

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY, JCSPO01_03
MEGELŐLEGEZETT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY,
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS,
TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSÁNAK
IGÉNYLÉSE
PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN ÚJ EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET VÁSÁRLÁSÁRA, ÉPÍTÉSÉRE,
MEGLÉVŐ LAKÓINGATLAN BŐVÍTÉSÉRE ÉS/VAGY KORSZERŰSÍTÉSÉRE Érvényes: 2025.01.10-től

Bank tölti ki! FCSOK CJK: _____; FÁFA CJK: _____

I/a. Igénylők adatai

<i>Bank tölti ki!</i> ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Kedvezményt, támogatást Igénylő 1.	<i>Bank tölti ki!</i> ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Kedvezményt, támogatást Igénylő 2.
<u>IGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u>	<u>TÁRSIGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u>
Vezetéknév:	Vezetéknév:
Utónév:	Utónév:
Születési név:	Születési név:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési hely, idő: _____	Születési hely, idő: _____
Személyazonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány, <input type="checkbox"/> Útlevel, <input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély	Személyazonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány, <input type="checkbox"/> Útlevel, <input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély
Személyazonosító okmány száma:	Személyazonosító okmány száma:
Lakcímkártya száma:	Lakcímkártya száma:
Személyi azonosító: _____	Személyi azonosító: _____
Adóazonosító jel: _____	Adóazonosító jel: _____
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Jogállása ² :	Jogállása ² :
Állandó lakcím: _____	Állandó lakcím: _____
.....
Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Társulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb:	Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Társulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb:
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel _____	Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel _____
.....
E-mail cím ³ :	E-mail cím ³ :
Telefonszáma ³ :	Telefonszáma ³ :
Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy	Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő2-nek én a <input type="checkbox"/> Házastársa vagyok.	Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő1-nek én a <input type="checkbox"/> Házastársa vagyok.
Házasságkötés helye, ideje: _____	Házasságkötés helye, ideje: _____
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő2-nek én az <input type="checkbox"/> Élettársa vagyok ⁴ .	Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő1-nek én az <input type="checkbox"/> Élettársa vagyok ⁴ .
Élettársi kapcsolat kezdete: _____	Élettársi kapcsolat kezdete: _____
<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy Igénylő2-vel közös háztartásban élek.	<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy Igénylő1-el közös háztartásban élek.

¹ A Családi otthonteremtési kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatást, Kamattámogatott hitelt házastársak, fiatal házaspárok és élettársak csak együttes igénylőként igényelhetik.
² Bevándorolt, letelepedett, hontalan jogállású igénylő esetén szükséges kitölteni.
³ A kapcsolattartási adat megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank ezen adatot a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás céljából a szerződés kötelező megőrzési idejéig kezelje, tárolja és ezen elérhetőségemen megkeressen.
⁴ Az azonos nemű személyek bejegyzett élettársi kapcsolatára a házasságra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a 2009. évi XXIX. törvény 3. § alapján.

I/b. Gyermek adatai

Családi otthonteremtési kedvezmény, valamint				
Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény + családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén kitöltendő. Kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az általunk eltartott, velünk közös háztartásban élő, a kedvezménnyel érintett ingatlanba velünk együtt költöző, önálló háztartás vezetéséhez szükséges jövedelemmel nem rendelkező 25. életévét még nem betöltő gyermekeink, illetve 25. életévet betöltött megváltozott munkaképességű gyermekeink adatairól:				
	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3	Gyermek 4
Gyermek születési neve:				
Születési helye:				
Születési ideje:	_____	_____	_____	_____
Anyja születési neve:				
Adóazonosító jele:				
Személyi azonosítója (személyi szám):				
Állandó lakcíme: (Lakcím-kártya szerint)				
Állampolgársága:				
Gyermek jogállása:	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti
Örökbe fogadási / gyámi / gondnoki kirendelő hatóság megnevezése:				
Örökbe fogadásról / gyámi / gondnoki kirendelő döntés időpontja:	_____	_____	_____	_____
Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság/ bíróság megnevezése:				
Gyermek elhelyezéséről szóló döntés időpontja:	_____	_____	_____	_____
Gyermek elhelyezése melyik szülőnél történt (szülő neve):				
Gyermek származása (Élettárs igénylők esetén jelölendő.)	<input type="checkbox"/> Közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő1 gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő2 gyermeke	<input type="checkbox"/> Közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő1 gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő2 gyermeke	<input type="checkbox"/> Közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő1 gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő2 gyermeke	<input type="checkbox"/> Közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő1 gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő2 gyermeke
Megváltozott munkaképességű személlyé válást megállapító döntést hozó hatóság megnevezése:				
Megváltozott munkaképességű személlyé válást megállapító döntés időpontja:	_____	_____	_____	_____

Magzatok, akik után Családi otthonteremtési kedvezmény igénylése történik

Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:

II. Kérelem, Családi otthoneremtési kedvezmény, Megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás

1. Kedvezmény típusa:	<input type="checkbox"/> <i>Családi otthoneremtési kedvezmény I/b, adatlapon megadott gyermek(ek) és magzat(ok) után⁵</i> <input type="checkbox"/> <i>Egy</i> <input type="checkbox"/> <i>Kettő</i> <input type="checkbox"/> <i>Három vállalt gyermek után Megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény⁶</i> <input type="checkbox"/> <i>Egy</i> <input type="checkbox"/> <i>Kettő</i> <input type="checkbox"/> <i>Három vállalt gyermek után Megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény+ Családi otthoneremtési kedvezmény I/b. Gyermek(ek) adatainál megadott gyermek(ek) és magzat(ok) után⁷</i>
Összege:	_____ Ft
2. Adó-visszatérítési támogatás (5%, vagy 27% ÁFA tartalmú számlákra, csak az egyik választható)	<input type="checkbox"/> Új egy lakásos lakóépület vásárlására 5% ÁFA tartalmú számlákra <input type="checkbox"/> Új egy lakásos lakóépület építésére 5% ÁFA tartalmú számlákra <input type="checkbox"/> Új egy lakásos lakóépület építésére 27% ÁFA tartalmú számlákra <input type="checkbox"/> Használt lakás bővítésére 27% ÁFA tartalmú számlákra <input type="checkbox"/> Használt lakás korszerűsítésére 27% ÁFA tartalmú számlákra <input type="checkbox"/> Használt lakás korszerűsítésére és bővítésére 27% ÁFA tartalmú számlákra
Összege:	_____ Ft ⁸
Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás célja:	<p>Preferált kistelepülésen⁹ lévő lakás, valamint külterületi lakás (a továbbiakban együtt: preferált kistelepülésen lévő lakás) vonatkozásában</p> <input type="checkbox"/> Új egy lakásos lakóépület vásárlása a) 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy b) a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező olyan új lakás vásárlása, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít, vagy építtet, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.
	<input type="checkbox"/> Új egy lakásos lakóépület építése 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel, vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentummal rendelkező új lakás építése. A támogatási kérelem benyújtásakor – az Erste Bank Hungary Zrt. (továbbiakban Bank) által elfogadott költségvetésből – még fennmaradó bekerülési költségrek.

⁵ Együttköltöző, meglévő gyermek(ek) és magzat(ok) után igényelhető kedvezmény, melyet gyermeket nevelő házaspárok/ élettársak/ egyedülállók vehetnek igénybe.

⁶ Az igénylőskor fiatal házaspár (a feleség nem töltötte még be a 41. életévét) meglévő gyermekük számától függően legfeljebb 3 gyermek születését vállalhatja.

⁷ Ha az együttköltöző meglévő gyermeke mellé továbbiakat vállal. Az igénylőskor egygyermekes fiatal házaspár (a feleség nem töltötte még be a 41. életévét) legfeljebb 2, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja.

⁸ Az Adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik a lakóépület vételár számlájában, ill. az építéshez, korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

⁹ A kistelepüléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti települések.

<p>Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás célja:</p>	<p><input type="checkbox"/> Meglévő lakás bővítése</p> <p>a támogatási kérelem benyújtásakor - a Bank által elfogadott költségvetésből - még fennmaradó bekerülési költségekre, a meglévő használt lakás legalább 1db, minimum 8 négyzetméter alapterületű szobával történő bővítésére. A bővíendő lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelyeül, hontalan esetében szálláshelyeül kell szolgálnia, akiknek együtt-költözésére tekintettel az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményre jogosult és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a bővítéssel elért hasznos alapterület eléri a 302/2023. (VII. 11.) kormányrendeletben meghatározott minimálisan előírt hasznos alapterületet.</p> <p><input type="checkbox"/> Korszerűsítése</p> <p>a kérelem benyújtásakor - a hitelintézet által elfogadott költségvetésből - még fennmaradó alábbi korszerűsítési munkálatok (az alábbiak közül akár több munkálatra is) bekerülési költségére:</p> <p>a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel, c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is, d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat, e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje, f) tető cseréje, felújítása, szigetelése, g) kémény építése, korszerűsítése, h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, víz-hálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást, i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.</p> <p><input type="checkbox"/> Korszerűsítése és bővítése</p> <p>Az előző két pontba foglalt munkálatok (korszerűsítés, bővítés) mindegyike.</p>	
<p>3. Kapcsolódó hiteligény: (Akkor töltendő, amennyiben lakáscél megvalósításához hitel igénybevételére is sor kerül.)</p>	<p>A lakáscélú hitel:</p> <p><input type="checkbox"/> Erste Bank Zrt-től</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb hitelintézettől igénylem.</p>	<p>Erste Bank Zrt-től igényelt hitel esetén a választott lakáscélú kölcsön (Az igényléséhez külön kölcsönkérelmi nyomtatványt kell kitölteni.):</p> <p><input type="checkbox"/> Preferált településen többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitele¹⁰</p> <p><input type="checkbox"/> OTK Plusz¹¹</p> <p><input type="checkbox"/> Piaci feltételű lakáshitel</p>

III. A Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás, lakáshitel célját képező ingatlan adatai

<p>A vásárlással/ építkezéssel/ bővítéssel és/vagy korszerűsítéssel érintett ingatlan címe:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Helyrajzi száma:</p> <p>Építési / bővítési és/vagy korszerűsítési munkálatok megkezdésének dátuma:</p>

¹⁰ Csak azon ügyfelek igényelhetik, akik jogosultak és igénybe is veszik - két, vagy több gyermek után - a családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt. Ha CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön igénylése is történik a támogatási cél megvalósításához Preferált kistélepülésen többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitele nem igényelhető.

¹¹ CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) kormányrendelet alapján nyújtható otthonteremtési kamattámogatott hitel.

IV. Vételár/építési/bővítési és/vagy korszerűsítési költség összetétele:

A Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás, kamattámogatott hitel célját képező ingatlan:

Vételára/építési/bővítési és/vagy korszerűsítési költsége: _____ Ft

ebből:

- Készpénz, bankszámlapénz, bankbetét, értékpapír: _____ Ft
- Elkészült munka ellenértéke: _____ Ft
- **Családi otthoneremtési kedvezmény és/vagy
megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény** _____ Ft
- Lakástakarék-pénztári megtakarítás: _____ Ft
- Lakástakarék-pénztári kölcsön: _____ Ft
- Munkáltatói kölcsön/támogatás: _____ Ft
- Önkormányzati kölcsön/támogatás: _____ Ft
- **Adó-visszatérítési támogatás** _____ Ft
- Erste Banktól igényelt lakáscélú kölcsön: _____ Ft
-
egyéb hitelintézetől igényelt lakáscélú kölcsön: _____ Ft
- Babaváró kölcsön: _____ Ft
- Egyéb: _____ Ft

Bank tölti ki!

Kapcsolódó Erste Bank hitel(ek) CJK száma:

A kedvezménnyel érintett ingatlan:

- kizárólag az igénylők tulajdonában van
- az igénylőkön kívül más személy is tulajdonosa a célingatlannak
- osztatlan közös tulajdonú lakóházban van

V. IGÉNYLŐK NYILATKOZATAI

Alulírott(ak), mint „a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) számú Kormányrendeletben (a továbbiakban Korm.rendelet) foglalt Családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: **Kedvezmény**), Adó-visszatérítési támogatást (továbbiakban: **Adó-visszatérítési támogatás**), többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását (továbbiakban: **Kamattámogatott hitel**) igénylő(k) (továbbiakban **Igénylők**) és velük közös háztartásban élő együttműködő kis és nagykorú gyermekei **büntető és polgári jogi felelősség vállalásával** az alábbi nyilatkozatokat teszem/tesszük és nyilatkozatomat/nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítem/erősítjük meg:

1. **Családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt** Igénylők nyilatkozunk arról, hogy gyermekeink után korábban - bármely lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabály alapján - az alábbi vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy megelőlegező kölcsön került igénybevétele:

Gyermek neve (aki után már igénybe vettünk támogatást):			
Születési helye:			
Születési ideje:	_____	_____	_____
Adóazonosító jele:			
Személyi azonosítója (személyi szám):			
Gyermek után kedvezményt vett igénybe:	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt
Támogatás/megelőlegező kölcsön neve:			
Támogatási szerződés kelte:	_____	_____	_____
Támogatást folyósító hitelintézet:			
Támogatás összege:			
Támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma:			
Támogatással érintett ingatlan címe (irányítószáma, település, utca, házsám):			
Amennyiben a támogatás visszafizetésre került, a visszafizetés dátuma:	_____	_____	_____

A táblázatba be kell írni:

- a) az Igénylők által eltartott, velük közös háztartásban élő azon gyermekeik adatait, akikre korábban vissza nem térítendő lakáscélú támogatás igénybevétele történt.
- b) az Igénylők azon gyermekeinek adatait, akik már rendelkeznek önálló háztartás vezetéséhez szükséges jövedelemmel és/vagy 25. életévüket betöltötték, és akikre korábban az Igénylők vissza nem térítendő lakáscélú támogatás vettek igénybe.
- c) az Igénylők által eltartott, velük közös háztartásban élő azon gyermekeik adatait, akikre az igénylőktől eltérő személy igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú támogatást.
- d) azon gyermekek adatait, akikre korábban az Igénylő1, vagy Igénylő2 külön-külön vett igénybe vissza nem térítendő lakáscélú támogatást
- e) a korábban igénybe vett és a gyermekvállalás nem teljesítése miatt visszafizetett megelőlegező kölcsön, megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény adatait.

A/ Ez a pont azokra az Igénylőkre vonatkozik, akik jelen kérelem benyújtását megelőzően családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kedvezményét vettek igénybe, de azt nem jelen kérelem III. Ingatlan adatai pontjában megjelölt a korszerűsítéssel és/vagy bővítéssel érintett ingatlan megvásárlására, építésére tették.

A/1. Igénylők tudomásul vesszük, hogy a kedvezményt – ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőlegező kölcsönöket is- ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

A/2. Igénylők kijelentjük, hogy csak olyan személy után igénylünk családi otthoneremtési kedvezményt, aki után a „a kistélepüléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) számú Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet), vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

A/3. Igénylők tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben a kedvezményt olyan meglévő, vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, akire tekintettel a kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a Korm.rendeletben, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már vettünk igénybe, úgy a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

A kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni jelen támogatási kérelem a Bankba történő benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön igénylése esetén nem alkalmazható az A/3 pontban írt szabály.

A/4. Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben számunkra kedvezőbb, az előző bekezdésben meghatározott számítási mód helyett a családi otthoneremtési kedvezmény összegét azon gyermekeink figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani, akik után korábban az előző bekezdés szerinti támogatást vagy kölcsönt vettünk igénybe.

B/. Ez a pont azokra az Igénylőkre vonatkozik, akik jelen kérelem benyújtását megelőzően jelen kérelem III. Ingatlan adatai pontjában megjelölt, korszerűsíteni és/vagy bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez családi otthoneremtési kedvezményt vagy családok otthoneremtési kedvezményét vettek igénybe.

B/1. Igénylők tudomásul vesszük, hogy jelen kérelmünkre nem kell alkalmazni az A bekezdés A/1, A/2 és az A/4 pontjaiban foglaltakat, valamint

B/2) az A bekezdés A/3 pontjában foglaltaktól eltérően nem kell figyelembe venni a jelen kérelem III. pontjában feltüntetett lakás vásárlásához vagy építéséhez igénybe vett családi otthoneremtési kedvezmény vagy családok otthoneremtési kedvezménye összegét.

Az igényelt Kedvezménynél, Adó-visszatérítési támogatásnál, Kamattámogatott hitelnél, támogatási célnál, vagy az igénylőre releváns nyilatkozatnál a nyilatkozási pontnál lévő kockába tett X, az igénylő részéről a nyilatkozat elfogadását, vagy igen választ, az üresen hagyott kocka a nyilatkozat elutasítását, vagy Nem választ jelent.

2. **Kamattámogatott hitelt Igénylők** kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtását megelőzően, meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel „az otthoneremtési kamattámogatásról” szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, „az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, „a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről” szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve „a kistélepüléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

nem vettünk igénybe

igénybe vettünk, és a kölcsön visszafizetésre, vagy a kölcsön vonatkozásában igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre és a kamattámogatás megszüntetésre került

igénybe vettünk, és tudomásul vesszük, hogy tekintettel arra, hogy a korábbi kölcsön támogatott személye és az újabb kölcsön igénylője azonos, vagy együttes igénylés esetén azonosak, a korábban folyósított kölcsön összegével csökkentett kamattámogatott kölcsön igényelhető.

Korábban igénybe vett és még fennálló államilag támogatott lakáscélú kölcsön esetén:

Kamattámogatott lakáshitelt igénylők nyilatkozunk arról, hogy gyermekeink után korábban az alábbi 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme / a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön(ök) kerültek igénybevételre:

Gyermek neve (aki után már igénybe vettünk államilag támogatott lakáscélú kölcsönt):			
Születési helye:			
Születési ideje:	_____	_____	_____
Adóazonosító jele:			
Személyi azonosítója (személyi szám):			
Gyermek után az államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vett igénybe:	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt
Államilag támogatott lakáscélú kölcsön neve:			
Kölcsönszerződés kelte:	_____	_____	_____
A kölcsönt folyósító hitelintézet neve:			
A kölcsön összege:			
A kölcsönrel érintett ingatlan (célingatlan) helyrajzi száma:			
A kölcsönrel érintett ingatlan (célingatlan) címe (irányítószám, település, utca, hászám):			
Az államilag támogatott lakáscélú kölcsön visszafizetésének dátuma:	_____	_____	_____

3. **Kamattámogatott hitelt Igénylők kijelentjük**, hogy jelen kérelem benyújtását megelőzően a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönt nem vettünk igénybe.

4. **Adó-visszatérítési támogatást Igénylők kijelentjük**, hogy jelen kérelem benyújtását megelőzően a 302/2023. (VII.11.), a 16/2016. (II.10.), vagy 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet, vagy „a lakáscélú állami támogatásokról” szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti Adó-visszatérítési támogatást

nem vettünk igénybe

igénybe vettünk, és a jelen kérelem benyújtásáig már visszafizetésre került

igénybe vettünk, és nem került visszafizetésre.

Korábban igénybe vett és még fennálló Adó-visszatérítési támogatás esetén:

Adó-visszatérítési támogatást igénylők nyilatkozunk arról, hogy korábban az alábbi 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet/ a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Adó-visszatérítési támogatás került igénybevételre:

Támogatási szerződés kelte:	_____	_____	_____
A támogatást folyósító hitelintézet neve:			
A támogatás összege:			
A támogatással érintett ingatlan (célingatlan) helyrajzi száma:			
A támogatással érintett ingatlan (célingatlan) címe (irányítószám, település, utca, házszám):			
A támogatás visszafizetésének dátuma:	_____	_____	_____

Amennyiben a jelen kérelem benyújtását megelőzően igénybe vett Adó-visszatérítési támogatás a jelen kérelem benyújtásáig nem került visszafizetésre, akkor a korábban folyósított és az újabb igénylésig vissza nem fizetett támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető. Kivéve, ha a jelen kérelem benyújtását megelőzően a kérelem III. Ingatlan adatai pontjában megjelölt, korszerűsíteni és/vagy bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez lett igénybe véve az Adó-visszatérítési támogatás, mert akkor az előző bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell figyelembe venni a jelen kérelem III. pontjában feltüntetett lakás vásárlásához vagy építéséhez igénybe vett Adó-visszatérítési támogatás összegét.

5/A. **Kedvezmény Igénylő1** büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, a 302/2023. (VII.11.)

Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségemet a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem. Egyúttal hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a Kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, Kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

5/B. **Kedvezményt Igénylő2** büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, a 302/2023. (VII.11.) Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségemet a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem. Egyúttal hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a Kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, Kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

6/A. **Adó-visszatérítési támogatást Igénylő1** büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, a 302/2023. (VII.11.) Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségemet a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem. Egyúttal hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a Kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, Kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Egyúttal hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a Kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, Kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

6/B. **Adó-visszatérítési támogatást Igénylő2** büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, a 302/2023. (VII.11.) Korm rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségemet a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem. Egyúttal hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a Kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, Kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Egyúttal hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a Kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, Kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- 7/A. **Igénylő1** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentem, nincs** az állami adóhatóságnál nyilvántartott **köztartozásom**, vagy a köztartozásom nem haladja meg az 5.000 Ft-ot.
- 7/B. **Igénylő2** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentem, nincs** az állami adóhatóságnál nyilvántartott **köztartozásom**, vagy a köztartozásom nem haladja meg az 5.000 Ft-ot.
- 8/A. **Igénylő1** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentem**, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó **középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy** a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében** jelen kérelem **benyújtását megelőző 2 évben folyamatosan** - legfeljebb harminc nap megszakítással - **tanulmányokat folytattam.**

oktatási intézmény neve:	
oktatási intézmény székhelye:	_____
képzés megnevezése:	
a tanulmányok megkezdésének időpontja:	_____
a tanulmányok várható befejezésének időpontja:	_____

- 8/B. **Igénylő2** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentem**, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó **középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy** a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében** jelen kérelem **benyújtását megelőző 2 évben folyamatosan** - legfeljebb harminc nap megszakítással - **tanulmányokat folytattam.**

oktatási intézmény neve:	
oktatási intézmény székhelye:	_____
képzés megnevezése:	
a tanulmányok megkezdésének időpontja:	_____
a tanulmányok várható befejezésének időpontja:	_____

- 9/A. **Igénylő1 kijelentem**, hogy a **Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás** iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján **valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok** és ezt az illetékes külföldi hatóság, vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg **vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül** a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló **2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.**
- 9/B. **Igénylő2 kijelentem**, hogy a **Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás** iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján **valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok** és ezt az illetékes külföldi hatóság, vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg **vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül** a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló **2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.**
10. **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentjük, hogy a Kedvezményvel, Adó-visszatérítési támogatással érintett lakás** több önálló lakásból álló **osztatlan közös tulajdonú ingatlan, melyre vonatkozóan** az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott **kizárólagos használati jogunk áll fenn.** (Amennyiben lakáshitel igénylése is történik, a kizárólagos használati jog csak közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt nyilatkozattal igazolható.)
11. **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalásával **nyilatkozunk, hogy a jelen kérelmünk benyújtását megelőző 3 éven belül** a 302/2023. (VII.11.) Korm. rendelet, a 16/2016 (II.10) Korm.rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok [106/1988 (XII.26). MT rendelet; 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet, 256/2011 (XII.6.) Korm.rendelet] szerint igénybe vett vissza nem térítendő **lakáscélú állami támogatás** vagy ezt **megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár, vagy az állami adóhatóság végleges határozattal, vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

12. **Igénylők kijelentjük**, hogy a jelen benyújtott kérelmünkkel párhuzamosan **más pénzügyi intézményhez** a 302/2023. (VII.11.) Korm.rendelet szerinti **Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás, Kamattámogatott hitel iránti kérelmet nem nyújtottunk be.**
13. **Külterületi lakásra Kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatás Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentjük**, hogy az alábbi tiltás ismeretében nincs az alábbiaknak megfelelő támogatásunk:
Külterületi lakás vonatkozásában nem vehető igénybe a családi otthonteremtési kedvezmény a lakóingatlan korszerűsítése esetén azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben az azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.
14. **Igénylők kijelentjük**, hogy mi és Kedvezmény, Kamattámogatott hitel esetén azon gyermek(eink), aki(k)re tekintettel a Kedvezmény, Kamattámogatott hitel igénybevétele történik, **a megvásárolt, felépített új lakásba beköltözünk, a korszerűsítéssel, bővítéssel érintett lakóingatlanban benne lakunk, és a Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás, Kamattámogatott hitel** utolsó részfolyósítástól számított **10 évig életvitelszerűen lakni fogunk.** Tudomásul vesszük, hogy az Igénylők nyilatkozatai 1-es pontjában megjelölt, korábban igénybe vett kedvezménnyel összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget jelen kérelemben igényelt újabb családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban kell teljesíteni. Abban az esetben, ha az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti otthonteremtési hitellel rendelkezünk az ahhoz kapcsolódó, fennálló bentlakási kötelezettség alól nem vagyunk mentesíthetőek.
15. **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalással **nyilatkozunk** arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a **Kedvezményből, Adó-visszatérítési támogatásból, Kamattámogatott hitelből** vásárolt, épített, korszerűsített és/vagy bővített lakást
- a) a legalább többségi tulajdonunkban, vagy egyikünk többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- b) az általunk, vagy egyikünk által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánjuk jelenteni.
16. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozunk arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a Kedvezményből, Adó-visszatérítési támogatásból, Kamattámogatott hitelből vásárolt, épített, bővített, korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységünk céljára kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.
17. **Kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatást** igénylők visszavonhatatlanul felhatalmazzuk az Erste Bank Zrt-t, hogy részünkre és költségünkre az értébecslést/műszaki szakértést megrendelje. Az Erste Bank Zrt-től igényelt hitel esetén nem szükséges jelölni.
18. **Korszerűsítésre** Kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatást, Kamattámogatott hitelt Igénylők vállaljuk, hogy az általunk korszerűsítendő lakás legkésőbb a korszerűsítést követően eleget fog tenni a Korm.rendelet 5. § (1) bekezdés 11. pontjában felsorolt, a lakásra meghatározott lakhatási feltételeknek.
19. **Bővítésre** Kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatást, Kamattámogatott hitelt Igénylők vállaljuk, hogy az általunk bővítendő lakás a bővítést követően meg fog felelni a Korm.rendelet 8. § (1) vagy egyalakos lakóépület esetén a 8. § (2) bekezdésében leírt, a hasznos alapterületre vonatkozó előírásnak.
20. **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy amennyiben a lakáscélunkat a saját erőn, a **Kedvezményen, Adó-visszatérítési támogatáson** felül az **Erste Bank Zrt-től eltérő hitelintézeti kölcsön igénybevételével** valósítjuk meg, **kötelesek vagyunk a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatni.** Egyben tudomásul vesszük, hogy a Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás folyósítása az igénybe vett kölcsön folyósítását követően történik.
21. **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy amennyiben a **lakáscélt kölcsön igénybevételével** kívánjuk megvalósítani, úgy a **Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás** abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Bank az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

22. **Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt** igénylő fiatal házaspár nyilatkozunk, hogy a 2. Kérelem részben megjelölt számú gyermeket vállalunk közösen. Tudomásul vesszük, hogy a Kincstár a gyermekvállalási határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhat fel bennünket.
23. **Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt** igénylő fiatal házaspár nyilatkozunk, hogy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással nem rendelkezünk.
24. **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentjük**, hogy az új lakás építését, a meglévő lakás **korszerűsítését és/vagy bővítését** végző gazdálkodó szervezettel, egyikünk sem áll tulajdonosi kapcsolatban, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.
25. **Új lakás vásárlása esetén**, mint a Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatást igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás célját képező ingatlan eladója a Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatást igénylőknek, mint vevőknek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) vagy élettársa, továbbá büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy amennyiben az eladó gazdálkodó szervezet, akkor vele egyikünk sem tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa. Tudomásunk van arról, hogy támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha igénylésekor a fenti feltételeknek megfelelően.
26. **Új lakás vásárlása esetén** igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekárát is tartalmazó vételárát, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapotodik meg, a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.
27. **Új lakás vásárlása esetén** Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan, a Kedvezmény, Kamattámogatott hitel, Adó-visszatérítési támogatás igénylésekor még használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, úgy a Kedvezmény, Kamattámogatott hitel, Adó-visszatérítési támogatás folyósítására csak és kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.
28. **Igénylők kijelentjük**, hogy új lakás építés, valamint engedélyköteles korszerűsítés és/vagy bővítés esetén legkésőbb a **Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás, Kamattámogatott hitel** utolsó részfolyósításáig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, nem építési engedélyköteles korszerűsítés és/vagy bővítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Bank részére.
29. **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy a Bank az új lakás vásárlása esetén a vételárról, építés, **bővítés, korszerűsítés esetén a bekerülési költségek igazolásaként** kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására
- az új lakás építése esetén az építési engedély kiadását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor, valamint
 - amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja. Abban az esetben, ha a számla kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha az Igénylők a számlákhoz csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
30. **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy a **Kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatást, Kamattámogatott hitelt** kizárólag a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

31. **Igénylők nyilatkozunk**, hozzájárulunk és tudomásul vesszük, hogy a saját és a velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink:
- a) Természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy hontalan jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet és értesítési címét, személyi azonosítót és adóazonosító jelet, valamint a kedvezményre, támogatásra, kamattámogatott hitelre vonatkozó információkat a kedvezmény, támogatás, kamattámogatott hitel szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
 - b) Az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a 17/2016. Korm. rendelet szerinti Kedvezmény, Kamattámogatott hitel igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
32. **Kedvezmény, Kamattámogatott hitel igénylőinek nagykorú gyermeke/gyermekei** (továbbiakban: gyermekei) nyilatkozunk, hozzájárulunk és tudomásul vesszük, hogy a Bank a kedvezmény / kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az alábbi személyes adatainkat felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére: Természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy hontalan jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet és értesítési címét, személyi azonosítót és adóazonosító jelet. Továbbá hozzájárulunk ahhoz, hogy a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény / kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizzé, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
33. **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy amennyiben a rendeletben foglalt igazolási kötelezettség teljesítése során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszünk, és ez alapján jutunk **Kedvezményhez, Adó-visszatérítési támogatáshoz, Kamattámogatott hitelhez**, akkor a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni.
34. **Igénylők kijelentjük**, hogy az igényelt **Kedvezményhez, Adó-visszatérítési támogatáshoz, Kamattámogatott hitelhez** kapcsolódó, jelen kérelmünkre vonatkozó banki Termékismertetőt, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvettük és annak tartalmát megismertük.
35. **Igénylők hozzájárulunk**, hogy az ERSTE Bank Hungary Zrt., illetve az Erste Bank Csoport társaságai (így az ERSTE Lakástakarék Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; cégjegyzékszám: 01-10-047080) és az ERSTE Befektetési Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; cégjegyzékszám: 01-10-041373) a saját, az általuk közvetített szolgáltatásaival, termékeivel, ajánlataival kapcsolatban az alább megjelölt kommunikációs csatornákon közvetlenül megkeressenek, nekünk üzleti ajánlatok adása, reklám, illetve marketing, piackutatás és ügyfél-elégedettségi felmérések végzése céljából reklámküldeményt küldjenek, illetve velünk ilyen tartalmú reklám üzeneteket közöljenek, vagy számunkra ilyen tartalmú üzenetet jelenítsenek meg. A kockába tett X-szel megjelölt elérhetőségi módon hozzájárulok a megkereséshez.
- E-mail
 - Internetbanki szolgáltatásokon keresztül: (pl. George Web, Netbroker)
 - SMS-ben
 - Telefonon
 - Közvetlenül levélben
36. **Igénylők** a Bank adatkezelési tájékoztatójának ismeretében **hozzájárulunk** ahhoz, hogy
- a jelen nyomtatványon megadott elérhetőségeinken az Erste Bank az érdeklődésünkre, mint kérésünkre történő jogosultságvizsgálat, hitelbírálat eredményéről tájékoztasson jelen nyilatkozatunk visszavonásáig, legfeljebb azonban a Bank adatkezelési tájékoztatójában a hozzájárulások kezelésére meghatározott időtartamig.

a Bank az általunk csatolt irat(ok) kiállító(i)t megkeresse a csatolt irat(ok) és az abban szereplő adatok valódiságának ellenőrzése céljából, és ügyféli minőségünkről, valamint a csatolt irat tartalmáról a csatolt irat(ok) kiállító(i)t tájékoztassa, valamint amennyiben az irat kiállítója igényli, a jelen irat bemutatásával igazolja a megkeresett felé, hogy jogosult az ellenőrzésre.

a Bank személyazonosító okmányainkon túl, személyes adatainkat (is) tartalmazó igazolványunkról, okmányinkról, okiratainkról, bizonylatokról, dokumentumokról is másolatot készítse, illetve ezen adatainkat is kezelje, továbbá lekérdezze és ellenőrizze a prudens működés, illetve a hitelintézeti törvényben előírt követelményeknek való megfelelés céljából.

Kelt:, _____

Igénylő1:

Név¹²:

Aláírás:.....

Igénylő2:

Név¹²:

Aláírás:.....

Igénylő nagykorú gyermekei:

Név¹²:

Aláírás:.....

Név¹²:

Aláírás:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Lakcím¹³: _____

Lakcím¹³: _____

Azonosító szám¹⁴:

Azonosító szám¹⁴:

Aláírás:

Aláírás:

¹² Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

¹³ Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe

¹⁴ Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!