

# Az Erste Bank Hungary Zrt. lakáscélú hiteleinek összehasonlító táblája

	PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITEL		CSOK PLUSZ HITELPROGRAM KERETÉBEN KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN <sup>[2]</sup>
	LAKÁSHITEL (Előbírálati igazolással <sup>[1]</sup> is)	ÁTHIDALÓ HITEL	
<b>Ki veheti igénybe?</b>	Minden 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, aki legalább 150.000 Ft nettó jövedelmet vagy nyugdíjat tud igazolni, melynek a hitel törlesztési számlájára való érkezését vállalja és megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani.		
<b>Milyen célra?</b>	Lakásépítés, új és használt lakás vásárlása, telekvásárlás, lakásfelújítás, bővítés, korszerűsítés	Új és használt lakás vásárlása	Lakásépítés, új vagy használt lakás vásárlása, meglévő lakás bővítése
<b>Mekkora összeget?</b>	4 M Ft - 100 M Ft		15 M Ft – 50 M Ft
<b>Mennyi időre?</b> <sup>[2]</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 éves kamatperiódus esetében 10-30 év</li> <li>20 éves fix kamatú hitel esetében: 20 év</li> </ul>	1-2 év	5-25 év
<b>Türelmi időt igényelhet-e?</b>	Nem		
<b>Elfogadható fedezetek köre</b>	Elfogadható fedezetek: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek, garázs. <sup>[3]</sup>		
<b>Hitel devizaneme:</b>	HUF		
<b>Mekkora kamat és THM<sup>[4]</sup>?</b>	6,74% - 6,87% (THM: 7,01% - 7,15%)	10,55%(THM:12,08%)	3% (THM: 3,10%)
<b>Jár-e kamattámogatás?</b>	Nem		Igen, 25 évig
<b>Törlesztés módja</b>	A törlesztő részletet (tőke, kamat) az Adós az Erste Banknál vezetett forint alapú lakossági bankszámlájáról fizeti meg.	Az Adós csak kamatot fizet, a tőketörlesztés az ingatlan értékesítésekor, vagy a futamidő végén történik	A törlesztő részlet (kamattámogatás) összegét az Adós az Erste Banknál vezetett forint alapú lakossági bankszámlájáról fizeti meg.
<b>Kamatozás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kamatperiódus: 10 év</li> <li>Futamidő alatt végig fix kamatozás</li> </ul>	6 havi BUBOR, mint referencia + kamatfelár	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kamatperiódus: 1 év + 1 év + 5 év, majd utána 5 éves</li> <li>Futamidő alatt végig fix kamatozás (kamattámogatási időszakban)</li> </ul>
<b>A szerződés formája</b>	Magánokiratba foglalt kölcsön- és zálogszerződés, továbbá közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat.		
<b>A hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek<sup>[5]</sup></b>	Folyósítási jutalék Értébecslési díj A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának és térképmásolatának díja A földhivatali bejegyzések díja Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja		

☒ Új építésű, vagy használt lakóingatlan vásárlása célnál, ha az igénylő még nem rendelkezik megkötött adásvételi szerződéssel igényelhető a Piaci kamatozású lakáshitel előbírálati igazolással. Mi az előbírálati igazolás? Egy dokumentum, amelyet a bank ad ki az igénylő számára, az igénylő igazolt jövedelme és hitelképessége alapján nyújtható lakáshitel összegéről és kondícióiról.

☒ CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön felvételére való jogosultság személyi, egyéb feltételeit és a pontos hitelcélakat a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet tartalmazza

☒ A THM meghatározása kizárólag az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is - mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. 6 havi kamatperiódusú és 10 éves kamatperiódusú jelzálogkölcsönök esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni. A 20 éves fix kamatú jelzálogkölcsön esetén a THM értékét 12 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni tekintettel arra, hogy a termék csak 20 éves futamidővel igényelhető. A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A fenti THM értékek kiszámítása 6 havi kamatperiódusú piaci lakáshitelek esetén a 2024. április 1. napján hatályos kondíciókkal került meghatározásra, ahol a 6 havi BUBOR: 7,67%-os. A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig. Tehát a THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra 25 éves futamidőre. A fenti THM értékek kiszámítása 10 éves kamatperiódusú és 20 éves fix kamatú piaci lakáshitelek esetén a 2024. január 1. napján hatályos kondíciókkal került meghatározásra.

☒ A hitelügylet fedezeteként csak Magyarország területén lévő per-, teher- és igénymentes, önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges (kivéve az építési jellegű hiteleket, ahol maga a hitel célját képező, építés alatt álló ingatlan is lehet a fedezet). A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokoni hovatartozását illetően nincs korlátozása, tehát bárki felajánlhat ingatlanfedezetet egy kölcsönügyletbe.

☒ Bankunk a 2013. július 3-tól befogadott hitelek esetében az akció visszavonásáig nem számít fel folyósítási jutalékot, valamint az értékbecslési díjat az ügyfél részére visszatéríti az Akciós Hirdetményi feltételek teljesülése esetén.

☒ A hitel futamideje. A minimum futamidő 10 éves kamatperiódusú hitel esetén 10 év. A 20 éves fix kamatú lakáshitel esetén a futamidő 20 év.

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni - jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is. Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek, és a termékekre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló aktuális Hirdetményei, Ügyféltájékoztatói, és Üzletszabályzata tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a saját hitelbírálata alapján dönt. Az Ügyféltájékoztatók és a Hirdetmények az Erste Bank fiókhálózatában, valamint a [www.erstebank.hu](http://www.erstebank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

A banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termék-leírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>, a [https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo) és a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem> oldalon)