

Az Erste Bank Hungary Zrt. szabadon felhasználható hiteleinek összehasonlító táblája

	SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL	Személyi kölcsön	
		Most Személyi Kölcsön	Most Extra Személyi Kölcsön
Ki veheti igénybe?	minden 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, aki legalább 100.000 Ft nettó jövedelmet vagy nyugdíjat tud igazolni, melynek a hitel törlesztési számlájára való érkezését vállalja és megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani.	Minden 23. életévét betöltött cselekvőképes, természetes személy, aki a kölcsön lejáratáig a nem tölti be a 70. életévét, van legalább 3 hónapos folyamatos munkaviszonyból származó rendszeres önálló jövedelme vagy nyugdíja (legalább havi nettó 100 000 Ft, Személyi Kölcsön Extra esetén legalább havi nettó 250 000 Ft), a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel és a Bank a hitelebírálás során hitelképesnek minősíti.	
Milyen célra?	A hitel szabad felhasználású, célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitel nem tud, vagy nem kíván igénybe venni (beleértve fennálló hitelek kiváltást is).		
Mekkora összeget?	4 M Ft – 50 M Ft	400.000 - 10.000.000 Ft(10.000 Ft-os lépésközzel)	1.500.000 - 10.000.000 Ft(10.000 Ft-os lépésközzel)
Mennyi időre? ^[1]	4-20 év	36 - 96 hó között (6 havi lépésközzel)	
Türelmi időt igényelhet-e?	Nem	Nem	
Elfogadható fedezetek köre	Bankunk a következő ingatlanokat fogadja el fedezetként: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek, garázs. [1]	Fedezet biztosítására nincs szükség.	
Milyen devizanemben	HUF		
Mekkora kamat és THM?	11,09% - 11,84% (THM: 11,72%-12,56%) ^[2]	Kamat az első 9 hónapban: 5,75% Kamat a 10. hónaptól: 10,99-17,99% Kedvezményes THM az első 9 hónap kamatával számítva: 5,9% THM a 10. hónaptól alkalmazott ügyleti kamattal számítva: 11,56-19,55%) ^[3]	Kamat az első 9 hónapban: 5,75% Kamat a 10. hónaptól: 7,49-10,99% Kedvezményes THM az első 9 hónap kamatával számítva: 5,9% THM a 10. hónaptól alkalmazott ügyleti kamattal számítva: 7,75-11,56%) ^[3]
Tőketörlesztés módja	A törlesztő részlet összegét az ügyfél lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.	A törlesztőrészlet (kamat + tőke) megfizetése Erste Banknál vezetett folyószámláról beszedéssel történhet, de átutalással, befizetéssel vagy külső (nem Erste Banknál vezetett folyószámláról) rendszeres fizetési átutalással vagy csoportos beszedési megbízással történhet. Törlesztő napként adott hónap 5-e, 10-e, 15-e választható. A hitel megfizetése a futamidő alatt egyenletes, annuitásos törlesztéssel történik: a havi egyenlő összegű törlesztő részletben növekvő havi tőke, valamint csökkenő havi kamat tartalommal.	
Kamatperiódus	5 év, 10 év	Fix a teljes futamidő alatt	
A szerződés formája	Közokiratba foglalt kölcsön- és jelzálogszerződés vagy tartozáselismerő nyilatkozat	Kölcsönszerződés	
A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek	Folyósítási jutalék ^[4] Értékbecslési díj A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának és térképmásolatának díja A földhivatali bejegyzések díja A kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja	Folyósítási költség: a szerződött összeg 0%-a	

	Erste Biztonsági Keret (Folyószámlahitel) értékesítése 2020.03.19-én felfüggesztésre került	Hitelkártya
Ki veheti igénybe?	A hitelt minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi természetes személy igényelheti, aki rendelkezik állandó magyarországi lakhellyel és telefonos elérhetőséggel, a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, továbbá akinek rendszeres, a Bank által elfogadhatónak minősülő jóváírás érkezik az Erste Banknál vezetett lakossági folyószámlájára és a Bank a hitelebírálás során hitelképesnek minősíti.	Hitelkártyát igényelhet minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, magyarországi állandó lakóhellyel és az előírt azonosító okmányokkal rendelkező magyar állampolgár vagy EU tagbeli állampolgár természetes személy, aki a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, illetve akit a Bank a hitelbírálat során hitelképesnek minősít. A hitelkártya igénybevételéhez nem szükséges lakossági bankszámlát nyitni a Banknál.
Milyen célra?	A hitel szabad felhasználású, célja a fizetőképes számlatulajdonosok átmeneti fedezethiányának áthidalása. A hitelkeret az engedélyezett futamidőn belül többször igénybe vehető és visszatölthető. A hitel csak a mindenkori fennálló szabad hitelkeret erejéig vehető igénybe.	Szabad felhasználású, bankkártyával hozzáférhető, a visszafizetéssel újra elérhető hitelkeret.
Mekkora összeget?	Az igényelhető hitelkeret minimális összege: 50 000 Ft, maximális összege: 1 000 000 Ft.	A hitelkeret mértéke: - Minimum: 150.000 Ft - Maximum: 3.500.000 Ft, de legfeljebb az igazolt, havi nettó átlagos jövedelem négyszerese.
Mennyi időre?	A futamidő egy év (365 nap), amelyet problémamentesség illetve a szerződéses feltételek teljesítése esetén a Bank automatikusan (külön értesítés nélkül) meghosszabbít újabb egy évre.	Határozatlan idő
Türelmi időt igényelhet-e?	Nem	Nem
Elfogadható fedezetek köre	Folyamatosan a lakossági bankszámlára érkező munkabér és/ vagy nyugdíjjóváírás.	Hitelkártya igénylése esetén a bank nem kér fedezetet.
Milyen devizanemben	HUF	HUF
Mekkora kamat és THM?	21,45% (THM: 26,35%) ^[5]	2020.05.18-2020.12.31 közötti igénylések esetén 2021.01.10-ig: kedvezményes havi hitelkamat: 0%, kedvezményes THM: 1,95-2,25% 2020.05.18-2020.12.31 közötti igénylések esetén 2021.01.11-től: havi hitelkamat: 2,61% THM: 39,08% ^[6]
Tőketörlesztés módja	Az igénybe vett kölcsön törlesztése, a hitelkeret feltöltése az Erste Banknál vezetett lakossági bankszámlára érkező jóváírásokkal automatikusan történik, az ügyfél külön rendelkezése nélkül.	1. A fennálló tartozásról számlakivonat készül minden hónap azonos napján, az elszámolási napon. A havi elszámolási nap minden hónap 10. napja, ha az munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanap. Az ezt követő 15 naptári napos türelmi időn belül kell a befizetésnek a hitelkártyaszámlára beérkeznie. 2. Az ügyfél döntheti el, hogy a fennálló tartozást teljes egészében vagy részletekben fizeti vissza. Ha a részletfizetés mellett dönt, legalább a számlakivonaton szereplő minimum fizetendő összeget kell törleszteni a fizetési határidőig, a fennmaradó összeg visszafizetési ütemét szabadon meghatározhatja az aktuális kamat megfizetése mellett. A hitelkamat a tranzakció terhelésének napjától a visszafizetés időpontjáig kerül kiszámításra. A minimum fizetendő összeg a fordulónapon fennálló teljes tartozás 5%-a, minimum 2000 Ft. 3. Ha az ügyfél kizárólag vásárlási tranzakciókra használja a hitelkártyáját, és a havi elszámolási napon fennálló teljes tartozását (vásárlás és készpénzfelvétel tőkeösszegei, esetleges kamatok, késedelmi kamatok, díjak) rendezi a türelmi időn, azaz 15 naptári napon belül, akkor a havi elszámolási nap és az előző havi elszámolási nap közötti vásárlásaira a bank nem számít fel kamatot.
Kamatperiódus	A felhasznált hitelkeret után a Bank az aktuális hónap végén kamatot terhel. Amennyiben a kamatra nincs elegendő fedezet az ügyfél számláján, a Bank ún. kényszerhitel formájában megterheli a számlát, és az ilyen módon keletkezett tartozás után késedelmi kamat is felszámításra kerül.	A kamat fix, nincs kamatperiódus
A szerződés formája	Kölcsönszerződés	Hitelkártya szerződés
A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek	1%, egyszeri kezelési költség, a hitelkeret megnyitásakor a hitelkeret összege után, annak megnyitásának napján, vagy a meglévő hitelkeret ügyfél részéről történő módosításakor, - csökkentés és emelés esetén egyaránt -, azzal egyidejűleg, a módosított és az eredeti hitelkeret közötti különbségösszeg után kerül felszámításra.	Havi zárlati díj A hitelkeret hitelkártyával vehető igénybe. A hitelkártyához kibocsátási / éves díj kapcsolódik, továbbá a tranzakciós és életciklus műveletekhez kapcsolódó díjak. A vásárlást banki díj nem terheli.

Babavárási hitel – 44/2019. (III. 12.) Kormányrendelet szerinti állami támogatással

Ki veheti igénybe?	<p>Minden olyan házaspár, ahol mindkét fél betöltötte a 23. életévét, de a feleség még nem érte el a 41 éves kort és mindkét fél megfelel a Korm. rendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételeknek, valamint ahol az adós és adóstárs együttes Bank által elfogadható jövedelmeinek összege eléri a 180.000 Ft-ot. A törlesztő részlet összegét az ügyfél lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.</p> <p>Jogosultsági feltételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • legalább az egyik házas fél 3 éve TB jogosult, vagy ugyanennyi ideig, vagy ideje felsőoktatási tanulmányokat folytat vagy folytatott • mindkét fél Magyarországi lakcímmel rendelkezik • az igénylők köztartozásmentesek • az igénylők egyikének sincs a KHR-ben nyilvántartott lejárt tartozása • az igénylők büntetlen előéletűek
Milyen célra?	A hitel szabad felhasználású kölcsön állami támogatással
Mekkora összeget?	2.500.000 Ft – 10.000.000 Ft
Mennyi időre?	5-20 év
Elfogadható fedezetek köre	Fedezet biztosítására nincs szükség, állami kezességvállalás kapcsolódik a termékhez
Milyen devizanemben	HUF
Mekkora kamat és THM?	0% (0,48%-14,70%) ¹⁸¹
Jár -e kamattámogatás?	Igen – a futamidő első 5 évében a fizetendő kamat 0% és amennyiben az 5. év végéig megszületik az első gyermek, úgy a futamidő végéig a hitel kamatmentessé válik
Törlesztő részlet	A havi törlesztőrészlet maximum 50.000 Ft lehet a kezességvállalási díjjal együtt. A kezességvállalási díj a fennálló tartozás 0,5%-a, amelyet az adós a havi törlesztőrészlettel együtt fizet meg.
Akár a teljes tartozás elengedése	Az első gyermek születése esetén az ügylet a futamidő végéig kamatmentes. A hitelfelvételt követően született (vagy örökbefogadott) második gyermek érkezése után az aktuális tartozás 30%-a elengedésre kerül. A harmadik gyermek érkezése után az aktuális fennálló tartozás 100%-a elengedésre kerül (Gyermekvállalási támogatás). Ha nem sikerül a gyermekvállalás, akkor a hitel piaci hitellé alakul és az igénybevett kamattámogatás összegét egyösszegben vissza kell fizetni (kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: AKK 130 % + 4 %).
Tőketörlesztés módja	A törlesztő részlet összegét az ügyfél lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.
A szerződés formája	Kölcsönszerződés

^[1] A hitelügylet fedezeteként csak Magyarország területén lévő per-, teher- és igénymentes, önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges (kivéve az építési jellegű hiteleket, ahol maga a hitel célját képező, építés alatt álló ingatlan is lehet a fedezet). A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokoni hovatartozását illetően nincs korlátozása, tehát bárki felajánlhat ingatlanfedezetet egy kölcsönügyletbe.

^[2] A THM meghatározása kizárólag az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is - mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzálogkölcsönök esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni. A fenti THM értékek kiszámítása 5 és 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén a **2022. november 10. napján hatályos** kondíciókkal került meghatározásra.

^[3] Személyi kölcsön esetén a kamat fix. A személyi kölcsönre közölt THM értéket a Bank a 83/2010 (III.25) Kormányrendelet szerint annak 9.§. (1) bekezdés d), e) pontjai alapján határozza meg. A Bank jogosult a kölcsön teljes hiteldíjmutatóját egyoldalúan, az Adós tájékoztatása mellett módosítani mindenkor a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletében, vagy ennek részletszabályait megállapító-, vagy ezek helyébe lépő jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

^[4] **Bankunk a 2013.07.03-tól befogadott hitelek esetében az akció visszavonásáig nem számít fel folyósítási jutalékot, valamint az értébecslési díjat az ügyfél részére visszatéríti az Akciós Hirdetményi feltételek teljesülése esetén.**

^[5] Folyószámlahitel esetén a kamat változó. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. A feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM 375 000 Ft-ra és 12 hónapos futamidőre, a 2020.01.01-én hatályos kondíciókkal került meghatározásra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

^[6] Hitelkártya esetén a THM a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv, valamint a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010(III.25) kormányrendelet (továbbiakban: THM-rendelet) alapján 375 ezer forint hitelösszeg, 12 hónap futamidő, a Fix havi hitelkamat, valamint a zárlati díj figyelembevételével került kiszámításra. A kamat mértéke, a kártya kibocsátási díj és annak levásárlásának részletes feltételei, valamint a zárlati díj a mindenkori hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben kerül rögzítésre. A Bank a THM számításánál nem vette figyelembe a THM-rendelet 3§ (3) bekezdésében meghatározott tételeket (késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik). A THM értéke a jogszabályi feltételek változása esetén módosulhat, és nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

*Az Erste Bank **EBH munkabérszámlás ügyfélnek** tekinti azon ügyfelet, akinek az igénylést megelőző 3 hónapban az Erste Banknál vezetett lakossági forint bankszámlán (mely számlán tulajdonos vagy rendelkező) minden hónapban volt saját nyugdíj jóváírása és/vagy elfogadható saját munkaviszonyból származó munkabér jóváírása, és a benyújtott jövedelemigazoló(ko)n/nyilatkozaton szereplő nettó jövedelem legalább 75%-a került jóváírásra ezen a bankszámlán. **EBH munkabérszámlára ígéretet tett ügyfélnek** tekintünk minden olyan Nem EBH munkabérszámlásnak minősülő ügyfelet, aki vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt munkabérért/nyugdíját az Erste Banknál vezetett – a hitel törlesztő számlájaként megjelölt - saját tulajdonú forint bankszámlára utaltatja. **Nem EBH munkabérszámlás ügyfélnek** tekintünk minden olyan ügyfelet, aki az EBH munkabérszámlás ügyfelekre vonatkozó feltételeket nem teljesíti.

^[7] A minimum futamidő 3 éves kamatperiódusú hitel esetén 4 év, 5 éves kamatperiódusú hitel esetén 5 év, míg 10 éves kamatperiódusú hitel esetén 10 év.

^[8] A feltüntetett **THM a 10 millió Ft hitelösszegű és 20 éves futamidejű babaváró hitelre vonatkozik**. A minimum THM a gyermek határidőben történő megszületését, a maximum THM a gyermek nem teljesítését feltételezi, az azokhoz kapcsolódó kondicionális feltételek figyelembe vételével. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. **A kezességvállalási díjat a THM magába foglalja.**

További részletek illetve feltételek a mindenkor hatályos Lakossági Hirdetményben szerepelnek.

Jelen kommunikáció a 2022. december 1-jén ismert Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet, valamint a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény aktuálisan ismert és 2022. április 29-től hatályos szabályai figyelembevételével történt, esetleges változások esetén a feltételek módosulhatnak.

Reprezentatív példa1 - gyermek megszületik: Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 3 év, hitelkamat 0 %, hitelkamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót: 592 896 Ft, **teljes hiteldíj mutató (THM1 kamattámogatással): 0,48 %**, fizetendő teljes összeg: 10 592 896 Ft, törlesztőrészlet havi összege az első kamatperiódusban: 45 834 Ft, törlesztőrészletek száma: 276

Reprezentatív példa2 – gyermek nem születik: Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat ÁKK 130 % + 4 %; hitelkamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre, hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót: 21 149 491 Ft, **teljes hiteldíj mutató (THM2-kamattámogatás nélkül): 14,70%**, fizetendő teljes összeg: 31 149 491 Ft, törlesztőrészlet havi összege az első kamatperiódusban: 119 935 Ft, törlesztőrészletek száma: 240

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni - jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is. Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek, és a termékekre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló aktuális Hirdetményei, Ügyféltájékoztatói, és Üzletszabályzata tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a saját hitelbírálata alapján dönt. Az Ügyféltájékoztatók és a Hirdetmények az Erste Bank fiókhálózatában, valamint a www.erstebank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>, a https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo és a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem> oldalon)