**MEGHATALMAZÁS[[1]](#footnote-1)**

Alulírott, **………[[2]](#footnote-2)** (születési név: ………, születési hely és idő: ………, személyi szám: ………, anyja neve: ………) ……… szám alatti lakos, ……… állampolgár (a továbbiakban: **meghatalmazó**)– külföldi tartózkodásom miatt – **meghatalmazom**

**………** (születési név: ………, születési hely és idő: ………, személyi szám: ………, anyja neve: ………) ……… szám alatti lakost (a továbbiakban: **meghatalmazott**),

hogy az ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) jelzáloghitel kölcsönszerződést / zálogszerződést kössön az alábbiak szerint:

Az ügylet megnevezése: **Minősített Fogyasztóbarát Termék**

A kölcsön célja: **új lakás vásárlás**

A kamat típusa, kamatperiódus: **kamatperiódusonként változó mértékű kamat, 5 éves kamatperiódussal**

A kölcsön összege: **……… Ft**, azaz **……… forint**

A kölcsön futamideje: **…** hónap

A kölcsönügylet adósa(i): **………** (születési név: ………, születési hely és idő: ………, személyi szám: ………, anyja neve: ………) ……… szám alatti lakos. A kölcsönügylet zálogkötelezette(i): **………** (születési név: ………, születési hely és idő: ………, személyi szám: ………, anyja neve: ………) ……… szám alatti lakos. A kölcsönügyletben én, mint adós / zálogkötelezett veszek részt.

A kölcsön célja a kölcsönszerződés fedezeteként felajánlott **[Település név] [helyrajzi szám]** helyrajzi számú, természetben a(z) **………** szám alatti ingatlan megvásárlása, amelynek során a meghatalmazott **engem** – **adós / zálogkötelezetti minőségemben – teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben a fenti hitelintézet, illetőleg hatóságok és hivatalok előtt eljárjon, a kölcsönigényléshez, kölcsönfelvételhez kapcsolódóan valamennyi okiratot, dokumentumot magán- és közokirati formában aláírjon, nyilatkozatot, szerződéses ajánlatot tegyen, vagy fogadjon el, a kölcsön- és zálogszerződést, valamint a közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot** **írjon alá, illetőleg fizetést teljesítsen, pénzt vegyen fel –** elszámolási kötelezettséggel-, **továbbá minden egyéb ehhez kapcsolódó szükségessé váló cselekményt foganatosítson.**

Alulírott, **………** a hitelintézetekről- és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti banktitok alóli felmentést a meghatalmazott részére megadom.

Alulírott, **………** nyilatkozom arról, hogy az ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság Üzletszabályzatát, Hirdetményét és ebből adódóan konstrukciós feltételeit, díjait ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Meghatalmazásom kiterjed a szerződés közokiratba foglalására irányuló közjegyző előtti eljárásban való képviseletemre is.

E meghatalmazás a visszavonásáig érvényes.

Kelt:

1. Közjegyző előtti eljárásban a meghatalmazás csak akkor fogadható el, ha azt közjegyzői okiratba foglalták, vagy magánokirat esetében a fél aláírását közjegyző, bíróság, más hatóság vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

   **Amennyiben közjegyzői meghatalmazás nem készül, akkor a Bank kizárólag a jelen minta felhasználásával készült konzuli meghatalmazást fogadja el.** [↑](#footnote-ref-1)
2. A sárgával jelölt mezők értelemszerűen töltendők, az előre beírt szöveg az igénylésnek megfelelően átírható. [↑](#footnote-ref-2)