

# REICO ČS NEMOVITOSTNÍ – investice, na kterou si můžete sáhnout

Nemovitosti patří po staletí mezi tradiční uchovatele hodnoty, což je dodnes řadí společně s dluhopisy a akciemi mezi nejvyhledávanější aktiva. Ačkoliv jejich cenu mohou přechodně ovlivňovat hospodářské či politické faktory, jejich hodnota zůstává z dlouhodobého pohledu stabilní.

## Staňte se spolupodílníkem kvalitních nemovitostí

Investice do nemovitosti je považována za dobrý prostředek k zajištění na důchod, nebo jako ochrana před inflací. Její pořízení však není jednoduchou záležitostí. Potřebujete dostatek finančních prostředků na nákup objektu a pravidelné pokrývání nákladů spojených s jeho údržbou a správou. **Podílový fond REICO ČS NEMOVITOSTNÍ Vám nabízí možnost investovat do lukrativních nemovitostí i při malém množství kapitálu a zároveň se zbavit starostí spojených s jejich vlastnictvím.** Získáte podíl v pestrém portfoliu kvalitních budov, které jsou jinak vzhledem k jejich hodnotě pro většinu drobných investorů nedosažitelné.

### VÍTE, ŽE...

Díky pravidelným příjmům plynoucím z pronájmu budov a růstu cen nemovitostí nabízí podílový fond REICO ČS NEMOVITOSTNÍ poměrně stabilní výnosy. Nájemní smlouvy jsou opatřeny tzv. inflační doložkou – v případě růstu inflace se inkasované nájemné adekvátně navýší o inflační růst v předešlém roce.

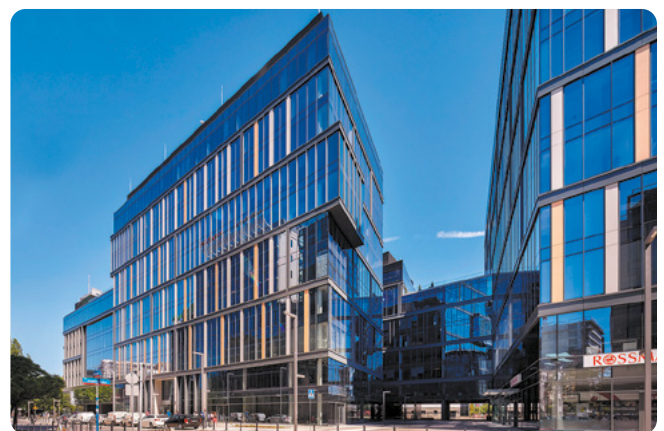
Podílový fond REICO ČS NEMOVITOSTNÍ obhospodařuje v rámci celého portfolia nemovitostí přes 8 hektarů zeleně a stovky stromů.

Část nemovitostí v portfoliu fondu a také část nájmů plynoucích z nemovitostí v portfoliu fondu je účtována v EUR. Celková výkonnost fondu tak může být ovlivňována i vývojem směnného kurzu EUR/CZK.

**REICO ČS NEMOVITOSTNÍ je největší a nejstarší otevřený podílový nemovitostní fond v České republice.**

## Aktivní a profesionální správa fondu

Manažer fondu řídí správu, provoz a údržbu jednotlivých nemovitostí. Zároveň zajišťuje, aby prostory určené k pronájmu byly nepřetržitě a maximálně obsazeny. Rovněž sleduje dlouhodobý vývoj na trhu s komerčními nemovitostmi a podle potřeby přizpůsobuje strategii fondu. U likvidních aktiv sleduje aktuální vývoj na kapitálových trzích a dle potřeby mění jejich skladbu.



## Proč investovat do podílového fondu REICO ČS NEMOVITOSTNÍ

- **Výnos fondu neovlivňuje chování na kapitálových trzích** (jako např. u akcií nebo dluhopisů), ale příjmy z pronájmu a tržní hodnota reálně vlastněných nemovitostí.
- **Chráníte se proti inflaci.**
- **Vhodný prostředek pro zajištění na penzi.**
- **Investovat můžete již od 300 Kč měsíčně.**
- **Aktivní a profesionální správa fondu.**
- Jednoduchý nákup podílových listů – jednoduchý proces a široká síť poboček České spořitelny.
- **Vaše prostředky jsou snadno a rychle dostupné,** své investice můžete kdykoli odprodat zpět.

## Důležité informace

**Číslo sběrného účtu:** 35-2001349369/0800  
**Cena za obstarání koupě podílových listů:** 1,5 %  
**Cena za obstarání prodeje podílových listů:** 0 %  
**Měna fondu:** CZK  
**Minimální investice:** 300 Kč  
**Správce fondu:** REICO IS ČS  
**Internet:** www.reico.cz, www.investicnicentrum.cz

### TIP PRO VÁS

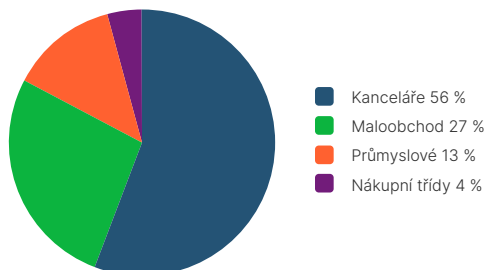


**Investujte do podílového fondu REICO ČS NEMOVITOSTNÍ pravidelně!** Je to opravdu jednoduché. Po podepsání příslušné smluvní dokumentace stačí investovanou částku pravidelně posílat na číslo sběrného účtu fondu a jako variabilní symbol uvést číslo Vašeho majetkového účtu investičních nástrojů.

## Nemovitosti v portfoliu fondu

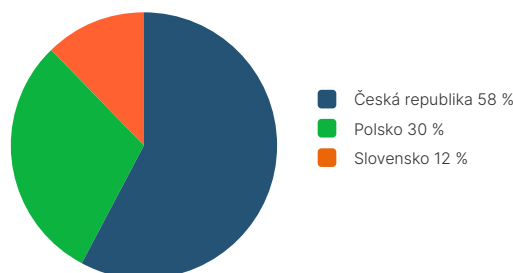
- Industriální park Dubnica II, Dubnica nad Váhom (Slovensko)
- Obchodní centrum Forum Nová Karolína, Ostrava
- Administrativní budova Proximo II, Varšava (Polsko)
- Administrativní budova Metronom Bussines Center, Praha
- Industriální park Dubnica, Dubnica nad Váhom (Slovensko)
- Obchodní centrum Galeria Sloneczna, Radom (Polsko)
- Administrativní budova Proximo I, Varšava (Polsko)
- Administrativní budova Park One, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova City Tower, Praha
- Administrativní budova Forum Business Center I, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova Qubix, Praha
- Administrativní budova Trianon, Praha
- Multifunkční budova Melantrich, Praha
- Maloobchodní centrum Čtyři Dvory, České Budějovice
- Industriální Park DC32, Sered' (Slovensko)
- Industriální Park DC31, Sered' (Slovensko)
- Panattoni Park Tychy DC1, Tychy (Polsko)
- Panattoni Park Tychy DC2, Tychy (Polsko)
- Multifunkční komplex Bořislavka Centrum, Praha

## Složení nemovitostní složky fondu podle charakteru využití plochy (% v m<sup>2</sup>)



Zdroj: REICO IS ČS

## Geografické rozložení nemovitostí (% podle tržní hodnoty)



Zdroj: REICO IS ČS

## Důležité upozornění

Hodnota investované částky a výnos z ní mohou stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.

Správce podílové fondu REICO ČS NEMOVITOSTNÍ je REICO investiční společnost České spořitelny, a. s. (dále jen „REICO IS ČS“). Ceny za obstarání koupě a prodeje podílových fondů jsou součástí Ceníku České spořitelny, a. s. Další informace včetně úplného názvu fondu naleznete v Klíčových informacích pro investory (KIID) a ve statutu fondu, které Vám poskytneme ve všech pobočkách České spořitelny, na www.reico.cz, www.investicnicentrum.cz nebo na informační lince 800 INVEST (800 468 378).

Tento materiál není investičním doporučením dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 596/2014, o zneužívání trhu, ani nepředstavuje investiční poradenství dle zákona č. 256/2004 Sb.,

o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů. Informace uvedené v tomto dokumentu nemohou být považovány za nabídku k nákupu či prodeji jakéhokoli investičního nástroje nebo jinou výzvu či pobídku k jeho nákupu či prodeji.

Tento materiál nebere v úvahu konkrétní investiční cíle, finanční situaci a další individuální podmínky potenciálních investorů. Před investicí by měl klient provést vlastní analýzu rizik z hlediska právních, daňových a účetních konsekvencí, aniž by se výlučně spoléhal na informace v tomto dokumentu, a případně konzultovat službu s daňovým či jiným poradcem.

REICO IS ČS se jako správce podílového fondu REICO ČS NEMOVITOSTNÍ hlásí k podpoře udržitelnosti investovaných prostředků. Za tím účelem již v průběhu akvizice nových nemovitostí a následně i v průběhu jejich správy bere v úvahu tyto tři pilíře udržitelnosti: Environmentální, Sociální, Správní (governance). Snahou REICO IS ČS je podporovat plnění environmentálních cílů stanovených Evropskou unií, a to zejména zmírňování změn klimatu, dále přizpůsobování se jeho změnám, udržitelné využívání vodních zdrojů, oběhového hospodářství zejména podporou recyklace, snahou o rozvoj zeleně a další. REICO IS ČS klade vysoký důraz na požární bezpečnost, nezávadnost a bezpečnost při práci nejen svých zaměstnanců, ale i všech osob, se kterými spolupracuje při správě vlastněných nemovitostí. Budovanou strukturou vnitřních norem a směrnic REICO IS ČS zajišťuje transparentnost svých vnitřních procesů. Tyto vnitřní normy například vylučují uzavírání obchodních vztahů se subjekty s podezřením mimo jiné na praní špinavých peněz nebo se subjekty na sankčních seznamech. REICO IS ČS má vnitřní řídicí a kontrolní systém, který zajišťuje funkční řízení, rozdělení kompetencí a systém kontrol za účelem dodržování platných interních předpisů a stanovených procesů.

Použité informační zdroje, z nichž bylo čerpáno při tvorbě tohoto materiálu, jsou považovány Českou spořitelnou, a. s., obecně za spolehlivé, přesto Česká spořitelna, a. s., neručí za správnost a úplnost uvedených informací. Názory, prognózy a odhady v materiálu prezentované se mohou ke dni vydání materiálu změnit bez udání důvodu.

Česká spořitelna, a. s., nepřebírá nad rámec stanovený právními předpisy odpovědnost za škodu způsobenou použitím tohoto materiálu nebo informací v něm obsažených. Investor by neměl své investiční rozhodnutí založit výhradně na tomto materiálu, neboť Investiční nástroj v něm uvedený nemusí být vhodný pro všechny investory.

Tento materiál vytvořila České spořitelna, a. s., útvar Wealth Management, a byl poprvé uvolněn k rozšiřování 28. 8. 2023. Má za cíl upozornit na služby či produkty v něm uvedené a není závazným návrhem, který by zakládal práva a povinnosti účastníků.