

# Opće informacije o lombardnom kreditu uz zalog novčanog depozita

## UVJETI PROIZVODA

<b>Valuta:</b>	HRK, EUR, USD, GBP
<b>Iznos kredita:</b>	od 1.500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate
	Maksimalni iznos ovisi o roku i načinu otplate kredita: a) 90% depozita - za jednokratnu otplatu kredita kod rokova otplate do 12 mjeseci b) 100% depozita - uz jednokratnu otplatu glavnice i mjesečnu/kvartalnu otplatu kamate kod rokova otplate do 12 mjeseci - za mjesečnu/kvartalnu otplatu u anuitetima bez obzira na rok otplate kredita
<b>Kamatna stopa:</b>	Fiksna kamatna stopa nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita 2,5 p.b.* viša u odnosu na kamatnu stopu novčanog depozita
<b>Rok povrata:</b>	od 1 do 120 mjeseci (10 godina), usklađeno s rokom dospijeca depozita

\*p.b. – postotni bod

## RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR, USD, GBP isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR, USD, GBP na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora o kreditu i naplate duga prisilnim putem radi čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.

## OTPLATA KREDITA

Za rokove otplate **do 12 mjeseci:**

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate i jednokratnom otplatom glavnice
- jednokratnom otplatom kamate i glavnice

Opće informacije su u primjeni od 1.1.2020. te su informativnog karaktera.  
Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Za rokove otplate **preko 12 mjeseci**:

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečne rate

Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su rok i način otplate kredita.



## PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.



## POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Erste banka u pravilu prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj. Zalog na depozitu čiji je rok oročavanja 30 dana duži od datuma dospijeca kredita.



## NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

**Nenamjenski:**

- gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke
- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste banci, na druge račune u Erste banci ili izvan Erste banke



## TROŠKOVI KREDITA

- Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** - bez naknade  
**Ostali troškovi:** - troškovi vezani za ovjeru instrumenata osiguranja



## POSljedICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **Erste banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospelih obveza potrošača
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeca
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospelim kamata, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

Opće informacije su u primjeni od 1.1.2020. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

## PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

**Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.**

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja Erste banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Erste banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

## REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA LOMBARDNI KREDIT UZ ZALOG NOVČANOG DEPOZITA

Uz fiksnu kamatnu stopu:

	Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji kljent plaća
<b>Kredit u EUR</b>	10.000,00 EUR	5 godina (60 anuiteta)	2,65%	3,04%	178,14 EUR	10.688,10 EUR

\*Efektivna kamatna stopa, anuitet i ukupan iznos koji kljent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete: iznos oročenog depozita 10.000,00 eura, rok oročenja 60 mjeseci, fiksnu kamatnu stopu na oročenje 0,15% te iznos kredita 10.000,00 eura, mjesečnu anuitetsku otplatu kredita, fiksnu kamatnu stopu 2,65% i rok otplate kredita 60 mjeseci, na dan 1.1.2020.

Po otplati kredita, kljent može slobodno raspolagati založenim novčanim depozitom (oročenjem) od 10.000,00 eura uvećanim za kamatu u iznosu 75,23 eura tako da je ukupno uštedeni iznos 10.075,23 eura.

Opće informacije su u primjeni od 1.1.2020. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

# Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR-a

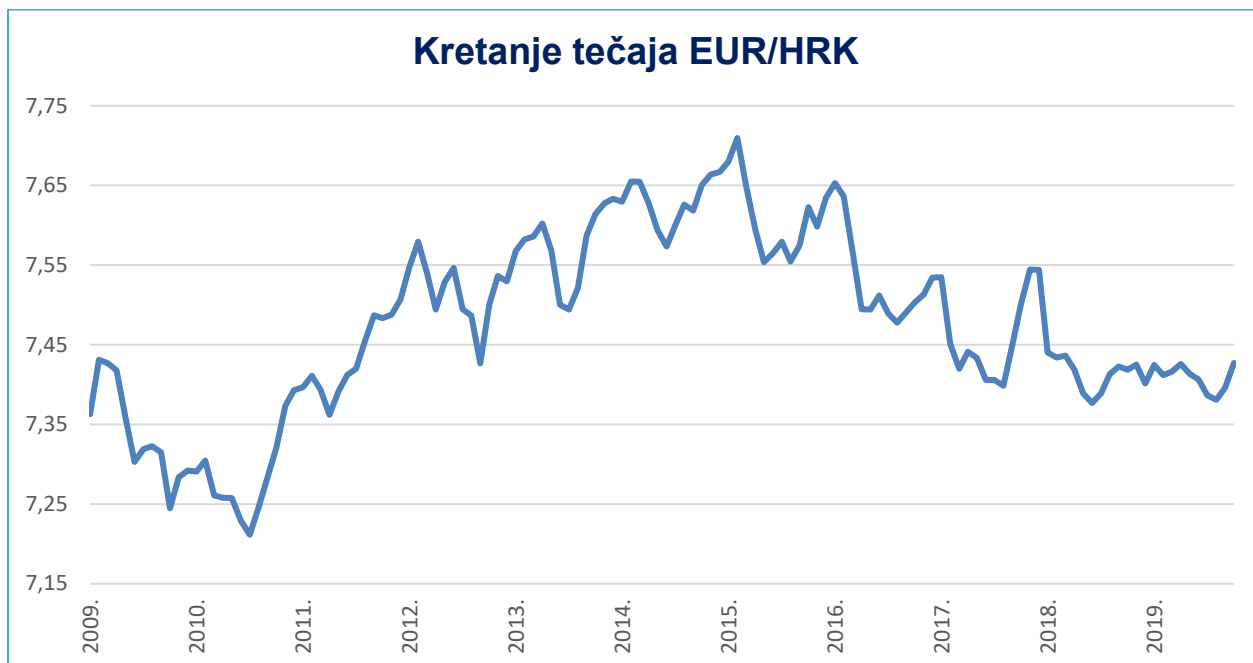
Valutna klauzula u EUR je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze (glavnica, kamate, druge novčane obveze) svake strane izražavaju u kunsnoj protuvrijednosti valute EUR po unaprijed definiranom/ugovorenom tečaju. U depozitno kreditnim poslovima ugovorenim s potrošačima, Zakonom o kreditnim institucijama čl. 302. definirana je primjena srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) na dan transakcije.

U kreditnom poslu pojam kredit uz valutnu klauzulu u EUR, podrazumijeva kredit koji je izražen u eurima, a njegova isplata i povrat vrši se u domaćoj valuti, odnosno kuni, obračunato prema važećem srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije.

Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njihovo ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost novčanog tijeka (anuiteti, rate ili mjesečni obroci po kreditu) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, potrebno je voditi računa prilikom utvrđivanja samog iznosa kredita koji se ugovara s valutnom klauzulom budući da će se uslijed rasta tečaja EUR-a u odnosu na HRK vaša mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR povećati dok će se u slučaju pada tečaja EUR-a u odnosu na HRK mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR smanjiti. Takve promjene tečaja mogu imati utjecaja na vašu mogućnost redovitog podmirivanja ugovornih obveza.

Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost procjene svog vlastitog interesa i sposobnosti podmirjenja obveza u slučaju prihvaćanja takvog rizika.



Izvor: Srednji tečaj HNB-a ([www.hnb.hr](http://www.hnb.hr))

Grafikon kretanja EUR-a na temelju povijesnih kretanja je informativnog karaktera.

Opće informacije su u primjeni od 1.1.2020. te su informativnog karaktera.  
Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.