

POLJOPRIVREDNI KREDIT

Opće informacije o poljoprivrednom kreditu

UVJETI PROIZVODA

Maksimalni iznos kredita, maksimalni rok otplate kao i visina kamatne stope utvrđuju se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za Banku te ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.

Iznos kredita	od 500 do 40.000 eura	
Rok povrata	od 6 do 96, odnosno 120 mjeseci	
Vrsta i visina kamatne stope (godišnje)	Fiksna kamatna stopa - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	4,19% do 4,39%¹ (EKS² 4,27% - 4,48%)

¹Visina kamatne stope ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za banku.

²EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita 10.000,00 EUR, rok otplate 120 mjeseci i navedene kamatne stope, na dan 1.4.2023.

Točan izračun EKS-a nalazi se u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac) koji će se klijentima uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAMJENA I NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- investicije u poljoprivredi
- izgradnja/adaptacija gospodarskih objekata poljoprivredne namjene
- kupnja poljoprivrednog zemljišta, opreme, mehanizacije, repromaterijala, dugogodišnjih nasada, kupnja i proširenje osnovnog stada, kupnja junica
- financiranje tekućeg poslovanja
- ostale investicije u proizvodnji mlijeka, sjetva, tov životinja i ostale poljoprivredne namjene

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama bezgotovinskim prijenosom sukladno dostavljenoj dokumentaciji i namjeni.

Bez obzira na odobreni iznos kredita, sredstva kredita koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita (za iznose do 15.000 eura) mogu se koristiti gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke, prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste banci te na druge račune u Erste banci ili izvan Erste banke.

POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Erste banci sljedeće instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.

Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Erste banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

€ TROŠKOVI KREDITA

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	Bez naknade za obradu kredita.
Ostali troškovi:	Troškovi vezani za ovjeru instrumenata osiguranja.

🏦 OTPLATA KREDITA

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima, obrocima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta, obroka ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti, dodatnim uplatama u iznosu većem od 2 obroka glavnica se automatski smanjuje, bez potrebe dolaska u Erste banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i obroka dobivate e-mailom ili poštom.

👉 PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

🔍 POSLJEDICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBEVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, Erste banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dospelja
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima.

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

✂️ PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

📊 REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA POLJOPRIVREDNI KREDIT

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Vrsta kamatne stope	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
10.000	10 godina (120 anuiteta)	Fiksna	4,19%	4,27%	102,15	12.258,06

Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.4.2023. uz navedene uvjete.

Opće informacije u primjeni su od 1.4.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.