

MINTASZÖVEG KÖZJEGYZŐI MEGHATALMAZÁSHOZ ZÁLOGKÖTELEZETT ESETÉN¹

Alulírott(születési név: ...; anyja neve:....., születési hely:,
születési idő:, lakóhelye:.....), mint Zálogkötelezett a jelen okirat aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

.....(születési név: ...; anyja neve:....., születési hely:, születési
idő:, lakóhelye:.....) -t, hogy az Erste Bank Hungary Zrt-vel helyettem és nevemben
kölcönszerződés biztosítékeként jelzálogszerződést kössön, amely kölcsönszerződés célja a Bank
mint hitelező és XY (születési név: ...; anyja neve:....., születési hely:, születési
idő:, lakóhelye:.....), mint adós között napján
szerződésszámon kötött, célú jelzáloghitel szerződésből² eredő tartozás restrukturálása. A
meghatalmazott a meghatalmazót zálogkötelezett ügyleti minőségében képviseli.

A meghatalmazás alapján a meghatalmazott jogosult aláírni a Bankkal a fent körülírt
jelzálogszerződést, amely kölcsönszerződés szerint a Bank az Adós(ok) részére legfeljebb hónap
futamidőre, legfeljebb Ft, azaz forint összegű kölcsönt nyújt. A
kölcönszerződés biztosítékát képezi a helyrajzi számú, természetben szám
alatti, – arányban XY (születési hely, idő:, anyja neve:, lakcíme:)
és XZ (születési hely, idő:, anyja neve:, lakcíme:) tulajdonát³ képező
ingatlanra a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg és járulékai erejéig bejegyzendő
jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom. A meghatalmazás alapján a meghatalmazott
jogosult a jelzálogszerződés aláírásával kapcsolatos mindennemű jognyilatkozat megtételére mind
szóban, mind írásban.

A meghatalmazás kiterjed a fenti kölcsön- és jelzálogszerződésre vonatkozóan a közjegyzői okiratba
foglalt kölcsön- és jelzálogszerződés aláírására is.

Tudomással bírok arról, hogy a meghatalmazott cselekményei engem jogosítanak, illetve köteleznek,
valamint tudomásul veszem, hogy a közokiratba foglalt kölcsönszerződés alapján velem szemben
közvetlen bírósági végrehajtás elrendelésének van helye, melynek során a követelt pénzüsszeg
megtérítéséért a tulajdonomat képező, fent megjelölt ingatlannal vagyok köteles felelni.

Kijelentem, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. Üzletszabályzatát, Hirdetményét és ebből adódóan
konstrukciós feltételeit, díjait ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem továbbá, hogy közöttem, mint meghatalmazó és..... mint meghatalmazott között
érdekellentét nem áll fenn.

Jelen meghatalmazásom a fent megjelölt ügylettel kapcsolatban kiterjed valamennyi, banktitoknak
minősülő információ meghatalmazott részére történő kiadására is.

A jelen meghatalmazás visszavonásig⁴ érvényes.

Kelt:, ... év...hó...nap...

.....
Meghatalmazó

¹ A meghatalmazás KIZÁRÓLAG KÖZJEGYZŐI OKIRATBA FOGLALTAN FOGADHATÓ EL!

² Az összes, a restrukturálással érintett szerződést azonosítóval együtt fel kell sorolni!

³ A fedezeti ingatlan összes tulajdonosát tulajdoni hányad(ok) szerint meg kell jelölni!

⁴ Amennyiben a meghatalmazás nem visszavonásig érvényes, az érvényesség időtartamát jelölni kell!