

# Opće informacije o gotovinskom kreditu za umirovljenike

## UVJETI PROIZVODA

Maksimalni iznos kredita utvrđuju se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za Banku te ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.

Valuta kredita	<b>uz valutnu klauzulu u eurima</b>
Iznos kredita	<b>od 1.000 do 8.000 eura</b>
Rok otplate	<b>od 12 do 84 mjeseci</b>
Visina kamatne stope (godišnje) uz status klijenta <sup>1</sup>	<b>5,50% (EKS 5,83%<sup>2</sup>)</b>
Vrsta kamatne stope	<b>Fiksna kamatna stopa – nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita</b>

<sup>1</sup>Status klijenta podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermaerkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

<sup>2</sup>EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na dan 1.8.2022. na iznos kredita 8.000 EUR, rok otplate 60 mjeseci i navedenu kamatnu stopu te uz trošak naknade za vođenje tekućeg računa u iznosu od 5 kuna mjesečno. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac) koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

## RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kredit koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR (VK EUR) isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunaska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora o kreditu i naplate duga prisilnim putem radi čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

## OTPLATA KREDITA

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima, obrocima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta, obroka ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.

Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama u iznosu većem od 2 obroka glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u Erste banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i obroka dobivate poštom.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR

Opće informacije u primjeni su od 1.8.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

## PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

## POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

**Erste banka u pravilu prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj:**

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

## NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

**Nenamjenski:** - gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke

- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste banci, na druge račune u Erste banci

ili izvan Erste banke

## TROŠKOVI KREDITA

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** - bez naknade

**Ostali troškovi:** - troškovi vezani za ovjeru osnovnih instrumenata osiguranja

## POSLJEDICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu,

**Erste banka ima pravo:** - koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača

- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dospijeca

- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

## DODATNE USLUGE KOJE JE KLIJENT DUŽAN UGOVORITI

Ugovor o tekućem računu.

## PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR

Opće informacije u primjeni su od 1.8.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustajanje od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja Erste banke o odustajanju od ugovora o kreditu, vratiti Erste banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

## REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA GOTOVINSKI KREDIT ZA UMIROVLJENIKE

Iznos i valuta kredita	Rok otplate	Kamatna stopa fiksna (godišnja)	Efektivna kamatna stopa <sup>1</sup>	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
8.000,00 EUR	5 godina (60 anuiteta)	5,50%	5,83%	152,81 EUR	9.208,75 EUR

<sup>1</sup>Efektivna kamatna stopa (EKS), iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.8.2022. U EKS je uključen trošak naknade za vođenje tekućeg računa u iznosu od 5 kuna mjesečno.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR

Opće informacije u primjeni su od 1.8.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

# Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR-a

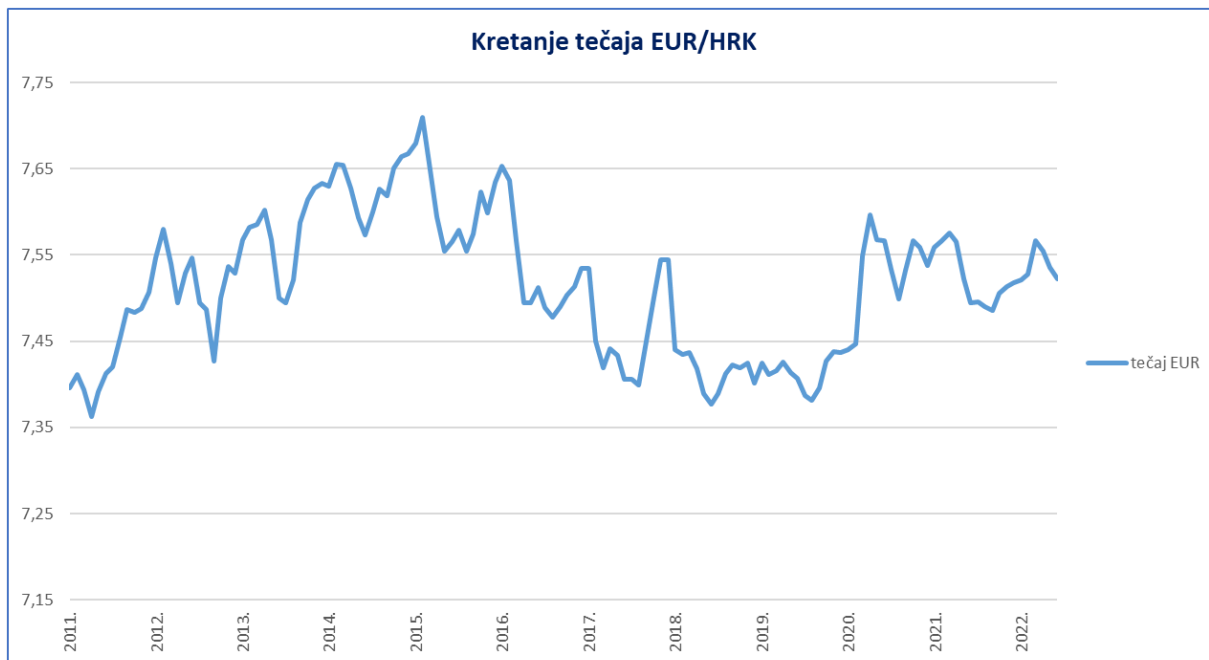
Valutna klauzula u EUR je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze (glavnica, kamate, druge novčane obveze) svake strane izražavaju u kunskoj protuvrijednosti valute EUR po unaprijed definiranom/ugovorenom tečaju. U depozitno kreditnim poslovima ugovorenim s potrošačima, Zakonom o kreditnim institucijama čl. 302. definirana je primjena srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) na dan transakcije.

U kreditnom poslu pojam kredit uz valutnu klauzulu u EUR, podrazumijeva kredit koji je izražen u eurima, a njegova isplata i povrat vrši se u domaćoj valuti, odnosno kuni, obračunato prema važećem srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije.

Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njihovo ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost novčanog tijeka (anuiteti, rate ili mjesečni obroci po kreditu) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, potrebno je voditi računa prilikom utvrđivanja samog iznosa kredita koji se ugovara s valutnom klauzulom budući da će se uslijed rasta tečaja EUR-a u odnosu na HRK vaša mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR povećati dok će se u slučaju pada tečaja EUR-a u odnosu na HRK mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR smanjiti. Takve promjene tečaja mogu imati utjecaja na vašu mogućnost redovitog podmirivanja ugovornih obveza.

Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost procjene svog vlastitog interesa i sposobnosti podmirjenja obveza u slučaju prihvaćanja takvog rizika.



Izvor: Srednji tečaj HNB-a ([www.hnb.hr](http://www.hnb.hr)).

Grafikon kretanja EUR-a na temelju povijesnih kretanja je informativnog karaktera.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR

Opće informacije u primjeni su od 1.8.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.