



Szerződés száma:

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Új lakás vásárlás céljára, preferált kistéleplülésen
többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott kölcsönhöz,
a 302/2023. (VII.11.) Korm.rendelet szerint

amely létrejött egyrészről az

Név:	ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Cégjegyzékszám:	01-10-041054
Statisztikai azonosító:	10197879-6419-114-01
Adószám:	10197879-4-44
Csoport azonosító szám:	17781042-5-44
Csoport közösségi adószám:	HU17781042
Képviselésében eljáró fiók:	ERSTE BANK HUNGARY Zrt.,

mint folyósító hitelintézet (a továbbiakban, mint: **Bank**),

másrészről

Név:	.....
Születéskori neve:	.....
Anyja születési neve:	.....
Születési helye és ideje:	.....
Személyi száma:	.....
Adóazonosító jele:	.....
Azonosító okmány típusa és száma:	.....
Melyik ország állampolgára:	.....
Állandó lakcíme:	.....
Levelezési címe:	.....

mint adós (a továbbiakban, mint: **Adós**, úgy is mint: **Támogatott személy**)

valamint

Név:	.....
Születéskori neve:	.....
Anyja születési neve:	.....
Születési helye és ideje:	.....
Azonosító okmány típusa és száma:	.....
Személyi száma:	.....
Adóazonosító jele:	.....
Melyik ország állampolgára:	.....
Állandó lakcíme:	.....

Levelezési címe:	
------------------	-------

mint Adóstárs (a továbbiakban, mint: **Adós**, úgy is, mint: **Támogatott személy**)

továbbá

Név:	.....
Születéskori neve:	.....
Anyja születési neve:	.....
Születési helye és ideje:	.....
Azonosító okmány típusa és száma:	.....
Személyi száma:	.....
Adóazonosító jele:	.....
Melyik ország állampolgára:	.....
Állandó lakcíme:	.....
Levelezési címe:	.....

mint: Nem támogatott személy hiteladós (a továbbiakban, mint: **Adós**)

között az alábbi feltételekkel:

I. A Kölcsön egyedi feltételei

1. A Kölcsön

A kölcsön típusa:	Kamattámogatott kölcsön a 302/2023. (VII.11.) Kormányrendelet szerint (a továbbiakban: Rendelet)
A kölcsön célja:	Új lakás vásárlása preferált kistelepülésen
A kölcsön célját képező ingatlan helyrajzi száma:	.....
A kölcsön célját képező ingatlan természetbeni címe:	.....
A kölcsöncél ingatlan várható helyrajzi száma és természetbeni címe:	.....
Az ingatlan teljes vételára:	 HUF
A kölcsön összege:	 HUF, azaz forint
A kölcsön devizaneme:	forint
A kölcsön futamideje:	... hónap
Az első ügyleti év kezdő napja:	A kölcsön folyósítását követő 15-e
Adós bankszámla száma:	.....

Eladó adatai:

Eladó neve:	.....
Eladó számlaszáma:	.....

2. A Kölcsön járulékai

Kamat típusa a kamattámogatási időszakban:	kamatperiódusonként változó kamat
Kamatperiódus hossza:	1 év + 1 év + 5 év, utána a futamidő végéig 5 év
Az ügyleti kamat mértéke tájékoztató jelleggel a szerződéskötés napjára:	ÁKK 115% + 1%, azaz ...%, azaz százalék
Kamattámogatás mértéke:	a jelen kölcsönszerződés szerint meghatározott ügyleti kamat 3%-kal csökkentett mértéke: ...% / év
Adós által fizetendő otthonteremtési kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke az első évben:	...% / év
Az első kamatperiódus kezdő napja:	a kölcsön folyósítását követő 15-e
Kamat típusa a kamattámogatási időszakot követően:	kamatperiódusonként változó mértékű kamat ÁKK 115% + 1%
Kamatperiódus a kamattámogatási időszakot követően:	5 éves
Folyósítási jutalék mértéke:	...%
Folyósítási jutalék összege:	 HUF
Rendelkezésre tartási jutalék mértéke:	...% / év
Teljes hiteldíj mutatója (THM):	...%

3. A Kölcsön törlesztése

Törlesztő részlet (tőke + ügyleti kamat) összege:	 HUF / hó
Törlesztő részlet gyakorisága:	havonta
Az első törlesztő részlet esedékességének várható időpontja:	.....
Az utolsó törlesztő részlet esedékességének várható időpontja:	.....
A törlesztő részletek száma:	...
A visszafizetendő teljes összeg:	 HUF
Kölcsön törlesztésre kijelölt lakossági bankszámla száma:	.....

4. A Kölcsön biztosítéka, a fedezetül szolgáló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom	
Ingatlan helyrajzi száma:	.....
Ingatlan természetbeni címe:	.....
Ingatlan tulajdonosa:	.....
Tulajdoni hányada:	... / ...

Ingatlan várható helyrajzi száma:	.....
Ingatlan természetbeni címe:	.....
Ingatlan tulajdonosa:	.....
Tulajdoni hányada:	... / ...

5. Hitelközvetítői adatok

Felek rögzítik, hogy jelen ügylet hitelközvetítő közreműködésével jött létre.

Hitelközvetítő neve:	.....
Hitelközvetítő címe:	.....

II. Folyósítási feltételek

1. A kölcsön első részletének, illetve, egyösszegben történő folyósítás esetén folyósításának együttes feltételei az alábbiak:
2. A következő részlet folyósításának feltételei:
3. Az utolsó részlet folyósításának feltételei:
4. A kölcsön folyósítása két részletben történik:
5. Minden folyósítási szakaszban érvényes feltétel:

III. A Kölcsön általános feltételei

1. A Bank az Adós / Támogatott személy részére az I. fejezetben megjelölt összegű kamattámogatott kölcsönt nyújt.
Adós tudomásul veszi, hogy otthonteremtési kamattámogatás kizárólag forint alapú kölcsönhöz vehető igénybe. Adósok egyetemlegesen kötelezik magukat a kölcsön és annak a jelen kölcsönszerződés szerinti járulékai megfizetésére.
A jelen kölcsönszerződésben az Adós jogait és kötelezettségeit, továbbá a jognyilatkozatait, kötelezettségvállalásait a kölcsönszerződésben szereplő valamennyi Adós jogaiként és kötelezettségeiként, illetve jognyilatkozataiként, kötelezettségvállalásaiként is érteni kell.
2. A kölcsön felhasználásának célja az I. fejezetben megjelölt új lakás vásárlása.
Új lakásnak minősül a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével az alapozási munkáktól kezdődően – kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható – újonnan épített egylakásos lakóépület, amelynek az elkészülte használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének igazolásával vagy a felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal igazolható, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is (a továbbiakban együtt: lakás).

3. Házaspár és élettársak esetében a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie.

Ez alól kivétel:

- ha a lakásban a Támogatott személy gyermeke tulajdonjogot szerez, vagy
- a lakásban öröklés révén harmadik személy tulajdonjogot szerez.

4. Felek rögzítik, hogy új lakás vásárlása esetén a kölcsön olyan lakás vásárlásához vehető igénybe, amely

- a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik, vagy
- a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkezik, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik

és amelyet gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.

5. Adós tudomásul veszi, hogy az otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható
- a) a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés alapján folyósított lakáskölcsönre és áthidaló kölcsönre,
 - b) a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönre és
 - c) lejárt tőketartozás esetén a kölcsönre.
6. A futamidő számítása a kölcsön első folyósítását követő 15-től indul.
Az ügyleti év jelen kölcsönszerződés vonatkozásában egy teljes év.

IV. Hozzájárulások, nyilatkozatok

1. Adós tudomásul veszi, hogy otthonteremtési kamattámogatás kizárólag családi otthonteremtési kedvezményt (a továbbiakban: Támogatás) igénybe vevő személyek részére nyújtható, erre tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi.
2. A Támogatott személy Adós és a nem támogatott személy hiteladós hozzájárul ahhoz, hogy a saját és a gyermekei jelen kölcsönszerződésben feltüntetett személyes adatait, személyazonosító okmányának elnevezését és számát, adóazonosító jelét, valamint a

kamattámogatásra vonatkozó információkat - a Támogatás és a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából - a Bank kezelje, felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

3. A Támogatott személy büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával nem kötelezte.
4. A Támogatott személy hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági események megtörténtét, a támogatás és a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
A Támogatott személy kötelezettséget vállal arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig megőrzi.
5. A Támogatott személy tudomásul veszi, hogy a Bank a folyósított kamattámogatás összegéről havonta és negyedévente, a hónapot és a negyedévet követő hónap 15. napjáig a miniszter részére személyes adatokat nem tartalmazó adatszolgáltatást teljesít. Az adatszolgáltatás kiterjed a kölcsönszerződések számára, összegére és a folyósított, illetve lehívott kölcsönök, támogatások összegére.
6. A Támogatott személy hozzájárul a jelen kölcsönszerződésben az általa közölt személyes adatainak a Bank adós-nyilvántartási rendszerébe történő felvételéhez és kezeléséhez. A Támogatott személy tudomásul veszi továbbá, hogy az eljárás kérelmére indult, így az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése a hozzájárulásán alapul.

A Bank a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében a 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és az ügyfél személyes jogát, a rendelkezésre bocsátott adatokat jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési- és értékelési célok érdekében tartja nyilván és kezeli.

7. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a kölcsön folyósítást követő 180 napon belül bemutatja a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványát, amellyel igazolja, hogy a jelen kamattámogatott kölcsön igénybevételével vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a kölcsön folyósítása történt.

- a kölcsön céljából szolgáló lakóingatlan a Támogatott személy és azon gyermekei, akikre tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás utolsó részfolyósítását követő 10 évig életvitelszerűen a lakóingatlanban lakik.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban írt kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.

8. Adós tudomással bír arról, hogy nem magyar állampolgár Támogatott személy részére az otthonteremtési kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (szálláshellyel) rendelkezik. A nem magyar állampolgár Támogatott személy a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Bank részére bejelenteni.

V. A kölcsön folyósítása

1. A Bank a kölcsön teljes összegét egy összegben folyósítja a Támogatott személy lakossági bankszámlájára, ahol az zárolásra kerül, majd onnan továbbutalja – a Támogatott személy felhatalmazása alapján – az adásvételi szerződésben az eladó által megjelölt:
 - fizetési számlára, vagy
 - az adásvétel lebonyolításában közreműködő ügyvéd ügyvédi letéti számlájára, vagy
 - a pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számláraa folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követően.

Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti, vagy bankszünetnap a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap.

A Bank jogosult vizsgálni, hogy a Támogatott személy jelen szerződés I.1. pontjában megjelölt lakossági bankszámlája nem áll-e zárolás alatt. Zárolás esetén a Bank jogosult a folyósítást megtagadni.

2. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön összege a folyósításkor nem haladhatja meg a fedezetül szolgáló Ingatlan forgalmi értékének a 32/2014. (IX.10.) számú MNB rendelet szerinti – a mindenkori terhek mértékével csökkentett – limit alapján számolt értékét. Ebben az esetben a Bank az MNB rendeletnek megfelelő, alacsonyabb összegű kölcsönt folyósítja.
3. Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a kölcsönszerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében, illetve érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a kölcsönszerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós a Bank felszólítása ellenére sem ad megfelelő biztosítékot.
4. Adós tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy amennyiben a kölcsön folyósítási feltételeit a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 1 éven belül maradéktalanul nem teljesíti, úgy a jelen kölcsönszerződés automatikusan ugyanezen időponttal megszűnik

és a Bank a továbbiakban nem köteles a jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsönösszeg folyósítására.

5. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsönösszeg igénybevételére nem köteles. Adós a kölcsön folyósítása előtt jogosult a kölcsönszerződéstől elállni, a folyósítást követően pedig jogosult a kölcsönszerződést felmondani azonban a kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségét ez esetben köteles viselni.

VI. A kölcsön és járulékai

1. Az igénybevett kölcsön összege után az Adós a jelen kölcsönszerződés alapján, a folyósítás napjától ügyleti kamatot köteles fizetni.

2. **Kamat a támogatási időszakban:**

Adós a futamidő első huszonöt évében az otthonteremtési kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni.

A kölcsön ügyleti kamata: változó mértékű kamat.

A kamatperiódus hossza: 1 év + 1 év + 5 év, majd utána a futamidő végéig 5 év. A kölcsön kamata első alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon változtatható meg.

A kamatperiódus az ügyleti kamat módosításának gyakoriságát mutatja.

A kamatperiódus kezdő napja és az ügyleti év első napja mindenkor megegyezik.

A kölcsön éves kamatlába kamatperiódusonként változó, de kamatperióduson belül állandó.

3. A kamat a kamattámogatott időszakban az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy referenciahozam 115 %-ának 1%-kal növelt mértéke, amelyhez a futamidő első 25 évében az állam kamattámogatást nyújt.

A kamattámogatás mértéke: az így meghatározott kamat 3%-kal csökkentett mértéke.

Az Adós a kamattámogatás időszakában kamattámogatással csökkentett mértékű kamatot fizet.

A kölcsön – Adós által fizetendő - éves kamatlába az első folyósítás időpontjában a Hirdetményben megállapított érték, amelyet a Bank a szerződéskészítés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

4. **Kamat a támogatási időszakot követően:**

Felek rögzítik, hogy a kamattámogatási időszak lejártát követően a kamat típusa 5 éves kamatperiódusokban rögzített változó mértékű kamat, a kamat mértéke pedig az ÁKK által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, vagy referenciahozam 115% + 1%.

5. **A kamat módosítása a támogatott időszakban:**

A Bank a kamattámogatás időtartama alatt a kölcsön ügyleti kamatának az egyoldalú módosítására nem jogosult.

Adós tudomásul veszi, hogy az ügyleti kamat mértéke a kamatperiódus forduló napján módosulhat, azzal, hogy a fordulónapon érvényes állampapírhozam, vagy referenciahozam alapján érvényesített ügyleti kamat módosítása nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

6. **A kamat módosítása nem támogatott időszakban:**

A Bank az Adós számára hátrányosan kizárólag a jelen kölcsönszerződésben megállapított kamatot, költséget és díjat jogosult egyoldalúan – az Adós számára hátrányosan - módosítani. Egyéb feltétel egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható.

A Bank a kamaton kívül, a kölcsönhöz kapcsolódóan meghatározott díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, évente egy alkalommal, április 1-i hatállyal.

A jelen kölcsönszerződés egyoldalú módosítása esetén az Adós a kölcsönszerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen felmondhatja. A felmondás akkor érvényes, ha az Adós a felvett hitelösszeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható szerződés szerinti hitelkamatait a felmondási határidő leteltéig a Bank részére visszafizeti.

7. *Folyósítási jutalék:* Az Adós a kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után folyósítási jutalékot fizet, amelynek mértéke a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti %-os érték, de legfeljebb a Hirdetményben megjelölt maximális összeg.

A folyósítási jutalék mértéke az I. fejezetben került meghatározásra.

Felek rögzítik, hogy a folyósítási jutalék a kölcsönszerződés megkötésétől a kölcsön folyósításáig terjedő időszakban nyújtott banki szolgáltatások ellentételezéseként kerül felszámításra. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank e tárgyban végzett szolgáltatása a jelen kölcsönszerződés Folyósítási feltételek c. fejezetében megjelölt egyes feltételek tételes ellenőrzése, az azokkal kapcsolatos eljárások lebonyolítása. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával igazolja, hogy a folyósítási jutalék tartalmát, összegét, számítási módját, teljesítési idejét megismerte és megértette. Adós tudomásul veszi és kötelezettséget vállal a folyósítási jutalék megfizetésére.

8. *Szerződésmódosítási díj:* A Bank a jelen kölcsönszerződés aláírása után az Adós kérelmére végrehajtott minden módosítás esetén jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni és azt az Adós köteles a szerződésmódosítást megelőzően a Bank részére megfizetni. A szerződésmódosítási díj a jelen kölcsönszerződés módosításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. A szerződésmódosítási díj mértéke a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerint kerül megállapításra.

Szerződésmódosításnak minősül minden olyan, e kölcsönszerződést és az ebből eredő jogok és kötelezettségek teljesítését biztosító biztosítéki szerződéseket érintő változás, amely a jogviszony tartalmát érinti; különösen e körbe tartozik az Adós személyében történő változás átvezetése, a fedezetek, biztosítások, illetve a biztosítékot adó személyek megváltoztatása, a

jelen kölcsönszerződésben megállapított, a Bank által előre kiszámolt teljesítési rendtől való eltérés.

Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződésmódosítási díj tartalmát, összegét, számítási módját, teljesítési idejét megismerte és megértette. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződés módosítását kezdeményezi, úgy e díj megfizetésére köteles.

9. *Átutalási díj:* Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot az eladó részére fizetendő vételár továbbutalására. Adós tudomásul veszi, hogy az elutalt összeg után köteles megfizetni a mindenkor vonatkozó Hirdetmény szerinti átutalási díjat. Adós felhatalmazza továbbá a Bankot, hogy a vonatkozó Hirdetményben megjelölt díjtételeket a lakossági bankszámlájáról betérhelje.

10. A kölcsön - 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet alapján számított – I. fejezetben meghatározott teljes hiteldíj mutatója a kölcsönszerződés megkötésének időpontjára vonatkozóan került meghatározásra.

Jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan része a THM számítás részét képező, illetve nem képező költségekre vonatkozó melléklet.

A jelen kölcsönügylet kapcsán felmerülő további díjakat, költségeket – így az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, a számlavezetési költséget, az ingatlan-szakértői díjakat, a tulajdoni lap, a térképmásolat díját, a közjegyzői díjat, a szerződésmódosítási- és biztosítási díjakat – az Adós viseli. Az ezekre vonatkozó részletes információ a THM mellékletben kerül bemutatásra.

VII. Az állami kamattámogatás

1. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre – az első ügyleti év kezdő napjától - otthonteremtési kamattámogatást nyújt.
2. A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatási időszakban nem haladja meg
 - az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 115 százalékanak 1 százalékponttal növelt mértékét, vagy
 - ha ezen módszer alapján átlaghozam nem számítható, akkor az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga 115 százalékanak 1 százalékponttal növelt mértékét.

Adós tudomásul veszi, hogy a kamattámogatásra való jogosultság megállapításánál a Támogatott személynek a vele közös háztartásban élő, általa eltartott és a vásárolt lakásba vele együtt élő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke vehető figyelembe.

A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására való jogosultság megállapításának a feltétele, hogy a Támogatott személy

- két gyermek esetén a legfeljebb 4.000.000 Ft összegű
 - három vagy több gyermek esetén a legfeljebb 15.000.000 Ft összegű
- családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vegye.

3. A kamattámogatás százalékos mértéke kamatperióduson belül állandó. A kamattámogatás havi összege az ügyleti évfordulón fennálló tőketartozásra vetítetten kerül meghatározásra.
4. Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönök kamattámogatásának havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztőrészletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás összege a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.
5. A Támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozás után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a jelen kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő azon lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.
6. Adós tudomásul veszi, hogy törlesztőrészlet 30 napot meghaladó késedelme esetén kamattámogatás nem nyújtható és nem számolható el. Előtörlesztéshez, illetve a tartozás idő előtti teljes kiegyenlítéséhez a kamattámogatás nem számolható el.
7. Az otthonteremtési kamattámogatásra megszerzett jogosultság a kamattámogatás időtartama alatt - a zálogtárgyban beálló esetleges változástól függetlenül - változatlan feltételekkel marad fenn.
8. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a kamattámogatási időszak letelik, vagy a kamattámogatás egyéb ok miatt megszűnik, úgy az ügylet az I. fejezetben meghatározott mértékű kamat szerint kamatozik tovább.
9. Az otthonteremtési kamattámogatást a Bank számolja el a központi költségvetéssel.

VIII. A kölcsön és járulékai megfizetésének módja

1. Adós tudomásul veszi, hogy a havi összes kölcsöntörlesztési és kamatfizetési kötelezettségének megállapítása a kölcsön futamideje alatt az ún. annuitásszámítás módszerével történik, ahol a kölcsön, valamint a kamat havonta esedékessé váló része

együttesen képezi a havi törlesztőrészletet (a továbbiakban: törlesztőrészlet). A havi törlesztőrészlet ügyleti éven belül állandó, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat egymáshoz viszonyított aránya változó

Adós tudomásul veszi, hogy ezen összeg tájékoztató jellegű.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a folyósítás napja és az első ügyleti év kezdőnapja közötti időre eső törtidőszaki kamatot az első törlesztéssel együtt, annak esedékességekor köteles megfizetni.

2. A törlesztőrészletek megfizetése a kölcsön teljes futamideje alatt minden hónap 15. napján esedékesek. Ha az előzőek szerint meghatározott esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy a fizetési határidő napja a munkaszüneti napot vagy bankszünnapot közvetlenül követő munkanap.
3. A folyósítási jutalék összege az I. fejezetben kerül meghatározásra. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírását követően köteles a Banknál vezetett bankszámláján biztosítani a folyósítási jutalék összegét. A folyósítási jutalék az Adós bankszámlájáról a folyósítással egyidejűleg kerül levonásra.

4. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a jelen kölcsönszerződés alapján esedékessé váló törlesztőrészletek összege esedékességkor a jelen kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján rendelkezésre álljon.

Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a jelen kölcsönszerződés szerinti követelését - tőke, kamatok, díjak, költségek, jutalékok - beszámítsa esedékességkor, vagy azt követően bármikor a mindenkori fennálló követelése erejéig. Ennek keretében a Bank az Adós nála vezetett bármely bankszámláját, betétszámláját, bankszámlához kapcsolódó hitelkeretét, technikai számlán nyilvántartott követelését a jelen kölcsönszerződés szerint esedékes követelése összegével jogosult megterhelni. Az Adós tudomásul veszi, hogy ez az eljárás külön rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is érvényes.

Az Adós a fizetési kötelezettségei teljesítése céljából felhatalmazza továbbá a Bankot, hogy a beszámítási jogát – a Bank tévedésének helyesbítését és a hatósági átutalás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően - gyakorolja.

5. Bank az egyes törlesztőrészletek késedelmes teljesítése esetén (mind a meg nem fizetett tőketartozás után, mind a meg nem fizetett ügyleti kamat után), azok esedékessé válásától számítottan a jelen kölcsönszerződésben kikötött kamaton felül a késedelem időtartamára késedelmi kamatot is jogosult felszámítani. A késedelmi kamat mértéke a meg nem fizetett tőketartozás után a jelen kölcsönszerződésben rögzített ügyleti kamaton felül a Bank Hirdetményében meghatározott mértékű kamat. A késedelmi kamat mértéke a meg nem fizetett ügyleti kamat után a Bank Hirdetményében meghatározott mértékű kamat. A Bank által felszámított késedelmi kamat nem haladja meg a jelen kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem magasabb, mint a jelzálog hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke (azaz

nem haladhatja meg az adott naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét).

A késedelmi kamat a késedelmes tartozás megfizetésekor esedékes. Amennyiben az Adós bármely törlesztő-részlettel kapcsolatban késedelembre esik, ez súlyos szerződésszegésnek minősül és feljogosítja a Bankot arra, hogy a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja és az Adós tartozását lejárttá tegye.

6. Az Adós jogosult a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozásáról - szerződés fennállása alatt - törlesztési táblázat formájában kivonatot kérni, mely díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentes.

IX. A kölcsön biztosítékai

1. Az Adós a Bank által nyújtott kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítékaként az alábbi biztosítékokat nyújtja.

Az e kölcsönszerződés alapján nyújtott kamattámogatott kölcsönösszeg és járulékai - ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is - megfizetésének fedezetéül **önálló zálogjogot**, valamint **elidegenítési és terhelési tilalmat** alapítanak a Bank javára az I. fejezetben megjelölt fedezetül szolgáló Ingatlano(ko)n.

Az önálló zálogjogra vonatkozó szerződés, valamint a biztosítéki szerződés a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, mely részletesen szabályozza a fedezet érvényesítési módját, következményeit.

2. Az önálló zálogjog bejegyzésének és törlésének költségei, az Adóst terhelik. A zálogjog bejegyzése érdekében az Adós jár el, saját költségére és kárveszélyére, ide nem értve az önálló zálogjog átruházásakor más pénzügyi intézmény ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
3. Az Adós kötelezi magát arra, hogy a biztosítékul szolgáló Ingatlanra vagyonbiztosítást köt vagy a zálogkötelezettel vagyonbiztosítást köt, amelyben a Bankot nevezi meg egyedüli és kizárólagos zálogjogosultnak. A zálogkötelezett és a Bank zálogszerződéssel a Bank javára önálló zálogjogot alapítanak, ami kiterjed a biztosítási összeg iránti követelésre is. Az Adós köteles gondoskodni róla, hogy a zálogkötelezett e zálogjogot megalapítsa a Bank javára. Ilyen biztosítás megléte esetén az Adós, illetve a zálogkötelezett a kár bekövetkezése esetén járó biztosítási összeg felett a Bank javára zálogjogot alapít és a biztosítót haladéktalanul értesíti vagy kezdeményezi a biztosítási szerződése olyan értelmű módosítását, amely szerint a Bank válik a biztosítási szerződés egyedüli és kizárólagos zálogjogosultjává. Adós köteles a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló okiratot / biztosítási kötvényt a Banknak bemutatni. Az Adósnak gondoskodnia kell arról, hogy a kölcsön futamideje alatt a biztosítási jogviszony folyamatosan fennálljon, a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj Banknál megnyitott lakossági bankszámlájáról megfizetésre kerül.

Az Adósnak gondoskodnia kell továbbá az Ingatlan állagának megőrzéséről, jó karbantartásáról. Adós köteles az Ingatlannal kapcsolatos káreseményről – a biztosító intézethez történő kárbejelentést követően – a Bankot is haladéktalanul értesíteni.

4. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló az önálló zálogjog bejegyzésére vonatkozó kérelem az Adós / zálogkötelezett érdekkörében felmerülő okból elutasításra kerül, úgy a földhivatali ügyintézési díját ismételten köteles a földhivatal részére leróni az önálló zálogjog bejegyzésének biztosítása érdekében. Ezen kötelezettség nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bank jogosult a folyósítást felfüggeszteni, illetve a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
5. Az Adós biztosítja és tűrni köteles, hogy a Bank, a megbízottja vagy a vele együttműködő személy a fedezet értékét a helyszínen ellenőrizze, az Ingatlanba – az Adós előzetes értesítését követően - bemenjen, ott vizsgálatokat végezzen.
Az önálló zálogjog Jelzálogbankra történő átruházása esetén az Adós / zálogkötelezett - amennyiben az Ingatlan hitelbiztosítéki értékének ismételt helyszíni megállapítása szükséges – a Jelzálogbank megbízottja részére is köteles biztosítani a helyszíni szemle lehetőségét a fentiek szerint.
6. Adós tudomásul veszi, hogy pótfedezet / kiegészítő biztosíték nyújtási kötelezettsége keletkezik, ha a szerződéskötés idején nyújtott fedezet megsemmisül vagy megrongálódik, illetve abban a fennálló tartozáshoz viszonyítva jelentős értékcsökkenés (avulás) következik be.
7. Adós / zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a zálogul lekötött Ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül sem elidegeníteni, sem megterhelni nem jogosult, továbbá nem adhatja bérbe. A Bank az elidegenítéshez, valamint a bérbeadáshoz való hozzájárulását új feltételek megállapításához és teljesítéséhez kötheti.

X. A kölcsön és biztosítékai átruházhatósága

1. Adós az e kölcsönszerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén ruházhatja át.
2. A Bank jogosult a jelen kölcsönszerződésből fakadó jogait és követeléseit az ezekhez kapcsolódó kötelezettségekkel együtt a jelzáloghitelek refinanszírozását végző pénzügyi intézményre átruházni.
3. Eltérő megállapodás hiányában a követelés átruházásával együtt átszállnak a követelést megszerző pénzügyi intézményre a követelést biztosító zálogjogból eredő jogok is.
Adós tudomásul veszi a Bank azon tájékoztatását, miszerint a jelen kölcsönszerződésből eredő követeléseit biztosító önálló zálogjogot a biztosított követelés nélkül, vagy azzal együtt

is átruházhatja az ERSTE Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., a továbbiakban: Jelzálogbank) részére.

Az önálló zálogjog átruházásával a jelen kölcsönszerződésből fakadó követelések jogosultjának személye nem változik, az Adós a törlesztéseket továbbra is a Bank részére köteles teljesíteni.

A Jelzálogbank az önálló zálogjog érvényesítésének jogát csak kivételesen, abban az esetben gyakorolja, ha a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény 8. § (6) bekezdése szerinti törvényi engedményezés alapján a kölcsönszerződésből eredő követelések átszállnak a Jelzálogbankra, amely tényről a Jelzálogbank is jogosult az Adóst és a zálogkötelezettet értesíteni.

Az Adós / zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az önálló zálogjog átruházása esetén is túrni fogja a biztosítéki szerződés alapján fennálló követelések kielégítését.

XI. A szerződésszegés esetei, jogkövetkezményei

1. A Bank jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes kölcsöntartozást, annak járulékaival együtt lejárttá tenni, az Adós pedig köteles a felmondással esedékessé tett tartozást a felmondás közlésével egyidejűleg – kivéve, ha abban más határidő nem szerepel – a Banknak megfizetni, amennyiben az Adós súlyos szerződésszegést követ el.
2. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában, a jelen kölcsönszerződésben, valamint az Üzletszabályzatban foglalt alábbi esetek:
 - ha az Adós a jelen kölcsönszerződésben foglalt fizetési kötelezettségét a Ptk. 6:387. § (1) bekezdése g) pontjában meghatározott felszólítást követően sem teljesíti; vagy
 - ha az Adós valótlan adatot közöl; vagy
 - ha az Adós az Ingatlant a Bank előzetes írásos hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja, illetve elidegeníti bármely jogcímen, vagy ezek bármelyikét megkísérli; vagy
 - ha az Adós a Banknál nyitott és a kölcsön törlesztésének számlája(i) megszüntetésre kerül(nek); vagy
 - ha a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződés megszűnik, illetve, ha a biztosítás díját az arra kötelezett személy nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy a biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. zálogjogosulti, vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Bankra hátrányos módon megváltoztatja; vagy
 - ha a Ptk. 6:387. §-ában foglalt bármely egyéb felmondási ok bekövetkezik; vagy
 - ha a kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan állaga tartósan romlik, vagy értéke jelentősen csökken, és az Adós, vagy a zálogkötelezett annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét pótfedezettel a Bank írásos felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem egészíti ki megfelelően; vagy

- ha a kölcsön fedezetül szolgáló Ingatlanra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét, vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja és ezáltal az Ingatlan fedezetkénti érvényesítését veszélyezteti (pl. végrehajtási jog, további zálogjog, perfeljegyzés); vagy
- ha Adós a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönt a céltól eltérően használta fel.

A fenti esetekben a Bank jogosult a még nem folyósított kölcsön folyósítását felfüggeszteni, vagy megtagadni, vagy a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. A jelen kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségek egyetemlegesek, tehát a Bank a teljes követelését minden Adóssal szemben érvényesítheti. A követelés érvényesítésével kapcsolatos minden felmerülő költség Adóst terheli.

3. Felmondás esetén a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Bank kielégítési joga.

Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem vagy nem azonnal élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról, illetve a követelés érvényesítéséről lemondott volna.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződés az Adós oldalán fennálló ok miatt azonnali hatállyal felmondásra kerül, és ezáltal az Adós kamattámogatásra való jogosultsága megszűnik, a Bank jogosult a kölcsönszerződést a mindenkor hatályos Hirdetményében meghirdetett kondíciók alapján piaci hitellé alakítani és a késedelem következményeit e szerint érvényesíteni.

4. Felek rögzítik, hogy Adós is jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani a Bank súlyos szerződésszegése esetén.

5. Adós tudomással bír arról, hogy a Bank a késedelmes teljesítéshez kapcsolódóan jogosult a mindenkor Lakossági Hitel Hirdetmény szerinti díjat felszámítani.

A hátralékos tartozások kezelésének díja: a Bank az Adós késedelembe esése esetén a hátralékos tartozás kezeléséért- ideértve a monitoringolást, a telefonhívásokat, valamint az sms üzenetek kiküldését, a biztosítékok jogi helyzetének ellenőrzését, tulajdoni lapok lekérését - jogosult díjat felszámítani és betérhelni, havonta, utólagosan a késedelem fennállása alatt.

A hátralékos tartozással kapcsolatos személyes felkeresés díja: a Bank a hátralékos tartozás rendezése érdekében a megoldás-keresési folyamat során az Adós / adótárs / zálogkötelezett személyes felkeresése kapcsán, látogatásonként jogosult díjat felszámítani és betérhelni, utólagosan a tárgyhónapot követő hónapban.

A hátralékos tartozás miatti felszólító levél díja: a Bank az Adós késedelembe esése esetén kiküldött felszólító levelek elkészítése és postázása kapcsán jogosult díjat felszámítani és betérhelni havonta, utólagosan, a felszólító levél keltét követő hónapban.

A díjak esedékességének pontos időpontját a mindenkor hatályos Hirdetmény határozza meg. Amennyiben a jelen pontban meghatározott bármely díj betérhelésének napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, a betérhelésre a munkaszüneti napot vagy a bankszünnapot közvetlenül követő munkanapon kerül sor.

XII. Az otthonteremtési kamattámogatás visszafizetése

1. A Támogatott személy tudomásul veszi, hogy ha a támogatási szerződésben foglalt bármely feltétel nem teljesül, a Bank az erről való tudomásszerzését követően haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt.

A Támogatott személy tudomásul veszi, hogy az alábbiakban felsorolt esetekben köteles a kamattámogatást visszafizetni:

- a) amennyiben a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a kamattámogatáshoz, akkor a kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni;
- b) amennyiben a kormányhivatal hatósági ellenőrzése során megállapítja, hogy a Támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a kamattámogatást, akkor határozatban intézkedik a kamattámogatás - igénybevétel napjától számított a Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;
- c) ha az állami adóhatóság, vagy a kormányhivatal hatósági ellenőrzése során megállapítja, hogy a Támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a kamattámogatást, határozatban intézkedik a támogatás visszatérítése iránt;
- d) amennyiben a nem magyar állampolgár Támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett kamattámogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított, a Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni;

Ha az állami adóhatóság vagy a kormányhivatal fenti hatósági ellenőrzése során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, úgy, határozatban intézkedik a kamattámogatás - késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

2. Ha a Támogatás igénybevételével vásárolt lakást a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt
 - lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - a Rendeletben meghatározott esetek kivételével nem a Támogatott személynek és a gyermekének lakóhelyül szolgál,

- a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati, vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, illetve
- a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

úgy a Támogatott személy köteles az igénybe vett kamattámogatás összegét a bontás, a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének, az életvitelszerű bentlakást is magában foglaló lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének a napjától számított, a Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

Nem minősül a lakáshasználat átengedés tilalma megsértésének az, ha

- a lakás használatát ingyenesen a Támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át, vagy
- a lakásban ingyenesen a Támogatott személy hozzátartozója is lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesít.

3. Nem minősül lakáscéltól eltérő hasznosításnak, ha az I. fejezetben megjelölt ingatlan a Támogatott személy legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelye.

4. A Támogatott személy

- a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
- a saját maga, illetve gyermekének lakóhelyét érintő változást a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
- a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának átengedését annak megkezdésétől

számított 30 napon belül köteles a kormányhivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

5. Házasság felbontása esetén, ha a volt házasfelek közös lakásukat értékesítik, úgy őket az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése a bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli.

A volt házastársak a házasságfelbontás tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni.

Nem keletkezik visszafizetési kötelezettség,

- ha az egyik fél a másik féltől megszerzi a támogatás igénybevételével érintett lakás tulajdonjogát és
- valamennyi gyermek elhelyezésére - akire tekintettel a támogatást igénybe vették, a nagykorúvá vált gyermek kivételével – a lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor.

Ez esetben a Támogatott személy köteles a Banknál kezdeményezni a támogatási szerződés módosítását.

6. Támogatott személy a fentiekben felsorolt visszafizetési kötelezettségét a Bank által megjelölt számlára köteles teljesíteni, ahonnan azt a Bank tovább utalja a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” elnevezésű kincstári számlára.

Ha a Támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt, és megküldi az ügy iratait.

Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a kamattámogatásra való jogosultság bármely okból történő megszűnése esetén, a Bank – választása szerint – jogosult az állami kamattámogatás megszűnésének napjától az ügyleti kamatlábat a Bank által a piaci kamatozású lakáscélú kölcsönre megállapított és a Hirdetményben közzétett ügyleti kamatláb szerinti mértékre egyoldalúan megváltoztatni, vagy jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani.

7. Adós tudomásul veszi, hogy ha az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultságot gyermekvállalás útján teljesíti, akkor a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó szerződésben a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó szabályok a jelen kölcsönszerződés kamattámogatására is értelemszerűen alkalmazandók, különös tekintettel a gyermekvállalás nemteljesítése esetén követendő eljárásra.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Adós tudomásul veszi, hogy a jelen kölcsönszerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás stb.).
2. Az Adós a kölcsön teljes futamideje alatt jogosult előtörleszteni.
Adósnak az előtörlesztési vagy a végtörlesztési (teljes előtörlesztés) szándékát írásban kell bejelentenie a Banknál.
Felek rögzítik, hogy amennyiben Adós jelzi előtörlesztési szándékát, a Bank 5 munkanapon belül papíron vagy más tartós adathordozón az Adós rendelkezésére bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését az érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.
Előtörlesztés esetén, - amennyiben marad fennálló tartozás - a Bank az Adós kérelmének megfelelően
 - a havi törlesztőrészek meghatározott összegét csökkenti vagy
 - a törlesztés utolsó időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett.

Az elő- / végtörleszteni kívánt összeg elszámolására 5 munkanapon belül kerül sor. Ennek előfeltétele, hogy

- Adós az elő- / végtörlesztési nyilatkozatot rendelkezésre bocsátja és

- az elő- / végtörlesztéshez szükséges pénzösszeg Bank által megjelölt számlán rendelkezésre álljon.

Amennyiben Adós végtörlesztésre irányuló kérelmet nyújt be és az általa biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához – ideértve a végtörlesztési díjat és a hitelnyújtáskor nyújtott kedvezmények végtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket – akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós kifejezett előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén számolja el a rendelkezésre álló részletet.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy az előtörlesztéssel / végtörlesztéssel kapcsolatosan keletkező Banki költségek ellentételezése miatt az Adós köteles a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat a Bank számára megfizetni.

Az elő- / végtörlesztési díj számításának alapja előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg, végtörlesztés esetén a visszafizetett összeg. Az így meghatározott összegnek az elő- / végtörlesztés időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott %-os mértéke adja meg az Adós által fizetendő díjat. Amennyiben a mindenkor hatályos Hirdetmény maximum értéket is meghatároz, úgy a fenti számítást követően az elő- / végtörlesztés díja legfeljebb a maximum érték lehet.

Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztésre szánt összeg megfizetésével egyidejűleg az előtörleszteni kívánt összegben felül esedékes. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben előtörlesztéssel, illetve végtörlesztéssel kíván élni, úgy a Bank – a mindenkor hatályos Hirdetményben megjelölt - az idő előtti teljesítéssel kapcsolatban közvetlenül felmerülő költségen kívül – egyéb költséget, díjat, jutalékot nem számít fel.

4. Felek rögzítik, hogy a kölcsön támogatott jellegének fennmaradása mellett a Támogatott személy adósi kötelemből történő kiengedésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor:

- amennyiben marad a kötelemben olyan Támogatott személy, aki a jelen kölcsönszerződés iránti kérelem benyújtásakor vagy
- legkésőbb az adóskiengedésre vonatkozó módosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja, hogy a 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított, és legalább 2 éve - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel.

5. Felek rögzítik, hogy a követelés elévülésére az általános szabályok az irányadók, azonban megállapodnak abban, hogy az Adós nem teljesítése esetén a Bank által az Adós részére küldött teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítás az elévülést mindenkor megszakítja.

6. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy munkahelyének megváltozása esetén új munkáltatója nevét, pontos címét a Banknak késedelem nélkül bejelenti. Adós köteles bejelenteni továbbá lakcímének, illetve értesítési címének megváltozását is. A Bank az Adóssal folytatott mindennemű levelezését e bejelentést megelőzően az Adós által a jelen kölcsönszerződés megkötésekor megadott címre küldi. A változás bejelentésének elmulasztásával okozott költségeket és károkat az Adós köteles megtéríteni, köteles továbbá haladéktalanul jelezni azt is, ha vagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy bíróság harmadik

személlyel szemben jogerősen a kölcsön tökeösszegének legalább 25%-át kitevő összeg megfizetésére marasztalja bármilyen jogcímen.

7. Adós kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőzően a Banktól a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) működéséről, a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról a tájékoztatást teljes körűen megkapta, azt elolvasta, a benne foglaltakat megértette és tudomásul vette. A tájékoztatás kiterjedt arra is, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: KHR törvény) meghatározott célra lehet felhasználni, valamint arra vonatkozóan is, hogy adatai mely esetekben kerülnek vagy kerülhetnek átadásra, továbbá az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekre is. Adós kijelenti, hogy a Banktól a Magyar Nemzeti Banknak a KHR tájékoztatóját is átvette és annak tartalmát a szerződéskötést megelőzően megismerte.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a KHR törvény 9. § (2) bekezdése alapján a szerződéses jogviszony fennállása során kérheti, hogy a KHR törvény II. számú melléklet 1.1. pontja és 1.2. pontjának a)-d) alpontjai szerinti referenciaadatait a Központi Hitelinformációs Rendszert működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig még kezelje. A szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig az Erste Bank Hungary Zrt., mint referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

8. Banknak jogában áll a kölcsön futamideje alatt a hitelmonitoring munka keretében az Adós jövedelmi, vagyoni helyzetét felülvizsgálni, a fedezet meglétét ellenőrizni. Az Adós köteles a Bank felszólítására munkáltatói/jövedelem igazolást benyújtani. Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén a tulajdoni lap másolat költségét az Adós viseli.

Adós felhatalmazza a Bankot, hogy róla más hitelintézettől a hitelmonitoring tevékenységéhez információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja.

9. Adós teljes büntető és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek hiánytalanul fennállnak, és ennek megfelelően a kölcsönre jogosultak.

10. Adós kijelenti továbbá, hogy a megkötendő kölcsönszerződés tervezetét, a hitelbírálati díjnak a számítási módját, a kölcsön prolongálásának várható költségét, nem teljesítés esetére a késedelmi kamat mértékét, és a kölcsön felmondás feltételeit, a teljes futamidőre kiszámított kamatot, a Hirdetmény szerinti THM-et, számításának módját és számítása során figyelembe nem vett egyéb költségeket és várható mértékét (így különösen a közjegyzői díj és a kölcsön folyósításához megkövetelt biztosítási díj meghatározását és várható összegét) megismerte, megértette és tudomásul vette.

Tudomásul veszi továbbá azt a tájékoztatást, hogy

- a THM meghatározása a hatályos, vonatkozó jogszabály, a Bank aktuális Hirdetményében közzétett kondíciói / feltételei alapján került meghatározásra, és a feltételek / kondíciók változása esetén mértéke módosulhat,

- a hitel kamatkockázatát a THM nem tükrözi.

Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával igazolja, hogy azokról a szerződési feltételekről, amelyek jogszabály alapján válnak a szerződés részévé, a tájékoztatást megkapta.

11. Felek rögzítik, hogy a Bank felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.).

Adós tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy panaszával jogorvoslatért a Pénzügyi Békéltető Testülethez, a Magyar Nemzeti Bankhoz, a fogyasztóvédelmi hatósághoz, bírósághoz jogosult fordulni, továbbá a kölcsönszerződésből eredő jogviták rendezése érdekében közvetítői eljárást is jogosult igénybe venni.

12. Adós kijelenti, hogy a Bank Üzletszabályzatának, Hirdetményének rendelkezéseit megismerte, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el. Az Üzletszabályzat, a Hirdetmény, valamint az egyedi szerződések egyoldalú módosításának szabályait az Üzletszabályzat tartalmazza.

Az e kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat és a Lakossági Hirdetmény rendelkezéseit kell alkalmazni. A jelen kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban és a Hirdetményben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A szerződéstervezet készítésének időpontja:

Alulírott, Adós kijelentem, hogy a kölcsönszerződés szövegét, annak aláírását megelőzően elolvastam, tartalmát teljes körűen megismertem, a szerződésben alkalmazott magyar nyelvet értem és a szerződéses jogviszony keretében magyar nyelven jognyilatkozatok megtételére képes vagyok.

A kölcsönszerződéssel kapcsolatos adatokra és azok harmadik személyek, illetve egyéb szervezetek részére történő kiadására, a banktitokra és a személyes adatok kezelésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a Bank Üzletszabályzatában és Adatkezelési tájékoztatójában foglaltak az irányadók.

A jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank Üzletszabályzata, valamint Adatkezelési Tájékoztatója.

Alulírott, Adós kijelentem, hogy az azokban foglaltakat megismertem és magamra nézve kötelezőként ismerem el.

Kelt:,

.....
[Név]
Adós

.....
[Név]
Adóstárs

.....
[Név]
munkavállaló

.....
[Név]
munkavállaló

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Munkáltató címe:

Azonosító száma:

Név:

Munkáltató címe:

Azonosító száma:

Aláírás:

Aláírás:

Mellékletek:

- zálogszerződés (biztosítéki szerződés)
- a THM számítás részét képező, illetve nem képező költségekre vonatkozó melléklet

MELLÉKLET
(az otthontámogatási kölcsönhöz)

A jelen melléklet tartalmazza a 2013. évi CCXXXVII. törvényben, valamint a 2009. évi CLXII. törvényben előírt – valamennyi fogyasztási- és lakossági kölcsönszerződésben meghatározandó, a THM számítása során alkalmazott, illetve figyelembe nem vett, valamint a szerződés megkötésével, illetve a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódóan esetlegesen felmerülő - költségek összegét, illetve becslését figyelemmel a 83/2010. (III.25.) Kormányrendeletre.

A./ A THM számítás részét képező költségek

I. Ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás szolgáltatási díja
(az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet alapján)

Az önálló zálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja - változással érintett ingatlanonként - 20.000 Ft.

A változásbejegyzés díja (ideértve a bejegyzett zálogjog törlését is) – a változással érintett ingatlanonként 10.600 Ft.

A soron kívüli eljárás díja ingatlanonként 16.000 Ft.

A díjat az Adósnak / zálogkötelezettnek kell megfizetni, a meg nem fizetett díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

II. A Számlavezetés használatának költsége

A Számlavezetés használatának költsége: a fizetési számlához vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalék, díj, költség vagy egyéb fizetési kötelezettség, kivéve, ha a fizetési számla fenntartása nem kötelező.

Díjmentes számla: a kölcsön törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számla.

Amennyiben nem a Díjmentes számlát igényli, úgy a Bank a THM számítása során egy feltételezett számla használatának költségét számolja fel, mely az adott hiteltermékhez feltételül szükséges minimális feltételeket biztosítja. A Bank ennek alapján egy átlagos használati költséget állapított meg, mint a számlavezetés használatának költsége.

Számlavezetés használati költség:	 Ft
-----------------------------------	----------

III. Ingatlanszakértői díjak

Az ingatlan szakértéseket külső szakértő vállalkozások végzik, ezért az alábbi díjakat a Bank tájékoztató jelleggel közli. A szakértői díjakról a külső szakértő vállalkozás állít ki számlát.

Szakértői vélemény megnevezése		Bruttó díj mértéke
Lakás, üres építési telek értébecslése		55.000 Ft
Lakás, üres építési telek értébecslés aktualizálása		27.500 Ft
Lakóház értébecslése		70.000 Ft
Lakóház értébecslés aktualizálása		35.000 Ft
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi (üzletek, vendéglátó egységek), ipari, stb.) ingatlanok értébecslése	3000 m2 alatti felépítmény esetén	155.000 Ft
	3000 m2-t elérő/meghaladó felépítmény esetén	Egyedi értékmeghatározás - Szakértői árajánlatok alapján
Szántó-földterületi ingatlanok értébecslése (az értébecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területenként értendőek, nem HRSZ-ként)	20 Ha alatti területek esetén	46.000 Ft
	20 Ha-t elérő és nagyobb területek esetén	Egyedi értékmeghatározás - Szakértői árajánlatok alapján
Értébecslés és műszaki szakértés		90.000 Ft
Műszaki szakértés		38.000 Ft

IV. Folyósítási jutalék

A folyósítási jutalék a kölcsön folyósításáért felszámított díj, mely egy összegben az első folyósításkor esedékes. Felszámításának alapja a szerződött kölcsönösszeg, annak 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

V. Tulajdoni lap, térképmásolat díja

Az e-hiteles tulajdonilap-másolat: 4.800 Ft,

Térképmásolat: 5.000 Ft

B./ A THM számítás részét nem képező költségek

I. Közjegyzői díj

A közjegyzőt a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint munkadíj és költségterítés illeti meg, amit az eljárást kezdeményező fél köteles megfizetni; több fél esetén a fizetési kötelezettség egyetemleges.

1. Az alábbiak szerinti munkadíjat, költségátalányt és készkiadást - ideértve az okiratról készített és az okiratkészítés során kiállítani kért elektronikus hiteles kiadmány díját is - kell fizetni
 - a) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendelet,

- b) a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet,
- c) az otthonteremtési kamattámogatásról szóló kormányrendelet,
- d) a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló kormányrendelet,
- e) a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló kormányrendelet,
- f) a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet,
- g) a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló kormányrendelet és
- h) az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet

szerinti kamattámogatással érintett kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján tett **egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat** közokiratba foglalásáért a közjegyző részére.

A közjegyzői okirat elkészítésének kedvezményes díja 8 oldalas okirat esetén:	
A kölcsön összege:	Közjegyzői díj:
4.000.000 Ft	24.100 Ft
5.000.000 Ft	25.465 Ft
10.000.000 Ft	30.715 Ft
15.000.000 Ft	34.128 Ft
30.000.000 Ft	44.365 Ft
50.000.000 Ft	58.015 Ft

A fentiek alkalmazásának együttes feltétele, hogy

- a) a hitelintézet az okirat írásbeli tervezetét elektronikusan, szerkeszthető formában, előzetesen a közjegyző rendelkezésére bocsátja,
- b) a közjegyző a tervezetet tartalmi változtatás vagy kiegészítés nélkül használja fel, valamint
- c) a közjegyzői okirat magyar nyelven készüljön.

Nem minősül a tervezet tartalmi változtatásával vagy kiegészítésével történő felhasználásának, ha a közjegyző az okiratban jogszabály tartalmáról való tájékoztatást, alaki kelléket vagy az általa fontosnak ítélt egyéb körülményt tüntet fel, illetve a fél ezekre vonatkozó nyilatkozatát foglalja okiratba.

2. A közjegyző hivatali helyiségén, illetve munkaidőn kívül végzett tevékenységéért az adós az I.1. pont szerinti díjon felüli munkadíj, költségátalány és készkiadás megfizetésére csak akkor köteles, ha a közjegyző hivatali helyiségén, vagy munkaidőn kívüli eljárását maga az adós kérte.

II. Szerződésmódosítási díj

1. Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás (általános esetben):

Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén

- részleges előtörlesztés esetén az összeg 1,5 %-a,
- teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az összeg 1,5 %-a.

Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott szerződések esetén, amennyiben a részleges előtörlesztésre vagy a teljes előtörlesztésre (végtörlesztés) nem kamatfordulókor kerül sor

- részleges előtörlesztés esetén az összeg 2 %-a,
- teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az összeg 2 %-a.

Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott szerződések esetén, amennyiben a részleges előtörlesztésre vagy a teljes előtörlesztésre (végtörlesztés) kamatfordulókor kerül sor:

- részleges előtörlesztés esetén az összeg 1,5 %-a
- teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az összeg 1,5 %-a.

2. Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás:

Fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén 30.000 Ft / alkalom.

3. Egyéb díjak:

Igazolás kiállításának díja a fennálló tartozásról: 5.725 Ft (kivéve a törlesztési táblázat kiállításának díja, amely 0 Ft).

III. Átutalási díj

A Lakossági Bankszámla és Betéti kamat Hirdetményben található átutalási díjak az irányadók, amelyek a számlacsomag függvényében változhatnak.

IV. Vagyonszolgáltatás

A vagyonszolgáltatás díja biztosító-társaságonként változó. Az UNION Biztosító Zrt. által kínált vagyonszolgáltatás becsült díjai az alábbiak:

Fontos!

Az Union-Lakás biztosítás a hitelfelvételéhez kapcsolódóan megköthető az ingatlan újraépítési értékére. A biztosítás tartalmazza az ingóságbiztosítást, és kiegészíthető értéktárgyakra is.

A lakásbiztosítási szerződés – külön díj megfizetése nélkül - kiterjeszthető az építés, bővítés, felújítás alatt álló lakásokra az építés ideje alatt. Az építés befejezése után a biztosítás automatikusan lakásbiztosítássá alakul.

Az átlag díjak a biztosítási összeg függvényében a következőképpen alakulhatnak:

	Biztosítási összeg	Negyedéves díj
--	--------------------	----------------

Budapest	10 – 25 millió Forint	8.000 – 20.000 Ft
	25 - 50 millió Forint	20.000 – 30.000 Ft
Nagyváros	10 – 25 millió Forint	6.000 – 15.000 Ft
	25 - 50 millió Forint	15.000 – 25.000 Ft
Vidék	10 – 25 millió Forint	4.000 – 11.000 Ft
	25 - 50 millió Forint	11.000 – 20.000 Ft

Alulírott, Adós a jelen melléklet aláírásával is igazolom, hogy fogyasztási- és lakossági kölcsönszerződésben felmerülő, a Bank által alkalmazott és a jelen mellékletben részletezett költségek összegét, illetve becslését megismertem, azokat tudomásul vettem.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank Üzletszabályzata, valamint Adatkezelési Tájékoztatója.

Alulírott, Adós kijelentem, hogy az azokban foglaltakat megismertem és magamra nézve kötelezőként ismerem el.

Kelt:,

.....			
[Név]	[Név]	[Név]	[Név]
Adós	Adóstárs	munkavállaló	munkavállaló
		ERSTE BANK HUNGARY ZRT.	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Munkáltató címe:

Azonosító száma:

Név:

Munkáltató címe:

Azonosító száma:

Aláírás:

Aláírás: