**



TERMÉKISMERTETŐ

1. CSOK Plusz hitelprogram célja

A gyermeket vállaló nagykorú személyekből (a továbbiakban: igénylő) **álló házaspár** a központi költségvetésből „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról” szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: korm.rendelet) meghatározott feltételekkel Magyarország területén lévő **lakás vagy egyalakásos lakóépület** (a lakás és az egyalakásos lakóépület a továbbiakban együtt: lakás) **építéséhez, vásárlásához, lakás megvásárlásával egybekötött bővítéséhez vagy meglévő lakás bővítéséhez**

- a) a **családok otthonteremtési kamattámogatását** (a továbbiakban: kamattámogatás),
- b) a **kölcsöntörlesztés szüneteltetését,**
- c) **gyermekvállalási támogatást**

vehet igénybe. Az a)–c) pontban foglalt kedvezmények és az a) ponthoz kapcsolódóan igényelhető kamattámogatott kölcsön együttesen: a **CSOK Plusz hitelprogram.** (A CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön megnevezése a továbbiakban CSOK Plusz lakáshitel.)

Az Erste Bank (továbbiakban Bank) CSOK Plusz lakáshitel kérelmet új lakás vásárlására, építésére, használt lakás vásárlására, meglévő lakás bővítésére fogad be.

A Bank nem fogad be CSOK Plusz lakáshitel kérelmet:

- lakás megvásárlásával egybekötött bővítésére.
- tulajdoni hányad kivásárlására, az az amikor az igénylők olyan lakásban kívánnak további tulajdonjogot szerezni, amely lakásban már résztulajdonnal rendelkeznek. Tulajdoni hányad kivásárlására piaci kamatozású lakáshitel igényelhető a Banktól.

A CSOK Plusz lakáshitelt kizárólag gyermeket vállaló, vagy a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 12. hetet betöltött magzattal rendelkező házastársak igényelhetik.

- a) gyermektelen házaspár legalább egy, legfeljebb három,
- b) egygyermekes házaspár legalább egy, legfeljebb kettő,
- c) két- vagy többgyermekes házaspár egy gyermek vállalhat.

A 12. hetet betöltött magzatot vállalt gyermekként kell figyelembe venni.

Az igénylőkön kívül más adós a CSOK Plusz lakáshitel kölcsönszerződésében nem szerepelhet.

A CSOK Plusz lakáshitelre bármelyik igénylő csak egy alkalommal jogosult, ideértve azt az esetet is, ha a már igénybe vett CSOK Plusz lakáshitelt visszafizették.

A CSOK Plusz lakáshitelt a házaspárok együttesen igényelhetik. Azok az igénylők akik megfelelnek a korm.rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek, továbbá megfelelnek a Bank hitelbírálati feltételeinek, és akikkel így a Bank a CSOK Plusz lakáshitel igénybevételére kölcsönszerződést köt **támogatott személyekké** válnak.

A CSOK Plusz lakáshitel a lakás vételárának megfizetésére, építés vagy bővítés esetén a kölcsönkérelem benyújtásakor hitelintézet által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető és használható fel.

A lakás vételára vagy bekerülési költsége nem haladhatja meg

- a) első közös lakásszerzők esetén a 80 000 000 forintot, vagy
- b) az a) ponton kívüli esetben a 150 000 000 forintot,

azzal, hogy lakás vásárlása esetén annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a Bank által megállapított forgalmi értéktől, de a b) pont esetén meg kell haladnia az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása – több közös lakás esetén a közös lakóhelyükként utoljára bejelentett lakása – igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakása eladási árából az igénylők tulajdoni hányadára esett rész összegét.

Első közös lakásszerzők: azok a házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelemük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről nyilatkozatot tesznek.

2. A CSOK Plusz lakáshitel összege, futamideje, kamatozása, díjai

➤ **A kölcsön összege:**

- Minimális kölcsönösszeg: 4.000.000 Ft
- Maximális kölcsönösszeg:
 - a) egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint,
 - b) két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint,
 - c) három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

A kölcsön összege továbbá

- nem lehet több mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékbecslő által megállapított forgalmi értékének 80%-a, lakás vásárlásnál, egy ingatlanfedezet esetén, ha ez megegyezik a hitelcéllal, úgy a vételár 80%-a,
- nem haladhatja meg, de elérheti kizárólag lakásvásárlásnál az ingatlan forgalmi értékének 90%-át, továbbá egy ingatlanfedezet esetén, ha ez megegyezik a hitelcéllal, úgy a vételár 90%-át, ha
 - a kölcsönkérelem benyújtásának napjáig az Igénylők még nem töltötték be a 41. életévüket, és
 - egyikük sem rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
 - kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek az igénylők, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.
- nem haladhatja meg a vételár / költségvetés 100%-át.

Az adható kölcsönösszeget befolyásolja még a hitelbírálat során megállapított ügyfélminősítés.

➤ **Futamidő**

- Minimális futamidő: 120 hó (10 év)
- Maximális futamidő: 300 hó (25 év), amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával.

- A kölcsön türelmi idő. A türelmi idő a folyósítástól/első részfolyósítástól számított 12 hónap.
 - egyösszegű folyósítás esetén, (ami általában lakásvásárlás) ez azt jelenti, hogy az adós a folyósítás napjától számított 12 hónapig a folyósított kölcsönösszeg után csak kamatot fizet. A kölcsön tőketörlesztését a folyósítás napját követő 13. hónaptól kell megkezdeni.
 - Szakaszos folyósítású kölcsönügyletnél (építés, bővítés), ha a rendelkezésre tartási idő rövidebb, mint a türelmi idő, vagy ha az utolsó részfolyósítás az első részfolyósítást követő 12 hónapon belül megtörténik, akkor a türelmi idő miatt tőketörlesztését az első részfolyósítás napját követő 13. hónaptól kell megkezdeni.
Ha a rendelkezésre tartási idő hosszabb, mint a türelmi idő, vagy ha az utolsó részfolyósítás az első részfolyósítást követő 12 hónapon túl történik meg, a tőketörlesztést a rendelkezésre tartási idő lejártát / utolsó részfolyósítást követő hónaptól kell megkezdeni.
- A szakaszos folyósítású kölcsönügyletnél a rendelkezésre tartási idő maximum 2 év.
- A türelmi idő / rendelkezésre tartási idő része a futamidőnek.

➤ **Kamatozás**

- **Ügyleti kamat:** AKK¹ 110%-a + 1,00 %,
- **A kamattámogatás időszakában** az adósok a korm.rendeletben meghatározott kamattámogatással csökkentett mértékű kamatot fizetik, így a kamattámogatás időszakában az adósok által fizetendő kamat 3,00%.
- **A kamattámogatás megszűnése esetén** a kamattámogatás megszűnésének napjától módosul az ügyleti kamat. A kamattámogatási időszak alatt futó kamatperiódus lezárul és új, 5 éves kamatperiódus indul. Az új kamatperiódusban az ügyleti kamat alapját képező ÁKK értéke a kamattámogatás megszűnésének hónapjában aktuális ÁKK¹ lesz. (Az az nem a kamattámogatás lezárult kamatperiódusában érvényes ÁKK.) Az adósoknak az így megállapított teljes ügyleti kamatot kell fizetni a kamattámogatás megszűnésének napjától. **Figyelem: A kamattámogatás megszűnése a havi törlesztőrészlet jelentős emelkedését okozhatja.**

➤ **A kölcsön kamatperiódusa**

A kölcsön kamata kamatperiódusokban rögzített, a kamatperiódus időtartama alatt változatlan.

- A kölcsön kamatperiódusa a kamattámogatás időszaka alatt:
 - az első kamatperiódus egy év,
 - a második kamatperiódus egy év,
 - harmadik kamatperiódus öt év
 - majd az ezt követő kamatperiódusok öt évesek.
- A kölcsön kamatperiódusa a kamattámogatás megszűnése esetén öt év.

➤ **Kamatfizetés típusa**

Az adós a türelmi idő alatt havonta a folyósított kölcsönösszegre normál kamatszámítással kiszámított kamatot fizeti.

Rendelkezésre tartási idővel nyújtott szakaszos folyósítású kölcsönnel az adósnak a rendelkezésre tartási időszak alatt havonta a már folyósított kölcsönösszegre normál kamatszámítással számított kamatot, továbbá a még nem folyósított kölcsönösszegre felszámított rendelkezésre tartási jutalékot kell fizetnie.

Ha a rendelkezésre tartási idő az első hitelrész folyósításától számított 12 hónapon belül letelik, vagy az első hitelrész folyósításától számított 12 hónapon belül a teljes kölcsönösszeg folyósításra kerül, a tőke törlesztését – a 12 hónap türelmi idő miatt – az első hitelrész folyósításának napját követő 13. hónaptól kell megkezdeni. Ebben az esetben a rendelkezésre

¹ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

tartási idő lejárt, illetve teljes kölcsönösszeg folyósítása és a tőketörlesztés megkezdése közötti időszakban az adós a normál kamatszámítással kiszámított kamatot fizeti.

A tőketörlesztés a türelmi idő / rendelkezésre tartási idő lejártát / utolsó részfolyósítást követően kezdődik el. A törlesztőrészlet megállapítása annuitással történik. A törlesztő részlet a tőke visszafizetése mellett a kamat összegét is tartalmazza.

➤ **A kölcsön törlesztése**

CSOK Plusz lakáshitel kizárólag forintban törleszhető. A törlesztőrészlet (kamatt, tőke) összegének megfizetése az adós, vagy az adóstárs ügyfél-azonosítója alatt, az Erste Banknál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámláról beszedéssel történik havonta.

3. Törlesztésszüneteltetés

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- a) a kölcsönkérelem benyújtását követően a várandósság legalább 12. hetét elsőként betöltő magzatuk, vagy elsőként megszületett gyermekük után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennállt, vagy
- b) a kölcsönkérelem benyújtását követően az általuk közösen elsőként örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

Törlesztésszüneteltetés esetén a törlesztés

- a) a kölcsönkérelemnek a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően történő benyújtása esetén a kölcsön folyósítását követő 13. hónaptól, vagy
- b) a kölcsönkérelemnek a várandósság betöltött 12. hetét megelőző benyújtása esetén a várandósság betöltött 12. hetét igazoló orvosi igazolás, vagy gyermek megszületését igazoló dokumentumok, vagy a magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalását, vagy a magzat halva születését tartalmazó orvosi igazolás Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól, de legkorábban a kölcsön folyósítását követő 13. hónaptól számított, de legfeljebb 1 éves időtartamig szünetel.

A törlesztés szünetelés időtartama alatt a Támogatott személy fizetési haladékot kap, azaz nincs tőke- és kamatfizetési kötelezettsége.

A támogatott személyeknek a törlesztés szüneteltetésének ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészletekkel együtt a szüneteltetés lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.

A szüneteltetés lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a szünetelés alatt keletkező, részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét.

A törlesztés szüneteltetésének lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

A törlesztésszüneteltetés alatt a szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a törlesztésszüneteltetés idejével meghosszabbodik.

A tőketartozást - sem a törlesztésszüneteltetés ideje alatt, sem annak lejártát követően - nem növeli a szüneteltetés ideje alatt nem teljesített kamat összege.

A törlesztés szüneteltetés lehetősége nem érinti a támogatott személyek azon jogát, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsenek. Ezért, ha a támogatott személyek igénybe kívánják venni a törlesztés szüneteltetését akkor azt írásban be kell jelenteniük a Bank részére.

A bejelentéshez csatolni kell

- a várandósság betöltött 12. hete igazolásaként a várandósgondozásban részt vevő szülésznőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolást, vagy
- gyermek megszületését igazoló dokumentumokat (a gyermek lakcímét igazoló hatósági bizonyítvány)

- a magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást,
- a magzat halva születése esetén a halva születést igazoló a 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okiratot.

A szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg. Ha a Bank a szüneteltetés iránti jogosultságot nem állapítja meg, akkor írásban tájékoztatja a támogatott személyeket a döntése indokáról és a támogatott személyek az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül a kormányhivatalhoz fordulhatnak a törlesztés szüneteltetésére való jogosultság megállapítása iránt.

4. Gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek az alábbi feltételeknek megfelelő, a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekek közül a másodikként született vagy örökbefogadott és minden egyes ezt követően született, vagy örökbefogadott további gyermekük után gyermekenként 10 000 000 forint összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott CSOK Plusz lakáshitel kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni. Így a Bank a gyermekvállalási támogatás összegével előtörleszti a CSOK Plusz lakáshitelt. A gyermekvállalási támogatást a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem és az alábbiakban részletezett igazolások hiánytalan benyújtását követő 3. munkanapon kell előtörlesztésként elszámolni.

A gyermekvállalási támogatás igényelhető

- a) a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, és
- b) a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

Ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

Ha a támogatott személyeknek igénybe kívánják venni a gyermekvállalási támogatást akkor azt írásban be kell jelenteniük a Bank részére.

Ha a kölcsönkérelmet ikervárandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani, azzal, hogy a várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

Az előző bekezdésben nem említett esetben a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem a kapcsolódó igazolással együtt

- a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
- b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- c) a magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolás keltét,
- d) a magzat halva születése esetén a halva születést igazoló a 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okiratot keltét

követő 180 napig nyújtható be.

A gyermekvállalási támogatásra vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg. Ha a Bank a gyermekvállalási támogatás iránti jogosultságot nem állapítja meg, akkor írásban tájékoztatja a támogatott személyeket a döntése indokáról és a

támogatott személyek az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül a kormányhivatalhoz fordulhatnak a gyermekvállalási támogatásra való jogosultság megállapítása iránt.

Ha a gyermek után a támogatott személyek

- a) gyermekvállalási támogatásra és
- b) a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatásra

is egyaránt jogosulttá válhatnak, akkor ugyanazon gyermek után a választásuk szerint vagy az a) vagy a b) pont szerinti egyik támogatást vehetik igénybe.

A gyermekvállalási támogatás igénybevételeiről a Bank a támogatott személyekkel támogatási szerződést köt.

5. A hitelcélokhoz kapcsolódó fogalmak

Lakás:

a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei a hozzá tartozó földrészlettel, amely rendelkezik legalább:

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- b) közműves villamosenergia-szolgáltatással,
- c) egyedi fűtési móddal,
- d) közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, akkor a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztárolóban történik, és
- e) közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van.

Új lakás:

a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével az alapozási munkáktól kezdődően – kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható – újonnan épített lakás, amelynek az elkészülte használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének igazolásával vagy a felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal igazolható, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is.

Lakhatásra alkalmasság:

A CSOK Plusz lakáshitellel vásárolt, épített, vagy bővített lakásnak a lakhatási igények kielégítésére alkalmasnak kell lennie. A lakhatási igényekre való alkalmasságot helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja meg a Bank értékbecslője. Ha a helyszíni szemle során a Bank értékbecslője megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, úgy az igénylők a Bank részére műszaki szakértői szakvéleménnyel igazolhatják a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát.

Használt lakás vásárlása esetén a megvásárlandó lakásnak a kölcsönkérelem a Bankba történő benyújtásakor, illetve a helyszíni szemlekor a lakhatásra alkalmasnak kell lenni, a lakás nem állhat felújítás, átalakítás alatt.

Az igénylőskor használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a lakhatásra alkalmas állapotot a kölcsön folyósítása előtt ellenőrizni kell. A kölcsön iránti kérelem befogadásakor várható, míg az lakóingatlanra vonatkozó használatbavételi engedély megszerzése után aktuális forgalmi értékre értékbecslés elvégzése elvárt, melyben a Bank értékbecslője az ingatlan lakhatásra alkalmas állapotról nyilatkozik.

Építésnél, engedélyköteles bővítésnél a használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület

felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány megszerzésekor, nem engedélyköteles bővítésnél a bővítési munkák elkészültét követően kell a lakásnak a lakhatásra alkalmasnak lenni.

Új lakás vásárlása:

A CSOK Plusz lakáshitel igényelhető

- a) 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének hatósági igazolásával vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező,

olyan új lakás vásárlására, amelyet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap (a továbbiakban együtt: gazdálkodó szervezet) természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben, természetes személyek részére értékesítenek.

Ha a megvásárlandó lakás nem felel meg a fenti feltételeknek (pl.: nem értékesítés céljára épült) viszont használatbavételi engedéllyel rendelkező lakás tulajdonjoga kerül átruházásra, a vevők **használt lakás vásárlásra** igényelhetik a CSOK Plusz lakáshitelt.

Új lakás építése:

CSOK Plusz lakáshitel igényelhető 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentummal rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal NEM rendelkező új lakás építéséhez, a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre.

A használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének hatósági igazolásával vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházása esetén, ha az építkezés 2016. január 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, úgy a CSOK Plusz lakáshitelt az új tulajdonosok a lakóingatlan befejezéséhez igénybe vehetik.

A Bank elvárása, hogy új lakás építésre igényelt CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem Bankba történő benyújtásakor az igénylő házastársak mindegyike az építkezés helyeként szolgáló telekingatlanban földhivatali határozattal bejegyzett tulajdonjoggal rendelkezzenek. Tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozandó önálló lakás építésére a Bank nem fogad be kérelmet.

Lakás bővítése

Lakás bővítésének minősül a lakás hasznos alapterületének legalább egy 12 négyzetméteres lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést, valamint az emelet-ráépítést is.

A meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása nem minősül a lakás bővítésének.

Meglévő lakás bővítése esetén a bővítendő lakásnak a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtása időpontjában az igénylők és mindazon személyek életvitelszerű bentlakását is magában

foglaló lakóhelyéül, vagy hontalan esetén szálláshelyéül kell szolgálnia, akiknek együttlakására tekintettel az igénylők a CSOK Plusz lakáshitelre jogsultak.

(Életvitelszerű bentlakás: a CSOK Plusz lakáshittel érintett lakásnak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti bejelentett lakóhelyként – hontalan esetén a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvény szerinti szálláshelyként – történő életvitelszerű használata.)

A bővítést követően a kialakított lakásnak meg kell felelnie a gyermekszámtól függő minimálisan elvárt hasznos alapterület követelményeknek.

Bekerülési költség:

a következő kiadásoknak építési költségvetésben szereplő, a telekárat és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyakat nem tartalmazó hányada:

a) a lakás

- épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
- rendeltetésszerű használhatóságát biztosító helyiségeinek, tárolóhelyiségeknek – ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát –, melléképítményeknek – ideértve a hulladéktartály-tárolót, a közműpótló építményeket és berendezéseket, a közmű-becsatlakozás építményeit –, egyéb építményeknek – ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítést, az építésügyi hatóság által előírt kerítést, az épület megközelítését szolgáló tereplépcsőt, lejtőt és járdát, valamint támfalat és szivárgó övárkot –, valamint a gépkocsitároló helyiségnek az építési költségei,
- közműbekötéseinek költségvetés szerinti építési költségei,
- építésével kapcsolatos lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költségei,
- építéséhez kapcsolódóan a jogszabály alapján fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulás,
- építéséhez kapcsolódóan a távfűtés bekapcsolási díja, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulásai,
- építéséhez kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások.

b) a lakásbővítés

- érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tárolóhelyiségeinek – ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát – és központi berendezéseinek építési költsége,
- lebonyolítási költségei, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költsége,
- tetőtér-beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel történő megvalósítása esetén a biztonságos megközelítést biztosító lépcső kialakításának költségei,

c) a lakás építéséhez vagy bővítéséhez kapcsolódóan

- szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- felmerült építménybontási költségek,
- a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett építési vagy bővítési helyszínről történő adaptálásával összefüggő tervezési díj (a továbbiakban: adaptációs költség).

6. A CSOK Plusz lakáshitel összegét megalapozó gyermekszám megállapítása és a gyermekszámtól függő minimum hasznos alapterület elvárás

A korm.rendelet meghatározása alapján a gyermek

- a magzat, vagy ikermagzat a várandósság betöltött 12. hetét követően
- az igénylő vér szerinti, örökbefogadott eltartott gyermeke,

- aki 25. életévét még nem töltötte be, vagy
- a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személynek minősül.

A CSOK Plusz lakáshitel összegét megalapozó gyermekszám az alábbi a), b) és c) pontokban meghatározott gyermekek összege

- a házaspárral egy háztartásban élő közös és a házaspár által közösen vállalt gyermekek, valamint a házastársak velük egy háztartásban élő nem közös gyermekei együttesen,
- a 12. hetet betöltött magzat, mint vállalt gyermek
- a házaspárral közös háztartásban élő és a velük együtt költöző, legalább egy éve az igénylő vagy igénylők gyámsága vagy gondnoksága alatt álló gyermek a gyermek szüleinek halála esetén.

A 2024. január 1. és 2024. március 31. között benyújtott CSOK Plusz lakáshitel kölcsönkérelmek esetében a kormányrendelet 2024. január 1-i hatálybalépését követően, de a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően megszületett gyermeket, valamint ezen időszakban gyámhatósági határozattal engedélyezett örökbefogadás keretében örökbefogadott gyermeket is vállalt gyermekként kell figyelembe venni a CSOK Plusz lakáshitel tekintetében.

A gyermekszámtól függő minimum hasznos alapterület és CSOK Plusz lakáshitel

A vásárolható / építhető / bővíthető lakás gyerekszámától függő minimum hasznos alapterülete. (m2)	A vásárolható, / építhető / bővíthető egy lakásos lakóépület gyerekszámától függő minimum hasznos alapterülete. (m2)	Gyermekek száma	CSOK Plusz lakáshitel legmagasabb összege
40,00	70,00	1 gyermek	15 000 000 Ft
50,00	80,00	2 gyermek	30 000 000 Ft
60,00	90,00	3 vagy több gyermek	50 000 000 Ft

A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt – ide számítva a 12. hetet betöltött magzatot - valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.

Ha az igénylők lakás bővítésére igényelnek kölcsönt, akkor a lakásnak / egy lakásos lakóépületnek a minimum hasznos alapterületére vonatkozó előírásnak legkésőbb a bővítést követően kell megfelelnie.

Egy lakásos lakóépület: a tulajdoni formájától függetlenül olyan

- szabadon álló, oldalhatáron álló, zártsorú beépítési móddal vagy a telken meglévő épülethez csatlakozó módon épített egy lakást magába foglaló lakóépület, amely önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik, vagy
- olyan ikerház, sorház vagy láncház, amelyben a CSOK Plusz lakáshittel érintett lakás önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik.

Hasznos alapterület a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek -az OTÉK² 1. számú melléklet 46. pontja szerint számított – hasznos alapterületének összege: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség. A számítás során nem lehet figyelembe venni a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.

² az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

7. Személyi és jogosultsági feltételek

7.1 Személyi feltételek

A CSOK Plusz lakáshitelt igényelhetik házaspárok

1) akiknél mindkét házaspár megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

- a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni;
- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja (Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam állampolgára.);
- c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik;
- d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el;

A nem magyar állampolgár részére a CSOK Plusz lakáshitel a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

- 2) akiknél nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető.
- 3) akiknél mindkét házaspár a kölcsönkérelem beadásakor betöltötte 18. életévét, de a feleség még nem töltötte be a 41. életévét, a férj életkora, ha adósként, vagy jövedelmével figyelembe vett adóstársként fog szerepelni az ügyletben az igényelt futamidő lejártakor nem fogja meghaladni a 70. életévet. Ha a férj jövedelmével nem bevont adóstársként kerül bevonásra a kölcsönügyletbe, részére nincs felső életkorhatár.
- 4) 2025. december 31. napjáig benyújtható kölcsönkérelem akkor is, ha a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában feleség betöltötte a 41. életévét. Ennek feltétele, hogy a feleség a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 12. hetet betöltött magzattal rendelkezik és ezt a tényt a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolással igazolja, vagy a házaspár az általuk történő örökbefogadást engedélyező, 2024. január 1. és 2025. december 31. között kelt gyámhatósági határozattal rendelkezik, és ezt a határozat véglegessé válásáról szóló értesítés bemutatásával igazolják. Ha a feleség adósként, vagy jövedelmével figyelembe vett adóstársként fog szerepelni az ügyletben, akkor az életkora az igényelt futamidő lejártakor nem haladhatja meg a 70. életévet. Ha a feleség jövedelmével nem bevont adóstársként kerül bevonásra a kölcsönügyletbe, részére nincs felső életkorhatár.
- 5) akik cselekvőképes személyek,
- 6) akik megfelelnek a Személyi és jogosultsági feltételeknek,
- 7) akik hitel- és jövedelem alapon fizetőképesek,
- 8) akik rendelkeznek a Bank által elvárt jövedelemmel, (ha csak az egyik igénylő rendelkezik jövedelemmel, akkor a jövedelemmel rendelkező igénylőnek minimum nettó 175.000 Ft / hó, ha mind a két igénylő rendelkezik jövedelemmel, akkor a két igénylőnek összesen minimum nettó 260.000 Ft / hó jövedelmet kell igazolni),
- 9) akiknél mindkét házaspár hozzájárul a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban KHR) kezelt és nyilvántartott szerződéseivel kapcsolatos referenciaadatai - így a pozitív (azaz a nem mulasztással, visszaéléssel kapcsolatos) hiteladatai – Bank általi megismeréséhez, hitelképességének megítélése érdekében a Bank általi történő felhasználásához (Pozitív KHR lekérdezés),

A CSOK Plusz lakáshitel bírálatakor a Bank Magyarország, Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein és Izrael állampolgárai jövedelmét fogadja el, ha azok a Bank által előírt módon igazolásra kerülnek (Lásd: Igényléshez szükséges dokumentumok ellenőrző listája). A Bank számára nem elfogadható jövedelmű, illetve egyéb állampolgárságú házaspár, jövedelmet nem igazoló adóstársként kell bevonni az ügyletbe.

Nem veheti igénybe a CSOK Plusz lakáshitelt, akit a CSOK Plusz lakáshitel igénylését megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem

térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett **kamattámogatás visszafizetésére kötelezett**.

7.2 Jogosultsági feltételek

A CSOK Plusz lakáshitelre vonatkozó jogosultságot a Bank a kölcsönkérelem benyújtásakor fennálló körülmények alapján állapítja meg, és az alábbi feltételeknek való megfelelést minden esetben vizsgálja:

Fennálló házasság
<u>Igazolás módja:</u> A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal, amely tartalmazza a házasságkötés helyét és idejét.
CSOK Plusz lakáshitel igénylését megelőző 3 évben nem történt visszafizetésre kötelezés
Nem veheti igénybe a CSOK Plusz lakáshitelt az, akit a kölcsön igénylését megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére kötelezett.
<u>Igazolás módja:</u> A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal.
CSOK Plusz lakáshitel igénylése olyan gyermekekre, akire korábban nem történt államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele
Az igénylők csak olyan személy után igényelhetnek CSOK Plusz lakáshitelt, aki után a korm.rendelet, az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele – a következő pontban írtak kivételével – még nem történt.
<u>Igazolás módja:</u> A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal.
Korábban igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön
A CSOK Plusz lakáshitelre bármelyik igénylő csak egy alkalommal jogosult. Ha igénylő már vett igénybe CSOK Plusz lakáshitelt, újabb CSOK Plusz lakáshitelt akkor sem igényelhet, ha a korábbi CSOK Plusz lakáshitelt visszafizette.
Ha az igénylő a CSOK Plusz lakáshitelre vonatkozó kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vett igénybe, akkor CSOK Plusz lakáshitelt akkor igényelhet, ha a korábban folyósított államilag támogatott lakáscélú kölcsönt végtörlesztette, vagy, ha a kölcsönjogviszonya még fennáll, akkor az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése a CSOK Plusz lakáshitel kérelem benyújtása előtt megtörtént.
<u>Igazolás módja:</u> A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal, végtörlesztett államilag támogatott lakáscélú kölcsön esetén a végtörlesztést igazoló banki dokumentummal, a kölcsönjogviszony fennállása esetén az

igénybe vett kamattámogatás visszafizetését és a kamattámogatás megszüntetését tartalmazó banki igazolással

Korábban igénybe vett megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény

A lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a CSOK Plusz lakáshitel csak akkor igényelhető, ha a CSOK Plusz lakáshitelre vonatkozó kérelem benyújtásáig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

a) teljesült, vagy

b) nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekekre jutó – összegét az igénylők visszafizették.

Igazolás módja: A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal.

Büntetlen előélet

Az igénylők büntetőjogi felelősségét a korm.rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz lakáshitel igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült

Igazolás módja: A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal, vagy 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal.

Köztartozásmentesség

Az egyik házastársnak sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, vagy ha van köztartozása, az nem haladja meg az 5.000 Ft-ot.

Igazolás módja: A CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozattal.

Biztosítotti jogviszony

Legalább az egyik házastárs legalább 2 éve folyamatosan

- a) a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, vagy
- b) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy
- c) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- d) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanulmányokat folytat, vagy
- e) külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), vagy
- f) kereső tevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el).

A 2 éves időszak számítása során a különböző a)-f) pontok szerinti egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani.

A 2 éves biztosított időszak számítása során a biztosított időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban legfeljebb egy alkalommal, maximum 30 nap megszakítás van. A megszakítás időtartama a teljesítendő 2 év biztosított időszakba nem számítható be.

Az a), b), c), d) és e) pontokban írt jogviszonyok Tbj. 16. §. szerinti szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a folyamatos 2 éves és a következő bekezdésben részletezett 180 napos időszakba nem számít be.

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartamnak, beleértve a kérelem benyújtásának időpontját is

- a Tbj 6. § (1) bekezdés a), b), vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, vagy
- olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy
- kizárólag magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén elfogadható, ha a biztosított jogviszonyt igazoló igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában és azt megelőző 180 napon Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában és az azt megelőző 180 napos időtartamban a közfoglalkoztatási jogviszony nem elfogadható.

Ha a biztosítási jogviszonyt igazoló igénylő a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában az f) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik az elfogadható, abban az esetben, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a CSOK Plusz lakáshitel kölcsönszerződésének megkötését követő 180 napon belül a Tbj 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat a CSOK Plusz lakáshitel igénylő nyomtatványon található.

Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül az f) pontban írt más állam, vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási jogviszonyának hatálya alatt állt, akkor a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonnyal vagy a kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülés időszakának csak 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

A fentiekén túl biztosított jogviszony igazolásaként elfogadható, ha az igénylő a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, vagy ha megváltozott munkaképességű személynek minősül.

Igazolás módja: a Tbj. szerinti biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést, a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi, az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított igazolással, valamely más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozást az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással és annak az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Zrt. (továbbiakban: OFFI) által készített hiteles magyar nyelvű fordításával, köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben tanulást a CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon tett nyilatkozattal, vagy a közép fokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással, vagy érettségi bizonyítvánnyal, vagy az érettségi bizonyítvánnyal az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolatával, nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben hallgatói jogviszony fennállását a CSOK Plusz lakáshitel kérelmi nyomtatványon tett nyilatkozattal, vagy a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással, a külföldi tanulmányokat az annak

időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak az OFFI által készített hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával, a megváltozott munkaképességű személyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával kell igazolni.

Nem lehet KHR tartozás

Egyik házastárs sem szerepelhet a KHR negatív adólistájában, az az egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása.

Az igénylő sem negatív, sem passzív KHR-es nem lehet.

Igazolás módja: A Bank általi KHR-ből történő lekérdezés.

Lakásvásárlás esetén további feltételek

- a) Igénylőknek a földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződést be kell nyújtania a Bankhoz a CSOK Plusz lakáshitel igénylésekor.
- b) Az eladó az az igénylők egyikének sem lehet a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója³, vagy élettársa. Ha az eladó gazdálkodó szervezet, az igénylők a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezhetnek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylők egyikének sem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- c) A vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százaléka teljesíthető készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget – illetve annak a kölcsönt képező részét a támogatott személy helyett a hitelintézet - az eladó által megjelölt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára kell teljesíteni.
- d) A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelemben az igénylőknek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelőssége mellett nyilatkoznia kell arról, ha a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a CSOK Plusz lakáshitelből vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt kívánják-e saját gazdasági tevékenységük céljára hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását. Ha igen, akkor az adásvételi szerződésben – és új lakás esetén a számlában – a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra. A CSOK Plusz lakáshitel összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.

Lakásépítés, bővítés esetén további feltételek

- e) A CSOK Plusz igénybevételeéről szóló szerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylő által benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a Bank elfogadja.
- f) Az építési, bővítési tevékenységet végző az igénylők egyikének sem lehet közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint, ha építési, bővítési munkálatokat gazdálkodó szervezet végzi, az igénylők a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezhetnek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylők egyikének sem lehet közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- g) A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelemben az igénylőknek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelőssége mellett nyilatkoznia kell arról, ha a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a CSOK Plusz lakáshitelből épített, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt kívánják-e saját gazdasági tevékenységük céljára hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását. Ha igen, akkor építési, bővítési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre. A CSOK Plusz lakáshitel összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó bekerülési költséget.

³ Közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

8. Tulajdonszerzés a CSOK Plusz lakáshittel finanszírozott lakóingatlanban:

- A CSOK Plusz lakáshittel megvásárolt, felépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. A lakásban mindkét igénylőnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
Új lakás építése esetén az építési telekingatlanban, meglévő lakás bővítése esetén a bővítendő lakásban már a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem Bankba történő benyújtásakor az igénylőknek földhivatali határozattal bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie.
- Ha a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtása előtt a CSOK Plusz lakáshitelnél figyelembe vett kiskorú gyermek az elhunyt szülője után ingatlantulajdont szerzett, és a túlélő szülő újabb házasságkötését követően a CSOK Plusz lakáshitel igénybevételével másik lakást vásárol, épít vagy lakást bővít, a CSOK Plusz lakáshittel érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a CSOK Plusz lakáshitelnél figyelembe vett vele együtt költöző kiskorú gyermek is szerezhet tulajdont, illetve – meglévő lakás bővítése esetén – rendelkezhet tulajdonnal.
- Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő lakás finanszírozása abban az esetben lehetséges, ha a CSOK Plusz lakáshittel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személyeknek kizárólagos használati joga áll fenn. Ebben az esetben kötelező benyújtani a Bankhoz a közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodást.
- A CSOK Plusz lakáshittel érintett ingatlanon haszonélvezeti vagy használati jog nem alapítható. (Részletesebb szabály: A CSOK Plusz lakáshitel biztosítékai, lakásbiztosítás pontban.)

9. A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának határideje:

- lakás vásárlása esetén: a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül (használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a CSOK Plusz lakáshitel folyósításának feltétele a használatbavételi engedély Bank részére történő bemutatása)
- új lakás építése, vagy építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén: a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően.
- bővítés esetén, ha a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírások értelmében sem építési engedélyre, sem egyszerű bejelentésre nincs szükség a bővítéshez az építési tevékenység befejezését megelőzően.

Kérelem benyújtása

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylők a kölcsönkérelmet és az igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul benyújtják a Bank részére.

A Bank kérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról igazolást ad az igénylőnek. A kérelem benyújtásának minősül az is, ha a kérelmet és a becsatolt dokumentumokat a Bank függő közvetítője vette át.

10. CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem elbírálása

A kölcsönkérelem befogadását követően a Bank a Korm.rendelet, illetve a Bank szabályzatai alapján hitelbírálatot/jogosultságvizsgálatot végez, ennek eredménye határozza meg a Bank szerződéskötési / folyósítási hajlandóságát és feltételeit.

A Bank a kölcsönkérelmet

- lakásvásárlás esetén a kérelem benyújtásának napját követő 30 napon belül,
- új lakás építése, meglévő lakás bővítése esetén a kérelem benyújtásának napját követő 60 napon belül bírálja el.

Hiánypótlás esetén a hiánypótlásra biztosított időtartam a fenti határidőbe nem számít bele.

11. Díjak, jutalékok

Az érvényben lévő díjak és jutalékok mértékét a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetmény, valamint annak 8. számú Támogatott lakáscélú hitelek melléklete, a díjkedvezményeket a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetmény 1. számú Akciók melléklete tartalmazza.

A Díjak esedékessége

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor felmerülő díjak, melyek megfizetése nem függ a bírálathoz történő benyújtástól:

- Értékbecslési díj: használt lakás vásárlása esetén fizetendő, valamint új lakás vásárlása esetén akkor, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor a megvásárlandó lakás már rendelkezik használatbavételi engedéllyel.
- Értékbecslés műszaki szakértéssel díj:
 - új lakás vásárlása esetén fizetendő, ha a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor a megvásárlandó lakás még nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal
 - új lakás építése, vagy meglévő lakás bővítése esetén fizetendő

Folyósításkor, vagy folyósítást követően felmerülő díjak:

- Folyósítási jutalék
- Átutalási díj. Lakásvásárlás esetén a CSOK Plusz lakáshitel összegének az eladó bankszámlájára történő átutalásának díja. Az adós a Banknál vezetett bankszámlájának, az aktuális hirdetmény szerinti, papír alapú átutalás díja.
- Értékbecslés műszaki szakértéssel díj:
 - új lakás vásárlása esetén, ha a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor a megvásárlandó lakás még nem rendelkezett használatbavételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a folyósítást megelőzően a lakás elkészültének ellenőrzése, értékének aktualizálása érdekében fizetendő díj
 - új lakás építése, vagy meglévő lakás bővítése esetén az utolsó részfolyósítás előtt, a lakás elkészültének ellenőrzése, értékének aktualizálása, számlavizsgálat érdekében fizetendő díj
- Műszaki szakértés díja (helyszíni szemle): új lakás építése, vagy meglévő lakás bővítése esetén az első részfolyósítást követő további részfolyósítások előtt (kivéve utolsó részfolyósítás), az aktuális készültségi fok megállapítása, a korábban folyósított összegek beépítésének ellenőrzése, számlavizsgálat érdekében fizetendő díj.

Az Értékbecslési díjat, szakértői díjakat az igénylők közvetlenül fizetik a szakértők részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, az igénylők a szakvélemény megrendelését követően átutalással fizetik meg.

Igazoló dokumentumok Bank által történő beszerzése

Ha a jogosultsági feltételek miatti igazolandó tény a Bank általi megkeresés útján, az igénylő közreműködése nélkül is igazolható, a jogosultsági feltételek igazolására csatolandó dokumentum megjelölésével és a felmerült költségek utólagos megfizetésének vállalásával az igénylő kérheti, hogy a megjelölt dokumentumot – az igénylő helyett és nevében történő eljárásra feljogosító, a szükséges adatkezeléshez való hozzájárulást is tartalmazó meghatalmazás alapján – a Bank szerezzze be. A Bank dokumentumként külön meghatalmazást fogad csak el. A meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványokat a Bank biztosítja. A Bank csak közokiratba foglalt meghatalmazást fogad el.

A Bank által felszámított költségtérítés mértékét a Bank hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.

További szükségszerűen, vagy esetlegesen felmerülő ügyfelet terhelő költségek

Közhiteles tulajdoni lap másolatának díja, vagy TAKARNET lekérdezés díja (értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok), ügyvéd / közjegyző díja (adásvételi szerződés, használati megállapodás készítése esetén), lakossági bankszámla vezetési díj, vagyonbiztosítási díj

stb. Az ügyfél részére felmerülő további költségek 30 napnál nem régebbi igazolás a biztosított jogviszonyról, valamint a köztartozásmentességről szóló NAV igazolás díja.

12. A CSOK Plusz lakáshitel biztosítékai, lakásbiztosítás

A Bank számára CSOK Plusz lakáshitel fedezetként elfogadható ingatlanok:

A Bank CSOK Plusz lakáshitel fedezeteként csak Magyarország területén levő per-, teher- és igénymentes, valamint önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges. Az utóbbi feltétel alól kivétel, ha a célingatlan a Bank fedezete és építés, bővítési célra történik a lakáshitel nyújtása.

A CSOK Plusz lakáshitel finanszírozott ingatlanok (célingatlan) nem szükséges a Bank számára fedezetül szolgálnia, attól eltérő ingatlan is szolgálhat fedezetül.

A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra **a Bank, mint jogosult javára a kölcsönösszeg 130%-nak megfelelő összeg erejéig kiterjedő önálló zálogjog** és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, illetve feljegyzésre.

A CSOK Plusz lakáshitel igénybevételeivel

- vásárolt lakásra a kölcsön igénybevételeéről szóló szerződés megkötését,
- épített lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását
- bővített lakásra a munkálatok idejére és a munkálatok befejezését, vagy építésiengedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását,

követően a kölcsön futamidejének végéig terjedő időszakra a **Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre – a kölcsön szerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig** – a kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeiből eredő követelések biztosítására.

A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kölcsönrel érintett lakás vásárlása, építése vagy bővítése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog, továbbá a kölcsönrel érintett lakás vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez, valamint korszerűsítéséhez felvett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye előzheti meg.

Nem minősül a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszegésének, ha

- a lakásban a támogatott személyek gyermeke tulajdonjogot szerez,
- a lakásban öröklés révén harmadik személy tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot szerez, vagy
- a lakásra közérdekű használati jogot alapítanak.

A CSOK Plusz lakáshittel finanszírozott lakásra a támogatott személynek lakásbiztosítással kell rendelkeznie.

13. Számlabenyújtási kötelezettség

Új lakás vásárlása esetén

A CSOK Plusz lakáshitel folyósítása előtt az adásvételi szerződésben szereplő, a telekárát is tartalmazó teljes vételárról a támogatott személyek valamelyikének saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat be kell mutatni a Bank részére. A számlában és az adásvételi szerződésben a vételárat bruttó-nettó megbontásban külön is fel kell tüntetni. A számlának tartalmaznia kell az általános forgalmi adó mértékét, összegét. Ha a lakóépület mellett garázs, tároló is az adásvétel tárgyát képezi, akkor ezek vételárát külön-külön tartalmaznia kell a számlának.

Ha az igénylő nyilatkozik arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a CSOK Plusz lakáshitelből vásárolt új lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló

melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani, akkor a számlában a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra. CSOK Plusz lakáshite kizárólag a lakóépületre jutó vételárhányadra adható.

Lakás építése, vagy bővítése esetén

A CSOK Plusz lakáshitel készülségi fokkal arányos folyósítását megelőzően támogatott személynek be kell nyújtani a Bank részére az adott készülségi foknak megfelelő, a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékáról valamelyik támogatott személy saját nevére kiállított számlákat.

Használatbavételi engedéllyel a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő átruházása kapcsán a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően be kell mutatni a Bank részére az adásvételi szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt, vagy ennek hiányában a Bank által megállapított telekárrel csökkentett ellenérték 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

Kizárólag olyan számla fogadható el, amelynek kiállítására az építési, bővítési munkák megkezdését vagy az építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolást, bővítési cél esetén a CSOK Plusz lakáshitel igénylését legfeljebb 6 hónappal megelőzően került sor.

Ha az új lakás építése, vagy bővítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkenés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20%-át.

Ha a támogatott személyek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építési vagy bővítési munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesültek, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

Ha az igénylő nyilatkozik arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a CSOK Plusz lakáshitelből épített, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani, akkor az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre. CSOK Plusz lakáshitel kizárólag a lakóépületre jutó bekerülési költségre adható és a számlákban külön kell feltüntetni a lakóépületre vonatkozó költséget.

Közös szabályok számlabenyújtásra új lakás vásárlásnál, építésnél, bővítésnél

Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az előzőek szerinti számla benyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.

A költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla a Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság (NAV) honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Ha a számla kibocsátója a számla benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

A támogatott személyek kötelesek a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

14. A CSOK Plusz lakáshitel folyósításának feltételei

- a) A támogatott személyek rendelkezik Erste Banknál vezetett forint lakossági bankszámlával, melyre a CSOK Plusz lakáshitel folyósítása történik.
- b) Az ingatlan-nyilvántartásban a Bank és a Magyar Állam zálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom határozattal bejegyzésre került vagy a tulajdoni lapon legalább széljegyként szerepel és a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem a Bank részére benyújtásra került.
- c) A támogatott személyek a CSOK Plusz lakáshitel érintett ingatlanra vagyont biztosítási szerződést kötöttek. Építés, bővítés alatt álló ingatlan esetén a támogatott személyek építési-szerelési biztosítással rendelkeznek.
- d) Új lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a támogatott személyek saját névre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat benyújtották a Banknak.
- e) Lakás vásárlása esetén a folyósítás akkor kezdhető meg, ha a vevő támogatott személy a CSOK Plusz lakáshitelen kívül saját erejét a lakás vásárlására már felhasználta.
- f) Lakás építése, bővítése esetén a folyósítás akkor kezdhető meg, ha az építető támogatott személy a CSOK Plusz lakáshitelen kívül saját erejét a lakás építésére, bővítésére már felhasználta.
- g) Lakás építésnél, bővítésnél a folyósítás(ok)ra szakaszosan, készütségi fokkal arányosan, a számlabenyújtási kötelezettség készütségi fok arányos teljesítését, valamint az önerő és – ha korábban már történt részfolyósítás – az előzőleg folyósított kölcsönösszeg beépítését követően kerülhet sor. A Bank műszaki szakértője a CSOK Plusz lakáshitel készütségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a helyszínen ellenőrzi az önerő és a korábbi folyósítások beépítését, megállapítja a készütségi fokot. Be nem épített anyag a felhasználásba és így a készütségi fokba nem számít. A benyújtott számlák támogatott személy által történt megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával a támogatott személynek igazolni kell.
- h) Lakás építésnél, bővítésnél a CSOK Plusz lakáshitel utolsó 10%-ának folyósítására a támogatott cél megvalósulását és az alábbi feltételek teljesítését követően kerülhet sor:
 - lakás építésnél, engedélyköteles bővítésnél a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány Bank részére történő benyújtása.
 - az építési, bővítési munkálatok befejezésének Bank felé történő bejelentése (Készre jelentési nyilatkozat banki nyomtatványon).
 - a térfogatnöveléssel nem járó tetőtér-beépítés kivételével a földhivatal által érkeztetett épületfeltüntetés iránti kérelem benyújtása a Bank felé.
 - a felépített lakás az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
 - a számlabenyújtási kötelezettség maradéktalanul teljesítésre került.
- i) A részletes folyósítási feltételek minden esetben a CSOK Plusz lakáshitel kölcsönszerződésében kerülnek rögzítésre.**

15. A CSOK Plusz lakáshitel folyósítása

- a) Lakás vásárlásánál a CSOK Plusz lakáshitel kölcsön- és zálogszerződésének megkötését és a folyósítási feltételek teljesítését követően egy összegben történik az eladó adásvételi szerződésben megjelölt számlájára. Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető, azonban a CSOK Plusz lakáshitel összegének folyósítására kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

- b) Lakás építésénél, bővítésénél a CSOK Plusz lakáshitel kölcsön- és zálogszerződésének megkötését és a folyósítási feltételek teljesítését követően szakaszosan, készütségi fokkal arányosan, utólagosan a támogatott személy a Banknál vezetett forint bankszámlájára történik.

16. Az építési, vagy bővítési munkálatok befejezési határideje:

A CSOK Plusz lakáshitel igénybevételének alapját képező építési, vagy bővítési munkák elvégzését a CSOK Plusz kölcsönszerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb **az építés, vagy bővítés megkezdésétől számított 6 éven belül** használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére igazolni kell. Engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött bővítési tevékenység esetén a munkálatok elvégzését az előző mondatban írt határidőn belül be kell jelenteni Bank részére.

Építési engedélyhez kötött munkálatok esetén, ha az építetű támogatott személyek az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolják, akkor az építési munkák elvégzését a meghosszabbított építési engedély hatályának lejártáig kell igazolni.

A Bank a munkálatok elvégzését értékbecslő-műszaki szakértővel ellenőrzi.

17. Lakóhely létesítési és lakcímcím bejelentési kötelezettség

Az igénylőknek és azon gyermekeknek, akikre tekintettel a CSOK Plusz lakáshitel folyósításra került, a folyósítástól, építés vagy bővítés esetén az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig a CSOK Plusz lakáshitel célját jelentő lakásban életvitelszerűen bent lakniuk, azzal, hogy a gyermeket legfeljebb nagykorúvá válásáig terheli a bentlakási kötelezettség.

Életvitelszerű bentlakás: a CSOK Plusz lakáshittel érintett lakásnak a polgárok személyi adatainak és lakcímeinek nyilvántartásáról szóló törvény szerinti bejelentett lakóhelyként – hontalan esetén a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvény szerinti szálláshelyként – történő életvitelszerű használata.

A kötelezettség teljesítése érdekében a CSOK Plusz lakáshitel folyósítását, építés vagy bővítés esetén az utolsó részfolyósítását követő 180 napon belül a CSOK Plusz lakáshitel felhasználásával vásárolt, épített vagy bővített lakásban a támogatott személyeknek és mindazon gyermekeknek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a CSOK Plusz lakáshitel folyósítása történt.

A lakcímbjelentési kötelezettség teljesítését a Magyar Államkincstár ellenőrzi. Ha a kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

Nem minősül az életvitelszerű bentlakás kötelezettség megszegésének, ha az alábbi okok miatt létesítenek a CSOK Plusz lakáshittel érintett lakástól eltérő lakásban tartózkodási helyet, illetve az f) vagy g) pont esetében lakóhelyet:

- a) a gyermek – a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével – tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a támogatott személyek lakásában lakik,
- b) a támogatott személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel a CSOK Plusz lakáshitelt igényelte, egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
- c) ha a támogatott személy és a gyermek, akire tekintettel a CSOK Plusz lakáshitelt igényelték, a támogatott személy munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig a lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,
- d) a támogatott személy vagy a gyermek, akire tekintettel a CSOK Plusz lakáshitelt igényelte, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem a támogatott személy lakásában lakik,
- e) a támogatott személy a korm.rendelet 1. mellékletben nem szereplő vétség miatt letöltendő szabadságvesztés büntetését tölti,
- f) a nagykorú gyermek, akire tekintettel a CSOK Plusz lakáshitelt igényelték, elköltözik,
- g) a kiskorú gyermek, akire tekintettel a CSOK Plusz lakáshitelt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik, vagy

h) a támogatott személy és a gyermek a támogatott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.

18. Nem magyar állampolgár esetén tartózkodási jogosultság évenkénti igazolási kötelezettsége

Nem magyar állampolgár részére a CSOK Plusz lakáshitel a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Ezért nem magyar állampolgár támogatott személynek a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a Bank felé igazolnia szükséges, valamint a nem magyar állampolgár támogatott személyek a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül a Bank felé be kell jelenteni.

19. Magzatra igényelt CSOK Plusz lakáshitel esetén a gyermekszületés bejelentési határideje, a bejelentés elmaradásának következményei

Magzatra igényelt CSOK Plusz lakáshitel esetén, ha a gyermek születését követően a támogatott személyek nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Cstvhr.) 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor a támogatott személyeknek a Bank részére a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, személyi azonosítóját tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősségük tudatában tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül be kell jelenteni, és bemutatni a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát. A magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén a támogatott személyeknek be kell mutatni a Bank részére az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet] szerinti okiratot a magzat elhalását vagy halva születését követő 90 napon belül.

Ha a támogatott személyek a bejelentési kötelezettségének a Bank felszólítását követően sem tesznek eleget, a Bank felszólítja a támogatott személyeket a magzat után igénybe vett kamattámogatás összegének a folyósítás napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten, a bemutatási határidő lejártát követő 120 napon belül történő visszafizetésére, és a kamattámogatás a bemutatási határidő lejártát követő naptól a jövőre nézve megszűnik. Eredménytelen visszafizetési felszólítás esetén a Bank köteles az ügy iratait, valamint a visszafizetésre felszólító iratokat megküldi a kormányhivatalnak.

Ha a támogatott személy a gyermek születését követően igényel családtámogatási ellátást, a gyermek születését a Bank felé be kell jelentenie, annak érdekében, hogy a Bank teljesíteni tudja a gyermekekre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a Magyar Államkincstár felé.

20. Gyermekvállalás teljesítésének határideje, gyermekvállalás teljesítése, illetve nem teljesítése

A házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő:

- egy vállalt gyermek esetén: 4 év,
- két vállalt gyermek esetén: 8 év,
- három vállalt gyermek esetén: 10 év.

A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt

- lakás vásárlásánál a kölcsönszerződés megkötésének időpontjától,
- építésnél a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány véglegessé válása vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány véglegessé válása napjától,
- építésiengedély-köteles bővítésénél a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány véglegessé válásának napjától,
- egyszerű bejelentéshez kötött bővítésénél a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány véglegessé válásának napjától,

- nem építési engedély köteles bővítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat Bank részére történő benyújtásának napjától kell számítani.

Gyermekvállalási határidő meghosszabbítása fennálló várandósság esetén

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a házaspár a várandósságnak a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően fennálló tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártát követő 90. napig a hitelintézetnek igazolja.

Gyermekvállalási határidő meghosszabbítása örökbefogadás esetén

Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást örökbefogadással kívánja teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártát követő 90 napon belül bemutatja, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő kettő évvel meghosszabbodik.

A gyermekvállalás teljesíthető:

- gyermekszületéssel,
- örökbefogadással.

Gyermekvállalás teljesítésének bejelentése, a bejelentési határideje, a bejelentés elmaradásának következményei

Vállalt gyermekre igényelt CSOK Plusz lakáshitel esetén, ha a gyermek születését követően a támogatott személyek nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Cstvhr.) 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor a támogatott személyeknek a Bank részére a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, személyi azonosítóját tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősségük tudatában tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül be kell jelenteni, és bemutatni a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát. A magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén a támogatott személyeknek be kell mutatni a Bank részére az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet] szerinti okiratot a magzat elhalását vagy halva születését követő 90 napon belül.

Ha a támogatott személyek a bejelentési kötelezettségének a Bank felszólítását követően sem tesznek eleget, a Bank felszólítja a támogatott személyeket az általuk vállalt gyermek után igénybe vett kamattámogatás összegének a folyósítás napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten, a bemutatási határidő lejártát követő 120 napon belül történő visszafizetésére, és a kamattámogatás a bemutatási határidő lejártát követő naptól a jövőre nézve megszűnik. Eredménytelen visszafizetési felszólítás esetén a Bank köteles az ügy iratait, valamint a visszafizetésre felszólító iratokat megküldi a kormányhivatalnak.

Ha a támogatott személy a gyermek születését követően igényel családtámogatási ellátást, a gyermek születését a Bank felé be kell jelentenie, annak érdekében, hogy a Bank teljesíteni tudja a gyermekre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a Magyar Államkincstár felé.

Gyermekvállalás nem teljesítése

Ha a házaspár a gyermekvállalásra a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, úgy a kamattámogatás a határidő lejártát követő naptól megszűnik, és az igénybe vett kamattámogatás összegét, csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó CSOK Plusz lakáshitel összegéhez kapcsolódó kamattámogatás összegével, a kamattámogatás igénybevételének napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten – a gyermekvállalási

határidő leteltét követő 120 napon belül – vissza kell fizetniük. A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a magzat a 12. várandóssági hét betöltését követően elhal vagy halva születik, vagy ha a házastársak egyike elhunyt.

Ha a házaspár a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem, vagy csak részben teljesíti, köteles a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős határozat bemutatásával a Bank igazolni. A házaspár az igénybe vett kamattámogatás összegét, csökkentve a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után a kölcsönszerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó CSOK Plusz lakáshitel összegéhez kapcsolódó kamattámogatás összegével, a kamattámogatás igénybevételének napjától a házasság felbontásának vagy érvénytelensége megállapításának Banknál történő igazolása napjáig számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten köteles visszafizetni, és a kamattámogatás az igazolást követő naptól megszűnik.

Az előző bekezdés szerinti esetben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel – ideértve a 12. várandóssági hét betöltését követően elhalt vagy halva született magzatot is – a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ha a házaspár a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolását követő 30. napig a Bank részére orvosi bizonyítvánnyal igazolja, az előző bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.

Kamattámogatás önkéntes visszafizetése

Ha a házaspár az igénybe vett kamattámogatás összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti, a visszafizetendő összeget növelni kell a kamattámogatás igénybevételének napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.

Kamattámogatás visszafizetési kötelezettsége esetén méltányossági eljárás

A támogatott személyek a gyermekvállalás nem teljesítése miatti kamattámogatás visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhatnak a kormányhivatalhoz.

A CSOK Plusz lakáshittel kapcsolatos eljárásokban az illetékes kormányhivatal

A CSOK Plusz lakáshittel érintett eljárásokban a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében a lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala jár el.

További információk:

A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>

http://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo

Tájékoztatjuk, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon Bankfiókjainkban.

Jelen tájékoztatás a 2024. március 1-én hatályos jogszabályok feltételeit figyelembe véve készült.