

# Izvadak iz Kataloga proizvoda za fizičke osobe u primjeni od 20.10.2022.- krediti

## Opće odredbe

Ovim Izvatkom iz Kataloga proizvoda za fizičke osobe prikazani su uvjeti kredita za fizičke osobe.

## Značenje pojmova

**Status klijenta** - podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene temeljem određenog prava klijenta (npr. porodiljne naknade, naknade za nezaposlenost) ili na koji se prebacuju redovna primanja sa žiro računa i/ili štednog računa ili na koji se isplaćuje ili prebacuje dio ili cijeli iznos primanja ostvarenih obavljanjem slobodne djelatnosti. Klijentima kojima je po redovnom tekućem računu evidentirana sudska blokada, priznaje se Status klijenta temeljem primanja koja se uplaćuju na račun za uplate/isplate sredstava izuzetih iz ovrhe. Klijentima kojima su radi gubitka posla izostale uplate redovnih primanja i/ili koji su izgubili pravo na uplatu naknade za nezaposlenost, Banka dozvoljava korištenje postojećih kredita prema uvjetima za Status klijenta. Za zadržavanje uvjeta Statusa klijenta po zaposlenju, primjenjuje se pravilo iz prvog stavka. Ako je po kreditu uvjetovan obvezan Status klijenta isti je moguće ostvariti najkasnije u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kreditu, te ga je obvezno zadržati do konačne otplate kredita uz obvezno ugovaranje posebnih odredbi u ugovoru o kreditu. Klijentima koji u periodu otplate kredita naknadno ostvare Status klijenta, kamatna stopa ili marža smanjuje se sukladno dodijeljenim ovlaštenjima u kreditnom poslovanju za naknadno stjecanje Statusa klijenta, uz obvezno ugovaranje posebnih odredbi sukladno odredbama za aneksiranje ugovora o kreditu. Ako korisnik kredita nije u mogućnosti ostvariti Status klijenta, priznaje se Status klijenta sudužnika. Za nerezidente, osobe koje primaju mirovinu preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Status klijenta mora biti ostvaren prije sklapanja ugovora o kreditu.

**Sudionik u kreditu** može biti u svojstvu korisnika kredita/ dužnika, sudužnika, jamca – platca i založnog dužnika.

- **Dužnik (korisnik kredita)** odgovara cjelokupnom svojom imovinom za obveze koje proizlaze iz ugovora o kreditu sve do potpunog podmirenja tih obveza.
- **Sudužnik** odgovara za obveze dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i dužnik što znači da odgovara cjelokupnom svojom imovinom za obveze koje proizlaze iz ugovora o kreditu sve do potpunog podmirenja tih obveza, a Banka ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje predmetne obveze bilo od dužnika, bilo od sudužnika ili obojice istodobno, isključivo prema svojoj volji.
- **Jamac – platca** odgovara za obveze dužnika solidarno te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i dužnik za cijelu obvezu, a Banka ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje predmetne obveze bilo od dužnika, bilo od jamca ili obojice istodobno, isključivo prema svojoj volji.
- **Založni dužnik** je osoba koja je svakodobni vlasnik predmeta zaloga npr. nekretnine, pokretnine, prava, depozita, dionica, udjela, ili druge stvari ili prava na kojem je zasnovano založno pravo. Založno pravo prati predmet zaloga neovisno o promjeni vlasništva te svakodobni vlasnik predmeta zaloga odgovara za ispunjenje obveze iz ugovora o kreditu osigurane založnim pravom isključivo iz vrijednosti predmeta zaloga i to za cijelo vrijeme dok obveza osigurana tim založnim pravom nije ispunjena ili založno pravo nije prestalo.

**Maksimalna životna dob sudionika u kreditu u trenutku krajnjeg dospijeca kredita ovisi o vrsti kredita:**

- gotovinski kredit za umirovljenike do 78 godina
- lombardni krediti i krediti vezani uz tekući račun - nije ograničena
- svi ostali krediti do 70 godina

Maksimalna životna dob sudionika u kreditu ne odnosi se na založne dužnike.

**Kreditna dokumentacija** – dokumentacija koju se dostavlja Banci prilikom podnošenja zahtjeva za kredit. Popis dokumentacije ovisi o vrsti kredita i može se pronaći na zasebnom dokumentu "Kreditna dokumentacija" dostupnom u poslovnicama banke.

Objavljeno 05.10.2022.

Rok korištenja kredita - određeno vremensko razdoblje koje se ugovara ugovorom o kreditu i u kojem se plasiraju sredstva odobrenog kredita. Krajnji rok korištenja je zadnji datum do kojeg je korisnik kredita u mogućnosti koristiti odobrena sredstva iz kredita.

Način plasiranja (korištenja) kredita – ugovara se ugovorom o kreditu, može biti jednokratno, kada se kredit isplaćuje u cijelosti na određeni datum ili, ovisno o vrsti kredita, u tranšama (dijelovima) do krajnjeg roka korištenja.

Krediti odobreni u kunama uz valutnu klauzulu plasiraju se primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, za odgovarajuću valutu, na dan plasmana kredita.

Prijenos u otplatu - kredit se u otplatu prenosi po isplati cjelokupnog odobrenog iznosa kredita ili po isplati djelomičnog iznosa kredita s istekom perioda roka korištenja kredita (datum prijenosa kredita u otplatu). Otplata kredita provodi se nakon datuma prijenosa kredita u otplatu u ugovorenim anuitetima/obrocima/ratama. Za dugoročne kredite (s rokom otplate od minimalno 12 mjeseci i jedan dan) datum prijenosa kredita u otplatu je s prvim danom tekućeg mjeseca za kredite plasirane u cijelosti prije isteka krajnjeg roka korištenja kredita ili kojima je istekao krajnji rok korištenja kredita u periodu od 1. do 5. u mjesecu, a za kredite plasirane u cijelosti prije isteka krajnjeg roka korištenja kredita ili kojima je istekao krajnji rok korištenja kredita u periodu nakon 5. u mjesecu, datum prijenosa kredita u otplatu je s prvim danom slijedećeg mjeseca. Kratkoročnim kreditima (s rokom otplate kraćim ili jednakim 12 mjeseci) datum prijenosa kredita u otplatu je dan isplate kredita.

Banka dozvoljava da se određene obveze plate nakon datuma dospijea, a u tolerantnom roku bez obračuna zatezne kamate. Tolerantni broj dana unutar kojih se smatra da je obveza Banci podmirena na vrijeme, po kreditnim obvezama iznosi 10 dana od dana dospijea obveze. Po isteku tolerantnog broja dana pokreće se obračun zatezne kamate od dana dospijea obveze po kreditu.

Kredit s ostatkom vrijednosti je kredit kod kojega se dio glavnice kredita otplaćuje u mjesečnim obrocima, a dio glavnice kredita (tzv. ostatak vrijednosti) dospijeva i vraća se jednokratno s dospijecom posljednjeg obroka. Otplatni obrok sastoji se od iznosa anuiteta izračunatog na dio iznosa glavnice za koju je ugovorena anuitetska otplata i ugovorne kamate na preostali dio iznosa glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti. Ova vrsta kredita omogućava dodatne uplate po kreditu (u iznosu većem od 2 obroka) kada se glavnica automatski smanjuje, bez potrebe dolaska Korisnika kredita u Banku, a informacija o novom iznosu glavnice i obroka dobiva se poštom.

Rok vraćanja kredita je razdoblje koje uključuje period počeka i vraćanja glavnice kredita te je definiran za svaki proizvod posebno. Banka u kreditnom poslovanju odobrava:

- kratkoročne kredite s rokom vraćanja kraćim ili jednakim godini dana
- dugoročne kredite s rokom vraćanja preko godine dana odnosno s minimalnim rokom od 12 mjeseci i 1 dan.

Visina ugovorne kamatne stope – sve kamatne stope izražene su kao godišnje i nominalne i njihovi postotci su navedeni kod svake pojedinačne vrste kredita. Banka po određenim vrstama kredita definira razrede ugovornih kamatnih stopa ovisno o poslovnom odnosu Klijenta s Bankom (npr. ako klijent ima otvoren račun u Banci) i procjeni kreditnog rizika Klijenta za Banku. Obračun kamate vrši se mjesečno, bez obzira na ugovorenu dinamiku plaćanja kamate. Efektivna kamatna stopa za pojedine vrste kredite izračunate su na reprezentativnim primjerima.

Visina naknade je iskazana u apsolutnom iznosu ili u postotnom broju, s mogućnošću definiranja minimalnog i/ili maksimalnog iznosa naknade. Minimalni ili maksimalni iznos naplaćuje se u slučajevima u kojima bi obračunati iznos naknade u postotnom broju bio manji odnosno veći od propisanog iznosa.

Banka naplaćuje redovne naknade u poslovanju s klijentima te kaznene naknade (penale) u slučaju nepoštivanja preuzetih ugovornih obveza od strane klijenta.

Svi krediti se odobravaju bez naknade za obradu kredita.

Kaznene naknade – penali, naplaćuju se klijentima u slučaju neispunjenja preuzete ugovorne obveze (neispunjenja naknadnog uvjeta iz ugovora ili korištenje kredita suprotno namjeni) i ugovara se kao povećanje stope ugovorne kamate za 0,5 p.p. u odnosu na važeću kamatu.

Namjena kredita je posebno naznačena kod svake pojedine vrste kredita. Banka može odobravati namjenske i nenamjenske kredite. Nenamjenski krediti su krediti kod kojih nije određena namjena korištenja sredstava kredita. Namjenski krediti su krediti kod kojih je točno određena namjena korištenja sredstava. Dokumentacija koju je Klijent obvezan prezentirati Banci za namjenski kredit služi isključivo za opravdanje namjene kredita. Radi izbjegavanja svake

Objavljeno 05.10.2022.

dvojbe Banka odobrenjem namjenskog kredita ne uvjetuje kupnju određenog proizvoda ili usluge, stoga isti nije povezani ugovor o kreditu u smislu Zakona o potrošačkom kreditiranju i drugih propisa koji uređuju zaštitu potrošača.

Skraćenice:

HRK – hrvatska kuna  
EUR – euro  
USD – američki dolar  
p.b. – postotni bod

**PROIZVODI/USLUGE BANKE U KREDITNOM POSLOVANJU (vrste kredita):**

**1. Potrošački krediti bez hipoteke i potrošački krediti s hipotekom**

**Potrošački krediti bez hipoteke** se odobravaju kunama uz valutnu klauzulu EUR (VK EUR), osim kredita za refinanciranje kredita po tekućem računu koji se odobrava u HRK. Krediti odobreni uz valutnu klauzulu isplaćuju se i podmiruju u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan isplate odnosno na dan podmirenja obveza Banci. Rok korištenja odobrenog kredita je unutar 60 dana od dana donošenja odluke o odobrenju kredita. Otplata kredita vrši se u anuitetima, ratama ili u obrocima ako je predviđeno za određenu vrstu kredita.

**Potrošački krediti osigurani hipotekom** se odobravaju u kunama uz valutnu klauzulu EUR. Krediti odobreni uz valutnu klauzulu isplaćuju se i podmiruju u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan isplate odnosno na dan podmirenja obveza Banci.

Kamatna stopa po kreditima može biti utvrđena kao fiksna, promjenjiva ili uz kombinaciju fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate.

Fiksna kamatna stopa je nepromjenjiva za sve vrijeme otplate kredita.

Promjenjiva kamatna stopa vezana je uz 6m (šestomjesečni) NRS1 za EUR.

Kombinirana kamatna stopa je kombinacija fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate kredita.

**Kamatna stopa uz 6m (šestomjesečni) NRS1 za EUR** utvrđuje se šestomjesečno na način da se 6m NRS1 za EUR uvećava za određeni fiksni broj postotnih bodova i zaokružuje na tri decimale. Iznosi fiksnih postotnih bodova navedeni su pojedinačno uz svaku pojedinu vrstu kredita. Visina 6m NRS1 za EUR utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS1 za EUR prije početka tog kamatnog razdoblja.

Vrijednosti 6m NRS1 za EUR utvrđuje i objavljuje Hrvatska narodna banka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administratora koje utvrđuje i objavljuje 6m NRS1 za EUR koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno. Kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ugovor o kreditu sklopljen i završava istekom 7 mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja.

**1.1. Gotovinski kredit** – nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama, prijenosnom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, na račune ili kredite u Banci ili izvan Banke, te gotovinskom isplatom na blagajni Banke.

**George gotovinski kredit** – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja kredita je 13 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno prijenosnom na tekući račun Korisnika kredita na koji ostvaruje primanja otvoren u Banci ili izvan Banke.

Objavljeno 05.10.2022.

Korisnik kredita Banci dostavlja zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika.

Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti instrumente osiguranja nakon procjene kreditne sposobnosti kao i kreditnog rizika korisnika kredita za Banku, traženom iznosu kredita te ukupnom iznosu kredita ugovorenih sa i bez osnovnih instrumenata osiguranja u Erste banci.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*
EUR	od 13 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna	od 4,99 do 5,49

\*Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

George gotovinski kredit mogu ugovoriti fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, osobno u poslovnica Erste banke, kao i on-line putem George aplikacije.

**Gotovinski krediti bez hipoteke** – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja kredita je 13 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*
VK EUR	od 13 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna	od 4,99 do 5,49

\*Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**Gotovinski kredit uz osiguranje otplate** – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja kredita je 36 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika te polica osiguranja otplate gotovinskih kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti, bolovanja dulje od 45 dana i otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana) ugovorene s Wiener osiguranjem.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*	Jednokratna premija osiguranja – % iznosa odobrenog kredita
VK EUR	od 36 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna	od 4,49 do 4,99	od 36 do 48 mjeseci – 2,041% od 49 do 72 mjeseci – 2,916% od 73 do 120 mjeseci – 4,414%

Objavljeno 05.10.2022.

\*Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**Gotovinski sKredit** – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja kredita je 36 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika te riziko polica osiguranja s padajućom osiguranom svotom za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti ugovorena s Wiener osiguranjem.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*	Jednokratna premija osiguranja – % iznosa odobrenog kredita
VK EUR	od 36 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna	od 4,49 do 4,99	od 36 do 48 mjeseci – 1,00% od 49 do 72 mjeseci – 1,94% od 73 do 120 mjeseci – 3,62%

\*Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**Gotovinski kredit osiguran hipotekom** – minimalni iznos kredita je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Minimalni rok vraćanja kredita je 60 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 180 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
- hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,5 i oročeni novčani depozit založen u korist Banke ili hipoteka u omjeru 1:1,67.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*
VK EUR	od 60 do 180 mjeseci	promjenjiva	od 6m NRS1 za EUR + 3,80 p.b. do 6m NRS1 za EUR + 3,90 p.b.

\*Visina kamatne stope ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**1.2. Kredit za refinanciranje prešutnog prekoračenja po tekućem računu** – namjenski kredit za podmirenje duga s osnova prešutnog prekoračenja po tekućem računu u Erste banci u slučajevima kada Banka ukida u cijelosti ili djelomično prešutno prekoračenje. Sredstva odobrenog kredita koriste se jednokratno bezgotovinskim prijenosom na tekući račun klijenta u Banci.

Minimalni iznos kredita je 750,00 kuna, a maksimalni iznos je 50.000,00 kuna.

Rok vraćanja kredita iznosi 12 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Objavljeno 05.10.2022.



**Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:**

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*
HRK	12 mjeseci	fiksna	5,77

\*Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**1.3. Gotovinski kredit za umirovljenike** – nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama, prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, na račune u Banci ili izvan Banke, te gotovinskom isplatom na blagajni Banke.

Minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos je 8.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Minimalni rok vraćanja kredita je 12 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 84 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

**Kamatna stopa po kreditu:**

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*	Status klijenta
VK EUR	od 12 do 84 mjeseci	fiksna	4,99	obavezan

\*Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**1.4. Kredit za obrazovanje** – namjenski kredit za podmirivanje troškova školarine studiranja u Hrvatskoj i inozemstvu, te financiranje troškova školovanja (smještaj, prehrana, studijska putovanja, udžbenici i oprema), troškova privatnih škola i vrtića, te stručnih edukacija i tečajeva. Studijska putovanja obuhvaćaju sve međunarodne programe koji uključuju obrazovanje, edukaciju, te radne i kulturno edukativne programe za studente. Ako kredit kombinira troškove školarine i školovanja, do 50% iznosa kredita može se koristiti nenamjenski.

Za kredite koji isključivo podmiruju troškove školovanja (bez troškova školarine) iznos kredita računa se temeljem prosječnih mjesečnih troškova studiranja, a maksimalno do 400,00 EUR mjesečno za Republiku Hrvatsku dok za troškove školovanja u inozemstvu maksimalni mjesečni iznos nije limitiran, ali je potrebno dostaviti potvrde koji će dokumentirati troškove.

Minimalni iznos kredita je 500,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja kredita je 6 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno unutar 60 dana od dana odobrenja ili u tranšama do 36 mjeseci bezgotovinskim prijenosom sukladno dostavljenoj dokumentaciji i namjeni. Sredstva kredita koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita koriste se na način opisan u točki 1.1.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

**Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:**

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u %(godišnje)*
VK EUR	od 6 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna	od 4,19 do 4,39

Objavljeno 05.10.2022.

\*Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnicama Banke.

**1.5. Stambeni kredit** - namjenski kredit: za kupnju stambenog prostora (stan/kuća za stanovanje ili odmor), kupnju i/ili komunalno uređenje građevinske čestice, izgradnju i dogradnju (izvedba građevinskih i drugih radova - pripremni, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završne radove te ugradnju građevnih proizvoda, kojima se gradi nova građevina, uklanja i održava postojeća), za adaptaciju stambenog prostora (radovi na unutarnjem uređenju i opremanju stambenog prostora; udio namjene opremanja stambenog prostora može iznositi najviše 50% iznosa adaptacijskog kredita), rekonstrukciju stambenog prostora (izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.; ne mijenjaju se vanjski tlocrtni gabariti postojeće građevine), dovršenje i održavanje postojeće građevine odnosno postavljanje ili zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidova, podova), krovništa i/ili prozora i vrata, uređenje okućnice, kupnju/izgradnju garaže, spremišta, parkirnog mjesta, refinanciranje predujma i vlastitog učešća u kupoprodajnoj cijeni te potrebnih dozvola, financiranje stanova u izgradnji uključujući predujam/polog/kaparu.

Stambenim kreditima bez hipoteke može se financirati učešće u kupoprodajnoj cijeni.

**Stambeni eko kredit:** kupnja stambenog prostora s visokom energetske efikasnošću (A+, A ili B), izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija, dovršenje i održavanje visokoenergetskih kuća, kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije, zahvati na nekretnini koji utječu na smanjenje potrošnje energije, izvedba toplinske izolacije stambenih objekata, uređenje okućnice, refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije sukladno propisima koji uređuju područje energetike.

Sredstva odobrenog stambenog i stambenog eko kredita mogu se koristiti jednokratno bezgotovinskim prijenosom na račun prodavatelja kada je riječ o kupnji ili plaćanju predujma/pologa/kapare, odnosno u tranšama za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju stambenog prostora te uređenje građevinske čestice. Kod kredita do 50.000,00 EUR - sredstva koja se koriste za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/dovršenje/ održavanje ili adaptaciju nekretnine potrebno je pravdati minimalno 30% računima ili predračunima. Kod kredita preko 50.000,00 EUR - sredstva koja se koriste za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/dovršenje ili održavanje nekretnine potrebno je pravdati minimalno 70% računima ili predračunima. U slučaju kada se sredstvima kredita refinancira kredit, kao i za sredstva kredita koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita koriste se na način opisan u točki 1.1.

**Stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće** odobrava se uz instrument osiguranja hipoteka na građevinskom zemljištu na kojem se kuća gradi. Kredit se može odobriti na iznos do 80% buduće vrijednosti nekretnine. Ako su troškovi gradnje kuće procijenjeni na više od 80% buduće vrijednosti gradi, korisnik kredita mora sudjelovati vlastitim učešćem u troškovima izgradnje prije početka korištenja kredita.

Kod kredita za izgradnju obiteljske kuće sredstva se mogu koristiti u dvije faze:

1. faza do 40% iznosa odobrenog kredita - iznos dovoljan za dovođenje kuće do roh-bau faze izgrađenosti – kredit se pušta nakon ispunjenja svih uvjeta predviđenih ugovorom o kreditu, u tranšama, na način da se minimalno 70% isplaćuje sukladno dostavljenoj dokumentaciji (račun/predračun/ponuda/Ugovor) bezgotovinskim prijenosom na račun izvođača radova/dobavljača, a preostali iznos isplaćuje se na račun Korisnika kredita/u gotovini i to po isplati namjenskog dijela.
2. faza – preostali iznos odobrenog kredita pušta se nakon izvršene kontrole usklađenosti gradnje zatečenog stanja kada će se od strane nadzorne tvrtke/inženjera i Erste nekretnina d.o.o. potvrditi legalnost trenutno izgrađenog objekta i realnost utrošenih sredstava u 1. fazi. I u ovoj fazi kredit se može puštati u tranšama, na način da se minimalno 70% isplaćuje sukladno dostavljenoj dokumentaciji (račun/predračun/ponuda/Ugovor) bezgotovinskim prijenosom na račun izvođača radova/dobavljača, a preostali iznos isplaćuje se na račun Korisnika kredita/u gotovini i to po isplati namjenskog dijela.

Kod kredita za izgradnju montažne kuće po sistemu "ključ u ruke" kredit se može isplatiti odjednom, 100% na račun izvođača, sukladno ugovoru o gradnji, bez potrebe kontrole izgrađenosti i troškova u roh bau fazi. U slučaju ugovaranja nižeg stupnja izgrađenosti montažne kuće, npr. visoki roh bau, kredit se plasira kombiniranjem ova dva modela korištenja kredita, a u skladu s konkretnom situacijom utvrdit će se način korištenja kredita.

Objavljeno 05.10.2022.

**Stambeni i stambeni eko kredit bez hipoteke** - minimalni iznos kredita je 2.000,00 EUR dok je maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, a utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja je 36 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja kredita do 96, odnosno do 120 mjeseci. Sredstva odobrenog kredita za namjenu kupnje mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja, a za ostale namjene unutar 18 mjeseci od dana odobrenja.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po stambenom kreditu bez hipoteke:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u %* (godišnje)	Status klijenta
VK EUR	od 36 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna kamatna stopa	od 2,80 do 3,30	obavezan
			od 3,30 do 3,80	-

#### Kamatna stopa po stambenom EKO kreditu bez hipoteke:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u %* (godišnje)	Status klijenta
VK EUR	od 36 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna kamatna stopa	od 2,70 do 3,20	obavezan
			od 3,20 do 3,70	-

\* Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**Stambeni krediti uz hipoteku** - minimalni iznos kredita je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos ovisi o vrsti kredita:

- Stambeni i Stambeni eko kredit osiguran hipotekom - do 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate
- Stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće - do 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate
- Stambeni kredit za namjenu adaptacije osiguran hipotekom - do 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Minimalni rok vraćanja kredita je 36 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja 360 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja ako je namjena kupnja, do 15 mjeseci ako je namjena izgradnja obiteljske kuće, a do 18 mjeseci za sve ostale namjene (osim refinanciranja kredita).

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Ako je namjena kredita izgradnja ili dogradnja, moguće je ugovoriti poček u otplati kredita do 12 mjeseci, dok je za namjenu adaptacije moguće ugovoriti poček u otplati kredita do 6 mjeseci.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
- hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11, odnosno 1:1,25 kod kredita za izgradnju obiteljske kuće
- polica osiguranja otplate kredita ili polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode.

Kod Eko stambenih kredita, osiguranje otplate kredita je obvezni instrument osiguranja.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Objavljeno 05.10.2022.



**Kamatna stopa po stambenom kreditu uz hipoteku:**

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u % (godišnje)*	Status klijenta
VK EUR	od 36 do 120 mjeseci	fiksna kamatna stopa		od 2,80 do 3,30	obavezan
				od 3,30 do 3,80	-
	od 120 do 360 mjeseci	kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 10 godina	2,80	obavezan
			promjenjiva od 11. do 30. godine	od 6m NRS1 za EUR + 2,80 p.b. do 6m NRS1 za EUR + 3,30 p.b.	
			fiksna prvih 10 godina	3,30	-
			promjenjiva od 11. do 30. godine	od 6m NRS1 za EUR + 3,30 p.b. do 6m NRS1 za EUR + 3,80 p.b.	

**Kamatna stopa po stambenom EKO kreditu uz hipoteku:**

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u % (godišnje)*	Status klijenta
VK EUR	od 36 do 120 mjeseci	fiksna kamatna stopa		od 2,40 do 2,90	obavezan
				od 2,90 do 3,40	-
	od 120 do 360 mjeseci	kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 10 godina	2,40	obavezan
			promjenjiva od 11. do 30. godine	od 6m NRS1 za EUR + 2,40 p.b. do 6m NRS1 za EUR + 2,90 p.b.	
			fiksna prvih 10 godina	2,90	-
			promjenjiva od 11. do 30. godine	od 6m NRS1 za EUR + 2,90 p.b. do 6m NRS1 za EUR + 3,40 p.b.	

\*Visina kamatne stope ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnicama Banke.

Kod kredita s osiguranjem otplate kredita, navedene kamatne stope stambenih kredita uz hipoteku niže su za 0,3 p.b. Osiguranje otplate stambenih kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti, bolovanje dulje od 45 dana, otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana) i trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%) ugovorena se s Wiener osiguranjem Vienna Insurance Group d.d. Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispodgodišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%.

**1.6. Poljoprivredni kredit** – namjenski kredit za investicije u poljoprivredi, izgradnja/adaptacija gospodarskih objekata poljoprivredne namjene, kupnja poljoprivrednog zemljišta, opreme, mehanizacije, repromaterijala, dugogodišnjih nasada, kupnja i proširenje osnovnog stada, kupnja junica, financiranje tekućeg poslovanja, ostale investicije u proizvodnji mlijeka, sjetva, tov životinja i ostale poljoprivredne namjene. Klijent je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za kredit navesti i objasniti namjenu kredita.

Minimalni iznos kredita je 500,00 EUR, a maksimalni iznos kredita do 40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Za rok otplate od 6 do 24 mjeseca maksimalni iznos kredita iznosi 10.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno unutar 60 dana od dana odobrenja ili u tranšama do 24 mjeseca bezgotovinskim prijenosom sukladno dostavljenoj dokumentaciji i namjeni. Bez obzira na odobreni iznos kredita, iznosi do 15.000 EUR koriste se na način opisan u točki 1.1.

Minimalni rok vraćanja kredita je 6 mjeseca, a maksimalni rok vraćanja do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti. Kod poljoprivrednih kredita s rokom otplate od 6 do 24 mjeseca otplata kredita vrši se u anuitetima, ratama ili jednokratno za rokove otplate do 12 mjeseci.

Objavljeno 05.10.2022.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*
VK EUR	od 6 do 96, odnosno 120 mjeseci	fiksna	od 4,19 do 4,39

\*Visina kamatne stope i maksimalni iznos kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

**1.7. Turistički kredit** - namjenski kredit za kupnju, izgradnju i dogradnju novih turističkih, sportskih i ugostiteljskih kapaciteta, adaptaciju, uređenje i opremanje turističkih, sportskih i ugostiteljskih kapaciteta, nabavu plovila ili druge opreme u svrhu obavljanja turističke djelatnosti. Klijent je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za kredit navesti i objasniti namjenu kredita.

**Turistički kredit bez hipoteke** - minimalni iznos kredita je 500 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

Minimalni rok vraćanja kredita je 6 mjeseca, a maksimalni rok vraćanja kredita do 96, odnosno do 120 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno unutar 60 dana od dana odobrenja ili u tranšama do 24 mjeseca bezgotovinskim prijenosom sukladno dostavljenoj dokumentaciji i namjeni. Bez obzira na odobreni iznos kredita, iznosi do 15.000 EUR koriste se na način opisan u točki 1.1.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

**Turistički kredit osiguran hipotekom** - minimalni iznos je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos kredita je do 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Minimalni rok vraćanja kredita je 36 mjeseci, a maksimalni do 180 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama; unutar 60 dana od dana odobrenja ako je namjena kupnja, a do 18 mjeseci za sve ostale namjene; bezgotovinskim prijenosom sukladno dostavljenoj dokumentaciji i namjeni. Sredstva koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita koriste se na način opisan u točki 1.1. Moguće je ugovoriti poček u otplati kredita do 12 mjeseci.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,5 i oročeni novčani depozit založen u korist Banke ili hipoteka u omjeru 1:1,67.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

#### Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
VK EUR	od 6 do 96, odnosno 120 mjeseci za kredite bez hipoteke	fiksna	od 4,19 do 4,39
VK EUR	od 36 do 180 mjeseci za kredite osigurane hipotekom	promjenjiva	od 6m NRS1 za EUR + 3,70 p.b. do 6m NRS1 za EUR + 3,90 p.b.

\*Visina kamatne stope i maksimalni rok otplate kredita ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom i procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

Objavljeno 05.10.2022.

Kamatna stopa niža je za 0,1 p.b. od redovne za kredite namijenjene za turističke kredite ako je namjena izgradnja, dogradnja, adaptacija i opremanje objekata kategoriziranih s četiri ili pet zvjezdica te za kupnju objekta s energetske certifikatom (A+, A ili B), kao i za objekte koji će nakon ulaganja dobiti viši energetski razred. Kamatna stopa može se korigirati tijekom otplate kredita, po dostavljenom novom Rješenju o kategorizaciji objekta ili Energetskom certifikatu.

**2. Lombardni kredit uz zalog novčanog depozita** – nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama, prijenosnom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita koji je otvoren u Banci, na račune u Banci ili izvan Banke, gotovinskom isplatom na blagajni Banke.

Kredit se odobrava u valuti koja je usklađena s valutom založenog instrumenta osiguranja. Krediti odobreni uz valutnu klauzulu isplaćuju se i podmiruju u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB u odnosu na ugovorenu valutu na dan isplate odnosno podmirenja obveza Banci.

Kreditna sposobnost Korisnika kredita se ne procjenjuje, a Kredit se odobrava temeljem vrijednosti založenog instrumenta osiguranja.

Minimalni iznos kredita je 1.500,00 EUR, a maksimalni iznos ovisi o roku i načinu otplate kredita:

a) 90% depozita -> za jednokratnu otplatu kredita kod rokova vraćanja do 12 mjeseci

b) 100% depozita:

- uz jednokratnu otplatu glavnice i mjesečnu/kvartalnu otplatu kamate kod rokova vraćanja do 12 mjeseci

- za mjesečnu/kvartalnu otplatu u anuitetima bez obzira na rok vraćanja kredita.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja.

Minimalni rok vraćanja kredita je 1 mjesec, a maksimalni 120 mjeseci, s tim da rok otplate mora biti ograničen do 30 dana prije dospjeća depozita.

Instrument osiguranja kredita: zalog oročenog novčanog depozita u Banci.

Način vraćanja kredita:

- za rokove otplate do 12 mjeseci – otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima, mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate i jednokratnom otplatom glavnice ili jednokratnom otplatom kamate i glavnice

- za rokove otplate preko 12 mjeseci – obavezna otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima.

#### **Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:**

Rok vraćanja kredita	Valuta kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)*
od 1 do 120 mjeseci	EUR, USD	Fiksna	do 2,5 p.b. viša u odnosu na kamatnu stopu oročenog depozita

\*Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnicama Banke.

**3. Stambeni kredit za strane državljane i hrvatske državljane zaposlene u inozemstvu** (bez prijavljenog stalnog boravka u RH) – namjenski kredit za kupnju i/ili komunalno uređenje građevinske čestice, kupnju stambenog prostora (stan/kuća za stanovanje ili odmor), izgradnju i dogradnju (izvedba građevinskih i drugih radova - pripremni, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završne radove te ugradnju građevinskih proizvoda, kojima se gradi nova građevina, uklanja i održava postojeća), rekonstrukciju stambenog prostora (izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.; ne mijenjaju se vanjski tlocrtni gabariti postojeće građevine), uređenje okućnice kupnju/izgradnju garaže uz kupnju/izgradnju stambenog prostora i/ili za adaptaciju stambenog prostora (radovi na unutrašnjem uređenju stambenog prostora).

Minimalni iznos kredita je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos je 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Minimalni rok vraćanja kredita je 36 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja kredita je 240 mjeseci.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana odobrenja kredita ako je namjena kupnja, a do 18 mjeseci za sve ostale namjene.

Objavljeno 05.10.2022.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno bezgotovinskim prijenosom na račun prodavatelja kada je riječ o kupnji ili plaćanju predujma/pologa/kapare, odnosno u tranšama za izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenog prostora te uređenje građevinske čestice. Sredstva koja se koriste za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/adaptaciju potrebno je pravdati 100% računima ili predračunima.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,5 i oročeni novčani depozit založen u korist Banke ili hipoteka u omjeru 1:1,67

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Radi osiguranja uredne otplate kredita, Korisnik kredita obavezan je u Banci otvoriti devizni transakcijski račun i tekući račun.

#### **Kamatna stopa po kreditu neovisno o statusu klijenta:**

Valuta kredita	Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u %* (godišnje)
VK EUR	od 36 do 120 mjeseci	fiksna kamatna stopa		3,30
	od 120 do 240 mjeseci	kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 7 godina	3,30
			promjenjiva od 11. do 20. godine	6m NRS1 za EUR + 3,30 p.b.

\*Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita dostupnom u poslovnica Banke.

#### **ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA KREDITE:**

Kredit odobreni u kunama uz valutnu klauzulu EUR isplaćuju se i podmiruju u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan isplate odnosno na dan podmirenja obveza Banci.

Iznos kredita se može uvećati za naknadu za obradu kredita. Kod namjenskih kredita moguće je i uvećanje iznosa kredita za 1,5% na ime tečajnih razlika.

Kod svih namjenskih kredita, uz definirane namjene, dozvoljeno je refinanciranje postojećih kredita u otplati novim kreditom iste namjene u Banci te u drugim bankama ili financijskim institucijama.

Kada je kao instrument osiguranja predviđena hipoteka na nekretnini, potrebna je policica osiguranje nekretnine.

#### **Troškovi vezani uz odobravanje kredita: procjene i javnobilježničke naknade**

Ovisno o broju grupa proizvoda koje ima trenutno u korištenju u Banci, klijent može ostvariti sljedeće pogodnosti prilikom odobrenja kredita sa stambenom namjenom ili kredita uz hipoteku:

- za 5 grupa proizvoda u korištenju – Banka može podmiriti trošak procjene vrijednosti nekretnine
- za 6 grupa proizvoda u korištenju – Banka može podmiriti trošak procjene vrijednosti nekretnine ili solemnizacije
- za 7 grupa proizvoda u korištenju – Banka može podmiriti trošak procjene vrijednosti nekretnine i/ili solemnizacije

Za korištenje navedenih pogodnosti klijent mora podnijeti pisani zahtjev.

Banka u ponudi ima sljedeće grupe proizvoda:

- računi (tekući kunski, tekući devizni, kunski žiro račun)
- digitalno bankarstvo
- oročena štednja
- kratkoročni krediti (gotovinski krediti, ostali potrošački krediti)
- dugoročni krediti (stambeni, adaptacijski krediti)
- investicije (proizvodi Erste Asset Managementa, Wiener osiguranja, Wustenrot stambene štedionice, Erste doo mirovinskog fonda)
- financiranje (kreditna kartica Erste Card Cluba, prekoračenje po računu, Erste rate).

Objavljeno 05.10.2022.

**Konverzija u kune prema Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju (dalje: ZSPK)**

Prema ZSPK-u Banka je za sve kredite uz valutnu klauzulu sa stambenom namjenom (bez i uz hipoteku) uključujući i kredite za adaptaciju, turistički kredit uz hipoteku te gotovinski kredit uz hipoteku ugovorene nakon 20.10.2017. obvezna jednom tokom otplate kredita, a na temelju zahtjeva klijenta, omogućiti konverziju kredita u HRK bez naplate naknade.

Iznos kredita određuje se prema stanju preostale nedospjele glavnice kredita i dospelog duga u stranoj valuti preračunat u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a za valutu, koji se određuje na dan potpisa aneksa ugovora o kreditu kojim se regulira konverzija i provođenje konverzije, a koji minimalno može biti 5 radnih dana od dana prihvata ponude Banke o konverziji od strane klijenta.

Ako u Izvatku iz kataloga postoji kamatna stopa za kredit u kunama iste namjene i preostale ročnosti, konverzija se vrši prema uvjetima postojeće kamatne stope iz Izvatka iz kataloga.

Ako u Izvatku iz kataloga ne postoji kamatna stopa za kredit u HRK iste namjene i preostale ročnosti konverzija se vrši prema sljedećim uvjetima kamatne stope: promjenjiva - 6m NRS2 za HRK + 4,0 p.b.

Maksimalni rok vraćanja jednak je preostalom roku vraćanja kredita koji je predmet konverzije

Instrumenti osiguranja definirani osnovnim Ugovorom o kreditu ostaju nepromijenjeni. Namjenski novčani depozit u valuti založen uz kredit, konvertira se u kunski namjenski novčani depozit prema tečaju po kojem se konvertira i kredit.

Klijentima koji iskažu interes za sklapanje ugovora o stambenom kreditu banka ne pruža savjetodavne usluge temeljem odredbi članka 22. ZSPK-a.

INSTRUMENTI OSIGURANJA	PRAVILO VEZANO UZ INSTRUMENT OSIGURANJA
Izjava suglasnosti o zapljeni primanja	Izjava kojom se daje suglasnost da se, radi naplate tražbine Erste banke, zaplijeni plaća odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojemu je to primanje izuzeto od ovrhe.
Zadužnica	Zadužnicom se daje suglasnost da se radi naplate tražbine Erste banke, zaplijene svi računi koje klijent ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Erste banci. Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe) potvrđene kod javnog bilježnika.
Novčani depozit u Banci	Depozit se može oročiti u kunama ili u devizama, uvijek usklađeno s valutom kredita. Za kredite u valutnoj klauzuli prihvaćaju se depoziti u devizi. Depozit se oročava na rok minimalno 30 dana duži od roka dospjeća kredita. Obvezno se zasniva založno pravo u korist Banke. Oročeni namjenski depoziti fizičkih osoba koji služe kao 100%-tno osiguranje kreditnih plasmana oročavaju se uz kamatne stope navedene u Katalogu proizvoda za fizičke osobe - depoziti. Nije moguće ugovaranje isplate kamate po depozitu češće od plaćanja kamate po kreditu. Oročeni namjenski depoziti koji služe kao djelomično osiguranje kreditnih plasmana oročavaju se uz kamatne stope od 0,05% fiksna, godišnje.
Jamac-platac fizička osoba	Kreditno sposoban jamac-platac ili više zajednički kreditno sposobnih jamaca-plataca.
Hipoteka na nekretni stambene namjene (za stanovanje ili odmor) i hipoteka na građevinskom zemljištu	Obvezna dokumentacija: - original Izvatka iz zemljišnih knjiga kao dokaz uredne uknjižbe koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca - osiguranje nekretnine sukladno uvjetima police osiguranja - elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, bez obzira na godinu izgradnje. Obvezno se zasniva založno pravo u korist Banke.
Polica osiguranja kredita od strane osiguravajućeg društva	Sukladno sklopljenom Ugovoru s osigurateljem. Kod kredita osiguranih kod osiguravajućih društava potrebno je poštivati odredbe definirane posebnim ugovorima s osigurateljima, ako u pojedinom proizvodu nije drugačije definirano.

Objavljeno 05.10.2022.



<p>Polica osiguranja života</p>	<p>Banka prihvaća police sklopljene kod osiguravajućih društava registriranih u Republici Hrvatskoj. Polica osiguranja života može biti jedan od modela ili njihova kombinacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riziko osiguranje života,</li> <li>- Mješovito osiguranje života.</li> </ul> <p>A) RIZIKO OSIGURANJE Minimalni iznos osigurane svote je 50% iznosa kredita.</p> <p>B) MJEŠOVITO OSIGURANJE (police koje imaju ili će imati otkupnu vrijednost) Minimalni iznos osigurane svote je 10% iznosa kredita, ako za pojedini proizvod nije drugačije definirano.</p> <p>C) INVESTICIJSKO ŽIVOTNO OSIGURANJE Minimalni iznos garantirane osigurane svote za slučaj doživljenja je 10% iznosa kredita.</p> <p>D) ZAJEDNIČKE ODREDBE Datum dospjeća police osiguranja života (istek police) mora biti usklađen s krajnjim dospjećem kredita ili može biti maksimalno 5 godina duži od krajnjeg roka dospjeća kredita. Polica osiguranja života vinkulira se u korist Banke. Obvezno se zasniva založno pravo u korist Banke (za police koje imaju ili će imati otkupnu vrijednost). Original police osiguranja života pohranjuje se u Banci do kraja otplate kredita.</p> <p>Osigurana osoba na polici mora biti jedan od sudionika u kreditu i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Korisnik kredita ili</li> <li>- Sudažnik ako korisnik kredita nije kreditno sposoban.</li> </ul> <p>Banci je prihvatljiva i kombinacija polica osiguranja života korisnika kredita i sudažnika (člana obitelji) ako sudažnik povećava kreditnu sposobnost, izuzev kod poljoprivrednih kredita kod kojih davatelj police osiguranja života ne mora biti sudažnik za povećanje kreditne sposobnosti.</p> <p>Tijekom otplate kredita nije moguća zamjena postojeće police osiguranja života mješovitog karaktera koja ima otkupnu vrijednost, novom policom koja nema otkupnu vrijednost.</p>
<p>Polica osiguranja imovine</p>	<p>Za sve kredite kod kojih se upisuje založno pravo na imovini (nekretnini ili pokretnini).</p> <p>Datum dospjeća police osiguranja (istek police) mora biti usklađen s krajnjim dospjećem kredita. Policu osiguranja potrebno je vinkulirati u korist Banke do kraja otplate kredita i obnavljati tijekom trajanja kredita redovnim uplatama premije (godišnje, polugodišnje, kvartalne ili mjesečne uplate premije ovisno o polici).</p>
<p>Polica osiguranja od nezgode</p>	<p>Polica osiguranja nezgode za kredite kod kojih je polica osiguranja nezgode propisana.</p> <p>Osigurani iznos za pokriće nezgode, smrti i trajnog invaliditeta uslijed nezgode mora pokrivati iznos odobrenog kredita. Datum dospjeća police osiguranja (istek police) mora biti usklađen s krajnjim dospjećem kredita. Policu osiguranja potrebno je vinkulirati u korist Banke do kraja otplate kredita i obnavljati tijekom trajanja kredita redovnim uplatama premije (godišnje, polugodišnje, kvartalne ili mjesečne uplate premije ovisno o polici).</p>

Objavljeno 05.10.2022.

<p>Polica osiguranja otplate gotovinskih kredita</p>	<p>Polica osiguranja otplate gotovinskog kredita ugovorena između Korisnika kredita i Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d.</p> <p>Osigurani slučajevi su: smrt uslijed nezgode ili bolesti, bolovanje dulje od 45 dana te poslovno uvjetovani otkaz (uz razdoblje čekanja 60 dana).</p> <p>Maksimalna dob korisnika kredita kod isteka osiguranja je 70 godina za pokriće osiguranja smrti, a 65 godina za slučajeve bolovanja ili otkaza.</p> <p>Ovisno o štetnom događaju Banci se može isplatiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za slučaj smrti: 100% nedospjele glavnice kredita (max 300.000 HRK)</li> <li>- za slučaj bolovanja: maksimalno 8 anuiteta po jednom štetnom događaju (maksimalni mjesečni limit 5.000 HRK) (odnosno maksimalno 12 anuiteta za samozaposlene), maksimalno 16 anuiteta tijekom trajanja osiguranja (odnosno maksimalno 24 anuiteta za samozaposlene)</li> <li>- otkaz (poslovno uvjetovani): maksimalno 6 anuiteta po jednom štetnom događaju (maksimalni mjesečni limit 5.000 HRK), maksimalno 6 anuiteta tijekom trajanja osiguranja.</li> </ul> <p>Banka je korisnik osiguranja, a datum dospeljeća kredita i police osiguranja otplate gotovinskih kredita moraju biti usklađeni. Polica se vinkulira u korist Banke. Maksimalno trajanje osiguranja je 10 godina.</p>
<p>sKredit polica osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti</p>	<p>Individualna polica osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti s padajućom svotom osiguranja ugovorena između korisnika kredita i Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, uz jednokratno plaćanje premije. Početni ugovoreni iznos osigurane svote jednak je iznosu odobrenog osiguranja i u kroz trajanje osiguranja osigurana svota u punom iznosu pokriva nedospjelu glavicu kredita sukladno važećem otplatnom planu. Pristupna dob do 65 godina života korisnika kredita. Polica se veže uz valutu EUR. Polica se vinkulira u korist Banke. Trajanje osiguranja usklađuje se s trajanjem kredita, a maksimalno trajanje osiguranja je 120 mjeseci.</p>
<p>Polica osiguranja otplate stambenih kredita</p>	<p>Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d.</p> <p>Osigurani slučajevi su: Smrt uslijed nezgode ili bolesti, bolovanje dulje od 45 dana, poslovno uvjetovani otkaz (uz razdoblje čekanja 60 dana) te trajna i potpuna nesposobnosti za rad (100%)</p> <p>Maksimalna dob korisnika kredita kod isteka osiguranja je 70 godina za pokriće osiguranja smrti, a 65 godina za slučajeve bolovanja, otkaza i za trajnu i potpunu nesposobnost za rad.</p> <p>Ovisno o štetnom događaju Banci se može isplatiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za slučaj smrti: 50% nedospjele glavnice stambenog kredita (max 2.000.000 HRK)</li> <li>- za slučaj bolovanja: maksimalno 12 anuiteta po jednom štetnom događaju (maksimalni mjesečni limit 7.500 HRK) odnosno maksimalno 18 anuiteta za samozaposlene; maksimalno 36 anuiteta tijekom trajanja osiguranja (odnosno maksimalno 54 anuiteta za samozaposlene)</li> <li>- otkaz (poslovno uvjetovani): maksimalno 6 anuiteta po jednom štetnom događaju (maksimalni mjesečni limit 7.500 HRK), maksimalno 18 anuiteta tijekom trajanja osiguranja.</li> </ul> <p>Banka je korisnik osiguranja, a datum dospeljeća kredita i police osiguranja otplate stambenih kredita moraju biti usklađeni. Može se ugovoriti na rok od 3 do 30 godina. Polica se vinkulira u korist Banke.</p>

Objavljeno 05.10.2022.

## Izvadak iz Kataloga proizvoda za fizičke osobe - naknade za usluge u kreditnom poslovanju s građanstvom

Tarifa	Naziv naknade	Visina naknade u kunama	Visina naknade preračunata u eure*
<b>I. Naknade za ugovaranje i zatvaranje kredita</b>			
01.80.01.01.01.	Izdavanje kreditnih zahtjeva	bez naknade	bez naknade
01.80.01.01.00.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	bez naknade
01.80.01.01.03.	Slanje obavijesti o zatvaranju kredita u cijelosti	bez naknade	bez naknade
<b>II. Naknade za kredite u otplati</b>			
01.08.03.00.00.	Naknada za promjene uvjeta po odobrenom ili kreditu u otplati - bez obzira na vrstu, valutu i iznos kredita	bez naknade	bez naknade
01.08.04.00.00.	Naknada za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, za postojeće i novougovorene kredite	bez naknade	bez naknade
	Kaznene naknade – penali	U slučaju neispunjenja preuzete ugovorne obaveze ugovara se povećanje stope ugovorne kamate za 0,5 p.p. u odnosu na važeću kamatu kredita. U slučaju neispunjenja više preuzetih ugovornih obaveza, ugovorna kamata može se povećati samo jednom.	
<b>III. Ostalo</b>			
01.05.01.02.00.	Trošak postupka prisilne naplate (pokretanja ovršnog postupka)	stvarni trošak - PDV uključen	
01.08.06.00.01.	Izdavanje raznih potvrda i ovjera vezanih uz upravljanje kreditima na zahtjev klijenta	30,00 HRK	3,98 EUR
01.08.06.00.00.	Izdavanje pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja u svrhu brisanja hipoteke banke (nakon podmirenja svih obaveza klijenta)	50,00 HRK	6,64 EUR
01.08.06.00.03.	Izdavanje potvrda o plaćenim anuitetima/ratama/obrocima stambenih kredita za potrebe korisnika kredita čija djeca pohađaju predškolske ustanove	bez naknade	bez naknade
01.08.06.00.00.	Izdavanje brisovnog očitovanja u svrhu brisanja hipoteke banke (nakon podmirenja svih obaveza klijenta)	bez naknade	bez naknade
01.05.01.07.00.	Preslika arhiviranih dokumenata	37,50 HRK (PDV uključen)	4,98 EUR (PDV uključen)
01.08.06.00.02.	Izveštaj u obliku otplatnog plana koji uključuje izračun efektivne kamatne stope, informaciju o ukupno plaćenju glavnici, kamatama i troškovima, specifikaciju uplata i pregled promjena kamatnih stopa po kreditu, otplatni plan	bez naknade	bez naknade
01.08.04.00.01.	Informacije za prijevremenu otplatu kredita	bez naknade	bez naknade

Iznosi navedeni u zagradi u prikazanoj tablici predstavljaju preračun po fiksnom tečaju konverzije iz kune u euro (7,53450) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022).

**Napomena:** Plaćanje naknade vrši se jednokratno ako nije drugačije izričito navedeno. Naknade su izražene u fiksnom postotku odnosno fiksne su za pojedinačno sklopljene ugovore o kreditu i primjenjuju se prema važenju na datum potpisa ugovora o kreditu.

Objavljeno 05.10.2022.