Totožnost správce:
REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 27567117, zápis do OR (dále jen „**REICO**“) a
nemovitostní společnosti, ve smyslu § 100 odst. 2 věta za středníkem zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „**nemovitostní společnosti**“), na nichž má účast **ČS NEMOVITOSTNÍ FOND otevřený podílový fond, REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.** (dále jen „**Fond**“)
(dále jen společně jen „**správce**“)

tímto předkládají dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů). (dále jen **„Nařízení GDPR**“)

Informace poskytované při získání osobních údajů

Základní informace o zpracování

Účel zpracování

Informace o zpracování osobních údajů se týká fyzických osob včetně zástupců právnických osob, jejichž osobní údaje získává v souvislosti s pořízením, držbou, pronájmem anebo prodejem nemovitostí (včetně jejich částí, resp. jednotek) v majetku nemovitostních společností, na nichž má Fond účast (dále jen „**nemovitost**“).
Účelem zpracování osobních údajů správcem je možnost plnění smluvního vztahu, který se týká převodu či pronájmu (části) nemovitosti, a splnění právní povinnosti při obhospodařování Fondu. Konkrétně se jedná o oblasti:

- Pronájem obchodních jednotek (výběrové řízení na nájemce/podnájemce, nájemci/podnájemci v budovách ve vlastnictví fondu, předání property manažerovi, ukončení nájmu, vymáhání pohledávek),
- Akvizice/prodeje nemovitosti (osobní údaje bývalých zaměstnanců SPV, koupené v rámci akvizice budovy),
- Personální agenda (nábor, pracovní poměr, školení, vedení docházky) a
- Orgány REICO (představenstvo REICO, užívání služebního automobilu, dozorčí rada REICO, Výbor odborníků, smlouvy s právními poradci, smlouvy s property a facility manažery, smlouvy s účetními společnostmi, smlouvy s dalšími poradci, smlouvy s dodavateli).

Právní základ

Základními právními předpisy, které upravují práva a povinnosti při nakládání s osobními údaji jsou:

- zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále ZISIF),
- Nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR),
- zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník. (NOZ).

V případě outsourcingu je REICO vázáno:

- vyhláškou č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

Dohled nad dodržováním povinností při nakládání s osobními údaji vykonávají:
Úřad pro ochranu osobních údajů (dále ÚOOÚ) - osobní údaje fyzických osob;
Česká národní banka (dále ČNB) - údaje kryté bankovním tajemstvím.

Zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 (Zákonnost zpracování) Nařízení GDPR je prováděno na základě odst. 1 předmětného článku písm. b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů, a/nebo písm. c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje.

Rozsah a kategorie dotčených osobních údajů:

Zpracovávané údaje jsou identifikačními údaji (včetně případných platebních údajů), v případě nájemců nemovitostí, kteří jsou fyzickou osobou, se zpracovávají i údaje související s nájmem. Správce zpracovává osobní údaje získané od subjektu údajů a v případě pořízení nemovitosti získané od prodávajícího (tedy nikoli od subjektu údajů).
Správce nezpracovává citlivé osobní údaje.

Příjemci a zpracovatelé osobních údajů:

Zpracovateli jsou společnosti spravující nemovitosti (property manažeři), advokátní kanceláře zajišťující právní služby související s nemovitostmi, a Česká spořitelna, a.s. jako mateřská společnost REICO.

Příjemci jsou výše uvedení zpracovatelé a dále státní orgány dle právních předpisů a u některých property manažerů mohou být příjemci i jejich mateřské společnosti, případně společnosti, do kterých property manažer outsourcoval některé ze svých činností. V takovém případě musí společnost poskytující outsourcing poskytnout adekvátní záruky ochrany osobních údajů.

Doba uložení
Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu nezbytnou z hlediska účelu zpracování, při skončení relevance účelu zpracování pro jednotlivé osobní údaj jsou osoby údaje uloženy po dobu trvání předepsaných (zákonných) archivačních lhůt.

Informace o právech subjektu údajů

Právo subjektu údajů na přístup k osobním údajům – subjekt údajů má právo získat od správce informaci (potvrzení), zda jsou či nejsou jeho osobní údaje zpracovávány, a pokud jsou zpracovávány, má subjekt údajů právo tyto osobní údaje získat a zároveň má právo získat následující informace:

(i) účely zpracování (pronájem obchodních jednotek akvizice/prodej nemovitosti, personální agenda, orgány REICO),

(ii) kategorie dotčených osobních údajů:

a) Pronájem jednotek
- fyzické osoby, případně zástupci právnické osoby - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (IČO/DIČ, jméno, příjmení, adresa, datum narození)

b) Akvizice/prodej nemovitosti
- zástupci právnické osoby - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (IČO/DIČ, jméno, příjmení, adresa, sídlo, datum narození, adresa trvalého pobytu)
- fyzické osoby (Osobní údaje bývalých zaměstnanců SPV, koupené v rámci akvizice budovy) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, adresa, rodné číslo, číslo OP, datum a místo narození, mzda, zdravotní pojišťovna)

c) Personální agenda
- fyzické osoby (personální agenda, nábor, pracovní poměr) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo OP, trvalé bydliště)
- fyzické osoby (školení, vedení docházky) - údaje identifikující osoby a údaje

umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, osobní číslo)

d) Orgány REICO

- fyzické osoby (představenstvo REICO) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum a místo narození, rodné číslo)
- fyzické osoby (užívání služebního automobilu) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, SPZ)
- fyzické osoby (dozorčí rada REICO) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo OP, trvalé bydliště)
- fyzické osoby (výbor odborníků) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště)
- zástupci právnické osoby, fyzické osoby (smlouvy s právními poradci) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, evidenční číslo Advokátní komory, sídlo)
- zástupci právnické osoby, fyzické osoby (smlouvy s property a facility manažery, s účetními společnostmi, dalšími poradci a dodavateli) - údaje identifikující osoby a údaje umožňující idenfitikovat osoby, údaje týkající se předmětného právního/smluvního vztahu (jméno, příjmení, sídlo)

(iii) příjemci nebo kategorie příjemců, kterým osobní údaje byly nebo budou zpřístupněny (Česká spořitelna, a.s., property manažer, advokátní kanceláře, ČNB, obchodní rejstřík);

(iv) plánovaná doba, po kterou budou osobní údaje uloženy (po dobu nutnou po ukončení smluvního vztahu nebo pracovního poměru);

(v) existence práva požadovat od správce opravu nebo výmaz osobních údajů, právo vznést námitku;

(vi) právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ) - osobní údaje fyzických osob);

(vii) veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu údajů;

(viii) skutečnost, že dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování (k automatizovanému rozhodování ani profilování nedochází).

Výše uvedené informace jsou obsaženy v tomto dokumentu, Správce předá subjektu údajů jakékoli detailnější informace či potvrzení (například konkrétně spravované osobní údaje) na základě požadavku subjektu údajů.

Pokud správce o fyzické osobě žádné údaje nezpracovává, poskytuje se informace, že osobní údaje tazatele nejsou předmětem zpracování osobních údajů ze strany správce.

Právo na opravu – subjekt údajů má právo na opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají. Neznamená to povinnost správce aktivně vyhledávat nepřesné údaje (což neznamená, že se při tzv. rekonciliaci u správce neděje), ani to neznamená povinnost správce např. každoročně požadovat po subjektu údajů aktualizaci jeho údajů. Pokud se subjekt údajů domnívá, že správce zpracovává jeho nepřesné údaje, upozorní jej na to. Je povinností správce, pokud mu subjekt údajů oznámí, že požaduje opravu svých osobních údajů, zabývat se jeho žádostí.

Právo být zapomenut – právo na výmaz (být zapomenut) představuje v Nařízení GDPR jinými slovy vyjádřenou povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, pokud je splněna alespoň jedna podmínka:
- osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány,
- subjekt údajů odvolá souhlas a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování,

- subjekt údajů vznese námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování,
- osobní údaje byly zpracovány protiprávně,
- osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti,
- osobní údaje byly shromážděny v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti podle článku Nařízení GDPR týkajícího se podmínek použitelných na souhlas dítěte v souvislosti se službami informační společnosti (tato podmínka není v případě REICO relevantní).

Právo na omezení zpracování – subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování, v kterémkoli z těchto případů:
- subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit;
- zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití;
- správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
- subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů.

Pokud bylo zpracování omezeno podle předchozího odstavce, mohou být tyto osobní údaje, s výjimkou jejich uložení, zpracovány pouze se souhlasem subjektu údajů, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Unie nebo některého členského státu. Subjekt údajů, který dosáhl omezení zpracování podle předchozího odstavce, je správcem předem upozorněn na to, že bude omezení zpracování zrušeno.

Oznamovací povinnost ohledně opravy nebo výmazu osobních údajů nebo omezení zpracování – správce oznamuje jednotlivým příjemcům, jimž byly osobní údaje zpřístupněny, veškeré opravy nebo výmazy osobních údajů nebo omezení zpracování provedené v souladu s příslušnými články Nařízení GDPR, s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí. Správce informuje subjekt údajů o těchto příjemcích, pokud to subjekt údajů požaduje.

Právo na přenositelnost údajů – podstatou tohoto práva je možnost za určitých podmínek získat osobní údaje, které se týkají subjektu a jež správci poskytl, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci, aniž by tomu původní správce bránil. Zároveň má subjekt údajů, pokud požádá, i právo na to, aby správce předal jeho osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu jinému správce, je-li to technicky proveditelné.
Společné podmínky k aplikaci práva na přenositelnost jsou: (i) musí jít o zpracování založené na právním důvodu, souhlasu či smlouvě a (ii) zpracování se provádí automatizovaně.
Výkonem práva na přenositelnost nesmí být nepříznivě dotčena práva a svobody jiných osob.

Výše uvedené podmínky nejsou všechny v případě REICO a nemovitostních společností splněny a uplatnitelnost tohoto práva tedy není relevantní.

Právo vznést námitku – subjekt údajů má z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které jsou zpracovávány na základě právních důvodů: zpracování je nezbytné pro plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen, zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany. Správce osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.
Námitku lze vznést i proti zpracování osobních údajů pro účely přímého marketingu nebo profilování. Pokud subjekt údajů vznese námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, nebudou již osobní údaje pro tyto účely zpracovávány.

Automatizované individuální rozhodování, včetně profilování
Subjekt údajů má právo nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném rozhodování a profilaci. Toto právo zajišťuje subjektu údajů, že nebude předmětem rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které má pro něho právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká. Automatizované rozhodování je přípustné v případě, kdy je nezbytné k uzavření nebo plnění smlouvy mezi subjektem údajů a správcem, pokud je povoleno právem EU nebo členským státem nebo pokud je založeno na výslovném souhlasu subjektu údajů.

V případě REICO a nemovitostních společností nedochází k automatizovanému individuálnímu rozhodování anebo profilování.

Pro uplatnění svých práv se může subjekt obrátit na každé obchodní místo nebo společného správce a to osobně, písemně, telefonicky a/nebo e-mailem. Bez ohledu na podmínky ujednání uvedeného výše může subjekt údajů vykonávat svá práva podle tohoto nařízení u každého ze správců i vůči každému z nich.

Na Vaše žádosti, které se týkají uplatnění Vašich práv, budeme reagovat bez zbytečného odkladu ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti. Lhůtu se však v případě potřeby možné prodloužit o další dva měsíce. O takovém prodloužení včetně důvodů, které nás k němu vedly, vás budeme vždy informovat. Komunikaci povedeme způsobem, který preferujete (e-mail, dopis).

Kontaktní údaje:
REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.
Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4
tel: +4202956786511 v pracovní dny v době od: 9:00 – 16:00
e-mail: nemofond@reicofunds.cz

Právo podat stížnost u dozorového úřadu
Máte právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů), pokud se domníváte, že při zpracování vašich osobních údajů došlo k porušení pravidel ochrany osobních údajů.

Úřad pro ochranu osobních údajů:
Pplk. Sochora 27
170 00 Praha 7
telefon: +420 234 665 111

Oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů
Pokud je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob, oznámí správce toto porušení bez zbytečného odkladu subjektu údajů.

Pověřenec pro ochranu osobních údajů

Česká spořitelna, a.s.
IČO: 452 44 782
DIČ: CZ699001261
Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Kontaktní osoba:
Januška Jiří
E-mail: poverenec@csas.cz
tel.: + 420 703 481 616 (v pracovních dnech 9:00–15:00)
bezplatná informační linka České spořitelny: 800 207 207 (v ostatních dnech a hodinách)
Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Společní správci

REICO a nemovitostní společnosti jednají jako tzv. společní správci dle Nařízení GDPR, a to zejména i z důvodu zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech předepsaného vztahu mezi Fondem a nemovitostními společnostmi a neexistencí zaměstnanců u nemovitostních společnosti. Tento dokument je předkládán tedy jak jménem REICO, tak jménem nemovitostních společností.

Kontaktní osoba pro osobní údaje týkající se správy nemovitostních společností:
Mateusz Lisiewicz
E-mail: mateusz.lisiewicz@reicofunds.cz
Tel.: + 420 956 786 523
Adresa: Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ 140 00

Společní správci - nemovitostní společnosti, na nichž má účast ČS NEMOVITOSTNÍ FOND otevřený podílový fond, REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. obhospodařovaný a administrovaný REICO:

REICO Investment ALFA, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 271 08 619, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21681,

REICO Investment BETA, s.r.o., se sídlem Laurinská 18, Bratislava, 811 01, IČ 36 856 711, zapsaná v obchodním rejstříku SR, oddíl Sro, vložka 50354/B,

REICO Investment GAMA, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 261 92 896, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6678,

CITI TOWER, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 271 03 251, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17549,

JRA, s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 607 20 824, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224860,

Qubix Building Prague s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 457 95 223, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11588,

Topas REAL spol. s r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 602 02 653, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25356,

Trianon Building Prague s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 265 04 006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86315,

Park One Bratislava, s.r.o., se sídlem Laurinská 18, Bratislava, 811 01, IČ 36 796 298, zapsaná v obchodním rejstříku SR, oddíl Sro, vložka 46635/B,

FORUM BC I s.r.o., se sídlem Laurinská 18, Bratislava, 811 01, IČ 36 796 743, zapsaná v obchodním rejstříku SR, oddíl Sro, vložka 46658/B,

Proximo One Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia, se sídlem ul. Przykopowa 33, 01-208 Warszawa, Polsko, NIP 7010646167, REGON 366179917,

Sloneczna Radom Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia, se sídlem ul. Grzybowska 5, 00-132 Warszawa, Polsko, NIP 5252347243, REGON 140145804,

Industrial Park Dubnica I, s. r. o., se sídlem Laurinská 18, Bratislava, 811 01, IČ 50 038 907, zapsaná v obchodním rejstříku SR, oddíl Sro, vložka 107110/B,

METRONOM BC s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 289 39 794, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154487,

Proximo Two Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia, se sídlem ul. Przykopowa 33, 01-208 Warszawa, Polsko, NIP 5272832875, REGON 369082851,

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, 140 00, IČ 281 83 011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131232.

V Praze dne 9. dubna 2019

REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.

Filip Kubricht
předseda představenstva

Tomáš Jandík
člen představenstva