

**Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.**

**Godišnji izvještaj za 2025. godinu**

**SADRŽAJ**

	Stranica
Izveštaj posloводства	2
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	10
Izvešće neovisnog revizora	11
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	18
Izveštaj o financijskom položaju	20
Izveštaj o novčanim tokovima	22
Izveštaj o promjenama kapitala	24
Bilješke uz godišnje financijske izvještaje	25

## **1. OPĆI PODACI**

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu Društvo) je osnovano u Hrvatskoj prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Sjedište Društva nalazi se na adresi Zelinska ulica 3 u Zagrebu.

Vlasnička struktura društva Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. je kako slijedi:

	Udio u %
Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft, Graz	50
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb	50

Temeljni kapital Društva iznosi 132.740 eura.

### **Članovi Nadzornog odbora Društva su:**

Hannes Frotzbacher, predsjednik Nadzornog odbora

Gerhard Maier, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Gernot Suessenbacher, član Nadzornog odbora

Boris Pivić, član Nadzornog odbora

Anita Lukin, član Nadzornog odbora

### **Članovi Uprave Društva su:**

Krunoslav Župan, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom

Vladimir Kristijan, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom

### **Prokuristi Društva su:**

Nino Šarić, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave

Andreja Sambol, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave

Alfred Jovović, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave

**Djelatnost Društva:**

Posao financijskog leasinga

Posao operativnog leasinga

Posredovanje kod prodaje odnosno prodaja predmeta koji pripadaju leasing društvu po osnovi obavljanja poslova leasinga

**Organizacija Društva:**

Na dan 31.12.2025. godine u Društvu je bilo zaposleno 106 osoba. Struktura zaposlenih je sljedeća:

- srednja stručna sprema – 25 radnika
- viša stručna sprema – 19 radnika
- visoka stručna sprema – 62 radnika

U strukturi pored 2 člana Uprave, 50 radnika zaposleno je u području front officea te podrške prodaji, a 54 radnika u području back officea. Od navedenih, 6 radnica je bilo na porodiljnom dopustu, a 2 radnice imaju status „Socijalna zaštita polovica punog radnog vremena“.

Centrala: Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Zelinska ulica 3, HR 10000 Zagreb

Uz centralu u Zagrebu, Društvo posluje kroz 7 otvorenih poslovnih jedinica diljem Republike Hrvatske, a to su Osijek, Pula, Rijeka, Zadar, Split, Varaždin i Dubrovnik.

**2. MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE**

Makroekonomski trendovi i kretanja u Hrvatskoj su pozitivno potaknuti realnom stopom rasta BDP-a koja je u Hrvatskoj od 2021. godine veća u odnosu na onu Europske unije. Isto tako, priljev sredstava iz EU fondova i smanjenje javnog duga su se pozitivno odrazili na naše gospodarsko stanje, dok neki od glavnih rizika proizlaze iz geopolitičkih nestabilnosti kao što je uvođenje carinskih mjera od strane američke administracije koje bi moglo utjecati negativno na gospodarsku aktivnost diljem svijeta. Drugi rizici s kojima se suočavamo su inflatorni pritisci te slaba potražnja iz EU, posebno iz Njemačke koja se osjeti kroz slabiji rast investicija i manju industrijsku aktivnost. Bruto domaći proizvod prema prvoj procjeni realno je veći za 3,6% u zadnjem tromjesečju 2025., u odnosu na isto tromjesečje 2024. U cijeloj 2025. godini bruto domaći proizvod porastao je za 3,2%.

Hrvatsko gospodarstvo nastavilo je rast u 2025. godini gdje je domaća potražnja i dalje glavni pokretač rasta s obzirom na otpornost tržišta rada i očekivani nastavak rasta realnih dohodaka. Iza ubrzanja rasta velikim dijelom stoje i visoka državna potrošnja (4,7%) i investicije (6,9%) koje se uglavnom financiraju iz europskih fondova. Hrvatska zaokružuje 2025. godinu kao jedno od najbrže rastućih gospodarstava u Europskoj uniji i europodručju.

Prema sezonski prilagođenim podacima DZS-a, gospodarstvo je u posljednjem tromjesečju 2025. poraslo 3,3 posto na godišnjoj, a 1,4 posto na kvartalnoj razini.

Inflacija mjerena harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena (HICP) u prosincu 2025. viša je u prosjeku za 3,8% u odnosu na prosinac 2024., dok je mjerena u usporedbi sa studenom 2025. niža za 0,3%. Očekuje se da će naredne godine stopa inflacije doseći 2,8%, te se očekuje smanjivanje inflatornih pritisaka zbog usporavanja rasta gospodarske aktivnosti i jediničnih troškova rada (povezanih s usporavanjem rasta plaća i ubrzavanjem rasta produktivnosti), prigušenog rasta inozemne potražnje za turističkim uslugama, smanjivanja cijena energenata i prehrambenih sirovina na svjetskom tržištu te usporavanja inflacije u glavnim vanjskotrgovinskim partnerima.

Hrvatska i dalje ima investicijski rating na razini A po sve tri agencije za kreditni rejting uz stabilne ili pozitivne izgleda.

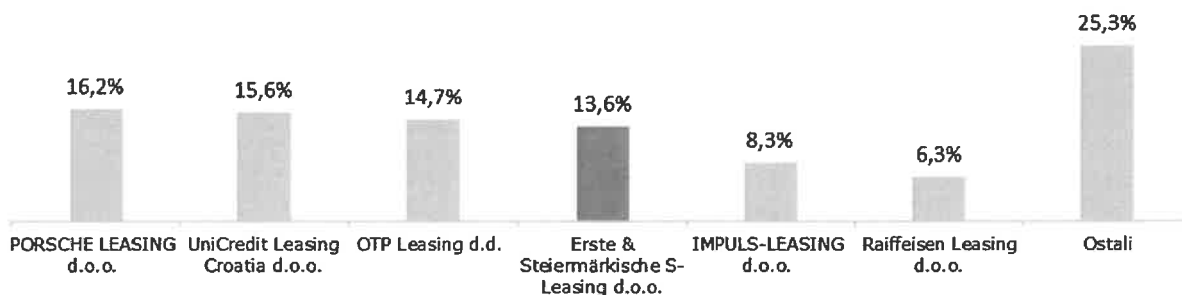
Za 2026. godinu predviđa se da će stopa realnog rasta BDP-a iznositi 2,7%, isključivo pod utjecajem domaće potražnje, dok će doprinos inozemne neto potražnje ostati negativan, iako znatno slabiji nego u 2025., a doprinos promjena zaliha bit će neutralan.. Također se očekuje kako će zaposlenost rasti, a nezaposlenost ostati niska. Državna potrošnja povećat će se uslijed trenda rasta prosječnih isplaćenih mjesečnih neto plaća, dok će ulaganja ostati snažna potaknuta europskim fondovima. Očekuje se usporavanje rasta BDP-a 2026. i 2027. zbog usporavanja potrošnje uslijed umjerenijeg rasta realnog dohotka, nastavak rasta investicija nešto sporijim tempom nakon što se iscrpe sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost, dok će povlačenje sredstava iz drugih EU fondova nastaviti rasti. Očekuje se smanjenje negativnog doprinosa neto izvoza rastu, s obzirom na to da će faktor konkurentnosti ograničivati rast cijena u turističkom sektoru. Dug opće države nastavit će padati i očekuje se da će dostići razinu od 56% javnog duga u ukupnom BDP-u što je za 0,3% manje u odnosu na 2025. godinu.

### 3. POSLOVNO OKRUŽENJE

U 2025. godini aktivno je poslovalo 15 leasing društava čija je vrijednost ukupne imovine iznosila 4,5 milijardi eura što je za 9,8% više u odnosu na 2024. godinu.

Vrijednost aktive Erste Leasinga na dan 31.12.2025. iznosi 617,6 milijuna eura što predstavlja povećanje od 4,1% u odnosu na prethodnu godinu. Tržišni udio aktive iznosi 13,6% te je niži u odnosu na prošlu godinu za 0,8 postotna boda pri čemu Društvo zauzima 4. poziciju na tržištu.

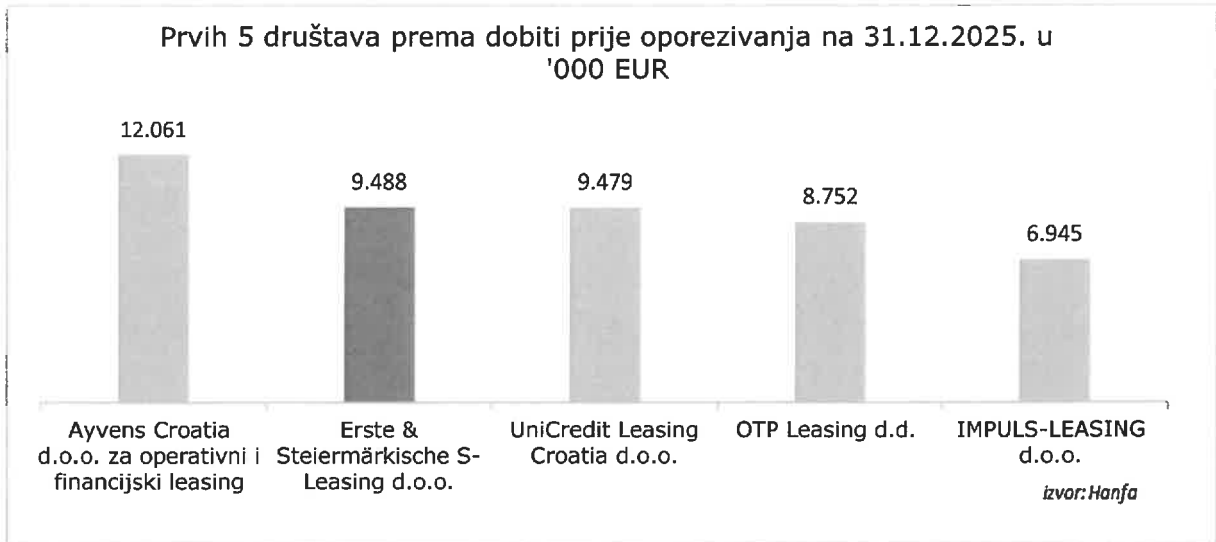
Udjeli leasing društava u ukupnoj aktivi na 31.12.2025.



Izvor: Hanfa

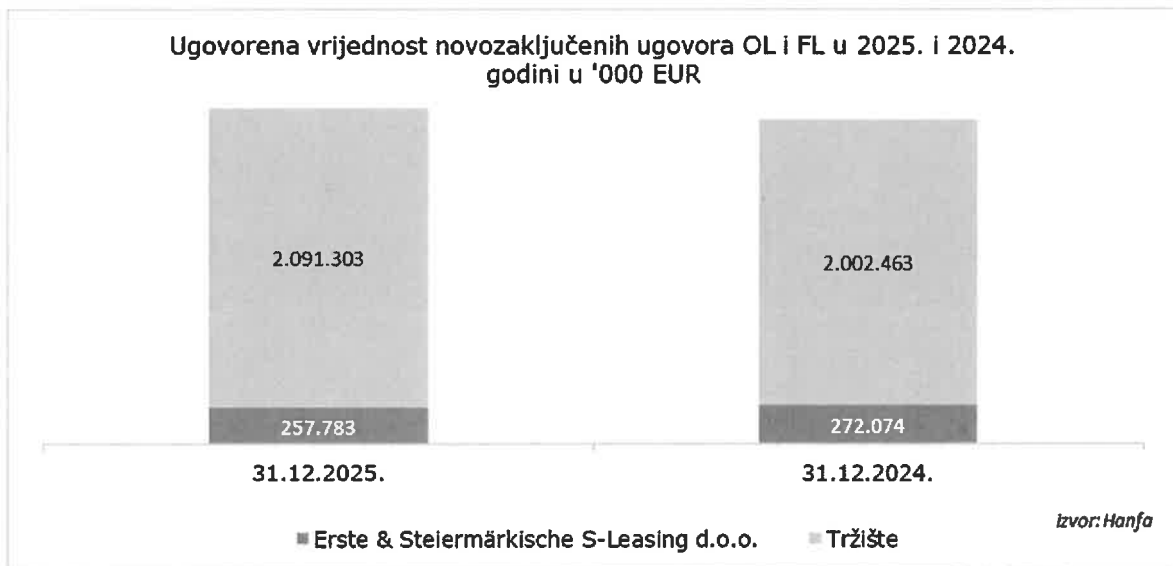
Prema preliminarnim podacima HANFA-e leasing društva su u 2025. godini ostvarila dobit prije oporezivanja od 68 milijuna eura.

Dobit prije oporezivanja Društva iznosila je 9,5 milijuna eura pri čemu je Društvo ostvarilo bruto dobit višu za 1,6 milijuna eura u usporedbi sa 2024. godinom te drži drugu poziciju na tržištu.



U 2025. godini Društvo je sklopilo 6.790 ugovora o financijskom leasingu ukupne vrijednosti 252 milijuna eura, što je 4,4% niže u odnosu na 2024. godinu, dok je ukupna vrijednost novozaključenih ugovora operativnog leasinga iznosila 5,8 milijuna eura (232 ugovora) što predstavlja smanjenje za 32,4% u odnosu na prethodnu godinu.

U 2025. godini, kao i u prethodnoj godini, Erste Leasing drži četvrtu poziciju na tržištu po vrijednosti novozaključenih ugovora, s udjelom od 12,3% (2024.: 13,6%).



#### **4. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA**

Tijekom 2025. godine, Društvo je nastavilo uspješno poslovati sa čvrstom pozicijom na tržištu, stabilnim obujmom poslovanja, ponudom novih proizvoda te radom na dobrim odnosima s klijentima.

Društvo je u 2025. godini ostvario dobit u iznosu od 7,8 milijuna eura pri čemu je ostvarena dobit viša za 1,3 milijuna eura u usporedbi sa 2024. godinom, najvećim dijelom zbog povećanja kamatnog prihoda. ROE iznosi 10,7%, što predstavlja povećanje od 0,8 postotnih bodova, a ROA 1,3%, što predstavlja povećanje od 0,2 postotna boda u odnosu na 2024.

Neto prihod od kamata iznosio je 13,4 milijuna eura pri čemu je ostvaren rast od 14,2% u usporedbi s 2024. godinom kada je iznosio 11,7 milijuna eura. Prihodi od kamata najvećim dijelom odnose se na prihode od kamata iz financijskog leasinga koji su porasli u odnosu na 2024. godinu za 10% na 32,3 milijuna eura kao rezultat povećanja kamatnih stopa na tržištu. Kamatni rashodi povećani su za 6,3% na 19,8 milijuna eura najvećim dijelom uslijed viših troškova izvora financiranja.

Prihodi od operativnog najma niži su za 6,6% te iznose 7 milijuna eura (2024.: 7,5 milijuna eura) uslijed pada portfelja operativnog leasinga.

Opći i administrativni troškovi poslovanja iznosili su 3,1 milijun eura u 2025. godini što je povećanje od 9,6% u odnosu na 2024. godinu (2,9 milijuna eura) najvećim dijelom zbog viših IT troškova.

U 2025. godini Društvo je imalo prihode od ukidanja rezervacija u iznosu 0,1 milijun eura, dok su u 2024. prihodi od ukidanja rezervacija iznosili 0,3 milijuna eura. NPL je povećan za 7,2% na iznos od 6,4 milijuna eura, a NPL pokrivenost iznosi 51%, dok je u 2024. godini ona iznosila 63%.

#### **5. FINANCIJSKI INSTRUMENTI**

Društvo koristi sljedeće financijske instrumente: novac i novčane ekvivalente, kratkotrajne i dugotrajne vrijednosne papire, potraživanja po financijskom najmu, operativnom najmu te danim zajmovima i obveze prema dobavljačima i za posudbe.

#### **6. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Rizici Društva se mjere metodom koja odražava očekivane gubitke koji mogu nastati u normalnim okolnostima. Nadzor i kontrola rizika se primarno provodi putem limita određenih od strane Društva i njegovih vlasnika. Limiti odražavaju uvjete na tržištu i poslovnu strategiju kao i rizik koji je Društvo spremno preuzeti. Informacije dobivene iz svih vrsta poslova se pregledavaju i obrađuju kako bi se analizirali, kontrolirali i identificirali rani znakovi pojave rizika. Uprava i Nadzorni odbor primaju izvještaje o kvaliteti leasing portfelja te im se osiguravaju sve informacije neophodne za sagledavanje kreditnog rizika kojem je Društvo izloženo.

### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja rizik koji Društvo izlaže opasnosti nastupanja gubitka zbog neispunjenja ugovornih obveza primatelja leasinga. Sustav upravljanja kreditnim rizikom obuhvaća sve mjere i pravila određene važećim i internim aktima kao i proaktivno usklađivanje sa smjernicama i najboljim praksama.

Uloga odjela Upravljanja rizicima je kontrola u svim dijelovima procesa odobravanja operativnog i financijskog leasinga i kasnijeg praćenja leasing portfelja. Ovo obuhvaća pregled i procjenu kvalitete leasing portfelja, utvrđivanje adekvatnosti rezervacija za rizike odnosno gubitke po svakom leasing ugovoru zasebno i po cjelokupnom portfelju. Izloženost kreditnom riziku prema portfelju ili zadanim skupinama preispituje se prema zadanim limitima. O prekoračenjima se obavještavaju nadležna tijela Društva koja su odgovorna za njihovo odobravanje. Povećanje kreditne izloženosti odobrava se sukladno važećim pouvoir-ima. Kreditni rizik kontinuirano se prati i izvještava kako bi se pravodobno otkrila umanjena vrijednost u leasing portfelju. U procesu procjene kreditnog rizika Društvo primjenjuje razborite metode i modele procjene istoga. Za ocjenjivanje dijela primatelja leasinga Društvo koristi interno razvijeni sustav u obliku kartice bodovanja kao i interni sustav Grupe. Interni sustav ocjenjivanja za fizičke osobe i obrtnike u sustavu jednostrukog knjigovodstva se sastoji od četiri ocjene za klijente koji nisu u defaultu i jedne ocjene za klijente u defaultu. Za ostale klijente koristi se sustav ocjenjivanja grupe koji ima trinaest ocjena za klijente koji nisu u defaultu te jednu ocjenu za one u defaultu.

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti obuhvaća rizik nemogućnosti financiranja imovine u odgovarajućim dospijećima i kamatama te rizik nemogućnosti likvidacije imovine po prihvatljivoj cijeni i u odgovarajućem vremenskom razdoblju. Društvo upravlja imovinom i obvezama što uključuje novčane tokove te njihovu koncentraciju s ciljem usklađivanja novčanih priljeva i odljeva. S tim ciljem Društvo provodi proces praćenja i planiranja likvidnosti kojim se procjenjuju buduće potrebe za likvidnim sredstvima poštujući promjene u ekonomskim, političkim, zakonskim i drugim uvjetima poslovanja. Takvo planiranje obuhvaća identifikaciju poznatih, očekivanih i potencijalnih novčanih odljeva kako bi u svakom trenutku postojala dovoljna likvidnost Društva za podmirivanje svojih obaveza. Politika Društva je održati dovoljno novčanih sredstava ili imati na raspolaganju financijska sredstva putem odgovarajućih iznosa kreditnih linija za ispunjenje svojih obveza u budućnosti.

### **Kamatni rizik**

Upravljanje rizikom promjena kamatnih stopa je provođenje mjera i odluka kojima je cilj minimiziranje potencijalnog negativnog utjecaja na stavke bilance uzrokovanog promjenama kamatnih stopa. Osim toga, Društvo prati i utjecaj kretanja kamatnih stopa na tržišnu vrijednost kapitala. Društvo upravlja kamatnim rizikom na način da prati ukoliko dođe do kamatne neusklađenosti. Kako bi smanjilo kamatnu neusklađenost Društvo usklađuje ročnost plasmana s ročnošću izvora financiranja. S obzirom da je u ugovorima o leasingu dopuštena promjena kamatne stope Društvo smanjuje razliku redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim (najčešće tromjesečno) promjenama kamatnih stopa izvora financiranja.

**Valutni rizik**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tečaja stranih valuta. Upravljanje rizikom promjene tečaja je provođenje mjera i odluka kojima je cilj minimiziranje potencijalnog negativnog utjecaja na stavke bilance uzrokovanog promjenama tečaja. Upravljanje rizicima temelji se na pokušaju prebijanja potraživanja s uzetim kamatonosnim zajmovima u istoj valuti. Utjecaj promjene tečaja računa se korištenjem simulacije nad pozicijama u bilanci koje su valutno vezane kao što su potraživanja za financijski i operativni leasing, dani i primljeni zajmovi, potraživanja i obveze za depozite, ulaganje u vrijednosne papire, potraživanja i obveze za predujmove, potraživanja od inozemnih kupaca, obveze prema inozemnim dobavljačima, obveze za kredite, obveze za primljene jamčevine te devizni račun.

Društvo ne nudi financiranje u švicarskim francima.

**Cjenovni rizik i rizik novčanog toka**

Uprava Društva i odjel Upravljanja rizicima upravljaju rizikom cijena i rizikom novčanog toka. Rizik promjene cijena obuhvaća smanjenje vrijednosti kolaterala odnosno tržišnu vrijednost objekata leasinga, a koje Društvo mjeri i prati putem Erste Group kataloga i Kataloga kolaterala. Društvo upravlja rizikom revidiranjem efektivne vrijednosti pojedinog kolaterala odnosno tržišne vrijednosti objekata leasinga pri čemu se vodi računa o smanjenju blanco rizika. Revizija Erste Group kataloga se vrši na godišnjoj razini čime je Društvo usklađeno sa aktualnom tržišnom situacijom vrijednosti objekata leasinga i s produženim financiranjem sukladno Risk politikama.

Rizik novčanog toka odnosi se na izloženost kamatnom riziku novčanog toka, a kojim Društvo upravlja na način da usklađuje ročnost plasmana s ročnošću izvora financiranja. Kod ugovora o leasingu gdje je dopuštena promjena kamatne stope Društvo smanjuje razliku redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim tromjesečnim promjenama kamatnih stopa izvora financiranja dok se kod ugovora s fiksnom kamatnom stopom provodi usklađenost sa fiksnim izvorima financiranja.

## **7. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON BILANCE**

Značajni događaji nakon kraja poslovne godine, navedeni su u bilješci 36. godišnjih financijskih izvještaja.

## **8. BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA**

Fokus Društva u nadolazećem periodu bit će ponuda optimalnih, pojednostavljenih i fleksibilnih rješenja klijentima i širenje palete proizvoda, te posljedično učvršćivanje pozicije na tržištu.

Društvo planira nastaviti transformacije postojećih procesa te implementirati i koristiti digitalno integrirana rješenja i agilne tehnologije kao i provedbu striktno kontrole troškova u svrhu postizanja optimizacije poslovanja, posebice u izazovnoj i nepredvidivoj ekonomskoj situaciji kako bi postiglo planiranu razinu efikasnosti i profitabilnosti kao i dodanu vrijednost zaposlenicima, vlasnicima i klijentima.

## **9. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Aktivnosti istraživanja i razvoja tržišta provode se zajednički na nivou Erste Grupe te Društvo koristi rezultate kako bi se prilagodilo potrebama tržišta i iskoristilo tržišne prednosti i sinergiju Erste Grupe.

## **10. IZVJEŠTAJ O ODRŽIVOSTI**

Društvo Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. je sukladno članku 31. Zakona o računovodstvu izuzeto od obveze izrade izvještaja o održivosti obzirom da je uključeno u konsolidirani izvještaj posloводства matičnog društva Erste&Steiermärkische Bank d.d., a koje će biti objavljeno na internet stranicama matičnog društva na sljedećem linku: <https://www.erstebank.hr/hr/ot-nama/financijska-izvjesca>

## **11. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA**

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. nema otkupljenih vlastitih udjela.

U Zagrebu dana 23. ožujka 2026. godine

Krunoslav Župan  
član Uprave



Vladimir Kristijan  
član Uprave



## **ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s odredbama Zakona o leasingu kojima se uređuje računovodstvo leasing društava te HANFA-inim Pravilnikom o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN 41/16, 132/17 i 142/22) (zajedno: zakonska računovodstvena regulativa za leasing društva u Republici Hrvatskoj), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. ("Društvo") za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi godišnjih financijskih izvještaja.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi; te
- da se godišnji financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća godišnje financijske izvještaje i Izvještaj poslovanja. Izvještaj poslovanja sastavljen je sukladno zahtjevima članka 21. Zakona o računovodstvu.

Krunoslav Župan  
član Uprave



Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
23. ožujka 2026. godine

Vladimir Kristijan  
član Uprave



# IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNICIMA I UPRAVI DRUŠTVA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-Leasing d.o.o.

## Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

### MIŠLJENJE

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. društva Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, Zagreb („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz godišnje financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). i sa zakonskom računovodstvenom regulativom za leasing društva u Republici Hrvatskoj.

### OSNOVA ZA MIŠLJENJE

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kako je primjenjivo na revizije godišnjih financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, zajedno s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

# IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

## Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

### KLJUČNA REVIZIJSKA PITANJA

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje
<p><i>Umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom leasingu</i></p> <p>Vidjeti bilješku 2.10 „Financijski instrumenti /Umanjenje vrijednosti“ te bilješku 17 „Potraživanja po osnovi financijskog leasinga“ i bilješku 20 „Potraživanja po osnovi operativnog leasinga“.</p> <p>Na dan 31. prosinca 2025. potraživanja iz financijskog i operativnog leasinga predstavljaju 90,3% imovine. Društvo je priznalo umanjenje vrijednosti po financijskom leasingu 2.762 tisuća eura (2024.: 3.110 tisuća eura) i operativnom leasingu 352 tisuća eura (2024.: 480 tisuća eura) .</p> <p>Za potraživanja po leasingu niskog kreditnog rizika umanjenje vrijednosti se računa na skupnoj osnovi kao 12-mjesečni očekivani kreditni gubitak tijekom životnog vijeka imovine. Za potraživanja po leasingu kod kojih je nastupio status neispunjenja obveza, a koji nisu pojedinačno značajni, kreditni gubici se također računaju na skupnoj osnovi. U tim se slučajevima umanjenje vrijednosti određuje korištenjem ključnih pretpostavki kao što su vjerojatnost nastanka statusa neispunjenja obveze („PD“) definicija značajnog povećanja kreditnog rizika, izloženost u trenutku stupanja klijenta u status neispunjenja obveza („EAD“) i procijenjeni gubici u slučaju neispunjenja obveza („LGD“). Statistički modeli koriste se za određivanje ključnih pretpostavki, uključujući različite buduće makroekonomske scenarije.</p>	<p>Naš revizorski pristup bio je kako slijedi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Procijenili smo prikladnost računovodstvenih politika i ocijenili primijenjene metodologije umanjenja vrijednosti te ih usporedili sa zahtjevima MSFI 9 Financijski instrumenti.</li> <li>▪ Na uzorku smo testirali ispravnost klasifikacija potraživanja u ispravnu fazu, kao što je to definirano metodologijom koju Društvo koristi te smo angažirali stručnjake na području kreditnog rizika</li> <li>▪ Provjerili smo korištene modele i razumnost pretpostavki korištenih za procjenu umanjenja vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom leasingu koji su niskog kreditnog rizika i kod kojih je nastupilo povećanje kreditnog rizika</li> <li>▪ Procijenili smo značajne kontrole Društva u upravljanju kreditnim rizikom i poslovnim procesima financiranja te testirali operativnu učinkovitost ključnih kontrola u pogledu odobravanja financijskog i operativnog leasinga i naknadnog praćenja.</li> <li>▪ Provjerili smo validacijski izvještaj kako bismo potvrdili ispravnost alokacije u pojedine stupnjeve kreditnog rizika, izračun umanjenja vrijednosti izvedbe modela i provjeru kvalitete podataka</li> <li>▪ Provjerili smo na temelju uzorka, adekvatnost pojedinačnih ispravaka vrijednosti financijskog leasinga, procjenjujući predviđene scenarije i procijenjene očekivane novčane tokove te vrijednost kolaterala</li> </ul>

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

### KLJUČNA REVIZIJSKA PITANJA (NASTAVAK)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje
<p>Za pojedinačno značajne klijente kod kojih je nastupio status neispunjenja obveza umanjeње vrijednosti se računa na pojedinačnoj osnovi. U tim se slučajevima umanjeње vrijednosti određuju korištenjem ključnih pretpostavki kao što su vjerojatnosti scenarija naplate, očekivani novčani tokovi kao i očekivani priljevi od realizacije kolaterala (gdje je primjenjivo).</p> <p>Ispravnost klasifikacije izloženosti potraživanja u odgovarajuću fazu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI 9“) ovisi o prosudbama i pretpostavkama Društva.</p> <p>Zbog niza prosudbi i pretpostavki korištenih u modelima, kao i značajnosti iznosa uključenih u godišnje financijske izvještaje, ovo područje smatramo ključnim revizorskim pitanjem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Provjerili smo inpute koji se koriste u izračunu očekivanih kreditnih gubitaka te smo na uzorku preračunali iznos očekivanih kreditnih gubitaka</li> </ul> <p>Provjerili smo objave u godišnjem financijskom izvještaju koje se odnose na umanjeње vrijednosti potraživanja po osnovi financijskog i operativnog leasinga s obzirom na njihovu primjerenost i usklađenost sa zahtjevima računovodstvene regulative za leasing društva u Republici Hrvatskoj.</p>

### OSTALE INFORMACIJE

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključen u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje, naše Izvješće neovisnog revizora o njima i Izvještaj o održivosti. Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

# IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

## **OSTALE INFORMACIJE (NASTAVAK)**

U pogledu Izvještaja posloводства obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

## **ODGOVORNOSTI UPRAVE I ONIH KOJI SU ZADUŽENI ZA UPRAVLJANJE ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz godišnjih financijskih izvještaja u skladu s zakonskom računovodstvenom regulativom za leasing društva u Republici Hrvatskoj i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

# IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

## Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

### **ODGOVORNOSTI REVIZORA ZA REVIZIJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

#### **ODGOVORNOSTI REVIZORA ZA REVIZIJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (NASTAVAK)**

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

### Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na dan 18. srpnja 2025. godine Skupština društva Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. imenovala nas je za obavljanje revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. i 2026. godinu, pri čemu 2025. godina predstavlja našu drugu godinu angažmana.
2. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima (nastavak)

3. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

U Zagrebu, 23. ožujka 2026. godine

PKF FACT revizija d.o.o.  
Zadarska ulica 80  
10 000 Zagreb



Jeni Krstičević,  
Predsjednica Uprave

**PKF FACT revizija d.o.o.**  
**ZAGREB, OIB: 38538066056**  
**5**



Jeni Krstičević,  
Ovlašteni revizor

## IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Opis pozicije	Bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
		u EUR	u EUR
1		2	3
<b>PRIHODI OD KAMATA</b>	<b>3</b>	<b>30.299.015</b>	<b>33.126.015</b>
Prihod od kamata - financijski leasing		29.358.855	32.288.159
Ostali prihodi od kamata		940.160	837.856
<b>RASHODI PO OSNOVI KAMATA</b>	<b>4</b>	<b>18.606.784</b>	<b>19.769.728</b>
Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija		1.908.805	3.242.560
Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija		16.674.843	16.508.713
Ostali kamatni rashodi		23.136	18.455
<b>DOBIT/GUBITAK OD KAMATA</b>		<b>11.692.231</b>	<b>13.356.287</b>
PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA		710.684	777.929
RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE		129.715	158.925
<b>DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>	<b>5</b>	<b>580.969</b>	<b>619.004</b>
<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>9.450.360</b>	<b>10.198.994</b>
Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	6	7.498.469	7.000.162
Dobit od prodaje imovine - operativni leasing		1.131.861	1.254.765
Dobit od prodaje imovine - financijski leasing		85.812	-
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing		107.155	87.798
Dobit od tečajnih razlika	8	-	41
Ostali prihodi	7	627.063	1.856.228
<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>		<b>14.109.652</b>	<b>14.821.639</b>
Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing		-	-
Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing		-	177.540
Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing		-	-
Gubitak od tečajnih razlika	8	3.088	-
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	15	5.861.395	5.448.051
Troškovi amortizacije ostale imovine		628.892	608.547
Troškovi osoblja	9	4.655.146	4.978.914
Opći i administrativni troškovi poslovanja	10	2.871.589	3.147.185
Ostali rashodi	11	89.542	461.402
<b>DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA</b>		<b>(4.659.292)</b>	<b>(4.622.645)</b>
<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA</b>		<b>7.613.908</b>	<b>9.352.646</b>
Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	12	(269.467)	(135.247)
<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT</b>		<b>7.883.375</b>	<b>9.487.893</b>
Porez na dobit	13	1.427.388	1.718.306
<b>DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT</b>		<b>6.455.987</b>	<b>7.769.587</b>
Pripisano imateljima kapitala matice		-	-
Pripisano manjinskom interesu		-	-

**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

<b>OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT</b>	<b>Bilješke</b>	<b>Prethodna godina</b>	<b>Tekuća godina</b>
		<b>u EUR</b>	<b>u EUR</b>
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)		-	-
Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju		-	-
Dobici/gubici od instrumenta zaštite novčanog toka		-	-
Aktuarski dobiti/gubici po mirovinskim planovima definiranih primanja		-	-
Dobici/gubici proizašli iz preračunavanja financijskih izvještaja inozemnog poslovanja		-	-
Porez na dobit na ostalu sveobuhvatnu dobiti		-	-
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>		<b>6.455.987</b>	<b>7.769.587</b>
Pripisano imateljima kapitala matice		-	-
Pripisano manjinskom interesu		-	-
<b>Reklasifikacijske usklade</b>		-	-

## IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2025.

Opis pozicije	Bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
		u EUR	u EUR
1		2	3
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>416.905.347</b>	<b>430.737.837</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>14</b>	<b>697.428</b>	<b>522.564</b>
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>		<b>30.649.768</b>	<b>27.997.903</b>
Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	<b>15</b>	-	-
Materijalna imovina dana u operativni leasing	<b>15</b>	<b>28.311.012</b>	<b>26.071.582</b>
Nekretnine		-	-
Osobna vozila		21.281.544	19.857.862
Gospodarska vozila		6.525.714	5.814.552
Plovila		-	-
Letjelice		-	-
Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema		503.754	399.168
Ostalo		-	-
<b>Ostala materijalna imovina</b>	<b>16</b>	<b>2.338.756</b>	<b>1.926.321</b>
<b>Preuzeta imovina</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>		<b>706</b>	<b>4.158</b>
Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate		-	-
Ulaganja u dugotrajne vrijednosne papire		-	3.452
Dani dugotrajni zajmovi		-	-
Dani dugotrajni depoziti		-	-
Ostala dugotrajna financijska imovina		706	706
<b>DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>		<b>384.235.813</b>	<b>401.043.978</b>
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	<b>17</b>	373.555.048	390.117.469
Ostala dugotrajna potraživanja	<b>18</b>	10.680.765	10.926.509
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>29</b>	<b>1.321.632</b>	<b>1.169.234</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>175.966.834</b>	<b>186.617.586</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>19</b>	<b>2.233.541</b>	<b>2.686.706</b>
<b>KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>		<b>169.255.249</b>	<b>178.106.423</b>
Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	<b>20</b>	43.356	88.646
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	<b>17</b>	159.434.097	167.536.410
Potraživanja od države i drugih institucija	<b>21</b>	4.155.061	4.811.471
Ostala kratkotrajna potraživanja	<b>18</b>	5.622.735	5.669.896
<b>KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>		<b>1.948</b>	<b>-</b>
Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate		-	-
Ulaganja u kratkotrajne vrijednosne papire		1.948	-
Dani kratkotrajni zajmovi		-	-
Dani kratkotrajni depoziti		-	-
Ostala kratkotrajna financijska imovina		-	-
<b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI</b>	<b>22</b>	<b>4.476.096</b>	<b>5.824.457</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	<b>21</b>	<b>236.633</b>	<b>211.687</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>593.108.814</b>	<b>617.567.110</b>
Aktivni izvanbilančni zapisi	<b>31</b>	<b>81.625.278</b>	<b>90.365.672</b>

## IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2025.

Opis pozicije	Bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
		u EUR	u EUR
1		2	3
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>23</b>	<b>68.468.388</b>	<b>75.592.376</b>
Upisani kapital		132.740	132.740
U tome u vlasništvu nerezidenata		66.370	66.370
Ostale rezerve		-	-
Kapitalne rezerve		1.955.912	1.955.912
Zadržana dobit/preneseni gubitak		59.923.749	65.734.137
Dobit/gubitak tekuće godine		6.455.987	7.769.587
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>24</b>	<b>1.422.656</b>	<b>1.345.866</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>324.438.368</b>	<b>338.465.936</b>
Obveze za dugoročne kredite ino banaka i financijskih institucija	25	262.244.013	275.204.354
Obveze za dugoročne kredite domaćih banaka i financijskih institucija	25	61.697.611	62.981.088
Obveze za predujmove po osnovi leasinga		-	-
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	26	53.649	21.725
Obveze za izdane vrijednosne papire		-	-
Ostale dugoročne obveze		443.095	258.769
Odgođena porezna obveza		-	-
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>194.372.115</b>	<b>198.119.928</b>
Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	25	168.922.401	172.242.823
Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	25	20.251.301	20.951.394
Obveze za kratkoročne vrijednosne papire		-	-
Obveze za predujmove po osnovi leasinga		1.806.977	2.357.985
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	26	21.517	10.105
Ostale kratkoročne obveze	27	3.369.919	2.557.621
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>27</b>	<b>4.407.287</b>	<b>4.043.004</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>593.108.814</b>	<b>617.567.110</b>
<b>Pasivni izvanbilančni zapisi</b>	<b>31</b>	<b>81.625.278</b>	<b>90.365.672</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Opis pozicije	Bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
		u EUR	u EUR
1		2	3
<b>Poslovne aktivnosti</b>			
<b>Dobit / (gubitak) tekuće godine</b>		<b>7.883.375</b>	<b>9.487.893</b>
<b>Usklađivanje za:</b>		<b>5.765.472</b>	<b>4.850.573</b>
<i>Prihodi od prodaje imovine u leasingu</i>		<i>(1.217.673)</i>	<i>(1.077.225)</i>
<i>Amortizacija imovine u leasingu</i>	15	<i>5.861.395</i>	<i>5.448.050</i>
<i>Neto obračunate tečajne razlike</i>	8	<i>3.088</i>	<i>(41)</i>
<i>Rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova</i>	12	<i>(269.467)</i>	<i>(135.247)</i>
<i>Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima</i>		-	-
<i>Prihodi od prodaje ostale dugotrajne imovine</i>		<i>3.714</i>	<i>(794.994)</i>
<i>Amortizacija ostale dugotrajne imovine</i>		<i>628.892</i>	<i>608.547</i>
<i>Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove</i>		<i>691.554</i>	<i>692.032</i>
<i>Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok</i>		<i>63.969</i>	<i>109.451</i>
<i>(Povećanje)/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga</i>		<i>82.646</i>	<i>(15.632)</i>
<i>Povećanje potraživanja po osnovi financijskog leasinga</i>		<i>(78.755.988)</i>	<i>(24.565.727)</i>
<i>Smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova</i>		-	-
<i>Smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu</i>		-	-
<i>Povećanje potraživanja po osnovi prodaje imovine iz leasinga</i>		<i>5.203</i>	-
<i>Povećanje potraživanja po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja</i>		<i>(71.502)</i>	<i>461.975</i>
<i>Smanjenje zaliha</i>		<i>2.944.977</i>	<i>637.385</i>
<i>Povećanje/(smanjenje) obveza po osnovi kupnje imovine za leasing</i>		<i>(477.250)</i>	<i>(15.750)</i>
<i>Smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga</i>		<i>(935.175)</i>	<i>507.672</i>
<i>Povećanje/(smanjenje) obveza po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja</i>		<i>443.873</i>	<i>23.054</i>
<i>Povećanje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja</i>		<i>(3.433.392)</i>	<i>(1.404.708)</i>
<i>Smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristoje, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima</i>		<i>(506.050)</i>	<i>(2.029.033)</i>
<i>Smanjenje ostalih poslovnih potraživanja</i>		<i>(3.632)</i>	<i>24.945</i>
<i>Smanjenje ostalih poslovnih obveza</i>		<i>(568.979)</i>	<i>(1.597.718)</i>
<b>Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>		<b>(67.626.422)</b>	<b>(13.635.071)</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Opis pozicije	Bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
		u EUR	u EUR
1		2	3
<b>Investicijske aktivnosti</b>			
Povećanje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu		(5.753.465)	(3.223.218)
Povećanje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)		(161.581)	(302.795)
Smanjenje investicije u financijsku imovinu		(121)	(1.503)
Primici od prodaje ostale materijalne imovine		755	1.204.478
Povećanje/(smanjenje) ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate		-	-
Smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti		(212.364)	(127.937)
<b>Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(6.126.776)</b>	<b>(2.450.975)</b>
<b>Financijske aktivnosti</b>			
Povećanje/(smanjenje) temeljnog kapitala		-	-
Povećanje/(smanjenje) obveza s osnove primljenih zajmova i kredita		77.052.960	18.080.006
Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti		(763.436)	(645.599)
Povećanje/(smanjenje) temeljem ostalih financijskih aktivnosti		-	-
<b>Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>		<b>76.289.524</b>	<b>17.434.407</b>
<b>Neto (smanjenje) / povećanje novca</b>		<b>2.536.326</b>	<b>1.348.361</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		1.939.771	4.476.096
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	22	4.476.096	5.824.457

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							Manjinski interes u EUR	Ukupno kapital i rezerve u EUR
			Upisani kapital u EUR	Revalorizacijska rezerva u EUR	Ostale rezerve u EUR	Zadržana dobit/ preneseni gubitak u EUR	Dobit/gubitak tekuće godine u EUR				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9		
1		Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	132.740	-	1.955.912	53.052.824	7.634.361	-	62.775.837		
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški	-	-	-	-	-	-	-		
3	1+2	Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	132.740	-	1.955.912	53.052.824	7.634.361	-	62.775.837		
4	5+6	Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja	-	-	-	7.634.361	(1.178.374)	-	6.455.987		
5		Dobit/gubitak razdoblja	-	-	-	7.634.361	(7.634.361)	-	6.455.987		
6	7+8+9	Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	6.455.987		
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)	-	-	-	-	-	-	-		
8		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	-	-		
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala	-	-	-	7.634.361	(7.634.361)	-	-		
10	11+12+13	Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)	-	-	-	(763.436)	-	-	(763.436)		
11		Povećanje/smanjenje upisanog kapitala	-	-	-	-	-	-	-		
12		Isplata udjela u dobiti/dividende	-	-	-	(763.436)	-	-	(763.436)		
13		Ostale raspodjele vlasnicima	-	-	-	-	-	-	-		
14	3+4+10	Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	132.740	-	1.955.912	59.923.749	6.455.987	-	68.468.388		
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški	-	-	-	-	-	-	-		
16	14+15	Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	132.740	-	1.955.912	59.923.749	6.455.987	-	68.468.388		
17	18+19	Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	-	-	-	6.455.987	1.313.600	-	7.769.587		
18		Dobit/gubitak razdoblja	-	-	-	-	7.769.587	-	7.769.587		
19	20+21+22	Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	6.455.987	(6.455.987)	-	-		
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)	-	-	-	-	-	-	-		
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	-	-		
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala	-	-	-	6.455.987	(6.455.987)	-	-		
23	24+25+26	Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)	-	-	-	(645.599)	-	-	(645.599)		
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	-	-	-	-	-	-	-		
25		Isplata udjela u dobiti/dividende	-	-	-	(645.599)	-	-	(645.599)		
26		Ostale raspodjele vlasnicima	-	-	-	-	-	-	-		
27	16+17+23	Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	132.740	-	1.955.912	65.734.137	7.769.587	-	75.592.376		

**1. OPĆI PODACI**

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zagreb (u daljnjem tekstu Društvo) je osnovano u Republici Hrvatskoj prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Sjedište Društva nalazi se na adresi Zelinska ulica 3 u Zagrebu.

Vlasnička struktura društva Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. je kako slijedi:

	2024.	2025.
	Udio u %	Udio u %
<i>Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft, Graz</i>	50	50
<i>Erste &amp; Steiermärkische Bank d.d., Zagreb</i>	50	50

Temeljni kapital Društva iznosi 132.740 eura.

Krajnji vlasnik je banka Erste Group Bank AG, Beč, Austrija.

**Članovi Nadzornog odbora Društva su:**

Hannes Frotzbacher, predsjednik Nadzornog odbora

Gerhard Maier, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Gernot Suessenbacher, član Nadzornog odbora

Boris Pivić, član Nadzornog odbora

Anita Lukin, član Nadzornog odbora

**Članovi Uprave Društva su:**

Krunoslav Župan, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom

Vladimir Kristijan, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave ili prokuristom

**1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)**

**Prokuristi Društva su:**

Nino Šarić, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave

Andreja Sambol, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave

Alfred Jovović, zastupa Društvo zajedno s jednim članom Uprave

**Djelatnost Društva:**

Posao financijskog leasinga

Posao operativnog leasinga

Posredovanje kod prodaje odnosno prodaja predmeta koji pripadaju leasing društvu po osnovi obavljanja poslova leasinga

**Ostali podaci:**

Šifra djelatnosti: 6491

OIB: 46550671661

Veličina: veliki poduzetnik

Vlasnički status: privatno

IBAN: HR9424020061100067576

Broj zaposlenih: 106 (2024.: 100)

Poslovna godina: 2025.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

---

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA**

**2.1 Izjava o usklađenosti**

Utvrdjivanje računovodstvenih politika primjenjivanih kod Erste & Steiermärkische S-Leasinga d.o.o. izvršeno je temeljem odrednica Zakona o računovodstvu i zahtjevima Hrvatske agencije za nadzor financijskih institucija („HANFA“), koja je središnja nadzorna institucija financijskih usluga u Republici Hrvatskoj. Godišnji financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s odredbama Zakona o leasingu (NN 141/13) kojima se uređuje računovodstvo leasing društava te HANFA-inim Pravilnikom o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave godišnjih financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN 41/16, 132/17 i 142/22) (dalje u tekstu: Pravilnik) (zajedno: zakonska računovodstvena regulativa za leasing društva u Republici Hrvatskoj) koji zahtijevaju da se stavke godišnjih financijskih izvještaja priznaju i mjere sukladno kriterijima za priznavanje i mjerenje sadržanim u Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koji su usvojeni od Europske unije (EU), dok je prezentacija stavki u godišnjim financijskim izvještajima propisana Pravilnikom. Ovo su godišnji financijski izvještaji Društva opće namjene. Sastavljeni su za izvještajno razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. i u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 151/25). Ovi zakonom propisani godišnji financijski izvještaji sastavljeni su kao zakonom propisana obveza.

Ovi godišnji financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva 23. ožujka 2026. godine za podnošenje Nadzornom odboru.

**2.2 Osnova za izradu izvještaja**

Financijski izvještaji predstavljaju godišnje financijske izvještaje Društva. Matica Društva je banka Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, a krajnji vlasnik i krajnje kontrolno društvo je banka Erste Group Bank AG, Beč.

Godišnji financijski izvještaji Društva sastavljeni su primjenom načela neograničenosti poslovanja i po načelu povijesnog troška (trošak nabave), a u skladu s okvirom izvještavanja navedenim u bilješci 2.1. Godišnji financijski izvještaji Društva predstavljaju zbir imovine, obveza, kapitala i rezervi na dan 31. prosinca 2025. godine te rezultata poslovanja, za godinu tada završenu.

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u godišnje financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose, kao i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

**2.3 Osnove mjerenja**

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti, kako je obrazloženo u računovodstvenim politikama koje slijede.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.4 Funkcionalna i izvještajna valuta**

Stavke uključene u godišnje financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Godišnji financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Sve financijske informacije u bilješkama uz financijske izvještaje su prezentirane u eurima i zaokružene na najbližu tisuću.

**2.5 Korištenje procjena i prosudbi**

Prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja u skladu s računovodstvenom regulativom za leasing društva u Republici Hrvatskoj, rukovodstvo donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, objavu potencijalnih i preuzetih obveza na datum izvještavanja, kao i iznose prihoda i rashoda za razdoblje.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade godišnjih financijskih izvještaja, a koji zajedno čine osnovu za prosuđivanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena ukoliko izmjena utječe samo na to razdoblje, ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ako izmjena utječe na tekuće i buduća razdoblja.

**2.6 Usporedni podaci i izmjene početnih stanja**

Ukoliko se ukaže potreba usporedni podaci se reklasificiraju kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. U 2025. godini nije bilo potrebe za reklasifikacijom početnih stanja.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.7 Prihod i rashod od kamata**

Prihod i rashod od kamata priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje, za sve kamatonosne financijske instrumente, uključujući one koji se mjere po amortiziranom trošku, a potraživanja po financijskom najmu uzimajući u obzir efektivnu stopu prinosa imovine/obveze ili primjenjivu promjenjivu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuje amortizaciju diskonta ili premije kao i ostalih razlika između početne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, koji je izračunat primjenom efektivne kamatne stope. Prihod od kamata uključuje prihode od naknada i provizija koji se odnose na jednokratne naknade po financijskom i operativnom najmu.

Pri izračunu efektivne kamatne stope Društvo ne uzima u obzir buduće kreditne gubitke. Izračun uključuje sve naknade i postotne bodove plaćene ili primljene između ugovornih strana koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijske troškove i sve ostale premije ili diskonte.

### **2.8 Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija**

Neto prihod od naknada i provizija priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje. Prihodi i troškovi od naknada i provizija sastoje se od prihoda od opomena, naknada za prijevremenu otplatu i ostalih naknada te rashoda za provizije pravnih osoba, bankovnih naknada i naknada HANFA-i.

Društvo ostvaruje prihode i troškove od naknada i provizija pružanjem različitih usluga primateljima leasinga te ih priznaje u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 15. Prihod od naknada i provizija priznaje se kada Društvo izvrši ugovornu obvezu i prenese kontrolu nad uslugom kupcu. Iznos prihoda od naknada i provizija mjeri se na temelju naknade navedene u ugovoru s kupcem. Trenutak priznavanja kao i iznos priznatog prihoda slijede model od 5 koraka iz MSFI-ja 15, a čine ga:

1. utvrditi ugovor s kupcem,
2. utvrditi obvezu izvršenja iz ugovora,
3. utvrditi cijenu transakcije,
4. cijenu transakcije alocirati na ugovorene obveze za izvršenje te
5. prihode priznati kako kupac ispunjava definirane ugovorene obveze.

Naknade ostvarene pružanjem usluge tijekom određenog vremenskog razdoblja razgraničavaju se i priznaju u prihod tijekom tog istog vremenskog razdoblja. Navedene naknade uključuju naknade s osnove financijskog leasinga koje nisu sastavni dio efektivne kamatne stope financijskog instrumenta na koji se odnose te ostale naknade kod ugovora o operativnom leasingu. Naknade od opomena i posebnih naknada se priznaju kao prihod po okončanju predmetne transakcije.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.9 Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u eure primjenom tečaja važećeg na datum transakcije.

### **2.10 Financijski instrumenti**

Društvo raspoređuje svoje financijske instrumente u sljedeće portfelje: financijska imovina ili financijske obveze koje se mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (eng. FVTPL) i financijska imovina ili financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku (eng. AC).

#### ***Inicijalno priznavanje***

Kod početnog priznavanja Društvo mjeri financijsku imovinu ili financijsku obvezu po njezinoj fer vrijednosti uvećanoj, u slučaju financijske imovine ili financijske obveze koja se ne vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka, za transakcijske troškove koji su direktno povezani sa stjecanjem financijske imovine ili izdavanjem financijske obveze.

Prilikom početnog priznavanja financijska imovina ili financijske obveze koji ulaze u obuhvat primjene modela očekivanog gubitka sukladno MSFI-u 9 raspoređuju se u određeni Stupanj (engl. Stage) i za njih se priznaje umanjenje vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, najmanje u iznosu očekivanih kreditnih gubitaka za dvanaestomjesečno razdoblje.

#### ***Klasifikacija financijske imovine***

Klasifikacija financijske imovine u određeni portfelj financijske imovine ovisi o cilju poslovnog modela Društva za upravljanje financijskom imovinom i karakteristikama ugovornih novčanih tokova financijske imovine.

#### ***Poslovni model za upravljanje financijskom imovinom***

Poslovni model Društva se određuje na osnovi poslovnog cilja upravljanja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova. Poslovni model određuje hoće li novčani tokovi od financijske imovine proizlaziti iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje financijske imovine ili oboje. Poslovni model za upravljanje financijskom imovinom određuje ključno rukovodstvo Društva i to na razini koja odražava način na koji se upravlja grupom financijske imovine zajedno kako bi se postigao određeni poslovni cilj, a ne na razini pojedinog instrumenta.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.10 Financijski instrumenti (nastavak)**

*Karakteristike ugovornih novčanih tokova*

Ugovorni novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice smatraju se osnovnim kreditnim poslovanjem i samo takvi novčani tokovi zadovoljavaju SPPI test. Pod osnovnim kreditnim poslovanjem, najznačajnije elemente kamate čine vremenska vrijednost novca i kreditni rizik. Sve dok kamata kao naknada za posuđenu glavnice sadrži samo osnovne elemente, instrument zadovoljava SPPI test. Samo financijska imovina čiji ugovorni novčani tokovi zadovoljavaju SPPI test može se klasificirati u portfelj koji se mjeri po amortiziranom trošku ili koji se mjeri po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

***Klasifikacija financijskih obaveza***

Društvo financijske obaveze klasificira kao instrumente koji se naknadno mjere po amortiziranom trošku, osim financijskih obaveza koje se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, financijskih obaveza proizašlih iz prijenosa financijske imovine koji ne zadovoljava kriterije za prestanak priznavanja imovine i obaveza po izdanim financijskim jamstvima.

**Umanjenje vrijednosti**

Na svaki datum izvještavanja Društvo mjeri i priznaje, na temelju procjene budućih uvjeta, očekivani kreditni gubitak. Model očekivanog kreditnog gubitka je model umanjenja vrijednosti koji zahtijeva da se mogući gubitak uslijed umanjenja vrijednosti financijskog instrumenta procjenjuje prilikom stjecanja financijskog instrumenta temeljem dostupnih relevantnih informacija i priznaje odmah pri početnom priznavanju imovine. Osnovne karakteristike modela su da prilikom mjerenja gubitka uzima u obzir sve dostupne informacije koje uključuju informacije o gubicima iz proteklih razdoblja, informacije o trenutnom stanju te informacije koje se odnose na očekivanja u budućim razdobljima te omogućava da se vremenski primjerenije, odnosno pravodobnije prizna gubitak od umanjenja.

Ovaj model primjenjuje se za sve financijske instrumente koji podliježu testu umanjenja bez obzira na vrstu instrumenta ili portfelj u koji je klasificiran.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.10 Financijski instrumenti (nastavak)**

U obuhvat zahtjeva za umanjenje vrijednosti uključuje se:

- Financijska imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku
- Potraživanja s osnove ugovora o najmu, potraživanja od kupaca, ugovorna imovina sa značajnom financijskom komponentom
- Obveze po odobrenim djelomično aktivnim ugovorima po financijskom najmu
- Obveze evidentirane u izvanbilančnoj evidenciji koje zadovoljavaju definiciju čvrste obveze a nisu obveze temeljem kredita (izvanbilančna izloženost koja nastaje kao rezultat primjene računovodstva na datum namire).

Očekivani kreditni gubici za dvanaestomjesečno razdoblje odnose se na dio očekivanih kreditnih gubitaka kroz cijelo razdoblje trajanja instrumenta koji predstavljaju očekivane kreditne gubitke kao posljedicu nastanka statusa neispunjenja obveza u razdoblju od 12 mjeseci od izvještajnog razdoblja ponderirano vjerojatnošću nastanka statusa neispunjenja obveza od strane dužnika.

Očekivani kreditni gubici tijekom vijeka trajanja odnose se na očekivane kreditne gubitke kroz cijelo razdoblje trajanja instrumenta koji predstavljaju očekivane kreditne gubitke kao posljedicu nastanka svih mogućih statusa neispunjenja obveza tijekom života financijskog instrumenta.

*Stupnjevi kreditne kvalitete financijskog instrumenta*

Opći model očekivanog kreditnog gubitka definira klasificiranje financijskih instrumenata, na temelju njihove kreditne kvalitete pri početnom priznavanju te promjene kreditne kvalitete u narednim izvještajnim razdobljima, u tri stupnja. Stupanj u koji je financijski instrument raspoređen, određuje iznos umanjenja vrijednosti ili rezerviranja koji će se priznati u poslovnim knjigama kao i iznos kamatnog prihoda koji će se u izvještajnom razdoblju obračunati:

*Stupanj 1*

Stupanj kreditne kvalitete: nije došlo do promjene ili je došlo do neznajnog povećanja kreditnog rizika financijskog instrumenta u odnosu na inicijalno priznavanje. U ovaj stupanj se raspoređuju financijski instrumenti pri početnom priznavanju (osim POCI imovine), te financijski instrumenti kod kojih nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika u odnosu na inicijalno priznavanje. Iznos umanjenja vrijednosti ili rezerviranja: iznos očekivanih kreditnih gubitaka za dvanaestomjesečno razdoblje.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.10 Financijski instrumenti (nastavak)**

*Stupanj 2*

Stupanj kreditne kvalitete: došlo je do značajnog povećanja kreditnog rizika financijskog instrumenta u odnosu na inicijalno priznavanje ali ne i do umanjenja vrijednosti. U ovaj stupanj se raspoređuju financijski instrumenti pri početnom priznavanju (osim POCI imovine), te financijski instrumenti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika u odnosu na inicijalno priznavanje. Iznos umanjenja vrijednosti ili rezerviranja: iznos očekivanih kreditnih gubitaka tijekom vijeka trajanja.

*Stupanj 3*

Stupanj kreditne kvalitete: nastupio je status neispunjenja obveza i postoje objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijskog instrumenta u odnosu na inicijalno priznavanje. U ovaj stupanj se raspoređuju kreditno umanjeni financijski instrumenti. Iznos umanjenja vrijednosti ili rezerviranja: iznos očekivanih kreditnih gubitaka tijekom vijeka trajanja.

Kamatni prihod se bez obzira na stupanj priznaje u račun dobiti i gubitka kroz cijeli vijek trajanja financijskog instrumenta. Međutim za imovinu raspoređenu u stupanj 3 kamatni prihod priznat u računu dobiti i gubitka u izvještajnom razdoblju u kojem je imovina kreditno umanjena umanjuje se, tj. svodi, na kamatni prihod na amortizirani trošak financijske imovine knjiženjem tzv. „unwinding korekcije“.

**Prestanak priznavanja**

Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko ugovorna prava na novčane tokove financijske imovine isteknu ili Društvo prenese financijsku imovinu pod uvjetima koji zadovoljavaju kriterije prestanka priznavanja, odnosno na način da prenese ugovorna prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ili zadrži ugovorna prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ali preuzme ugovornu obvezu isplate novčanih tokova jednom ili više primatelja.

Financijsku obvezu ili njezin dio Društvo prestaje priznavati samo kada ta financijska obveza prestane postojati, na način da ju Društvo podmiri, otkáže ili je istekla.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.11 Specifični financijski instrumenti**

*Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja*

Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja su prvobitno iskazana po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se priznaju po amortiziranom trošku. Potraživanja se svode na njihovu procijenjenu nadoknadivu vrijednost putem ispravka vrijednosti.

*Obveze prema dobavljačima, ostale obveze i jamstveni depoziti komitenata*

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze priznaju se po amortiziranom trošku.

Jamstveni depoziti komitenata na koje se ne obračunavaju kamate priznaju se po nominalnom iznosu obzirom da dospijevaju na poziv, odnosno u trenutku raskida ili otkupa ugovora.

*Uzeti kamatonosni zajmovi*

Uzeti kamatnosni zajmovi inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, uzeti kamatonosni zajmovi se iskazuju po amortiziranom trošku i svaka razlika između primitaka (umanjenih za transakcijske troškove) i iznosa koji se plaća po dospijeću priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja trajanja zajma metodom efektivne kamatne stope.

*Novac i novčani ekvivalenti*

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajni te u bankama. Početno se priznaje po fer vrijednosti, a naknadno se mjeri po amortiziranom trošku.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.12 Nekretnine i oprema**

Stavke nekretnina i opreme iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Trošak uključuje izdatke koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem imovine.

Unutar knjigovodstvene vrijednosti nekretnina i opreme, Društvo priznaje i troškove zamjene dijelova određene stavke u trenutku nastanka ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ugrađene u taj dio pritjecati u Društvo i ako je taj trošak pouzdano mjerljiv. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem nastaju. Tamo gdje dijelovi nekretnina i opreme imaju različiti korisni vijek upotrebe, evidentiraju se kao posebne stavke nekretnina i opreme.

Preostala vrijednost imovine, metoda amortizacije i korisni vijek upotrebe se pregledavaju i usklađuju ako je potrebno, na svaki datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine se umanjuje na nadoknadivu vrijednost ako je knjigovodstvena vrijednost veća od procijenjene nadoknadive vrijednosti. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se usporedbom prihoda od prodaje s knjigovodstvenom vrijednošću i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

*Oprema korištena od strane Društva*

Imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se linearnom metodom kako bi se troškovi amortizacije rasporedili na preostali procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine prikazan je u nastavku (korisni vijek je iskazan u godinama):

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Građevinski objekti	40	40
Osobni automobili	4	4
Oprema, vozila (osim osobnih vozila), mehanizacija	5 - 10	5 - 10
Računala, računalna oprema i programi te oprema za računalne mreže	4	4
Mobilni komunikacijski uređaji	2 - 3	2 - 3
Ostala nespomenuta imovina	5	5

*Nekretnine i oprema u operativnom najmu*

Nekretnine i oprema u operativnom najmu amortiziraju se linearnom metodom - trošak imovine se smanjuje tijekom procijenjenog razdoblja do preostalog nadoknadivog ostatka vrijednosti imovine.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.12 Nekretnine i oprema (nastavak)**

#### *Ulaganja u nekretnine*

Ulaganje u nekretnine obuhvaća ulaganje u dijelove zgrada od strane Društva s namjerom ostvarivanja zarade od najma i/ili porasta tržišne vrijednosti. Ulaganje u nekretnine Društvo pri početnom priznavanju iskazuje po trošku ulaganja koji uključuje sve transakcijske troškove. Naknadno mjerenje provodi se po modelu troška u skladu sa zahtjevima MRS 40. Ulaganje u nekretnine prestaje otuđenjem ili stavljanjem izvan upotrebe kad se ne očekuje pritjecanje budućih ekonomskih koristi s osnove njenog otuđenja. Pod otuđenjem se podrazumijeva prodaja nekretnine ili sklapanje ugovora o financijskom najmu te nekretnine. Dobici ili gubici od otuđenja ili stavljanja nekretnine izvan upotrebe priznaju se u račun dobiti i gubitka.

### **2.13 Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se sastoji od softvera i licenci, te se vodi po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Troškovi aktivnosti razvoja kapitaliziraju se ukoliko su zadovoljeni svi zahtjevi MRS-a 38 *Nematerijalna imovina*. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe nematerijalne imovine. Svi ostali troškovi povezani s nematerijalnom imovinom priznaju se kao trošak u trenutku nastanka. Nematerijalna imovina amortizira se linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe kako slijedi (korisni vijek je iskazan u godinama):

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Sredstva nematerijalne imovine	4	4

### **2.14 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine, pregledava se na svaki datum izvještavanja kako bi se utvrdilo postoje li indikacije o umanjenju vrijednosti. Ukoliko takve indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kada knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koje stvaraju novac premašuju svoj nadoknadivi iznos. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u dobiti ili gubitku. Nadoknadiva vrijednost nekretnina i opreme i nematerijalne imovine veća je od fer vrijednosti imovine umanjene za troškove prodaje i vrijednosti u upotrebi. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina je grupirana na najmanje stavke za koje je moguće definirati odvojene novčane tokove (jedinice koje stvaraju novac). Pri procjeni vrijednosti u upotrebi diskontiraju se procijenjeni budućni novčani tokovi na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za imovinu ili jedinice koje stvaraju novac. Umanjena nefinancijska imovina pregledava se zbog mogućeg poništavanja umanjenja vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.14 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine (nastavak)**

Gubitak od umanjenja vrijednosti se smanjuje ako je došlo do promjene u procjenama korištenim za određivanje nadoknadivog iznosa, ali najviše do knjigovodstvene vrijednosti imovine koja ne prelazi knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena, uzimajući u obzir amortizaciju, da gubici od umanjenja vrijednosti nisu priznati.

### **2.15 Zalihe**

Zalihe su prikazane po trošku ili neto nadoknadivoj vrijednosti, ovisno o tome što je manje. Neto nadoknadiiva vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenoj poslovnoj okolini, umanjena za procijenjene troškove do završetka prodaje i troškova same prodaje. Zaliha mjerena po neto utrživoj vrijednosti temelji se na procjeni tržišne vrijednosti, prilikom koje Društvo uzima u obzir postignute prodajne cijene slične imovine i vrijeme koje je ta imovina bila raspoloživa za prodaju.

Imovina u najmu se transferira u zalihe nakon raskida ugovora o najmu i oduzimanja imovine koja je bila predmetom najma. Kod financijskog najma Društvo prestaje priznavati nedospjela potraživanja po osnovi financijskog najma i umjesto toga priznaje oduzetu imovinu kao zalihu po neto utrživoj vrijednosti (ukoliko ista ne prelazi knjigovodstvenu vrijednost nedospjelih potraživanja po financijskom najmu). Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti potraživanja na neto utrživu vrijednost zaliha priznaje se kao otpis zaliha. Ukoliko je procijenjena neto utrživa vrijednost veća od knjigovodstvene vrijednosti nedospjelog potraživanja po financijskom najmu, zaliha je priznata po knjigovodstvenoj vrijednosti tih potraživanja.

Ukoliko se raskine ugovor o operativnom najmu, Društvo će prikazati oduzetu imovinu kao zalihu po procijenjenoj neto utrživoj vrijednosti (ukoliko ista ne nadilazi neto knjigovodstvenu vrijednost oduzetog osnovnog sredstva) uz usklađenje kako bi umanjili knjigovodstvenu vrijednost na neto nadoknadivu vrijednost također priznato kao otpis.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.16 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Društvo klasificira dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji za koju se očekuje da će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje umjesto stalnim korištenjem. Ovaj se uvjet smatra ispunjenim samo kada je imovina odmah dostupna za prodaju u postojećem stanju i ako je prodaja vrlo vjerojatna. Na prijedlog Uprave Društva, Nadzorni odbor treba donijeti odluku za prodaju te se prema očekivanju prodaja treba dogoditi unutar godine dana od klasifikacije.

Prije klasifikacije u imovinu namijenjenu prodaju, imovina se vrednuje u skladu s računovodstvenim politikama Društva. Nakon toga imovina se mjeri po nižoj vrijednosti između fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i knjigovodstvene vrijednosti.

Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena prodaji, ne podliježe amortizaciji. Dobitci od prodaje priznaju se u računu dobiti i gubitka.

### **2.17 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju (zakonsku ili ugovornu obvezu) kao posljedicu prošlog događaja i kad je vjerojatno da će biti potreban odljev sredstava koja sadrže ekonomske koristi radi podmirivanja obveze, a pouzdana procjena iznosa obveze može se odrediti ili kako se nalaže po zakonu.

Svota priznata kao rezerviranja predstavlja najbolju procjenu svote potrebne za namiru postojeće obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti koji okružuju obvezu. Kada se rezervacija mjeri koristeći procjene novčanih tokova za namiru postojeće obveze, nadoknadi iznos je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova (kada je efekt vremenske vrijednosti novca materijalan).

Rezerviranja se koriste samo za one izdatke za koje je rezerviranje izvorno priznato. Ako više ne postoji vjerojatnost odljeva ekonomskih koristi za namiru obveza, rezerviranja se otpušta.

### **2.18 Primanja zaposlenih**

#### ***Definirani mirovinski doprinosi***

Društvo uplaćuje doprinose u planirana osiguranja prema obveznoj ugovornoj osnovi. Društvo nema drugih obveza plaćanja nakon uplate doprinosa. Doprinosi se priznaju kao trošak primanja zaposlenih po nastanku.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.18 Primanja zaposlenih (nastavak)**

***Kratkoročne naknade***

Kratkoročne obveze za naknade zaposlenicima priznaju se na nediskontiranoj osnovi i terete dobit ili gubitak po pružanju usluge.

Obveze po bonus planovima očekuju se biti podmirene u idućih dvanaest mjeseci od datuma bilance te se mjere prema iznosima za koje se očekuje da će biti isplaćeni.

Društvo također priznaje rezervaciju za neiskorištene dane godišnjeg odmora.

***Rezerviranja za plaćanja prilikom odlaska u mirovinu***

Rezerviranje je izvedeno na temelju naknade za pojedinog zaposlenika uz primjenu diskontne stope i stope prosječne fluktuacije radnika u posljednje tri godine.

***Plaćanja temeljena na dionicama***

***Program temeljen na fantomskim dionicama***

Na godišnjoj razini, ali podložno zasebnom godišnjem odobrenju svake godine, Grupa dodjeljuje nagradu identificiranim zaposlenicima (varijabilni primitak) u zamjenu za usluge pružene tijekom godine (razdoblje ocjenjivanja). Varijabilni se primitak dodjeljuje samo ako su ispunjeni regulatorni zahtjevi u pogledu financijskog rezultata i kapitalnih zahtjeva (RAS pokazatelji), kako za Erste Group Bank AG tako i za Grupu. Ako pojedinačni iznos nagrade prijeđe određeni limit, konačni iznos isplate najmanje 50% individualnog bonusa utvrđenog na kraju razdoblja ocjenjivanja ovisi o razvoju ponderirane prosječne dnevne cijene dionica Erste Group Bank AG u sljedećim godinama ("Program temeljen na fantomskim dionicama").

Odgovarajući dio nagrade pretvara se u ekvivalente dionica (fantomske dionice) korištenjem ponderirane prosječne dnevne cijene dionice Erste Group Bank AG tijekom razdoblja ocjenjivanja. Ekvivalenti dionica podijeljeni su u nekoliko tranši, koje se razlikuju ovisno o kretanju cijene dionice Erste Group Bank AG tijekom razdoblja stjecanja prava. Na kraju odgovarajućeg razdoblja stjecanja prava, iznos koji će biti isplaćen u sljedećoj godini utvrđuje se iz odgovarajućeg broja ekvivalenata dionica i njezine prosječne cijene. Razdoblje stjecanja prava odgovara razdoblju ocjenjivanja. Dio nagrade koji se pretvara u ekvivalente dionica (fantomske dionice) isplaćuju se u godini nakon jednogodišnjeg razdoblja stjecanja prava dok se preostali iznos nagrade isplaćuje u jednakim tranšama kroz narednih pet godina.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.18 Primanja zaposlenih (nastavak)**

Program temeljen na fantomskim dionicama zadovoljava kriterije plaćanja temeljenih na dionicama sa namirom u gotovom novcu iz MSFI-ja 2.

Budući da Grupa prima cjelokupnu uslugu rada u odgovarajućem razdoblju ocjenjivanja, procijenjeni iznos varijabilnih primitaka za dioničke ekvivalente priznaje se kao obveza po fer vrijednosti. Konačno utvrđivanje obračunatih i dodijeljenih ekvivalenata dionica odvija se u sljedećoj godini. Obveza za fantomske dionice, koje još nisu isplaćene, kontinuirano se mjeri po fer vrijednosti, do maksimalno mogućeg iznosa isplate, sve dok se ne isplati. Promjene fer vrijednosti, do konačne raspodjele fantomskih dionica u narednim godinama, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Za utvrđivanje fer vrijednosti, broj ekvivalenata dionica koji još nisu isplaćene na izvještajni datum, množi se s procijenjenom prosječnom cijenom dionice Erste Group Bank AG za odgovarajuću godinu isplate. Procijenjena prosječna cijena dionica za predmetnu godinu isplate određuje se korištenjem Modela određivanja cijena dionica (Black-Scholesov model). Osnovni parametri su cijena dionice Erste Group Bank AG na izvještajni datum i očekivana isplata dividende sve do datuma isplate. Na dan 31. prosinca 2025., procjena obveze za Program temeljen na fantomskim dionicama temelji se na prosječnoj ponderiranoj dnevnoj cijeni dionice Erste Group Bank AG za 2025. godinu, koja iznosi 73,38 EUR (2024.: 45,75 EUR) po dionici.

**WeShare program**

Program WeShare-Sudjelovanje u dobiti i program WeShare-Investicija Plus su programi plaćanja temeljenih na dionicama koja se podmiruju u novcu budući da plaćanje Grupa vrši dodjelom dionica Erste Group Bank AG, a ne vlastitih dionica. Oba programa nude se zaposlenicima ukoliko se ispune određeni uvjeti.

U okviru programa WeShare-Sudjelovanje u dobiti, svi zaposlenici koji su bili zaposleni u društvu Grupe najmanje šest mjeseci u 2024. godini i u radnom su odnosu u trenutku dodjele dionica zaposlenicima u 2025. godini, ostvaruju pravo na dionice u protuvrijednosti od 350 EUR.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.19 Porez na dobit**

Društvo obračunava porez na dobit u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit obračunat na rezultat godine sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Tekući porez predstavlja procijenjenu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu sukladno poreznim stopama važećim na datum izvještavanja te svim korekcijama iznosa porezne obveze za prethodna razdoblja.

Odgođeni se porez obračunava metodom bilančne obveze. Odgođeni porez na dobit odražava neto porezni efekt privremenih razlika između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i vrijednosti korištenih za potrebe utvrđivanja poreza na dobit. Odgođena porezna imovina se priznaje kada je vjerojatno da će postojati dostatna oporeziva dobit za koju se odgođena porezna imovina može iskoristiti. Na svaki datum izvještavanja, Društvo ponovo procjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i knjigovodstveni iznos priznate odgođene porezne imovine.

Društvo u sklopu redovnog poslovanja zaključuje transakcije i izrađuje kalkulacije po kojima konačan iznos poreza nije moguće sa sigurnošću odrediti. Društvo priznaje obveze za očekivana moguća porezna pitanja prilikom porezne revizije, koje se temelje na procjenama da li će nastati dodatna porezna obveza. Ukoliko se konačan porezni ishod tih poreznih pitanja razlikuje od iznosa prvobitno obračunatog, nastale razlike utjecat će na rezervacije za porez na dobit i odgođeni porez u razdoblju donošenja konačnog poreznog rješenja. Obračuni koji potkrjepljuju poreznu prijavu, mogu biti predmet pregleda i odobrenja lokalne porezne uprave.

### **2.20 Najam**

#### *Računovodstvo najmova kod korisnika najma*

Društvo kao korisnik priznaje, u izvještaju o financijskom položaju, imovinu s pravom uporabe koja predstavlja pravo korištenja imovine koja je predmet najma te obvezu za najam koja predstavlja plaćanja s osnove najma koje je obvezan izvršiti davatelju najma.

#### *Imovina s pravom uporabe*

Pri početnom priznavanju, imovina s pravom uporabe mjeri se po trošku. Trošak ove imovine obuhvaća sljedeće:

- Iznos početnog mjerenja obveze za najam,
- Plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma, umanjena za primljene poticaje za najam,
- Sve početne izravne troškove koji nastaju za korisnika najma,
- Procjenu troškova koje će korisnik najma snositi pri rastavljanju i uklanjanju predmetne imovine, obnovi mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanju predmetne imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.20 Najam (nastavak)**

Društvo je troškove zadnjom točkom dužno priznati kao dio troška imovine s pravom uporabe kada za njega nastane obveza za te troškove. Oni se ne uključuju u obvezu za najam već se priznaju i mjere kao rezerviranje.

Nakon početnog priznavanja, Društvo imovinu s pravom uporabe mjeri metodom troška (trošak umanjen za akumuliranu amortizaciju, akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađen u slučaju ponovnog mjerenja obveze za najam).

Imovina s pravom uporabe amortizira se primjenom linearne metode do kraja korisnog vijeka uporabe imovine koja je predmet najma ili do kraja razdoblja najma, ovisno o tome koji je datum raniji. Razdoblja amortizacije za imovinu s pravom uporabe su sljedeća:

pravo uporabe nekretnine	5 godina
pravo uporabe vozila	4 godine

Plaćanja povezana sa svim kratkoročnim najmovima i određenim najmovima cjelokupne imovine male vrijednosti priznaju se na linearnoj osnovi kao trošak u računu dobiti i gubitka.

Kratkoročni najmovi su najmovi s razdobljem najma od 12 mjeseci ili kraćim. Ugovori o najmu kod kojih je predmet najma imovina male vrijednosti odnose se na najam kod kojeg tržišna cijena predmeta najma ne prelazi 5.000 EUR, odnosno 10.000 EUR, uz suglasnost Grupe. Najam automobila se ne može smatrati najmom male vrijednosti.

#### *Obveza za najam*

Na datum početka najma, plaćanja najma uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju sljedeća plaćanja za pravo korištenja predmetne imovine tijekom razdoblja najma, koja nisu plaćena do datuma početka najma:

- Fiksna plaćanja najma umanjena za primljene poticaje za najam,
- Varijabilna plaćanja najma vezana za indeks ili stopu, početno mjerena primjenom indeksa ili stope koji vrijede na datum početka najma,
- Izvršnu cijenu opcije kupnje ukoliko se s razumnom sigurnošću može utvrditi da će korisnik najma iskoristiti opciju,
- Iznose za koje se očekuje da će ih korisnik najma platiti na temelju jamstava za ostatak vrijednosti,
- Plaćanje kazni za raskid najma.

Obveza za najam početno se mjeri u visini sadašnje vrijednosti plaćanja za najam kroz razdoblje najma utvrđene primjenom stope sadržane u najmu ako ju je moguće trenutno utvrditi. U suprotnome, Društvo primjenjuje inkrementalnu stopu zaduženja.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.20 Najam (nastavak)**

Svako plaćanje najma raspoređuje se na obveze i financijske rashode. Obveze po najmu naknadno se mjere primjenom metode efektivne kamate. Knjigovodstvena vrijednost obveze ponovno se mjeri kako bi održavala ponovnu ocjenu, izmjenu najma ili revidirana plaćanja koja su u biti fiksna.

Razdoblje najma je neopozivo razdoblje najma; razdoblja obuhvaćena mogućnostima produženja i raskida najma uključuju se u razdoblje najma samo ako je izvjesno da se najam neće produžiti ili da se neće ukinuti.

#### *Računovodstvo najmova kod davatelja najma*

Društvo je, kao davatelj najma, prema zahtjevima MSFI-a 16, dužno svaki najam klasificirati kao financijski najam ili kao operativni najam. Ugovor o najmu se klasificira kao financijski najam ako se njime prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom nad imovinom koja je predmet najma. U suprotnome, ugovor o najmu klasificira se kao operativni najam.

#### **Financijski najam**

Društvo kao davatelj najma priznaje, u izvještaju o financijskom položaju, potraživanje u iznosu koji je jednak neto ulaganju u najam (sadašnja vrijednost budućih plaćanja najma uključujući ne garantirani ostatak vrijednosti). Za mjerenje neto ulaganja u najam, davatelj najma je dužan primjenjivati kamatnu stopu koja proizlazi iz najma. Kamatna stopa koja proizlazi iz najma utvrđuje se na način da se početni izravni troškovi automatski uključuju u neto ulaganja u najam.

Potraživanja s osnove ugovora o financijskom najmu dio su financijske imovine na koje se primjenjuju zahtjevi za umanjenje vrijednosti prema MSFI-u 9 te se za takva potraživanja priznaje umanjenje vrijednosti koje se računa prema modelu očekivanog gubitka.

#### **Operativni najam**

Društvo, kao najmodavac, klasificira sve ostale najmove koji nisu financijski najam kao operativni najam. Operativni najmovi su uključeni u nekretnine i opremu u operativnom najmu po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Prihodi od operativnog najma se priznaju u dobiti ili gubitku po linearnoj metodi tijekom trajanja najma.

Potraživanja s osnove ugovora o operativnom najmu dio su financijske imovine na koje se primjenjuju zahtjevi za umanjenje vrijednosti prema MSFI-u 9 te se za takva potraživanja priznaje umanjenje vrijednosti koje se računa prema modelu očekivanog gubitka.

### **2.21 Upisani kapital i rezerve**

Upisani kapital je izražen u eurima po nominalnoj vrijednosti.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.22 Novi i dopunjeni standardi i tumačenja u tekućem razdoblju**

Usvojene računovodstvene politike jednake su onima primijenjenima prošle financijske godine, osim standarda, izmjena standarda i tumačenja koji su stupili na snagu nakon 1. siječnja 2025. godine. U nastavku je prikazan samo novi standard, njegova izmjena i tumačenje koji su bitni za poslovanje Društva:

- i) Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Izmjena definira da se valuta smatra zamjenjivom u drugu valutu ako subjekt može pribaviti tu drugu valutu unutar vremenskog okvira koji uključuje uobičajeno administrativno kašnjenje putem tržišta ili mehanizma razmjene u kojem bi transakcija rezultirala provedivim pravima i obvezama. Kada valuta nije zamjenjiva, subjekt je obavezan procijeniti važeći tečaj na datum mjerenja. Izmjena također pruža smjernice za utvrđivanje tečaja u takvim okolnostima, kao i propisane povezane objave u slučajevima kada tržišni tečaj nije dostupan. Izmjene sadrže smjernice za određivanje situacija kada je valuta zamjenjiva i kako odrediti tečaj kada nije.

Ova izmjena standarda nema značajan utjecaj na godišnje financijske izvještaje Društva.

Objavljeni su novi standardi i izmjene standarda koji još nisu na snazi (primjenjuju se za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2026. ili nakon toga):

- i) Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje: Ugovori koji se odnose na električnu energiju ovisnu o prirodnim čimbenicima.
- ii) Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje: klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata
- iii) Godišnja poboljšanja – Svezak 11 – uključuje određene izmjene u MSFI 1, MSFI 7, MSFI 9, MSFI 10, MRS 7

Ne očekuje se da će ove izmjene i dopune imati značajniji učinak na godišnje financijske izvještaje Društva.

## **2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

### **2.22 Novi i dopunjeni standardi i tumačenja u tekućem razdoblju (nastavak)**

Objavljeni su novi standardi i izmjene standarda koji još nisu na snazi, niti su odobreni od strane EU (primjenjuju se za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2027. ili nakon toga):

i) MSFI 18 Presentacija i objavljivanje u godišnjim financijskim izvještajima

Izdan u travnju 2024. godine i zamjenjuje MRS 1 te će rezultirati velikim posljedičnim izmjenama računovodstvenih standarda MSFI, uključujući MRS 8 Osnove sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja (preimenovan iz Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške). Iako MSFI 18 neće imati nikakav učinak na priznavanje i mjerenje stavki u godišnjim odvojenim/konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima, očekuje se da će imati značajan učinak na prezentaciju i objavljivanje određenih stavki. Ove promjene uključuju kategorizaciju i međuzbrojeve u izvještaju o dobiti ili gubitku, združivanje/rašćlanjivanje i označavanje informacija te objavljivanje mjera učinka koje je definirala uprava.

ii) MSFI 19 Ovisna Društva bez javne odgovornosti: objave i izmjene

iii) Izmjene MRS 21 – tečajevi u slučaju hiperinflatornih valuta

Uprava još procjenjuje učinke novih i izmijenjenih standarda. Osim učinaka MSFI 18 koji će imati značajan učinak na prezentiranje, prvenstveno uspjeha poslovanja, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na godišnje financijske izvještaje Društva.

### **2.23 Kritične prosudbe u primjeni računovodstvenih politika**

Društvo koristi prosudbe i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Po definiciji, računovodstvene procjene su rijetko jednake stvarnim rezultatima. Slijedi opis procjena i pretpostavki koje nose značajan rizik nastanka materijalnih razlika u knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza u idućoj financijskoj godini.

*Gubici uslijed umanjenja potraživanja po financijskom i operativnom najmu i ostalih potraživanja*

Izračun umanjenja za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom vrši se na mjesečnoj osnovi, na izloženost na razini imovine, u valuti izloženosti. Za izračun umanjenja, Društvo primjenjuje model očekivanog kreditnog gubitka (engl. Expected credit loss - ECL) temeljen na pristupu u tri stupnja (engl. stage) koji se izračunavaju sukladno očekivanim kreditnim gubicima u dvanaestomjesečnom razdoblju ili očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja.

**2. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)**

**2.23 Kritične prosudbe u primjeni računovodstvenih politika (nastavak)**

Cilj zahtjeva za umanjnjem vrijednosti je priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka tijekom vijeka trajanja za sve financijske instrumente za koje je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, uzimajući u obzir sve razumne i pouzdane informacije.

U stupnju 1 rezervacije za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom izračunavaju se kao ECL u dvanaestomjesečnom razdoblju.

Stupanj 2 uključuje financijsku imovinu koja ima značajan porast kreditnog rizika (engl. Significant increase of credit risk – SICR), ali koja nije kreditno umanjnjena na datum izvještavanja. U stupnju 2 rezervacije za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom izračunavaju se kao ECL tijekom vijeka trajanja ugovora o leasingu.

Stupanj 3 uključuje financijsku imovinu koja je kreditno umanjnjena na datum izvještavanja. U stupnju 3 umanjnjena za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom izračunavaju se kao ECL tijekom vijeka trajanja.

U slučaju ECL-a na ugovorima financijskog leasinga u defaultu, očekivani budući novčani tokovi se moraju procijeniti pojedinačno. U ECL izračunu treba se razmotriti više od jednog scenarija očekivanih budućih novčanih tokova kako bi se osigurao nepristran i ponderirani rezultat. Za svaki od scenarija treba odrediti očekivani kreditni gubitak ovisno imamo li ili ne objekt leasinga.

Postoci vjerojatnosti scenarija unutar opcija (tri scenarija unutar svake opcije) određeni su na temelju povijesnih iskustava i ažuriraju se najmanje jednom godišnje. Diskontiranje očekivanih novčanih tokova provodi se za izloženosti klasificirane u stupanj 3 ukoliko se budući novčani tokovi po pojedinoj izloženosti očekuju u roku dužem od godinu dana.

Kod operativnog leasinga za izračun ECL kod stupnja 1 i 2 uzima se u obzir dospjelo potraživanje koje se množi sa stopom gubitka u odnosu prema danima kašnjenja. Za izračun ECL unutar stupnja 3 koristimo pojedinačni pristup koji se računa na isti način kao i kod stupnja 1 i 2, jedina razlika je u postocima loss rate-a gdje se za dane kašnjenja do 270 dana uzima postotak od 50%, dok se za ostale uzima postotak od 100%.

*Poslovni i financijski najmovi*

Društvo je davatelj usluga poslovnih i financijskih najмова. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimatelja su klasificirani kao financijski najmovi. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma zadržava suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom su klasificirani kao poslovni najmovi i iskazani su u okviru dugotrajne materijalne imovine po trošku umanjnjem za ispravak vrijednosti. Kod određivanja da li je najam poslovni ili financijski, Društvo razmatra kriterije iz Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 16 „Najmovi“.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****3. PRIHODI OD KAMATA**

	<b>01. siječnja – 31. prosinca 2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Financijski najam	29.359	32.288
Ostali prihodi od kamata	940	838
- <i>Interkalarne kamate</i>	754	628
- <i>Zatezne kamate</i>	127	157
- <i>Ostalo</i>	59	53
	<b>30.299</b>	<b>33.126</b>

**4. RASHODI PO OSNOVI KAMATA**

	<b>01. siječnja – 31. prosinca 2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	16.675	16.509
Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	1.909	3.243
Ostali kamatni rashodi	23	18
	<b>18.607</b>	<b>19.770</b>

**5. DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA**

	<b>01. siječnja – 31. prosinca 2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Prihodi od provizija i naknada</b>		
Prihodi od naknada za prijevremenu otplatu i raskid ugovora	374	390
Prihodi od opomena	155	185
Prihodi od ostalih naknada tijekom trajanja ugovora	182	203
	<b>711</b>	<b>778</b>
<b>Rashodi od provizija i naknada</b>		
Bankovne usluge	(68)	(58)
Ostali rashodi od naknada i provizija	(62)	(101)
	<b>(130)</b>	<b>(159)</b>
<b>DOBIT OD NAKNADA I PROVIZIJA</b>	<b>581</b>	<b>619</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**6. PRIHOD OSTVAREN PO OSNOVI OPERATIVNOG LEASINGA**

	<b>01. siječnja – 31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Prihodi od najamnina	7.435	6.950
Prihodi od amortizacije jednokratnih naknada	39	39
Naknada za pribavu objekta leasinga	24	11
	<b>7.498</b>	<b>7.000</b>

**7. OSTALI PRIHODI**

	<b>01. siječnja – 31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Prihodi od naknade štete zbog prijevremenog raskida ugovora	333	798
Prihodi od prodaje nekretnina	-	795
Prihodi od poslovne suradnje- marketinška akcija	65	65
Prihodi od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	23	51
Ostali prihodi	206	147
	<b>627</b>	<b>1.856</b>

**8. DOBIT/(GUBITAK) OD TEČAJNIH RAZLIKA**

	<b>01. siječnja – 31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	9	-
Rashodi od tečajnih razlika	(12)	-
<b>GUBITAK OD TEČAJNIH RAZLIKA</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>

## 9. TROŠKOVI OSOBLJA

	01. siječnja – 31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Neto plaće	2.194	2.323
Porezi i doprinosi	1.697	1.837
Ostale naknade zaposlenicima /i/	707	751
Ostali troškovi rada	57	68
	<b>4.655</b>	<b>4.979</b>

Porezi i doprinosi uključuju 735 tisuća eura (2024.: 691 tisuća eura) doprinosa za mirovinsko osiguranje. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenika. Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je imalo 106 zaposlenih (2024.: 100 zaposlenih).

*/i/ Program temeljen na fantomskim dionicama*

Očekuje se da će 885 ekvivalenata dionica, biti dodijeljeno identificiranim zaposlenicima (2024.: 1.598 ekvivalenata dionica). Ukupni rashodi evidentirani za Program temeljen na fantomskim dionicama u izvještajnom razdoblju iznose 76 tisuća eura (2024.: 85 tisuća eura), knjigovodstvena vrijednost obveze na izvještajni datum iznosi 329 tisuća eura (2024.: 240 tisuća eura).

*Program dodjele dionica zaposlenicima WeShare*

Program dodjele dionica sastoji se od dva dijela: Sudjelovanje u dobiti i Investicija plus.

U 2025. godini većina društava u okviru Erste Grupe, uključujući i društva u Hrvatskoj, darovala je zaposlenicima dionice Erste Grupe u vrijednosti od 350 EUR u okviru programa WeShare Sudjelovanje u dobiti. Dionice Erste Grupe položene su na osobni skrbnički račun zaposlenika, čime su zaposlenici postali vlasnicima dionica te imaju pravo na isplatu dividende. Dodjela dionica bila je u lipnju 2025. godine za sve zaposlenike koji su zaposleni u jednoj od članica Erste grupe u Hrvatskoj u prethodnoj, 2024. godini, i to najmanje 6 mjeseci te koji su bili u radnom odnosu na dan dodjele dionica. Broj besplatnih dionica koje su dodijeljene u okviru ovog programa za navedeno razdoblje, je 558 (2024.: 720). Na temelju broja zaposlenika koji su ostvarili pravo na dodjelu dionica, evidentirani su troškovi osoblja u iznosu od 39 tisuća eura (2024.: 32 tisuća eura).

Kod programa WeShare Investicija Plus, svi zaposlenici koji su bili zaposleni u društvu Grupe od svibnja 2025. do lipnja 2025. mogli su i dobrovoljno uložiti u dionice Erste Grupe. Broj besplatnih dionica koje su dodijeljene u okviru ovog programa za navedeno razdoblje, iznosi 291 (2024.: 384). Troškovi osoblja iznosili su 20 tisuća eura (2024.: 17 tisuća eura).

U izvještaju o financijskom položaju, obveza za WeShare program je prikazana unutar linije „Ostale obveze“.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****10. OPĆI I ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI POSLOVANJA****01. siječnja – 31. prosinca**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Troškovi materijala i usluga	1.041	1.170
Troškovi posredovanja	491	491
Troškovi savjetodavnih i intelektualnih usluga	453	464
Troškovi marketinga	259	242
Naknada HANFA	106	183
Troškovi reprezentacije	51	64
Troškovi rezerviranja za sudske sporove	43	63
Usluge pravnog savjetovanja	27	22
Troškovi najma/zakupa	13	20
Doprinosi	13	13
Ostali troškovi	374	415
	<b>2.871</b>	<b>3.147</b>

Troškovi revizije za 2025. godinu iznosili su 74 tisuće eura (2024.: 67 tisuća eura).

**11. OSTALI RASHODI****01. siječnja – 31. prosinca**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Troškovi otpisanih potraživanja	51	325
Rashodi iz prethodnih razdoblja	23	110
Ugovorne kazne	6	4
Donacije	3	3
Gubici od umanjenja vrijednosti zaliha	-	1
Ostali rashodi	7	18
	<b>90</b>	<b>461</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****12. TROŠKOVI ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA**

	01. siječnja – 31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
(Dobici) od umanjenja vrijednosti potraživanja financijskog najma	(290)	(99)
(Dobici) od umanjenja vrijednosti potraživanja operativnog najma	(17)	(29)
Gubici/(dobici) od umanjenja vrijednosti ostalih potraživanja	37	(7)
	<b>(270)</b>	<b>(135)</b>

**13. POREZ NA DOBIT**

	01. siječnja – 31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Tekući porez	1.413	1.566
Odgođeni porez	14	152
	<b>1.427</b>	<b>1.718</b>

	01. siječnja – 31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
<b>Usklada troška poreza na dobit</b>		
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	7.883	9.488
Porez na dobit po stopi od 18%	1.419	1.708
Porezno nepriznati troškovi - trajne razlike	9	11
Porezno nepriznati troškovi - privremene razlike	979	784
Neoporezivi prihodi i ostalo	(1)	(1)
Ukidanje privremenih razlika nepriznatih u prijašnjim godinama	(993)	(936)
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>1.413</b>	<b>1.566</b>
Promjena odgođene porezne imovine priznata u računu dobiti i gubitka	14	152
<b>Porez na dobit</b>	<b>1.427</b>	<b>1.718</b>
<b>Efektivna porezna stopa</b>	<b>18,10%</b>	<b>18,11%</b>

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je trebalo utvrditi porezne obaveze, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 14. NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u 000 EUR)</i>	Software	Nematerijalna imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>				
<b>Trošak nabave</b>				
Na dan 1. siječnja 2025.	2.196	59	5	2.260
Povećanja/prijenos u upotrebu	123	11	-	134
Prodaje i otpisi	-	(5)	(5)	(10)
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>2.319</b>	<b>65</b>	<b>-</b>	<b>2.384</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Na dan 1. siječnja 2025.	1.558	-	5	1.563
Trošak za godinu	303	-	-	303
Prodaje i otpisi	-	-	(5)	(5)
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>1.861</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.861</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2025.	638	59	-	697
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosina 2025.</b>	<b>458</b>	<b>65</b>	<b>-</b>	<b>523</b>

<i>(u 000 EUR)</i>	Software	Nematerijalna imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>				
<b>Trošak nabave</b>				
Na dan 1. siječnja 2024.	2.034	5	17	2.056
Povećanja/prijenos u upotrebu	162	54	-	216
Prodaje i otpisi	-	-	(12)	(12)
<b>Na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>2.196</b>	<b>59</b>	<b>5</b>	<b>2.260</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Na dan 1. siječnja 2024.	1.265	-	12	1.277
Trošak za godinu	293	-	1	294
Prodaje i otpisi	-	-	(8)	(8)
<b>Na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>1.558</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>1.563</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2024.	769	5	5	779
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosina 2024.</b>	<b>638</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>697</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 15. MATERIJALNA IMOVINA DANA U OPERATIVNI LEASING

<i>(u 000 EUR)</i>	Osobna i gospodarska vozila	Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i uredska i ostala oprema	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>			
<b>Trošak nabave</b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>40.928</b>	<b>945</b>	<b>41.873</b>
Povećanja	6.447	73	6.520
Prodaje i otpisi	(9.262)	(149)	(9.411)
Prijenos na zalihe	(17)	-	(17)
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>38.096</b>	<b>869</b>	<b>38.965</b>
<b>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>13.121</b>	<b>441</b>	<b>13.562</b>
Trošak amortizacije za godinu	5.328	120	5.448
Prodaje i otpisi	(6.017)	(91)	(6.108)
Prijenos na zalihe	(8)	-	(8)
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>12.424</b>	<b>470</b>	<b>12.894</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2025.	27.807	504	28.311
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>25.672</b>	<b>399</b>	<b>26.071</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 15. MATERIJALNA IMOVINA DANA U OPERATIVNI LEASING (NASTAVAK)

<i>(u 000 EUR)</i>	Osobna i gospodarska vozila	Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i uredska i ostala oprema	Materijalna imovina u pripremi / Predujmovi	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>				
<b>Trošak nabave</b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>41.421</b>	<b>1.056</b>	<b>48</b>	<b>42.525</b>
Povećanja	9.041	41	-	9.082
Prodaje i otpisi	(9.483)	(152)	(48)	(9.683)
Prijenos na zalihe	(51)	-	-	(51)
<b>Na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>40.928</b>	<b>945</b>	<b>-</b>	<b>41.873</b>
<b>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>13.522</b>	<b>401</b>	<b>-</b>	<b>13.923</b>
Trošak amortizacije za godinu	5.706	155	-	5.861
Prodaje i otpisi	(6.070)	(115)	-	(6.185)
Prijenos na zalihe	(37)	-	-	(37)
<b>Na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>13.121</b>	<b>441</b>	<b>-</b>	<b>13.562</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2024.	27.899	655	48	28.602
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>27.807</b>	<b>504</b>	<b>-</b>	<b>28.311</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

---

**15. MATERIJALNA IMOVINA DANA U OPERATIVNI LEASING (NASTAVAK)**

Društvo nema ispravaka vrijednosti za gubitke od umanjenja vrijednosti materijalne imovine dane u operativni najam.

Ukupna minimalna plaćanja po preostaloj ugovorenoj ročnosti operativnog najma bila su sljedeća:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Do 1 godine	6.720	6.214
Od 1 godine do 5 godina	12.841	11.435
Preko 5 godina	365	111
	<b>19.926</b>	<b>17.760</b>

Imovina dana u operativni leasing odnosi se na imovinu sukladno sklopljenim ugovorima o operativnom leasingu koje društvo sklapa s primateljima leasinga. Iznos leasing obroka ugovara se u valuti EUR.

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 16. OSTALA MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u 000 EUR)</i>	Zemljište i zgrade	Namještaj oprema i vozila	Pravo na upotrebu imovine vozila	Pravo na upotrebu imovine nekre- tne	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>					
<b>Trošak nabave</b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>3.793</b>	<b>935</b>	<b>575</b>	<b>370</b>	<b>5.673</b>
Povećanja	17	66	(152)	55	(14)
Prodaje i otpisi	(353)	(116)	(54)	-	(523)
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>3.457</b>	<b>885</b>	<b>369</b>	<b>425</b>	<b>5.136</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>2.244</b>	<b>735</b>	<b>130</b>	<b>226</b>	<b>3.335</b>
Trošak za godinu	79	101	84	41	305
Prodaje i otpisi	(193)	(116)	(121)	-	(430)
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>2.130</b>	<b>720</b>	<b>93</b>	<b>267</b>	<b>3.210</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2025.	1.549	200	445	144	2.338
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>1.327</b>	<b>165</b>	<b>276</b>	<b>158</b>	<b>1.926</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 16. OSTALA MATERIJALNA IMOVINA (NASTAVAK)

(u 000 EUR)	Zemljište i zgrade	Namještaj oprema i vozila	Ulaganje u nekre- tnine	Pravo na upotrebu imovine vozila	Pravo na upotrebu imovine nekre- tnine	Ukupno
<b>Stanje 31. prosina 2024.</b>						
<b>Trošak nabave</b>						
<b>Na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>3.960</b>	<b>883</b>	<b>381</b>	<b>571</b>	<b>202</b>	<b>5.997</b>
Povećanja	16	66	-	144	168	394
Reklasifikacija	(183)	-	(381)	-	-	(564)
Prodaje i otpisi	-	(14)	-	(140)	-	(154)
<b>Na dan 31. prosina 2024.</b>	<b>3.793</b>	<b>935</b>	<b>-</b>	<b>575</b>	<b>370</b>	<b>5.673</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>						
<b>Na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>2.310</b>	<b>639</b>	<b>234</b>	<b>107</b>	<b>190</b>	<b>3.480</b>
Trošak za godinu	92	108	6	93	36	335
Reklasifikacija	(70)	-	(240)	-	-	(310)
Prodaje i otpisi	(88)	(12)	-	(70)	-	(170)
<b>Na dan 31. prosina 2024.</b>	<b>2.244</b>	<b>735</b>	<b>-</b>	<b>130</b>	<b>226</b>	<b>3.335</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2024.	1.650	244	147	464	12	2.517
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosina 2024.</b>	<b>1.549</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>445</b>	<b>144</b>	<b>2.338</b>

Društvo je u 2024. godini reklasificiralo tri nekretnine zajedno sa pripadajućim zemljištem u ukupnom iznosu od 255 tisuća eura na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji. Navedene nekretnine se sastoje od dva stana u Zagrebu i poslovnog prostora u Dubrovniku te su prodane tijekom 2025. godine.

Ostala materijalna imovina nije opterećena nikakvim zalogom.

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI FINACIJSKOG LEASINGA

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Ukupno bruto ulaganje u financijski najam	608.575	633.544
Manje: nezarađeni budući prihodi	(72.476)	(73.128)
<b>Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu</b>	<b>536.099</b>	<b>560.416</b>
Manje: umanjenje vrijednosti	(3.110)	(2.762)
<b>Neto ulaganja u financijski najam</b>	<b>532.989</b>	<b>557.654</b>
<b>Dugotrajna potraživanja</b>	<b>373.555</b>	<b>390.118</b>
<b>Kratkotrajna potraživanja</b>	<b>159.434</b>	<b>167.536</b>

Ukupna bruto ulaganja u financijske najmove po preostaloj ročnosti su bila kako slijedi:

	2024.			2025.		
	<i>(u 000 EUR)</i>			<i>(u 000 EUR)</i>		
	Glavnica	Kamata	Ukupno	Glavnica	Kamata	Ukupno
Do 1 godine	161.094	28.620	189.714	169.280	29.865	199.145
Od 1 do 5 godina	337.411	41.925	379.336	355.312	41.695	397.007
Preko 5 godina	37.594	1.931	39.525	35.824	1.568	37.392
	<b>536.099</b>	<b>72.476</b>	<b>608.575</b>	<b>560.416</b>	<b>73.128</b>	<b>633.544</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI FINANCIJSKOG LEASINGA (NASTAVAK)**

Potraživanja po financijskom najmu prate se po grupama dospijeća do godine dana, i preostalo u grupi preko godine dana, kako je prikazano:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu</b>		
Dospjelo 30 dana i manje	1.697	1.842
Dospjelo 31-60 dana	160	428
Dospjelo 61-120 dana	273	214
Dospjelo 121-180 dana	31	101
Dospjelo 181-365 dana	35	204
Dospjelo preko 1 godine	1.068	1.012
<b>Ukupno dospjelo</b>	<b>3.264</b>	<b>3.801</b>
Nedospjelo	532.835	556.615
<b>Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu</b>	<b>536.099</b>	<b>560.416</b>
Umanjenje vrijednosti	(3.110)	(2.762)
<b>Neto ulaganja u financijski najam</b>	<b>532.989</b>	<b>557.654</b>

Kretanja ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja vrijednosti potraživanja po financijskom najmu mogu se prikazati na sljedeći način:

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>3.798</b>	<b>3.110</b>
Neto trošak za godinu	(284)	(89)
Prihodi od kamata (amortizacija diskonta)	16	18
Otpisi	(420)	(277)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>3.110</b>	<b>2.762</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI FINACIJSKOG LEASINGA (NASTAVAK)**

Klasifikacija potraživanja po financijskom najmu prema pojedinom stupnju modela:

	<b>31. prosinca 2025.</b>			<b>Ukupno</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>			
	<b>Stupanj 1</b>	<b>Stupanj 2</b>	<b>Stupanj 3</b>	
Bruto knjigovodstvena vrijednost	481.785	72.735	5.896	560.416
Umanjenje vrijednosti	(496)	(596)	(1.670)	(2.762)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>481.289</b>	<b>72.139</b>	<b>4.226</b>	<b>557.654</b>

	<b>31. prosinca 2024.</b>			<b>Ukupno</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>			
	<b>Stupanj 1</b>	<b>Stupanj 2</b>	<b>Stupanj 3</b>	
Bruto knjigovodstvena vrijednost	456.297	74.457	5.345	536.099
Umanjenje vrijednosti	(565)	(1.033)	(1.512)	(3.110)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>455.732</b>	<b>73.424</b>	<b>3.833</b>	<b>532.989</b>

Kretanja u bruto knjigovodstvenoj vrijednosti po financijskom najmu:

	<b>Stupanj 1</b>	<b>Stupanj 2</b>	<b>Stupanj 3</b>	<b>Ukupno</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>			
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>456.297</b>	<b>74.457</b>	<b>5.345</b>	<b>536.099</b>
<i>Prijenosi</i>	<i>(11.947)</i>	<i>(2.845)</i>	<i>2.080</i>	<i>(12.712)</i>
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	(27.918)	21.446	-	(6.472)
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	(1.223)	-	956	(267)
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	17.132	(22.355)	-	(5.223)
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	(2.120)	1.473	(647)
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	62	-	(85)	(23)
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	184	(264)	(80)
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	<i>188.351</i>	<i>28.735</i>	<i>136</i>	<i>217.222</i>
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	<i>(63.203)</i>	<i>(20.179)</i>	<i>(372)</i>	<i>(83.754)</i>
<i>Neto smanjenje postojećih najмова</i>	<i>(87.713)</i>	<i>(7.433)</i>	<i>(1.017)</i>	<i>(96.163)</i>
<i>Otpisi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(276)</i>	<i>(276)</i>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>481.785</b>	<b>72.735</b>	<b>5.896</b>	<b>560.416</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI FINACIJSKOG LEASINGA (NASTAVAK)

Kretanja u bruto knjigovodstvenoj vrijednosti po financijskom najmu:

	Stupanj 1	Stupanj 2	Stupanj 3	Ukupno
	(u 000 EUR)			
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>387.409</b>	<b>64.531</b>	<b>5.808</b>	<b>457.748</b>
<i>Prijenosi</i>	(5.231)	(8.786)	837	(13.180)
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	(23.542)	17.991	-	(5.551)
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	(2.114)	-	1.571	(543)
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	20.363	(26.972)	-	(6.609)
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	(773)	541	(232)
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	62	-	(96)	(34)
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	968	(1.179)	(211)
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	193.867	34.812	351	229.030
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	(43.958)	(9.593)	(542)	(54.093)
<i>Neto smanjenje postojećih najmova</i>	(75.790)	(6.507)	(690)	(82.987)
<i>Otpisi</i>	-	-	(419)	(419)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>456.297</b>	<b>74.457</b>	<b>5.345</b>	<b>536.099</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI FINACIJSKOG LEASINGA (NASTAVAK)

Kretanja u ispravicima vrijednosti po financijskom najmu:

	Stupanj 1	Stupanj 2	Stupanj 3	Ukupno
	(u 000 EUR)			
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>565</b>	<b>1.033</b>	<b>1.512</b>	<b>3.110</b>
<i>Prijenosi</i>	(17)	(191)	419	211
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	(47)	226	-	179
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	(1)	-	83	82
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	31	(352)	-	(321)
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	(67)	362	295
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	-	-	(4)	(4)
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	2	(22)	(20)
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	151	138	8	297
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	(69)	(159)	(53)	(281)
<i>Promjena u kreditnom riziku</i>	(134)	(225)	60	(299)
<i>Otpisi</i>	-	-	(276)	(276)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>496</b>	<b>596</b>	<b>1.670</b>	<b>2.762</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI FINACIJSKOG LEASINGA (NASTAVAK)

Kretanja u ispravicima vrijednosti po financijskom najmu:

	Stupanj 1	Stupanj 2	Stupanj 3	Ukupno
	(u 000 EUR)			
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>665</b>	<b>1.293</b>	<b>1.840</b>	<b>3.798</b>
<i>Prijenosi</i>	(14)	(83)	221	124
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	(52)	492	-	440
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	(8)	-	225	217
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	44	(569)	-	(525)
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	(25)	62	37
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	2	-	(27)	(25)
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	19	(39)	(20)
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	110	168	29	307
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	(36)	(115)	(111)	(262)
<i>Promjena u kreditnom riziku</i>	(160)	(230)	(48)	(438)
<i>Otpisi</i>	-	-	(419)	(419)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>565</b>	<b>1.033</b>	<b>1.512</b>	<b>3.110</b>

## 18. OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Ostala potraživanja za poseban porez na motorna vozila financijski leasing	14.885	15.266
Ostala potraživanja za poseban porez na motorna vozila operativni leasing	1.272	1.088
Potraživanja po danim jamstvima	76	105
Ostala potraživanja	224	275
Manje: umanjenje vrijednosti	(153)	(137)
<b>Ukupno ostala potraživanja</b>	<b>16.304</b>	<b>16.597</b>
<b>Ostala kratkotrajna potraživanja</b>	<b>5.623</b>	<b>5.670</b>
<b>Ostala dugotrajna potraživanja</b>	<b>10.681</b>	<b>10.927</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**18. OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Poseban porez na motorna vozila (PPMV) prema preostaloj ročnosti (financijski i operativni leasing) je bio kako slijedi:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Do 1 godine	5.437	5.402
Od 1 godine do 5 godina	10.049	10.347
Preko 5 godina	671	605
	<b>16.157</b>	<b>16.354</b>

Kretanja ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja vrijednosti ostalih potraživanja mogu se prikazati na sljedeći način:

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>142</b>	<b>153</b>
Trošak/(prihod) za godinu	11	(16)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>153</b>	<b>137</b>

Ostala potraživanja prate se po grupama dospjeća do godine dana, i preostalo u grupi preko godine dana, kako je prikazano:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Ostala potraživanja</b>		
Dospjelo 30 dana i manje	-	11
Dospjelo 31-60 dana	-	13
Dospjelo 181-365 dana	8	-
Dospjelo preko 1 godine	112	101
<b>Ukupno dospjelo</b>	<b>120</b>	<b>125</b>
Nedospjelo	16.337	16.609
<b>Ostala potraživanja</b>	<b>16.457</b>	<b>16.734</b>
Umanjenje vrijednosti	(153)	(137)
<b>Ukupno ostala potraživanja</b>	<b>16.304</b>	<b>16.597</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 19. ZALIHE

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Predujmovi	1.833	1.981
Zalihe robe za financijski leasing i oduzeti predmeti iz financijskog leasinga	91	636
Oduzeti predmeti iz operativnog leasinga	116	114
Autogume na zalihi - službeni automobili	30	48
Zalihe preuzete imovine - dodatni kolaterali	10	10
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	255	-
Manje: umanjenje vrijednosti	(101)	(102)
<b>Ukupno</b>	<b>2.234</b>	<b>2.687</b>

Društvo je u 2024. godini reklasificiralo tri nekretnine u vrijednosti 255 tisuća eura sa ostale materijalne imovine na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji. Reklasifikacija je provedena temeljem ispunjenja svih zahtjeva za reklasifikaciju sukladno MSFI 5. Navedene nekretnine su prodane tijekom 2025. godine.

Kretanja ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja zaliha mogu se prikazati na sljedeći način:

	2024.	2025.
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>109</b>	<b>101</b>
Trošak za godinu	-	1
Prodaja	(8)	-
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>101</b>	<b>102</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 20. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI OPERATIVNOG LEASINGA

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Potraživanja po operativnom leasingu	523	441
Manje: umanjenje vrijednosti	(480)	(352)
<b>Ukupno</b>	<b>43</b>	<b>89</b>

Kretanja ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja vrijednosti potraživanja po operativnom leasingu mogu se prikazati na sljedeći način:

	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>797</b>	<b>480</b>
Neto trošak za godinu	(17)	(30)
Otpisi	(313)	(110)
Naplaćena otpisana potraživanja	13	12
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>480</b>	<b>352</b>

Klasifikacija potraživanja po operativnom leasingu prema pojedinom stupnju modela:

	31. prosinca 2025.			Ukupno
	Stupanj 1	Stupanj 2	Stupanj 3	
	(u 000 EUR)			
Bruto knjigovodstvena vrijednost	79	13	349	441
Umanjenje vrijednosti	(2)	(1)	(349)	(352)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>77</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>89</b>

	31. prosinca 2024.			Ukupno
	Stupanj 1	Stupanj 2	Stupanj 3	
	(u 000 EUR)			
Bruto knjigovodstvena vrijednost	26	19	478	523
Umanjenje vrijednosti	(1)	(1)	(478)	(480)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>43</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****20. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI OPERATIVNOG LEASINGA (NASTAVAK)**

Potraživanja po operativnom leasingu prate se po grupama dospjeća do godine dana, i preostalo u grupi preko godine dana, kako je prikazano:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Potraživanja po osnovi operativnog leasinga</b>		
Dospjelo 30 dana i manje	54	91
Dospjelo 31-60 dana	4	2
Dospjelo 61-120 dana	-	1
Dospjelo 121-180 dana	-	-
Dospjelo 181-365 dana	-	1
Dospjelo preko 1 godine	465	346
<b>Ukupno dospjelo</b>	<b>523</b>	<b>441</b>
Umanjenje vrijednosti	(480)	(352)
<b>Neto potraživanja po osnovi operativnog leasinga</b>	<b>43</b>	<b>89</b>

Kretanja u bruto knjigovodstvenoj vrijednosti po operativnom najmu:

	<b>Stupanj 1</b>	<b>Stupanj 2</b>	<b>Stupanj 3</b>	<b>Ukupno</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>			
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>478</b>	<b>523</b>
<i>Prijenosi</i>	2	2	-	4
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	(4)	4	-	-
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	6	(2)	-	4
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	-	-	-
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	6	1	-	7
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	(5)	(11)	(11)	(27)
<i>Neto povećanje/ (smanjenje) postojećih najмова</i>	50	2	(8)	44
<i>Otpisi</i>	-	-	(110)	(110)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>79</b>	<b>13</b>	<b>349</b>	<b>441</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 20. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI OPERATIVNOG LEASINGA (NASTAVAK)

	Stupanj 1	Stupanj 2	Stupanj 3	Ukupno
				<i>(u 000 EUR)</i>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>72</b>	<b>40</b>	<b>794</b>	<b>906</b>
<i>Prijenosi</i>	<i>(3)</i>	<i>13</i>	<i>-</i>	<i>10</i>
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	(4)	14	-	10
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	1	(1)	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	-	-	-
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>6</i>
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	<i>(36)</i>	<i>(15)</i>	<i>(7)</i>	<i>(58)</i>
<i>Neto povećanje/ (smanjenje) postojećih najмова</i>	<i>(10)</i>	<i>(22)</i>	<i>4</i>	<i>(28)</i>
<i>Otpisi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(313)</i>	<i>(313)</i>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>478</b>	<b>523</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 20. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI OPERATIVNOG LEASINGA (NASTAVAK)

Kretanja ispravaka vrijednosti tijekom 2025. i 2024. godine bila su kako slijedi:

	<u>Stupanj 1</u>	<u>Stupanj 2</u>	<u>Stupanj 3</u>	<u>Ukupno</u>
		(u 000 EUR)		
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2025.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>478</b>	<b>480</b>
<i>Prijenosi</i>	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	-	-	-
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	-	-	-	-
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	-	(1)	(10)	(11)
<i>Neto povećanje/ (smanjenje) postojećih najмова</i>	1	1	(9)	(7)
<i>Otpisi</i>	-	-	(110)	(110)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>349</b>	<b>352</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**20. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI OPERATIVNOG LEASINGA (NASTAVAK)**

	<u>Stupanj 1</u>	<u>Stupanj 2</u>	<u>Stupanj 3</u>	<u>Ukupno</u>
		<i>(u 000 EUR)</i>		
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2024.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>794</b>	<b>797</b>
<i>Prijenosi</i>	-	2	-	2
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 2	-	2	-	2
Prijenos iz Stupnja 1 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 1	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 2 u Stupanj 3	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 1	-	-	-	-
Prijenos iz Stupnja 3 u Stupanj 2	-	-	-	-
<i>Nova financijska imovina nastala ili kupljena</i>	-	-	-	-
<i>Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom perioda</i>	-	(1)	(7)	(8)
<i>Neto povećanje/ (smanjenje) postojećih najмова</i>	-	(2)	4	2
<i>Otpisi</i>	-	-	(313)	(313)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>478</b>	<b>480</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

21. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA I  
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja</b>		
Razgraničeni troškovi/i/	<b>237</b>	<b>212</b>
<b>Potraživanja od države i drugih institucija:</b>		
Potraživanja za pretporez	3.258	4.293
Potraživanja za preplaćene doprinose	228	306
Potraživanja od osiguravajućih društava	673	211
Ostala potraživanja	3	3
Manje: gubici uslijed umanjenja	(7)	(2)
	<b>4.155</b>	<b>4.811</b>

/i/Razgraničeni troškovi odnose se na troškove osiguranja vlastite imovine i imovine u najmu, troškove registracije vozila u najmu, pretplate na službena glasila te ostale troškove.

## 22. NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Žiroračun	4.374	5.736
Žiroračun - devizni	146	146
Blagajna	1	1
Manje: umanjenje vrijednosti	(45)	(59)
	<b>4.476</b>	<b>5.824</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****23. KAPITAL I REZERVE**

Kapitalne rezerve se odnose na rezerve uplaćenog kapitala koji može biti iskorišten za pokriće gubitaka.

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Upisani kapital	133	133
Kapitalne rezerve	1.956	1.956
Zadržana dobit	59.923	65.734
Dobit tekuće godine	6.456	7.770
	<b>68.468</b>	<b>75.593</b>

**24. REZERVIRANJA**

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Rezerviranja za premije zaposlenima, mirovine te neiskorištene godišnje odmore	933	1.052
Rezerviranja za sudske sporove	439	174
Rezerviranja za izvanbilančnu izloženost	2	35
Ostala rezerviranja	49	85
	<b>1.423</b>	<b>1.346</b>

Rezervacije za pasivne sporove su izvršene u skladu s tužbenim zahtjevima/presudama, sukladno čemu se smatraju dostatnima.

Kretanja rezerviranja mogu se prikazati na sljedeći način:

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>1.261</b>	<b>1.423</b>
Trošak za godinu	1.025	1.088
Otpuštanja	(23)	(51)
Korištenje	(840)	(1.114)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>1.423</b>	<b>1.346</b>

25. OBVEZE ZA KREDITE

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	431.166	447.448
Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	81.949	83.932
	<b>513.115</b>	<b>531.380</b>

Obveze za kredite dospijevaju kako slijedi:

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Do 1 godine	189.174	193.194
Od 1 do 5 godina	323.941	317.981
Preko 5 godina	-	20.205
	<b>513.115</b>	<b>531.380</b>

Ponderirane prosječne kamatne stope na primljene kredite bile su kako slijedi:

	Ponderirana prosječna kamatna stopa	
	2024.	2025.
	%	
Strane banke	3,90%	3,62%
Domaće banke	3,55%	3,58%

Dospijeće po analizi ročnosti prikazano je u Bilješki 33.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****26. OBVEZE ZA DEPOZITE I JAMSTVA PO OSNOVI LEASINGA**

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Dugoročne obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	54	22
Kratkoročne obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	21	10
<b>Ukupno</b>	<b>75</b>	<b>32</b>

Depoziti klijenata služe kao jamstvo za otplatu obveza iz ugovora o operativnom leasingu. Ovi depoziti nisu kamatonosni te se u potpunosti vraćaju klijentu po isteku ugovora o leasingu.

**27. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA I OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
<b>Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>		
Razgraničenje prihoda od troškova obrade ugovora	1.638	1.522
Razgraničenje akontacije po ugovorima o operativnom najmu	1.636	1.401
Razgraničenje naknada za unapređenje prodaje	318	75
Ostala razgraničenja	432	674
Obračunati ostali troškovi	384	371
	<b>4.408</b>	<b>4.043</b>
<b>Ostale kratkoročne obveze</b>		
Obveza poreza na dobit	842	332
Obveze prema dobavljačima	620	276
Obveze za ostale poreze	32	36
Ostale kratkoročne obveze	1.876	1.914
	<b>3.370</b>	<b>2.558</b>

**28. OBVEZE PO OSNOVI IMOVINE U NAJMU**

Prema MSFI 16 ročnost obveza za najam dopijeva kako slijedi:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Do 1 godine	170	195
Od 1 do 5 godina	460	274
Preko 5 godina	-	-
	<b>630</b>	<b>469</b>

Ugovori o leasingu su neopozivi i odnose se na najam službenih automobila i poslovnih prostora. Iznos najamnine je ugovoren u eurima.

**29. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Priznati neto odgođeni porezi te promjene privremenih razlika po pojedinačnim stavkama su prikazani u nastavku:

	<b>2024.</b>	<b>Priznato u računu dobiti i gubitka</b>		<b>2025.</b>
		<b>Povećanje</b>	<b>Smanjenje</b>	
	<i>(u 000 EUR)</i>			
<b>Osnova za odgođenu poreznu imovinu</b>				
Ispravak vrijednosti potraživanja	393	313	(393)	313
Odgođeni prihodi od naknada, subvencija i akontacija	706	296	(360)	642
Rezervacije za rizike	45	5	(36)	14
Ostala rezerviranja	158	140	(122)	176
Ispravak vrijednosti zaliha	19	-	(1)	18
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	1	-	-	1
Rezerviranja - sklopljeni neaktivni ugovori FL	-	29	(23)	6
<b>Ukupno odgođena porezna imovina</b>	<b>1.322</b>	<b>783</b>	<b>(935)</b>	<b>1.170</b>
Odgođena porezna obveza	(1)	-	-	(1)
Razlika zbog primjene MSFI 16 - vozila i nekretnine	1	-	(1)	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.322</b>	<b>783</b>	<b>(936)</b>	<b>1.169</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****29. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (NASTAVAK)**

	2023.	Priznato u računu dobiti i gubitka		2024.
		Povećanje	Smanjenje	
		<i>(u 000 EUR)</i>		
<b>Osnova za odgođenu poreznu imovinu</b>				
Ispravak vrijednosti potraživanja	435	393	(435)	393
Odgođeni prihodi od naknada, subvencija i akontacija	706	412	(412)	706
Rezervacije za rizike	41	4	-	45
Ostala rezerviranja	131	136	(109)	158
Ispravak vrijednosti zaliha	19	-	-	19
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	1	-	-	1
Rezerviranja - sklopljeni neaktivni ugovori FL	3	34	(37)	-
<b>Ukupno odgođena porezna imovina</b>	<b>1.336</b>	<b>979</b>	<b>(993)</b>	<b>1.322</b>
Odgođena porezna obveza	(1)	-	-	(1)
Razlika zbog primjene MSFI 16 – vozila i nekretnine	-	1	-	1
<b>Ukupno</b>	<b>1.335</b>	<b>980</b>	<b>(993)</b>	<b>1.322</b>

**30. PROMJENE U OBEZAMA KOJE PROIZLAZE IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI**

Tabela prikazuje promjene u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti:

	31. prosinca 2024.	Novčani tok	31. prosinca 2025.
		<i>(u 000 EUR)</i>	
Dugoročne obveze prema bankama	323.941	14.244	338.186
Kratkoročne obveze prema bankama	189.174	4.020	193.194
Obveze za najam	630	(161)	469
<b>Ukupno</b>	<b>513.745</b>	<b>18.103</b>	<b>531.849</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**30. PROMJENE U OBVEZAMA KOJE PROIZLAZE IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI  
(NASTAVAK)**

	31. prosinca 2023.	Novčani tok (u 000 EUR)	31. prosinca 2024.
Dugoročne obveze prema bankama	271.608	52.333	323.941
Kratkoročne obveze prema bankama	164.557	24.617	189.174
Obveze za najam	504	126	630
<b>Ukupno</b>	<b>436.669</b>	<b>77.076</b>	<b>513.745</b>

**31. IZVANBILANČNI ZAPISI**

U vrijeme sastavljanja godišnjih financijskih izvješća u tijeku su postupci u kojima je Društvo tuženik. Po mišljenju Uprave njihovo rješavanje neće imati materijalno značajan negativan utjecaj na financijski položaj Društva.

U okviru izvanbilančne evidencije društvo iskazuje iznos potencijalnih obveza:

	31. prosinca	
	2024.	2025.
	(u 000 EUR)	
Garancije	2.502	1.504
Sklopljeni neaktivni ugovori o financijskom najmu	11.610	5.617
Sklopljeni neaktivni ugovori o operativnom najmu	125	-
	<b>14.237</b>	<b>7.121</b>

U okviru izvanbilančne evidencije društvo iskazuje osim potencijalnih obveza i odobrene neiskorištene kredite koji na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 50.540 tisuća eura (2024.: 32.754 tisuće eura), nedospjelu ugovorenu vrijednost operativnog leasinga koja na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 28.720 tisuća eura (2024.: 31.278 tisuća eura), potraživanja za garancije koja na dan 31. prosinca 2025. iznose 2.750 tisuća eura (2024.: 2.420 tisuća eura), akreditiv koji na dan 31. prosinca 2025. iznosi 156 tisuća eura (2024.: 156 tisuća eura ) i ostalo u iznosu od 1.079 tisuća eura (2024.: 780 tisuća eura).

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****32. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Povezane strane smatraju se vlasnici Društva, krajnji vlasnik društva i ostala društva pod zajedničkom kontrolom matice odnosno krajnjeg vlasnika. Poslovni odnosi navedeni u sljedećim tablicama prvenstveno se odnose na društva pod zajedničkom kontrolom Erste Group Bank AG. Grupa ulazi u poslovne odnose u normalnom tijeku posla po uobičajenim tržišnim uvjetima. Ovi poslovni odnosi uključuju prvenstveno kreditne odnose. Osim kreditnih odnosa Društvo pruža usluge operativnog leasinga članicama grupe, te vodi svoje poslovne račune kod članica grupe.

Glavne transakcije s povezanim osobama tijekom 2024. i 2025. godine uključuju:

<b>Povezano društvo</b>	<b>Prihodi 2024. godina</b>	<b>Prihodi 2025. godina</b>	<b>Troškovi 2024. godina</b>	<b>Troškovi 2025. godina</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>			
<i>Kamate</i>				
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG	-	-	16.620	16.475
Erste & Steiermärkische Bank d.d., Zagreb	60	53	772	1.877
<b>Ukupno</b>	<b>60</b>	<b>53</b>	<b>17.392</b>	<b>18.352</b>
<i>Ostalo</i>				
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG	-	-	4	5
Erste & Steiermärkische Bank d.d., Zagreb	446	455	626	739
Ostala povezana društva	108	112	18	27
<b>Ukupno</b>	<b>554</b>	<b>567</b>	<b>648</b>	<b>771</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>614</b>	<b>620</b>	<b>18.040</b>	<b>19.123</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)****32. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)**

Bilanca uključuje stanja i transakcije s povezanim osobama kako slijedi:

<i>Povezano društvo</i>	<b>Potraživanja 2024. godina</b>	<b>Potraživanja 2025. godina</b>	<b>Obveze 2024. godina</b>	<b>Obveze 2025. godina</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>			
<i>Primljeni krediti</i>				
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG	-	-	429.175	446.452
Erste & Steiermärkische Bank d.d., Zagreb	-	-	39.275	49.464
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>468.450</b>	<b>495.916</b>
<i>Ostale usluge</i>				
Erste & Steiermärkische Bank d.d., Zagreb	4.475	5.837	271	207
Ostala povezana društva	145	147	1	-
<b>Ukupno</b>	<b>4.620</b>	<b>5.984</b>	<b>272</b>	<b>207</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>4.620</b>	<b>5.984</b>	<b>468.722</b>	<b>496.123</b>

Ključno rukovodstvo Društva sastoji se od članova Uprave te 2. linije upravljanja. Plaće Uprave uključuju ukupne bruto iznose plaća uključujući kratkoročne povlastice poput osnovne plaće i bonusa, dohotka u naravi, prava iz obveznog mirovinskog fonda i doprinosa. Nadzornom odboru ne vrši se isplata naknade.

Trošak naknada članovima Uprave:

	<b>01. siječnja – 31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Plaće	243	246
Bonusi	106	166
<b>Ukupne naknade</b>	<b>349</b>	<b>412</b>
Od čega: troškovi mirovinskog osiguranja	15	18

### **33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM**

#### **a. MISIJA I CILJEVI**

Misija odjela Upravljanja rizicima je definiranje rizika, njihovo identificiranje radi njihovog neovisnog mjerenja kako bi se upravljalo svim rizicima na uspješan i adekvatan način te pravovremeno izvjestilo sve odgovorne strane. Glavna zadaća odjela Upravljanja rizicima je provedba usvojenih risk politika, pravilnika i procesa u suradnji sa Upravom i Grupnim risk managementom te utvrđivanja limita financiranja, provođenje nadzornih funkcija, kontrola procesa odlučivanja radi zaštite portfelja Društva ali isto tako očuvanja i povećanja vrijednosti za vlasnike Društva. Misija odjela Upravljanja rizicima je ponuditi cjelovita i optimalna rješenja upravljanja rizicima kako bi portfelj Društva bio primjereno osiguran, kako bi bitne informacije bile pravovremeno dostupne i naplata potraživanja sigurna. Iz tog razloga pridodajemo posebnu vrijednost edukaciji i kontinuiranom obrazovanju kako bi se poboljšala sposobnost zaposlenika odjela Upravljanja rizicima i Društva te zadovoljile potrebe i očekivanja naših poslovnih partnera i vlasnika u pogledu upravljanja rizicima.

#### **b. UPRAVLJANJE RIZIKOM I ORGANIZACIJSKI SUSTAV**

Sustav je zamišljen kao aktivan način upravljanja kreditnim, tržišnim, rizikom likvidnosti, operativnim rizikom, rizikom koncentracije kao i svim ostalim rizicima koji se mogu pojaviti u redovitom poslovanju Društva.

Najvažnije vrste financijskih rizika kojima je Društvo izloženo čine:

- kreditni rizik
- rizik likvidnosti
- tržišni rizik
- operativni rizik
- rizik koncentracije

S obzirom da je Društvo prisutno na međunarodnim tržištima usluga, prvenstveno putem refinanciranja kao i djelomično kroz nabavu leasing objekata od međunarodnih dobavljača, izloženo je promjenama tečaja stranih valuta kao i promjenama visina kamatnih stopa. Društvo naplaćuje svoja potraživanja od primatelja leasinga te je izloženo riziku neplaćanja.

Sustav upravljanja rizicima unutar Društva obuhvaća također strateški rizik, reputacijski rizik, makroekonomski rizik i ostale rizike kojima je Društvo izloženo ili bi moglo biti izloženo u svojem poslovanju. Društvo je dužno redovito nadzirati i provjeravati sustav upravljanja rizicima, te je prilagođeno zakonskoj regulativi propisanoj od regulatora HANFA-e uključujući i funkciju upravljanja rizicima sa svim popratnim aktivnostima i zadacima, s time da se redovito provodi ažuriranje akata i procesa sukladno zakonskoj regulativi.

Uprava Društva dužna je najmanje jednom na godinu ocijeniti primjerenost i djelotvornost sustava upravljanja rizicima.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**b. UPRAVLJANJE RIZIKOM I ORGANIZACIJSKI SUSTAV (NASTAVAK)**

Dokumentacija cjelokupnog sustava upravljanja rizicima dostupna je svim djelatnicima Društva koji su uključeni u proces preuzimanja i upravljanja rizicima.

Sustav upravljanja rizicima Društva obuhvaća sljedeće:

- 1) strategiju, politike, pravilnike i ostale interne akte za upravljanje rizicima
- 2) organizacijski ustroj s definiranim ovlastima i odgovornostima za upravljanje rizicima
- 3) proces upravljanja rizicima i
- 4) djelotvoran sustav unutarnjih kontrola.

Organizaciju sustava upravljanja rizicima čine sljedeće funkcije:

- + **Nadzorni odbor** prati cjelokupni proces upravljanja rizicima i kontrolira rad Uprave.
- + **Uprava i Nadzorni odbor** odobravaju i usvajaju akte koji definiraju i reguliraju poslovanje leasing društva, određuju postupke i nositelje definiranih politika, kontroliraju i prate sve rizike. Uprava Društva mora osigurati praćenje rizika kojima je izloženo Društvo kod poslovanja te donijeti odgovarajuće mjere kojima će Društvo ograničavati rizike.  
  
Članovi Uprave moraju osigurati ustrojavanje sustava unutarnjih kontrola u svim područjima poslovanja Društva i unutarnje revizije te osigurati da njihovo djelovanje bude u skladu sa Zakonom o leasingu i na temelju njega donesenih propisa.  
  
Član Uprave za back-office zadužen je za kontrolu i praćenje svih rizika Društva putem nadležnosti za poslovanje odjela.
- + **Odjel Upravljanja rizicima** postavlja temelje efikasnog upravljanja rizikom, upravljanja i kontrolira odluke povezane s rizičnom izloženošću leasing društva, razvija strategiju i načela upravljanja, predlaže okvire, politike i limite prihvatljive rizične izloženosti te je zadužen za implementaciju i održavanje procedura koje omogućavaju proces neovisne kontrole. Odjel Upravljanja rizicima dužan je revidirati interne akte koji su u njegovoj nadležnosti, izvršiti kontrolu primjerenosti i analizu učinka te ukoliko je potrebno izvršiti usklade istih za sljedeći period.
- + **Odjel računovodstva, financija i kontrolinga** ima odgovornost upravljati imovinom, obvezama te sudjeluje u upravljanju rizikom likvidnosti i tržišnim rizicima leasing društva.
- + **Odjel naplate potraživanja i prodaje preuzete imovine** ima odgovornost da redovito prati naplatu dospjelih potraživanja, poduzima odgovarajuće mjere protiv primatelja leasinga koji su neredovite platiše te da o istome izvještava odjel Upravljanja rizicima i Upravu.
- + **Funkcija za sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma** provodi mjere i aktivnosti s ciljem uspostavljanja sustava i upravljanja rizicima, sprječavanja pranja novca, financiranja terorizma i sankcijama sukladno važećoj zakonskoj regulativi uzimajući u obzir specifičnost poslovanja i strukturu klijenata.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**b. UPRAVLJANJE RIZIKOM I ORGANIZACIJSKI SUSTAV (NASTAVAK)**

- + **Interna revizija** revidira procese upravljanja rizicima te pregledava adekvatnost procedura kao i njihovo pridržavanje od strane Društva. Rezultate procjene iznosi Upravi i/ili Odboru za reviziju i Nadzornom odboru te izvještava o svojim nalazima i preporukama.

**c. SUSTAV MJERENJA RIZIKA I IZVJEŠTAVANJA**

Rizici Društva se mjere metodom koja odražava očekivane gubitke koji mogu nastati u normalnim okolnostima. Nadzor i kontrola rizika se primarno provodi putem limita određenih od strane Društva i njegovih vlasnika. Limiti odražavaju uvjete na tržištu i poslovnu strategiju kao i rizik koji je Društvo spremno preuzeti. Informacije dobivene iz svih vrsta poslova se pregledavaju i obrađuju kako bi se analizirali, kontrolirali i identificirali rani znakovi pojave rizika. Uprava i Nadzorni odbor primaju izvještaje o kvaliteti leasing portfelja te im se osiguravaju sve informacije neophodne za sagledavanje kreditnog rizika kojem je Društvo izloženo.

**d. UMANJIVANJE RIZIKA**

Kao dio upravljanja rizicima Društvo u manjoj mjeri koristi i derivate da bi upravljalo izloženošću koja proizlazi iz promjena kamatnih stopa i kreditnim rizicima. Društvo aktivno upravlja kolateralima da bi umanjio izloženost kreditnom riziku.

**e. KREDITNI RIZIK**

Sukladno MSFI 9 svaku financijsku imovinu Društvo razvrstava u tri stupnja ovisno o stupnju te promjenama kreditne kvalitete na izvještajni datum u odnosu na inicijalno prepoznavanje. Ovisno o klasifikaciji imovine u pojedini stupanj, razlikuje se način i metodologija izračuna ispravaka vrijednosti za tu imovinu.

Izračun rezervacija za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom vrši se na mjesečnoj osnovi, na izloženost na razini imovine, u valuti izloženosti. Za izračun rezervacija, Društvo primjenjuje model očekivanog kreditnog gubitka (engl. Expected credit loss - ECL) temeljen na pristupu u tri stupnja (engl. stage) koji se izračunavaju sukladno očekivanim kreditnim gubicima u dvanaestomjesečnom razdoblju ili očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (nastavak)**

Ovisno o stanju umanjenja vrijednosti i procjeni povećanja kreditnog rizika, financijska imovina se raspoređuje u jedan od sljedećih stupnjeva:

*1) Stupanj 1*

a) Financijska imovina pri početnom priznavanju, osim:

i. Imovine čije je početno (bilančno) priznavanje potaknuto prvim korištenjem obvezujućih preuzetih obveza po kreditima danih drugoj ugovornoj strani za koju je došlo do značajnog pogoršanja kredita od početnog priznavanja tog financiranja, no koja nije u defaultu u vrijeme prve upotrebe,

b) Financijska imovina bez značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja bez obzira na njihovu kreditnu kvalitetu.

U stupnju 1 rezervacije za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom izračunavaju se kao ECL u dvanaestomjesečnom razdoblju.

*2) Stupanj 2*

Uključuje financijsku imovinu koja ima značajan porast kreditnog rizika (engl. Significant increase of credit risk – SICR), ali koja nije kreditno umanjena na datum izvještavanja. U stupnju 2 rezervacije za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom izračunavaju se kao ECL tijekom vijeka trajanja ugovora o leasingu.

*3) Stupanj 3*

Uključuje financijsku imovinu koja je kreditno umanjena na datum izvještavanja. U stupnju 3 rezervacije za gubitke uzrokovane kreditnim rizikom izračunavaju se kao ECL tijekom vijeka trajanja. U Društvu, na svaki datum izvještavanja, procjenjuje se je li kreditni rizik financijske imovine značajno porastao od početnog priznavanja.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (nastavak)**

*Razina financijske imovine*

Sljedeći kriteriji ukazuju na značajno povećanje kreditnog rizika na razini financijske imovine i pokreću ulazak u stupanj 2:

*1) Dani kašnjenja (DPD)*

Društvo definira više od 30 dana kašnjenja kao indikator da bi trebalo priznati ECL tijekom vijeka trajanja; to znači da financijska imovina prelazi u stupanj 2. Dani kašnjenja primjenjuju se na razini financijske imovine.

Leasing ne koristi mogućnost dodatnog uvjeta na prag materijalnosti za ulazak u Stupanj 2.

*2) Prelazak klijenta u Naplatu potraživanja i prodaju preuzete imovine (engl. Workout)*

Prelazak u Naplatu potraživanja i prodaju preuzete imovine smatra se značajnim povećanjem kreditnog rizika od početnog priznavanja. Ako klijent nije u defaultu, tj. nijedna njegova financijska imovina nije u stupnju 3, tada bi sva njegova postojeća financijska imovina trebala biti prenesena u stupanj 2, a priznaju se očekivani kreditni gubici tijekom vijeka trajanja.

*3) Forbearance*

Status forbearance smatra se značajnim povećanjem kreditnog rizika od trenutka početnog priznavanja. To znači da se sva financijska imovina klijenta treba prenijeti u stupanj 2 ako klijent nije u defaultu, a priznaje se ECL tijekom vijeka trajanja.

*4) Promjena rejtinga*

Promjena rejtinga kao jedan od kriterija za prelazak u stupanj 2 koristi se samo kod ugovora o financijskom leasingu. Uzima se u obzir inicijalni rejting (rejting u trenutku odobravanja financiranja) u odnosu na trenutni rejting.

*5) Signali ranog upozorenja (EWS)*

Uloga EWS-a je identificiranje budućeg potencijalnog negativnog razvoja i omogućava proaktivne migracijske radnje. EWS se primjenjuje kao kriteriji za prelazak u stupanj 2.

Kod ovog kriterija primjenjuje se „cure period“ u trajanju od dva uzastopna kvartala prije prelaska u stupanj 1.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**f. KREDITNI RIZIK (nastavak)**

*6) Apsolutna promjena PD-a*

Za provjeru apsolutne promjene PD-a koristi se apsolutna usporedba cjeloživotnih PD-jeva (LT PD) dodijeljenog financijskom instrumentu na datum inicijalnog prepoznavanja i LT PD dodijeljenog financijskom instrumentu na izvještajni datum, tj.  $LT\ PD @ RD - LT\ PD @ IR$ .

Prag za apsolutnu usporedbu je općenito postavljen na 0,5% (50bp).

*7) Relativna promjena PD-a*

Svi pragovi za relativnu promjenu PD-a su dani i izračunati u Erste Grupi.

U slučaju ECL-a na ugovorima financijskog leasinga u defaultu, očekivane buduće novčane tijekomove moraju procijeniti pojedinačno stručnjaci iz Naplate potraživanja i prodaje preuzete imovine. U ECL izračunu treba se razmotriti više od jednog scenarija očekivanih budućih novčanih tokova kako bi se osigurao nepristran i ponderirani rezultat. Za svaki od scenarija treba odrediti očekivani kreditni gubitak.

U obzir se uzimaju sljedeći scenariji, ovisno imamo li ili ne objekt leasinga:

- a) Opcija 1 – ne postoji mogućnost naplate od objekta leasinga (nemamo ga ili ga ne želimo),
- b) Opcija 2 – imamo objekt leasinga i naplatit ćemo se iz njega.

Postoci vjerojatnosti scenarija unutar opcija (tri scenarija unutar svake opcije) određeni su na temelju povijesnih iskustava i ažuriraju se najmanje jednom godišnje od strane Naplate potraživanja i prodaje preuzete imovine te Upravljanja rizicima. Diskontiranje očekivanih novčanih tokova (u nastavku: diskontiranje) provodi se za izloženosti klasificirane u stupanj 3 ukoliko se budući novčani tokovi po pojedinoj izloženosti očekuju u roku dužem od godinu dana.

### **33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

#### **e. KREDITNI RIZIK (nastavak)**

Zbog makroekonomskog i globalnog utjecaja te promjene sigurnosne situacije u svijetu i ove godine je izvršena promjena metodologije izračuna ECL-a sukladno zakonskoj i Grupnoj regulativi. U 2025. godini najznačajnije izmjene su se odnosile na:

1. Sa danom 31.3.2025. došlo je do promjene djelatnosti za Industry Overlay (promjena NACE djelatnosti) kriteriji
2. Sa danom 31.7.2025. je provedeno ukidanje praga materijalnosti kod DPD SICR kriterija
3. Sa danom 31.8.2025. je došlo do ažuriranja LGD stopa za neosigurani i osigurani dio izloženosti
4. Sa danom 31.8.2025. je došlo do uvođenja novog SICR kriterija PD\_CHANGE za kvalitetnije prepoznavanje povećanog kreditnog rizika
5. Sa danom 31.12.2025 došlo je do izmjene scenarija za novčane tokove kod izračuna ispravaka vrijednosti unutar STG 3.

#### *Definicija statusa defaulta*

Default se javlja u slučaju jednog ili oba sljedeća događaja:

- Klijentu je dospjela materijalno značajna obveza duže od 90 dana,
- Postoji vjerojatnost da klijent neće u cijelosti podmiriti svoje obveze po ugovoru o leasingu bez unovčenja objekta leasinga.

U Društvu je uspostavljen sistemski proces koji osigurava prepoznavanje defaulta na nivou klijenta. Klijent, u ovom smislu, također, obuhvaća izloženosti koje klijent ima u bilo kojoj članici Erste Grupe. To znači da se u slučaju defaulta corporate klijenta u jednoj od članica Erste grupe, default dodjeljuje klijentu u svim članicama gdje ima risk relevantnu izloženost sa time da se u Društvu dodjeljuje default neovisno o iznosu izloženosti.

Nivo klijenta podrazumijeva da se u slučaju klijentovog defaulta na bilo kojoj rizičnoj izloženosti, sve klijentove bilančne i vanbilančne izloženosti smatraju defaultiranim.

Društvo je osiguralo da se u slučaju defaulta klijenta, sustavno procjenjuje je li default klijenta (kao glavnog dužnika) rezultirao pogoršanim finacijskim položajem jamaca. U slučaju da je očito da za nekog od klijentovih jamaca postoji neizvjesnost plaćanja njegovih kreditnih obveza u cijelosti, taj jamac se također smatra defaultiranim. Default se u tom slučaju, također, dodjeljuje na razini klijenta. Jednak princip se primjenjuje na grupu povezanih osoba, gdje default jednog klijenta može izazvati pogoršanje finacijskog položaja ostalih klijenata, bez obzira jesu li oni jamci ili ne. Stoga se za svakog klijenta iz te grupe individualno procjenjuje uzrokuje li default jednog ili više člana grupe povezanih osoba značajnije pogoršanje finacijske situacije tog klijenta te se zbog toga ne očekuje podmirenje obveza u cijelosti bez realizacije kolaterala. U tom slučaju klijent se smatra defaultiranim.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (nastavak)**

*Default eventi*

*(E1) Neizvjesnost naplate zbog smanjenja kreditne kvalitete*

Default E1 se dodjeljuje kada je, temeljem procjene Društva, došlo do značajnog smanjenja kreditne kvalitete te se, kao posljedica toga, podmirenje leasing obveze u cijelosti, bez unovčenja objekata leasinga smatra neizvjesnom.

*(E2) Klijent kasni preko 90 dana*

Klijentima koji kasne 90 uzastopnih dana po bilo kojoj materijalnoj kreditnoj obvezi automatski se dodjeljuje default s tipom eventa E2. Oni se smatraju defaultiranim i njihova izloženost postaje defaultirana izloženost. Dospjela kreditna obveza je definirana kao bilo koji iznos glavnice, kamata ili naknade, koji nije plaćen na datum dospijeca ili premašuje odobreni limit.

Izračun dana kašnjenja se potpuno automatski obavlja u IT sustavu.

Prag materijalnosti primjenjuje se na razini klijenta i lokalni prag je definiran za:

- 1) Retail izloženosti: apsolutni prag na razini klijenta 100 eura i relativni prag 1% na razini klijenta
- 2) Ne-retail izloženosti: apsolutni prag na razini klijenta je 500 eura i relativni prag 1% na razini klijenta
- 3) Pripadnost retailu ili ne retailu se određuje na temelju asset klase klijenta.

Default event Defaulted forbearance (E3) se dodjeljuje odobrenjem distresnog reprograma.

*(E4) Kreditni gubitak*

Default event se dodjeljuje kada se kreditni gubitak zaista i dogodio, uključujući sljedeće:

- prodaja potraživanja uz gubitak,
- (djelomičan) oprost duga,
- (djelomičan) otpis.

*(E5) Neizvjesnost naplate – stečaj*

Ovaj default event se dodjeljuje odmah nakon što je Društvo obaviješteno da je klijentu otvoren stečaj ili likvidacija pokrenuta od strane Društva ili klijenta ili neke druge strane.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

*Izlazak iz defaulta*

Klasifikacija klijenta u defaultu prestaje u trenutku kada je klijent u poziciji nastaviti podmirenje dugova kako je ugovorom dogovoreno. U slučaju da je default glavnog dužnika uzrokovao default povezanih osoba, izlazak glavnog dužnika podrazumijeva i izlazak povezanih osoba osim ukoliko su one u međuvremenu defaultirale neovisno. Default može prestati tek kada više ne postoje razlozi za umanjene vrijednosti plasmana tog klijenta posebnim rezervama koje su bile alocirane kao posljedica značajnog smanjenja kreditne sposobnosti klijenta.

Tablica u nastavku prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku za pozicije aktive:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Novac na računu i blagajni	4.476	5.824
Potraživanja po financijskom leasingu, neto od nezarađenog buduće prihoda	532.989	557.654
Potraživanja po operativnom leasingu	43	89
Ostala financijska imovina	3	4
Ostala potraživanja	16.969	16.806
<b>UKUPNO:</b>	<b>554.480</b>	<b>580.377</b>

U procesu procjene kreditnog rizika Društvo primjenjuje razborite metode i modele procjene istoga. Za ocjenjivanje dijela primatelja leasinga Društvo koristi interno razvijeni sustav u obliku kartice bodovanja kao i interni sustav Grupe. Interni sustav ocjenjivanja za fizičke osobe i obrtnike u sustavu jednostrukog knjigovodstva se sastoji od četiri ocjene za klijente koji nisu u defaultu i jedne ocjene za klijente u defaultu. Za ostale klijente koristi se sustav ocjenjivanja grupe koji ima trinaest ocjena za klijente koji nisu u defaultu te jednu ocjenu za one u defaultu.

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

## e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)

Tako dobivene ocjene Društvo je, interno radi jednostavnijeg prikaza izloženosti kreditnom riziku, podijelilo na četiri stupnja rizičnosti i to na nizak rizik gdje se iskazuje velika mogućnost naplate, umjeren rizik gdje je dužnikova financijska situacija stabilna ali može doći do ograničenog negativnog utjecaja nepoželjne ekonomske situacije, umjereno visok rizik gdje je dužnik osjetljiv na negativne financijske i ekonomske utjecaje te ga je potrebno pratiti i osigurati primjerenu kolateraliziranost te visok rizik gdje je nastupio neki od događaja defaulta.

## Financijski najam

(u 000 EUR)

31. prosinca 2025.	Bruto potraživanje po financijskom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po financijskom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po financijskom leasingu u %	Neto potraživanje po financijskom leasingu
<b>Stupanj rizičnosti</b>				
Nizak rizik	406.663	535	0,13%	406.128
Umjeren rizik	117.408	290	0,25%	117.118
Umjereno visok rizik	30.449	268	0,88%	30.181
Visok rizik	5.896	1.669	28,31%	4.227
<b>Ukupno</b>	<b>560.416</b>	<b>2.762</b>	<b>0,49%</b>	<b>557.654</b>

## Financijski najam

(u 000 EUR)

31. prosinca 2024.	Bruto potraživanje po financijskom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po financijskom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po financijskom leasingu u %	Neto potraživanje po financijskom leasingu
<b>Stupanj rizičnosti</b>				
Nizak rizik	370.882	708	0,19%	370.174
Umjeren rizik	133.586	477	0,36%	133.109
Umjereno visok rizik	26.285	413	1,57%	25.872
Visok rizik	5.346	1.512	28,28%	3.834
<b>Ukupno</b>	<b>536.099</b>	<b>3.110</b>	<b>0,58%</b>	<b>532.989</b>

## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

## 33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

## e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)

Operativni najam (u 000 EUR)

31. prosinca 2025.	Bruto potraživanje po operativnom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po operativnom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po operativnom leasingu u %	Neto potraživanje po operativnom leasingu
<b>Stupanj rizičnosti</b>				
Nizak rizik	84	2	2,38%	82
Umjeren rizik	3	-	-	3
Umjereni visok rizik	5	1	20,00%	4
Visok rizik	349	349	100,00%	-
<b>Ukupno</b>	<b>441</b>	<b>352</b>	<b>79,82%</b>	<b>89</b>

Operativni najam (u 000 EUR)

31. prosinca 2024.	Bruto potraživanje po operativnom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po operativnom leasingu	Umanjenje vrijednosti za potraživanja po operativnom leasingu u %	Neto potraživanje po operativnom leasingu
<b>Stupanj rizičnosti</b>				
Nizak rizik	31	1	3,23%	30
Umjeren rizik	4	-	-	4
Umjereni visok rizik	10	1	10,00%	9
Visok rizik	478	478	100,00%	-
<b>Ukupno</b>	<b>523</b>	<b>480</b>	<b>91,78%</b>	<b>43</b>

Društvo ima potraživanja po zajmu u iznosu 24 tisuće eura (2024.: 24 tisuće eura) koji je klasificiran kao visoki rizik te su potraživanja 100% rezervirana (2024.: 100%).

Upravljanje kreditnim rizikom usmjereno je na minimiziranje rizika neplaćanja, prihvat adekvatnih instrumenta osiguranja, koncentracijski rizik, valutno i kamatno inducirani kreditni rizik te operativni rizik povezan s procesom odobravanja financiranja i naplate potraživanja.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

U nastavku je prikazana buduća i dospjela izloženost po operativnom leasingu (buduće i dospjele najamnine) te buduća izloženost po kamatama u financijskom leasingu, a koje mogu utjecati na kreditni rizik u slučaju defaulta:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Minimalna plaćanja po operativnom najmu uključujući nezarađeni budući prihod	19.926	17.760
Nezarađeni budući prihod od potraživanja po financijskom najmu	72.476	73.128
<b>UKUPNO:</b>	<b>92.402</b>	<b>90.888</b>

Koncentracija kreditnog rizika po financijskom leasingu:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	
	<i>(u 000 EUR)</i>	<i>% u ukupnoj izloženosti</i>
<b>Ukupno najvećih 5 izloženosti</b>	36.326	6,48%
<b>Ukupan portfelj financijskog leasinga</b>	560.416	100%

	<b>31. prosinca 2024.</b>	
	<i>(u 000 EUR)</i>	<i>% u ukupnoj izloženosti</i>
<b>Ukupno najvećih 5 izloženosti</b>	32.712	6,10%
<b>Ukupan portfelj financijskog leasinga</b>	536.099	100%

Najvažniji kolateral Društva je leasing objekt čiji pravni vlasnik je Društvo za vrijeme trajanja leasing ugovora. Sukladno važećim politikama upravljanja rizicima zadovoljavajući instrumenti osiguranja naplate potraživanja (kolaterali) prikupljaju se od klijenata prije plaćanja leasing objekta dobavljaču. Društvo odobrava leasing primateljima leasinga ukoliko za isti postoje najmanje dva neovisna izvora plaćanja leasing rata/obroka – novčani tijek ostvaren poslovanjem ili postojećom privatnom imovinom primatelja leasinga i instrumenti osiguranja.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

Najvažniji instrumenti osiguranja su kako slijedi:

- mjenica tvrtke/obrta
- zadužnica tvrtke/obrta
- osobna mjenica
- osobna zadužnica
- novčani depozit
- bankovna garancija prvoklasne banke
- jamstveni programi banaka i agencija
- ostale garancije
- zalog nad nekretninama i pokretninama

(u 000 EUR)	<b>Osigurana garancijom</b>	<b>Osigurana objektom leasinga</b>	<b>Neosigurana</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2025.</b>				
Potraživanja po financijskom leasingu	2.463	487.296	67.895	<b>557.654</b>
Potraživanja po operativnom leasingu	11	78	-	<b>89</b>
Ostala potraživanja	-	-	54.000	<b>54.000</b>
Novac na računu i blagajni	-	-	5.824	<b>5.824</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.474</b>	<b>487.374</b>	<b>127.719</b>	<b>617.567</b>

(u 000 EUR)	<b>Osigurana objektom leasinga</b>	<b>Neosigurana</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2024.</b>			
Potraživanja po financijskom leasingu	469.833	63.156	<b>532.989</b>
Potraživanja po operativnom leasingu	42	1	<b>43</b>
Ostala potraživanja	-	55.601	<b>55.601</b>
Novac na računu i blagajni	-	4.476	<b>4.476</b>
<b>Ukupno</b>	<b>469.875</b>	<b>123.234</b>	<b>593.109</b>

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

Da bi se neki instrument osiguranja smatrao kvalitetnim kolateralom potrebno je da ima karakteristike na temelju kojih će Društvo moći procijeniti mogućnost naplate na temelju istog u nekom razumnom roku. Prihvatljiva efektivna vrijednost kolaterala utvrđuje se na temelju važećeg kataloga kolaterala.

Koncentracijski rizik nastaje kada promjene vanjskih faktora mogu dovesti značajan broj primatelja leasinga sličnih poslovnih aktivnosti ili istih ekonomskih karakteristika u nemogućnost izvršenja ugovorenih obveza prema Društvu. Koncentracija pokazuje osjetljivost ostvarenja rezultata Društva prema razvoju događaja koji utječe na poseban tržišni segment. Rizikom se upravlja izbjegavajući prekomjernu koncentraciju rizika kroz posebne smjernice s ciljem održavanja diversificiranog leasing portfelja. Koncentracijom rizika se upravlja prema sektorima, djelatnostima transaktora, vrstama objekta leasinga i izvornim dospjećima. Gledajući postojeću strukturu leasing portfelja koncentracijski rizik je primjeren. Izloženost Društva prema vrsti leasing objekta je u granicama kojima teži, a u kojem pretendiraju visoko likvidni objekti leasinga za koje postoji sekundarno tržište.

Najveći dio leasing portfelja je s dospjećem od 1-7 godina što odgovara činjenici i željenom stanju da se najveći dio leasing ugovora sklopi na rok do najviše 7 godina. Društvo je najvećim dijelom izloženo prema pravnim osobama tj. trgovačkim društvima što odgovara strategiji Grupe ali i ciljevima Društva s obzirom da se pokazalo da je utvrđivanje kreditne sposobnosti pravnih osoba jednostavnije i preciznije nego kod drugih sektora, ali zadnje tri godine je primjetan porast udjela fizičkih osoba i malih poduzetnika. Od 2021. godine su regulirane sve procedure za potpunu pravnu sigurnost razmjene podataka za pravne osobe te je Društvo od rujna 2021. pristupilo u Osnovni sustav registra → OSR. Tijekom 2025. godine nakon dodatne promjene zakonskih akata te usklade sa GDPR regulativom od 5/2025 je započela razmjena podataka za samostalne poduzetnike (obrti, OPG) i fizičke osobe te se sada dostavljaju podaci za sve tipove osoba.

Što se tiče djelatnosti transaktora Društvo je najviše bilo izloženo prema djelatnostima:

- VIII. Transport
- III. Građevina i građevni materijal
- XI. Hoteli, igraonice i industrija zabave
- IV. Automobilska industrija
- X. Zdravstvo i usluge

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

Prema procjenama Hrvatske narodne banke hrvatsko gospodarstvo u 2025. godini nastavlja rasti, ali nešto sporijim tempom nego prethodne godine. Rast BDP-a i dalje ponajviše podupiru osobna potrošnja, investicije financirane EU sredstvima te relativno snažan turizam.

Tržište rada ostaje stabilno, uz nastavak rasta zaposlenosti i nisku stopu nezaposlenosti, iako se očekuje postupno smirivanje rasta plaća. Inflacija se tijekom 2025. postupno smanjuje u odnosu na prethodno razdoblje, ali ostaje blago povišena zbog domaće potražnje i troškova usluga.

Ukupno gledano, kombinacija umjerenog rasta BDP-a, stabilne zaposlenosti i postupnog pada inflacije upućuje na relativno stabilne makroekonomske uvjete u Hrvatskoj tijekom 2025. godine.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

Koncentracija rizika za izvještajno razdoblje 01.01.2025.-31.12.2025. u portfelju prema gore navedenim kriterijima za operativni i financijski leasing iskazana je u tablicama kako slijedi:

Operativni leasing (u 000 EUR)	Potraživanja		Ispravak vrijednosti		Nedospjela ugovorena vrijednost	
	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2024.	31.12.2025.
<b>Prema objektu leasinga</b>	<b>523</b>	<b>441</b>	<b>480</b>	<b>352</b>	<b>19.403</b>	<b>17.319</b>
Nekretnine	-	-	-	-	-	-
Osobna vozila	171	128	138	109	13.410	12.463
Gospodarska vozila	75	68	75	13	5.626	4.580
Plovila	214	210	215	210	-	-
Letjelice	-	-	-	-	-	-
Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	63	35	52	20	367	276
Ostalo	-	-	-	-	-	-
<b>Po djelatnosti transaktora</b>	<b>523</b>	<b>441</b>	<b>480</b>	<b>352</b>	<b>19.403</b>	<b>17.319</b>
Poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo	-	1	-	-	340	238
Prerađivačka industrija, rudarstvo i vađenje te ostale industrije	69	83	65	57	4.960	4.229
Građevinarstvo	122	9	121	7	728	673
Trgovina na veliko i na malo, prijevoz i skladištenje, smještaj, priprema i usluživanje hrane	126	157	107	108	5.627	5.033
Informacije i komunikacije	1	1	-	-	1.278	1.213
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	1	-	-	-	2.265	2.196
Poslovanje nekretninama	-	-	-	-	129	187
Stručne, znanstvene, tehničke, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	193	178	180	173	2.696	2.374
Javna uprava i obrana, obrazovanje, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	1	-	-	-	451	491
Ostale uslužne djelatnosti	6	6	6	6	490	364
Stanovništvo (domaćinstva)	4	6	1	1	439	321

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**e. KREDITNI RIZIK (NASTAVAK)**

Financijski leasing (u 000 EUR)	Dospjela potraživanja		Nedospjela potraživanja		Ispravak vrijednosti	
	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2024.	31.12.2025.
<b>Prema objektu leasinga</b>	<b>3.264</b>	<b>3.801</b>	<b>532.835</b>	<b>556.615</b>	<b>3.110</b>	<b>2.762</b>
Nekretnine	-	-	-	-	-	-
Osobna vozila	1.244	1.387	273.433	296.285	1.223	984
Gospodarska vozila	860	1.233	117.209	118.783	716	635
Plovila	369	400	86.734	85.215	281	403
Letjelice	-	-	-	-	-	-
Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	791	781	55.459	56.332	890	740
Ostalo	-	-	-	-	-	-
<b>Po djelatnosti transaktora</b>	<b>3.264</b>	<b>3.801</b>	<b>532.835</b>	<b>556.615</b>	<b>3.110</b>	<b>2.762</b>
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	160	173	20.045	17.121	95	33
Prerađivačka industrija, rudarstvo i vađenje te ostale industrije	649	699	61.032	59.138	595	563
Građevinarstvo	285	295	41.614	44.514	282	180
Trgovina na veliko i na malo, prijevoz i skladištenje, smještaj, priprema i usluživanje hrane	938	1.435	140.199	146.429	826	816
Informacije i komunikacije	25	26	14.505	13.727	50	28
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	12	9	2.146	3.493	17	14
Poslovanje nekretninama	24	16	6.063	6.258	29	50
Stručne, znanstvene, tehničke, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	600	393	143.253	151.995	754	513
Javna uprava i obrana, obrazovanje, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	21	10	10.051	9.549	31	28
Ostale uslužne djelatnosti	13	19	5.627	8.567	26	22
Stanovništvo (domaćinstva)	537	726	88.300	95.824	405	515

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**f. RIZIK LIKVIDNOSTI I UPRAVLJANJE IZVORIMA SREDSTAVA**

Društvo je na dan 31. prosinca 2025. godine provelo analizu dospijuća financijskih obveza koja prikazuje preostalo razdoblje do ugovornog dospijuća.

Društvo koristi sljedeće osnovne modele za mjerenje rizika likvidnosti te na osnovu rezultata istih donosi mjere o upravljanju rizikom likvidnosti:

- projekcija budžeta
- projekcija novčanih tijekova
- analiza izvora sredstava
- analiza ročne neusklađenosti bilance

Društvu su glavni izvor financiranja vlastiti izvori i krediti primljeni od Steiermärkische Bank und Sparkassen AG.

Na dan bilance, Društvo je imalo 5.824 tisuća eura novaca i novčanih ekvivalenata (2024.: 4.476 tisuća eura).

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)

33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

f. RIZIK LIKVIDNOSTI I UPRAVLJANJE IZVORIMA SREDSTAVA (NASTAVAK)

Izvjestaj o ročnoj strukturi imovine i obveza  
na dan 31.12.2025.

Opis pozicije	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 3 godina	Od 3 do 5 godina	Preko 5 godina	Nedefinirano dospijeće	UKUPNO
Novac na računu i blagajni	5.824	-	-	-	-	-	5.824
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja iz financijskog leasinga	53.827	113.709	232.241	122.156	35.721	-	557.654
Potraživanja iz operativnog leasinga	89	-	-	-	-	-	89
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	289	2.294	7.712	14.481	1.296	-	26.072
Ostala imovina	9.769	3.398	6.908	3.415	608	3.830	27.928
<b>IMOVINA</b>	<b>69.798</b>	<b>119.401</b>	<b>246.861</b>	<b>140.052</b>	<b>37.625</b>	<b>3.830</b>	<b>617.567</b>
Primljeni krediti	48.950	144.244	260.914	57.067	20.205	-	531.380
Jamčevine	-	10	22	-	-	-	32
Ostale obveze	4.781	135	211	48	-	5.388	10.563
Kapital i rezerve	-	-	-	-	-	75.592	75.592
<b>OBVEZE I KAPITAL</b>	<b>53.731</b>	<b>144.389</b>	<b>261.147</b>	<b>57.115</b>	<b>20.205</b>	<b>80.980</b>	<b>617.567</b>
<b>NETO POZICIJA</b>	<b>16.067</b>	<b>(24.988)</b>	<b>(14.286)</b>	<b>82.937</b>	<b>17.420</b>	<b>(77.150)</b>	<b>-</b>
<b>KUMULATIVNO</b>	<b>16.067</b>	<b>(8.921)</b>	<b>(23.207)</b>	<b>59.730</b>	<b>77.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**f. RIZIK LIKVIDNOSTI I UPRAVLJANJE IZVORIMA SREDSTAVA (NASTAVAK)**

Izvještaj o ročnoj strukturi imovine i obveza  
na dan 31.12.2024.

Opis pozicije	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 3 godina	Od 3 do 5 godina (u 000 EUR)	Preko 5 godina	Nedefinirano dospijeće	UKUPNO
Novac na računu i blagajni	4.476	-	-	-	-	-	<b>4.476</b>
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja iz financijskog leasinga	51.805	107.629	218.457	117.638	37.460	-	<b>532.989</b>
Potraživanja iz operativnog leasinga	43	-	-	-	-	-	<b>43</b>
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	411	2.087	9.062	11.867	4.884	-	<b>28.311</b>
Ostala imovina	8.681	3.333	6.503	3.509	670	4.594	<b>27.290</b>
<b>IMOVINA</b>	<b>65.416</b>	<b>113.049</b>	<b>234.022</b>	<b>133.014</b>	<b>43.014</b>	<b>4.594</b>	<b>593.109</b>
Primljeni krediti	47.098	142.075	252.346	71.596	-	-	<b>513.115</b>
Jamčevine	-	22	37	16	-	-	<b>75</b>
Ostale obveze	5.053	124	370	74	-	5.830	<b>11.451</b>
Kapital i rezerve	-	-	-	-	-	68.468	<b>68.468</b>
<b>OBVEZE I KAPITAL</b>	<b>52.151</b>	<b>142.221</b>	<b>252.753</b>	<b>71.686</b>	-	<b>74.298</b>	<b>593.109</b>
<b>NETO POZICIJA</b>	<b>13.265</b>	<b>(29.172)</b>	<b>(18.731)</b>	<b>61.328</b>	<b>43.014</b>	<b>(69.704)</b>	-
<b>KUMULATIVNO</b>	<b>13.265</b>	<b>(15.907)</b>	<b>(34.638)</b>	<b>26.690</b>	<b>69.704</b>	-	-

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**g. TRŽIŠNI RIZICI**

Tržišni rizici predstavljaju potencijalne učinke koje vanjski utjecaji imaju na vrijednost imovine, obveza i izvanbilančne pozicije Društva, a uzrokuju ih promjene cijena odnosno kretanja na financijskim tržištima. Kao takvi u sebi sadrže:

- kamatni rizik
- valutni rizik

*Upravljanje rizikom kamatne stope*

Izloženost Društva riziku promjena na tržištu kamatnih stopa vezano je primarno za kredite primljene za refinanciranje kao i za prihode od kamate po financijskom leasingu. Kamatne stope u postojećem portfelju mogu se bazirati na EURIBORU-u te se odobravaju u valuti EUR. Hrvatska je od 1.1.2023. godine službeno pristupila Eurozoni te je tijekom godine provedena zamjena nacionalne valute kune sa novom nacionalnom valutom euro. Navedeno je za posljedicu imalo dodatno mitigiranje valutnog rizika.

Upravljanje rizikom promjena kamatnih stopa je provođenje mjera i odluka kojima je cilj minimiziranje potencijalnog negativnog utjecaja na stavke bilance uzrokovanog promjenama kamatnih stopa. Osim toga, Društvo prati i utjecaj kretanja kamatnih stopa na tržišnu vrijednost kapitala. Društvo upravlja kamatnim rizikom na način da prati ukoliko dođe do kamatne neusklađenosti. Kako bi smanjilo kamatnu neusklađenost Društvo usklađuje ročnost plasmana s ročnošću izvora financiranja. S obzirom da je u ugovorima o leasingu dopuštena promjena kamatne stope Društvo smanjuje razliku redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim (najčešće tromjesečno) promjenama kamatnih stopa izvora financiranja.

Za izračun utjecaja promjena kamatnih stopa na rezultat prije poreza korišten je osnovni pojednostavljeni model u kojem se utjecaj računa na temelju obveza po primljenim kreditima i potraživanjima po financijskom leasingu i danim zajmovima. Tablica prikazuje procjenu o izloženosti kamatnom riziku na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. te pokazuje osjetljivost dobiti Društva na kretanje kamatnih stopa.

	<b>Povećanje/smanjenje baznih poena</b>	<b>Utjecaj na rezultat prije poreza u 000 EUR</b>
<b>2025.</b>		
EURIBOR	+100	-87
	-100	+87
<b>2024.</b>		
EURIBOR	+100	-79
	-100	+79

U slučaju promjene kamatne stope za +/- 1% godišnji neto kamatni prihod smanjit/(povećat) će se za 87 tisuća eura (2024.: 79 tisuća eura).

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**g. TRŽIŠNI RIZICI (NASTAVAK)**

Tablica u nastavku prikazuje procjenu kamatnog rizika Društva sukladno bilančnim pozicijama na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. godine te nije nužno indikativna za poziciju u drugom razdoblju.

**Izvjestaj o osjetljivosti dobiti Društva na kretanja kamatnih stopa na dan 31. prosinca 2025.**

Opis pozicije	Beskamatno	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci (u 000 EUR)	Fiksna kamatna stopa	UKUPNO
Novac na računu i blagajni	5.824	-	-	-	5.824
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-
Potraživanja iz finansijskog leasinga	-	34.764	-	522.890	557.654
Potraživanja iz operativnog leasinga	89	-	-	-	89
Zajmovi	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	26.072	-	-	-	26.072
Ostala imovina	12.695	667	-	14.566	27.928
<b>IMOVINA</b>	<b>44.680</b>	<b>35.431</b>	<b>-</b>	<b>537.456</b>	<b>617.567</b>
Primljeni krediti	416	43.856	-	487.108	531.380
Jamčevine	32	-	-	-	32
Ostale obveze	10.126	276	-	161	10.563
Kapital i rezerve	75.592	-	-	-	75.592
<b>OBVEZE I KAPITAL</b>	<b>86.166</b>	<b>44.132</b>	<b>-</b>	<b>487.269</b>	<b>617.567</b>
<b>NETO POZICIJA</b>	<b>(41.486)</b>	<b>(8.701)</b>	<b>-</b>	<b>50.187</b>	<b>-</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**g. TRŽIŠNI RIZICI (NASTAVAK)**

<b>Izveštaj o osjetljivosti dobiti Društva na kretanja kamatnih stopa</b>					
na dan 31. prosinca 2024.					

Opis pozicije	Beskamatno	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Fiksna kamatna stopa	UKUPNO
Novac na računu i blagajni	4.476	-	-	-	<b>4.476</b>
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-
Potraživanja iz financijskog leasinga	-	53.075	-	479.914	<b>532.989</b>
Potraživanja iz operativnog leasinga	43	-	-	-	<b>43</b>
Zajmovi	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	28.311	-	-	-	<b>28.311</b>
Ostala imovina	12.454	1.430	-	13.406	<b>27.290</b>
<b>IMOVINA</b>	<b>45.284</b>	<b>54.505</b>	-	<b>493.320</b>	<b>593.109</b>
Primljeni krediti	365	61.965	-	450.785	<b>513.115</b>
Jamčevine	75	-	-	-	<b>75</b>
Ostale obveze	10.852	453	-	146	<b>11.451</b>
Kapital i rezerve	68.468	-	-	-	<b>68.468</b>
<b>OBVEZE I KAPITAL</b>	<b>79.760</b>	<b>62.418</b>	-	<b>450.931</b>	<b>593.109</b>
<b>NETO POZICIJA</b>	<b>(34.476)</b>	<b>(7.913)</b>	-	<b>42.389</b>	<b>-</b>

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**g. TRŽIŠNI RIZICI (NASTAVAK)**

*Rizik promjene tečaja*

Kao što je iznad navedeno, Društvo je od 1.1.2023. pristupilo Eurozoni te je službena valuta euro. Zbog navedene situacije navedeni rizik je postao minoran.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**9. TRŽIŠNI RIZICI (NASTAVAK)**

Tablica u nastavku prikazuje stavke imovine, obveza i kapitala u eurima, stranim valutama te uz valutnu klauzulu na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing nisu monetarna imovina te se iskazuju u eurima, isto kao i ugovori o operativnom leasingu.

Izvjestaj o valutnoj strukturi imovine i obveza	
na dan 31.12.2025.	

Opis pozicije	EUR	Strana valuta i valutna klauzula		Strana valuta i valutna klauzula	UKUPNO
		CHF	USD		
Novac na računu i blagajni	5.778	-	-	46	5.824
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-
Potraživanja iz finansijskog leasinga	557.654	-	-	-	557.654
Potraživanja iz operativnog leasinga	89	-	-	-	89
Zajmovi	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	26.072	-	-	-	26.072
Ostala imovina	27.928	-	-	-	27.928
<b>IMOVINA</b>	<b>617.521</b>	-	-	<b>46</b>	<b>617.567</b>
Primljeni krediti	531.380	-	-	-	531.380
Jamčevine	32	-	-	-	32
Ostale obveze	10.563	-	-	-	10.563
Kapital i rezerve	75.592	-	-	-	75.592
<b>OBVEZE I KAPITAL</b>	<b>617.567</b>	-	-	-	<b>617.567</b>
<b>NETO POZICIJA</b>	<b>(46)</b>	-	-	<b>46</b>	<b>-</b>

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**9. TRŽIŠNI RIZICI (NASTAVAK)**

Izveštaj o valutnoj strukturi imovine i obveza  
na dan 31.12.2024.

Opis pozicije	EUR	Strana valuta i valutna klauzula		Strana valuta i valutna klauzula - ostale valute	UKUPNO
		CHF	USD		
		(u 000 EUR)			
Novac na računu i blagajni	4.430	-	-	46	<b>4.476</b>
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-
Potraživanja iz financijskog leasinga	532.989	-	-	-	<b>532.989</b>
Potraživanja iz operativnog leasinga	43	-	-	-	<b>43</b>
Zajmovi	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	28.311	-	-	-	<b>28.311</b>
Ostala imovina	27.290	-	-	-	<b>27.290</b>
<b>IMOVINA</b>	<b>593.063</b>	-	-	<b>46</b>	<b>593.109</b>
Primljeni krediti	513.115	-	-	-	<b>513.115</b>
Jamčevine	75	-	-	-	<b>75</b>
Ostale obveze	11.451	-	-	-	<b>11.451</b>
Kapital i rezerve	68.468	-	-	-	<b>68.468</b>
<b>OBVEZE I KAPITAL</b>	<b>593.109</b>	-	-	-	<b>593.109</b>
<b>NETO POZICIJA</b>	<b>(46)</b>	-	-	<b>46</b>	<b>-</b>

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**h. OPERATIVNI RIZICI**

Operativni rizik podrazumijeva rizik neočekivanog izravnog ili neizravnog gubitka nastalog uslijed djelovanja ljudskog faktora, neadekvatnih postupaka i kontrola, tehnološkim propustima, nesrećama i vanjskim faktorom. Unutar svojih internih akata koji su prilagođeni Grupnim zahtjevima Društvo je usvojilo procese i procedure koji trebaju doprinijeti upravljanju operativnim rizikom.

Društvo ne može očekivati uklanjanje svih operativnih rizika ali svojim naporima može upravljati ovim rizikom kroz okvirnu kontrolu i praćenjem i odgovaranjem na potencijalne rizike. Kada kontrola zakaže, operativni rizik može nanijeti štetu reputaciji, pravne i regulatorne probleme ili može voditi do financijskog gubitka.

Društvo prati ključne indikatore rizika koji bi zajedno sa opisanim mjerama predstavljali cjelokupni okvir upravljanja i kontrole operativnih rizika. Najviše pažnje posvećuje se operativnim rizicima prilikom izvršenja, isporuke ili u procesima upravljanja te eksternim prijevarama i rizicima čiji uzrok mogu biti klijenti, proizvođači ili poslovna praksa.

Mogućnost nastanka operativnog rizika umanjuje se i kroz aktivnosti samoprocjene sustava upravljanja operativnim rizikom (RCSA) kroz redoviti godišnji intervju s rukovoditeljem svake pojedine organizacijske jedinice čiji je rezultat dokument s analizom, značajem i eventualnim korektivnim mjerama za sve vrste operativnih rizika. Identificirani su i ažurirani svi operativni rizici u okviru poslovnih procesa/funkcija svakog organizacijskog dijela s ciljem izračuna rezidualnog rizika kroz procjene inherentnog rizika i identifikacije kontrole.

Društvo provodi kontinuirano praćenje i izvještavanje o nastanku operativnog rizika propisanom metodologijom na Grupnoj razini. Krajem godine Društvo je umjesto platforme ORCA počelo koristiti novu grupnu platformu za praćenje operativnih gubitaka OWL.

Društvo provodi mjere i postupke sukladno zakonskoj regulativi i Pravilniku HANFA-e o izdvajanju poslovnih procesa. Na 31.12.2025. Društvo broji 15 izdvojenih poslovnih procesa kod 14 različitih pružatelja usluga od čega su 3 od značajnog opsega.

Putem polica osiguranja Društvo je osigurano od klasičnih rizika koji obuhvaćaju štetu na imovini, provale, krađe ili požar. Kroz upravljanje operativnim rizicima Društvo upravlja i rizikom reputacije te time sprječava pad vrijednosti Društva koje proizlazi iz nepovoljnih percepcija slike financijske institucije.

Društvo planira razvijati i unapređivati navedene alate, odnosno cjelokupni okvir upravljanja i kontrole operativnog rizika.

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**h. OPERATIVNI RIZICI (nastavak)**

Društvo koristi standardizirani pristup (TSA) izračuna kapitalnih zahtjeva za operativni rizik umjesto dotadašnjeg jednostavnog pristupa (BIA). Izračun kapitalnog zahtjeva za operativni rizik provodi se na godišnjoj razini. Sukladno novom Standardiziranom pristupu mjerenju (SMA) iz BASEL IV regulative i zahtjevima Grupe, Društvo je uvelo nove kapitalne zahtjeve za operativni rizik za 2025. godinu. Na kraju 2025. godine kapitalni zahtjev za operativni rizik smanjio se za 0,88 milijuna eura u odnosu na prijašnju godinu te ponderirana izloženost operativnom riziku iznosi 1,88 milijuna eura.

Reputacijskim rizikom upravlja se po različitim organizacijskim dijelovima kao što su: Upravljanje rizicima, Prodaja, Ugovorna administracija, Računovodstvo, financije i kontroling, Pravni poslovi i usklađenost uz suradnju s pružateljima pravnih usluga.

**i. IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU I RIZIKU NOVČANOG TIJEKA**

Uprava Društva i odjel Upravljanja rizicima upravljaju rizikom cijena i rizikom novčanog toka.

Rizik promjene cijena obuhvaća smanjenje vrijednosti kolaterala odnosno tržišnu vrijednost objekata leasinga, a koje Društvo mjeri i prati putem Erste Group kataloga i Kataloga kolaterala.

Društvo upravlja rizikom revidiranjem efektivne vrijednosti pojedinog kolaterala odnosno tržišne vrijednosti objekta leasinga pri čemu se vodi računa o smanjenju blanco rizika.

Revizija Erste Group kataloga se vrši na godišnjoj razini čime je Društvo usklađeno s aktualnom tržišnom situacijom vrijednosti objekata leasinga i s produženim financiranjem sukladno Risk politikama.

Rizik novčanog toka odnosi se na izloženost kamatnom riziku novčanog toka, a kojim Društvo upravlja na način da usklađuje ročnost plasmana s ročnošću izvora financiranja.

Kod ugovora o leasingu gdje je dopuštena promjena kamatne stope Društvo smanjuje razliku redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim tromjesečnim promjenama kamatnih stopa izvora financiranja dok se kod ugovora s fiksnom kamatnom stopom provodi usklađenost sa fiksnim izvorima financiranja.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

**33. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**

**j. USKLADA NETO DUGA**

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Obveze za kredite	(513.115)	(531.380)
Obveze po osnovu imovine u najmu	(630)	(469)
Novac i novčani ekvivalenti	4.476	5.824
<b>Neto dug</b>	<b>(509.269)</b>	<b>(526.025)</b>

	<b>Obveze za kredite</b>	<b>Obveze za najam</b>	<b>Ukupan dug</b>	<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>	<b>Neto dug</b>
<b>1. siječnja 2024.</b>	<b>(436.165)</b>	<b>(481)</b>	<b>(436.646)</b>	<b>1.940</b>	<b>(434.706)</b>
Obračunate kamate	(18.584)	(19)	(18.603)	-	(18.603)
Neto povećanje/ (smanjenje) novčanog toka	(58.366)	(130)	(58.496)	2.536	(55.960)
<b>1. siječnja 2025.</b>	<b>(513.115)</b>	<b>(630)</b>	<b>(513.745)</b>	<b>4.476</b>	<b>(509.269)</b>
Obračunate kamate	(19.752)	(19)	(19.771)	-	(19.771)
Neto povećanje/ (smanjenje) novčanog toka	1.487	180	1.667	1.348	3.015
<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>(531.380)</b>	<b>(469)</b>	<b>(531.849)</b>	<b>5.824</b>	<b>(526.025)</b>

#### **34. FER VRIJEDNOST FINACIJSKIH INSTRUMENATA**

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili obaveza izmiriti između obaviještenih i voljnih stranaka u uobičajenim tržišnim uvjetima.

Fer vrijednost novca i novčanih ekvivalenata, kratkoročnih potraživanja po osnovi leasinga, ostalih potraživanja, obveza prema dobavljačima i ostalih obveza se ne razlikuje značajno od knjigovodstvenih vrijednosti ove imovine zbog kratkoročnosti navedenih financijskih instrumenata.

Fer vrijednost potraživanja po osnovi financijskih najмова, umanjenih za nezarađene buduće prihode, izračunava se na temelju diskontiranih očekivanih budućih novčanih priljeva, uz pretpostavku da će iznosi biti otplaćivani u skladu s ugovornim dospijećem i njihova se fer vrijednost ne razlikuje značajno od knjigovodstvenih vrijednosti.

Kamata na manji dio zajmova koje Društvo koristi je promjenjiva i određena po tržišnim stopama, što znači da je knjigovodstvena vrijednost zajmova približna njihovim fer vrijednostima. Fer vrijednost obveza Društva po zajmovima s fiksnom stopom se procjenjuje na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih odljeva, diskontiranih primjenom kamatnih stopa koje bi se na dan izvještaja o financijskom položaju primjenjivale na nove zajmove slične vrste i sličnog preostalog razdoblja do dospjeća.

Društvo mjeri fer vrijednost koristeći podjelu koja reflektira važnost inputa korištenih u izradi mjerenja:

- Razina 1: kotirane cijene na aktivnim tržištima za imovinu i obveze;
- Razina 2: primjena tehnika procjena, usporedba fer vrijednosti drugog instrumenta koji je suštinski isti, tehnike diskontiranih novčanih tokova ili druga tehnika procjene;
- Razina 3: primjena tehnike procjene kod koje se podaci koji utječu na utvrđenu fer vrijednost financijskih instrumenata ne temelje na vidljivim tržišnim podacima.

Fer vrijednost financijske imovine i obveza koja se mjeri po amortiziranom trošku pripada razini 3 osim novca i novčanih ekvivalenata koji su razina 2.

Tijekom 2025. i 2024. godine nije bilo kretanja između Razina 1 i 2, te nije bilo transfera u ni iz Razine 3.

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

---

**35. UPRAVLJANJE KAPITALOM**

Cilj upravljanja kapitalom je osigurati potporu poslovanju i maksimalizirati vrijednost vlasnicima društva. Društvo aktivno upravlja razinom kapitala, te ga održava na nivou dostatnom za pokriće rizika u poslovanju. Struktura kapitala odnosi se na vlasnički kapital koji se sastoji od upisanog kapitala, rezervi i zadržane dobiti. Društvo upravlja kapitalom i radi usklađivanja sa trenutačnim ekonomskim i tržišnim uvjetima. Da bi Društvo zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Društvo može prilagoditi isplate udjela u dobiti, povratiti kapital vlasnicima ili donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala.

Društvo je uskladilo visinu temeljnog kapitala sa odredbama Zakona o leasingu koji propisuje da mora iznositi 132.722,81 eura. Za potrebe upravljanja kapitalom Društvo u kapital uključuje sljedeće stavke:

- a) upisani temeljni kapital
- b) kapitalne rezerve
- c) zadržana dobit
- d) dobit tekuće godine

Na dan 31. prosinca 2024. i 2025. godine, Društvo je raspolagalo sljedećim kapitalom:

	<b>31. prosinca</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
	<i>(u 000 EUR)</i>	
Temeljni kapital	133	133
Kapitalne rezerve	1.956	1.956
Zadržana dobit	59.923	65.734
Dobit tekuće godine	6.456	7.770
	<b>68.468</b>	<b>75.593</b>

Regulator, Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga („HANFA“) propisuje da upisani kapital za leasing društva mora minimalno iznositi 133 tisuće eura. Društvo zadovoljava navedeni zahtjev. Nikakvi dodatni kapitalni zahtjevi nisu propisani.

**36. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Od dana bilance pa do dana sastavljanja ovih godišnjih financijskih izvještaja, upravi Društva nije poznat niti jedan značajniji događaj vezan uz poslovanje Društva koji bi se trebao objaviti.

**Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.**

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

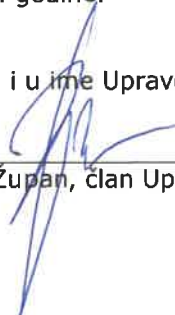
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. (NASTAVAK)**

---

**37. ODOBRENJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Godišnji finacijski izvještaji usvojeni su od strane Uprave te je odobrena njihova objava dana 23. ožujka 2026. godine.

Potpisano za i u ime Uprave

  
Krunoslav Župan, član Uprave

  
Vladimir Kristijan, član Uprave