

Opće informacije o lombardnom kreditu uz zalog novčanog depozita

UVJETI PROIZVODA

Valuta	HRK, EUR, USD
Iznos kredita	od 1.500 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate Maksimalni iznos kredita ovisi o roku i načinu otplate kredita: a) u visini od 90% iznosa depozita - za jednokratnu otplatu kredita kod rokova otplate do 12 mjeseci b) u visini od 100% iznosa depozita - uz jednokratnu otplatu glavnice i mjesečnu/kvartalnu otplatu kamate kod rokova otplate do 12 mjeseci - za mjesečnu/kvartalnu otplatu u anuitetima bez obzira na rok otplate kredita
Rok povrata	od 1 do 120 mjeseci (10 godina), usklađeno s rokom dospijeca depozita
Kamatna stopa	Fiksna kamatna stopa nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita 2,5 postotna boda viša u odnosu na kamatnu stopu novčanog depozita

RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR i USD, isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR, USD na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora o kreditu i naplate duga prisilnim putem radi čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.

OTPLATA KREDITA

Za rokove otplate **do 12 mjeseci**:

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate i jednokratnom otplatom glavnice
- jednokratnom otplatom kamate i glavnice

Prilog s informacijama o valutnoj klauzuli kretanju tečaja EUR
Informacije su u primjeni od 10.6.2020. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Za rokove otplate **preko 12 mjeseci**:

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečne rate

Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su rok i način otplate kredita.



PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.



POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Erste banka u pravilu prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj. Zalog na depozitu čiji je rok oročavanja 30 dana duži od datuma dospijeca kredita.



NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

Nenamjenski:

- gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke
- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste banci, na druge račune u Erste banci ili izvan Erste banke



TROŠKOVI KREDITA

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

- bez naknade

Ostali troškovi:

- troškovi vezani za ovjeru instrumenata osiguranja



POSljedICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **Erste banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospelih obveza potrošača
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeca
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospelim kamata, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

Opće informacije su u primjeni od 10.6.2020. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja Erste banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Erste banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA LOMBARDNI KREDIT UZ ZALOG NOVČANOG DEPOZITA

Valuta kredita	Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
Kredit u EUR	10.000 EUR	5 godina (60 anuiteta)	2,65%	3,04%	178,14 EUR	10.688,10 EUR

***Efektivna kamatna stopa, anuitet i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete: iznos oročenog depozita 10.000 eura, rok oročenja 60 mjeseci, fiksnu kamatnu stopu na oročenje 0,15% te iznos kredita 10.000 eura, mjesečnu anuitetsku otplatu kredita, fiksnu kamatnu stopu 2,65% i rok otplate kredita 60 mjeseci, na dan 1.6.2020. Po otplati kredita, klijent može slobodno raspolagati založenim novčanim depozitom (oročenjem) od 10.000 eura uvećanim za kamatu u iznosu 75,20 eura tako da je ukupno ušteđeni iznos 10.075,20 eura.

Prilog s informacijama o valutnoj klauzuli kretanju tečaja EUR
 Informacije su u primjeni od 10.6.2020. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR-a

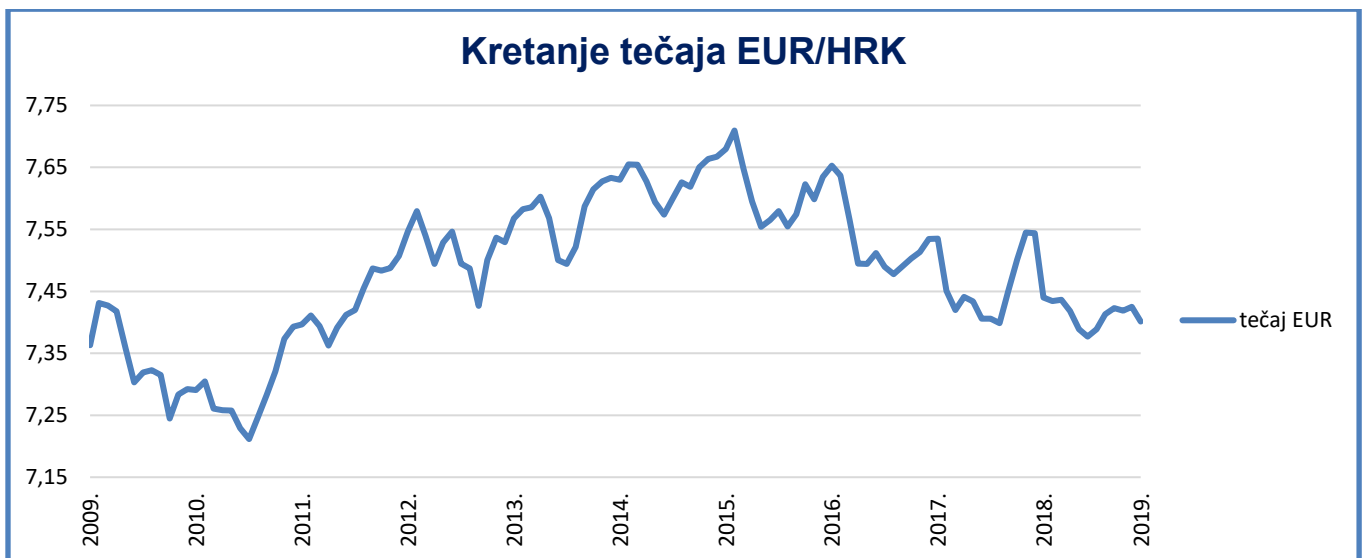
Valutna klauzula u EUR je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze (glavnica, kamate, druge novčane obveze) svake strane izražavaju u kunsjoj protuvrijednosti valute EUR po unaprijed definiranom/ugovorenom tečaju. U depozitno kreditnim poslovima ugovorenim s potrošačima, Zakonom o kreditnim institucijama čl. 302. definirana je primjena srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) na dan transakcije.

U kreditnom poslu pojam kredit uz valutnu klauzulu u EUR, podrazumijeva kredit koji je izražen u eurima, a njegova isplata i povrat vrši se u domaćoj valuti, odnosno kuni, obračunato prema važećem srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije.

Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njihovo ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost novčanog tijeka (anuiteti, rate ili mjesečni obroci po kreditu) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, potrebno je voditi računa prilikom utvrđivanja samog iznosa kredita koji se ugovara s valutnom klauzulom budući da će se uslijed rasta tečaja EUR-a u odnosu na HRK vaša mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR povećati dok će se u slučaju pada tečaja EUR-a u odnosu na HRK mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR smanjiti. Takve promjene tečaja mogu imati utjecaja na vašu mogućnost redovitog podmirivanja ugovornih obveza.

Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost procjene svog vlastitog interesa i sposobnosti podmirjenja obveza u slučaju prihvaćanja takvog rizika.



Izvor: Srednji tečaj HNB-a (www.hnb.hr).

Grafikon kretanja EUR-a na temelju povijesnih kretanja je informativnog karaktera.

Opće informacije su u primjeni od 10.6.2020. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.