

# Az Erste Bank Hungary Zrt. lakáscélú hiteleinek összehasonlító táblája

	PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITEL HITELBÍRÁLATI IGAZOLÁSSAL <sup>[1]</sup> IS		A HÁROM VAGY TÖBB GYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMAT TÁMOGATÁSA <sup>[2]</sup>	OTTHONFELÚJÍTÁSI KÖLCSÖN <sup>[8]</sup>
	LAKÁSHITEL	ÁTHIDALÓ HITEL		
<b>Ki veheti igénybe?</b>	Minden 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, aki legalább 100.000 Ft nettó jövedelmet vagy nyugdíjat tud igazolni, melynek a hitel törlesztési számlájára való érkeztetését vállalja és megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani.			
<b>Milyen célra?</b>	Lakásépítés, új és használt lakás vásárlása, telekvásárlás, lakásfelújítás, bővítés, korszerűsítés	Lakásépítés, új és használt lakás vásárlása.	Lakásépítés, új vagy használt lakás vásárlása, Tanya, birtokközpont, vagy preferált kistelepülés területén lévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése	518/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján meghatározott lakóingatlan-felújítás
<b>Mekkora összeget?</b>	4 M Ft - 100 M Ft		4 M Ft – 15 M Ft	4 M Ft – 6 M Ft
<b>Mennyi időre?</b> <sup>[7]</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>minden kamatperiódus esetén: 4-30 év</li> <li>15 éves fix kamatú hitel esetében: 15 év</li> </ul>	1-2 év	5-25 év	5-10 év
<b>Türelmi időt igényelhet-e?</b>	Nem			
<b>Elfogadható fedezetek köre</b>	Elfogadható fedezetek: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek, garázs. <sup>[9]</sup>			Elfogadható fedezetek: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek <sup>[9]</sup>
<b>Hitel devizaneme:</b>	HUF			
<b>Mekkora kamat és THM <sup>[4]</sup>?</b>	10,09%-10,84% (THM: 10,62%-11,45%)	18,03%(THM:20,68%)	3% (THM: 3,10%)	3% (THM: 3,18%)
<b>Jár -e kamattámogatás?</b>	Nem		Igen, 25 évig	Igen, 10 évig
<b>Tőketörlesztés módja</b>	A törlesztő részletet (tőke, kamat) az ügyfél lakossági forint bankszámlájáról, vagy devizaszámlájáról fizeti meg.	Az ügyfél csak kamatot fizet, a tőketörlesztés az ingatlan értékesítésekor, vagy a futamidő végén történik	A kamattámogatott kölcsön kizárólag forintban törleszhető. A törlesztő részlet (kamatt, tőke, kezelési költség) összegét az ügyfél lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.	
<b>Kamatozás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kamatperiódus: 5 év, 10 év</li> <li>Futamidő alatt végig fix kamatozás</li> </ul>	6 hónap	5 év	
<b>A szerződés formája</b>	Közokiratba foglalt kölcsön- és jelzálogszerződés vagy tartozáselismerő nyilatkozat			
<b>A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek <sup>[6]</sup></b>	Folyósítási jutalék Értékbecsletési díj A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának és térképmásolatának díja A földhivatali bejegyzések díja A kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja			A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának és térképmásolatának díja A földhivatali bejegyzések díja A kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja

- [1] Mi az előbírálati igazolás? Egy dokumentum, amelyet a Bank ad ki az igénylő számára, a nyújtható lakáshitel összegéről és kondícióiról, az ügyfél igazolt jövedelme és hitelképessége alapján.
- [2] A Három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamat támogatása felvételére való jogosultság személyi, egyéb feltételeit és a pontos hitelcélakat Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II. 10.) Kormányrendelet rögzíti, míg A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016 (II. 10.) Kormányrendelet rögzíti.
- [4] A THM meghatározása kizárólag az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok – így a teljes hitelúj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is - mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. 6 havi kamatperiódusú, valamint 5 és 10 éves kamatperiódusú jelzálogkölcsönök esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni. A 15 éves fix kamatú jelzálogkölcsön esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű **15 éves futamidejű** egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni tekintettel arra, hogy a termék csak 15 éves futamidővel igényelhető. Otthonfelújítási kölcsön esetén THM értékét 6 millió forint kölcsönösszegű **10 éves futamidejű** egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni tekintettel arra, hogy a termék csak 10 éves futamidővel igényelhető. A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A fenti THM értékek kiszámítása 6 havi kamatperiódusú piaci lakáshitelek esetén a **2022. december 1. napján hatályos** kondíciókkal került meghatározásra, ahol a 6 havi BUBOR: **15,15%-os**. A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig. Tehát a THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra. A fenti THM értékek kiszámítása 5 és 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves fix kamatú piaci lakáshitelek esetén a **2022. november 10. napján hatályos** kondíciókkal került meghatározásra.
- [5] A hitelügylet fedezeteként csak Magyarország területén lévő per-, teher- és igénymentes, önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges (kivéve az építési jellegű hiteleket, ahol maga a hitel célját képező, építés alatt álló ingatlan is lehet a fedezet). A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokoni hovatartozását illetően nincs korlátozása, tehát bárki felajánlhat ingatlanfedezetet egy kölcsönügyletbe.
- [6] **Bankunk a 2013. július 3-tól befogadott hitelek esetében az akció visszavonásáig nem számít fel folyósítási jutalékokat, valamint az értékbecslési díjat az ügyfél részére visszatéríti az Akciós Hirdetményi feltételek teljesülése esetén.**
- [7] A minimum futamidő 6 havi kamatperiódusú hitel esetén 4 év, 5 éves kamatperiódusú hitel esetén 5 év, míg 10 éves kamatperiódusú hitel esetén 10 év. A 15 éves fix kamatú lakáshitel esetén a futamidő 15 év.
- [8] A gyermeket nevelő igénylő a lakhatási körülményei javítása érdekében A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthonfelújítási támogatás vehet igénybe a Felújítási munkák pontban meghatározott építési tevékenységekre. Az otthonfelújítási támogatást igényelni szándékozó igénylő a felújítási munkák pontban meghatározott építési tevékenységekre a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm.rendeletben meghatározott kamattámogatott Otthonfelújítási kölcsönt igényelhet.

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni - jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is. Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek, és a termékekre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló aktuális Hirdetményei, Ügyféltájékoztatói, és Üzletszabályzata tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a saját hitelbírálata alapján dönt. Az Ügyféltájékoztatók és a Hirdetmények az Erste Bank fiókhálózatában, valamint a [www.erstebank.hu](http://www.erstebank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>, a [https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo) és a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem> oldalon)