

Final Terms

dated 12 November 2025
in connection with the Base Prospectus dated 14 May 2025
(as supplemented from time to time)
of

UBS AG

(a corporation limited by shares established under the laws of Switzerland)
acting through its London Branch



for the offer of up to

CZK 400,000,000

UBS PDCP 5,25% TRANSATLANTIC Deep Barrier 5* linked to

EURO STOXX 50® Index

Standard & Poor's 500® Index

ISIN DE000UBS0LL5

*equals the product structure "Express (Multi) Securities (cash settlement only)"

These final terms (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 8 (4) of the Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC (the "**Prospectus Regulation**"). The Final Terms must be read in conjunction with the base prospectus dated 14 May 2025, as supplemented from time to time (the "**Base Prospectus**", together with the Final Terms, the "**Prospectus**"). The Base Prospectus comprises a securities note (the "**Securities Note**"), dated 14 May 2025, as supplemented from time to time, and the registration document of UBS AG dated 24 July 2024, as supplemented from time to time, (as approved by BaFin, the "**Registration Document**"). Terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions (the "**Conditions**") set forth in the Base Prospectus.

These Final Terms must be read in conjunction with the Base Prospectus, including all information incorporated by reference therein and any supplement(s) thereto. Full information on the Issuer and the offer of the Securities is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus, as supplemented from time to time. In addition, an issue-specific summary for the individual issue of Securities is annexed to these Final Terms. The Base Prospectus, any supplement to the Base Prospectus and these Final Terms are available for viewing at www.ubs.com/keyinvest (or any successor address notified by the Issuer to the Securityholders for this purpose by way of publication on <http://keyinvest-de.ubs.com/bekanntmachungen>). Copies may be obtained during normal business hours at the registered offices of the Issuer.

AN INVESTMENT IN THE SECURITIES DOES NOT CONSTITUTE A PARTICIPATION IN A COLLECTIVE INVESTMENT SCHEME FOR SWISS LAW PURPOSES. THEREFORE, THE SECURITIES ARE NOT SUPERVISED OR APPROVED BY THE SWISS FINANCIAL MARKET SUPERVISORY AUTHORITY FINMA ("FINMA") AND INVESTORS MAY NOT BENEFIT FROM THE SPECIFIC INVESTOR PROTECTION PROVIDED UNDER THE SWISS FEDERAL ACT ON COLLECTIVE INVESTMENT SCHEMES.

TABLE OF CONTENTS

	Page
PART A – PRODUCT TERMS	3
Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities	4
Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities	23
PART B – OFFERING AND SALE	26
I. Offering for Sale and Issue Price	26
II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities	26
PART C – OTHER INFORMATION	28
I. Binding language	28
II. Applicable specific risks	28
III. Listing and Trading	28
IV. Further commissions paid by the Issuer	28
V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities	28
VI. Rating	29
VII. Consent to Use of Prospectus	29
VIII. Indication of Yield	29
PART D – COUNTRY SPECIFIC INFORMATION	30
PART E – INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING	31
PART F – OTHER INFORMATION	34
ANNEX TO THE FINAL TERMS: ISSUE SPECIFIC SUMMARY	35

PART A – PRODUCT TERMS

Die folgenden „**Produktbedingungen**“ der Wertpapiere vervollständigen und konkretisieren für die jeweiligen Wertpapiere die Allgemeinen Bedingungen für die Zwecke dieser Wertpapiere.

The following “**Product Terms**” of the Securities shall, for the relevant Securities, complete and put in concrete terms the General Conditions for the purposes of such Securities.

Die Produktbedingungen sind gegliedert in

The Product Terms are composed of

Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere

Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities

Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen

Part 2: Special Conditions of the Securities

Die Produktbedingungen und die Allgemeinen Bedingungen bilden zusammen die „**Bedingungen**“ der jeweiligen Wertpapiere.

Product Terms and General Conditions together constitute the “**Conditions**” of the relevant Securities.

**Produktbedingungen Teil 1:
Ausstattungsmerkmale und Definitionen der
Wertpapiere**

**Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions
of the Securities**

Die Wertpapiere weisen folgende Definitionen bzw., vorbehaltlich einer Anpassung in Übereinstimmung mit den Bedingungen der Wertpapiere, folgende Ausstattungsmerkmale, jeweils in alphabetischer Reihenfolge (bezogen auf die deutsche Sprachfassung) dargestellt, auf. Diese Übersicht stellt keine vollständige Beschreibung der Wertpapiere dar und ist in Verbindung mit den Besonderen Wertpapierbedingungen zu lesen. Die nachfolgende Verwendung des Symbols „*“ in den Ausstattungsmerkmalen und Definitionen der Wertpapiere gibt an, dass die entsprechende Festlegung von der Berechnungsstelle bzw. der Emittentin getroffen und danach unverzüglich gemäß den jeweiligen rechtlichen Anforderungen der maßgeblichen Rechtsordnung bekannt gemacht wird. /

The Securities use the following definitions and have, subject to an adjustment according to the Conditions of the Securities, the following key terms, both as described below in alphabetical order (in relation to the German language version). The following does not represent a comprehensive description of the Securities, and should be read in conjunction with the Special Conditions of the Securities. The following use of the symbol “*” in the Key Terms and Definitions of the Securities indicates that the relevant determination will be made by the Calculation Agent or the Issuer, as the case may be, and will be published without undue delay thereafter in accordance with the applicable legal requirements of the relevant jurisdiction.

A.

**Abrechnungskurs / Settlement
Price:**

Der Abrechnungskurs des Basiswerts_(k) entspricht dem Kurs des Basiswerts_(k) an dem Bewertungstag zur Bewertungszeit.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Settlement Price of the Underlying_(k) equals the Price of the Underlying_(k) on the Valuation Date at the Valuation Time.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, (“**Quanto CZK**“).

**Abwicklungszyklus / Settlement
Cycle:**

Der Abwicklungszyklus entspricht derjenigen Anzahl von Geschäftstagen nach einem Geschäftsabschluss über den Basiswert an der Maßgeblichen Börse, innerhalb derer die Abwicklung nach den Regeln der Maßgeblichen Börse üblicherweise erfolgt. /

The Settlement Cycle means the number of business days following a trade in the Underlying on the Relevant Exchange in which settlement will customarily occur according to the rules of the Relevant Exchange.

**Anwendbares Recht / Governing
Law:**

Deutschem Recht unterliegende Wertpapiere. Sämtliche Bezugnahmen in diesen Bedingungen auf billiges Ermessen sind als Bezugnahme auf billiges Ermessen im Sinne von § 315 BGB bzw. §§ 315, 317 BGB zu lesen. /

German law governed Securities. Any reference to reasonable discretion in the Conditions shall be construed as references to reasonable discretion in accordance with § 315 BGB or §§ 315, 317 BGB, as the case may be.

Ausgabetag / Issue Date:

Der Ausgabetag bezeichnet den 22. Dezember 2025.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Ausgabetag entsprechend verschieben. /

The Issue Date means 22 December 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Issue Date may be changed accordingly.

Auszahlungswährung / Redemption Currency: Die Auszahlungswährung entspricht der Tschechischen Krone („**CZK**“). /

The Redemption Currency means Czech Koruna („**CZK**“).

B.

Bankgeschäftstag / Banking Day: Der Bankgeschäftstag steht für jeden Tag, an dem die Banken in Prag für den Geschäftsverkehr geöffnet sind, und das Clearingsystem Wertpapiergeschäfte abwickelt. /

The Banking Day means each day on which the banks in Prague are open for business, and the Clearing System settles securities dealings.

Basispreis / Strike Level: Der Basispreis_(k=1) des Basiswerts_(k=1) entspricht 100% des Referenz-Levels_(k=1), und
der Basispreis_(k=2) des Basiswerts_(k=2) entspricht 100% des Referenz-Levels_(k=2).

Der jeweilige Basispreis des jeweiligen Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.*

Der Begriff „Basispreis“ umfasst sämtliche Basispreise_(k=1) bis _(k=2).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Strike Level_(k=1) of the Underlying_(k=1) equals 100% of the Reference Level_(k=1), and
the Strike Level_(k=2) of the Underlying_(k=2) equals 100% of the Reference Level_(k=2).

The respective Strike Level of the respective Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.*

The term “Strike Level” shall also refer to all Strike Levels_(k=1) to _(k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, („**Quanto CZK**“).

Basiswährung / Underlying Currency: Die Basiswährung_(k=1) in Bezug auf den Basiswert_(k=1) entspricht dem Euro („**EUR**“), und
die Basiswährung_(k=2) in Bezug auf den Basiswert_(k=2) entspricht dem US-

Dollar („**USD**“).

Der Begriff „Basiswährung“ umfasst sämtliche Basiswährungen_(k=1) bis _(k=2).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Underlying Currency_(k=1) in relation to the Underlying_(k=1) means Euro („**EUR**“), and

the Underlying Currency_(k=2) in relation to the Underlying_(k=2) means US Dollar („**USD**“).

The term “Underlying Currency” shall also refer to all Underlying Currencies_(k=1) to _(k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, („**Quanto CZK**“).

Basiswert / Underlying:

Der Basiswert_(k=1) entspricht dem EURO STOXX 50® Index (Bloomberg: SX5E / ISIN: EU0009658145 / Valor: 846480 / RIC: .STOXX50E) (der „**Index_(k=1)**“), wie er von STOXX Limited (der „**Index Sponsor_(k=1)**“) verwaltet, berechnet und veröffentlicht wird, und

der Basiswert_(k=2) entspricht dem Standard & Poor's 500® Index (Bloomberg: SPX / ISIN: US78378X1072 / Valor: 998434 / RIC: .SPX) (der „**Index_(k=2)**“), wie er von S&P Dow Jones Indices LLC (der „**Index Sponsor_(k=2)**“) verwaltet, berechnet und veröffentlicht wird.

Der Begriff „Basiswert“ bzw. „Index“ und „Index Sponsor“ umfasst sämtliche Basiswerte_(k=1) bis _(k=2) bzw. sämtliche Indizes_(k=1) bis _(k=2) und sämtliche Index Sponsoren_(k=1) bis _(k=2).

In diesem Zusammenhang werden die dem Basiswert zugrunde liegenden Werte bzw. Komponenten jeweils als „**Einzelwert**“ bzw. die „**Einzelwerte**“ bezeichnet.

Zur Vermeidung des Einflusses von Währungsschwankungen in Bezug auf den jeweiligen Basiswert_(k), der in einer anderen Währung als der Auszahlungswährung notiert, wird der Kurs des Basiswerts auf einer quanto CZK Basis ausgedrückt, d.h. die Basiswährung für den Basiswert wird betragsmäßig als CZK Kurs ohne Umrechnung in Bezug auf den Kurs des Basiswerts bzw. den Abrechnungskurs betrachtet.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Underlying_(k=1) equals the EURO STOXX 50® Index (Bloomberg: SX5E / ISIN: EU0009658145 / Valor: 846480 / RIC: .STOXX50E) (the „**Index_(k=1)**“), as maintained, calculated and published by STOXX Limited (the „**Index Sponsor_(k=1)**“), and

the Underlying_(k=2) equals the Standard & Poor's 500® Index (Bloomberg: SPX / ISIN: US78378X1072 / Valor: 998434 / RIC: .SPX) (the „**Index_(k=2)**“), as maintained, calculated and published by S&P Dow Jones Indices LLC (the „**Index Sponsor_(k=2)**“).

The term "Underlying" or "Index" and "Index Sponsor", as the case may be, shall also refer to all Underlyings_(k=1) to _(k=2) and to all Indices_(k=1) to _(k=2) and to all Index Sponsors_(k=1) to _(k=2), as the case may be.

In this context, the individual underlying values or components of the Underlying are referred to as a "**Component**" or, as the case may be, the "**Components**".

To avoid currency fluctuations in relation to the respective Underlying_(k) that is denominated in a currency other than the Redemption Currency, the Price of the Underlying is expressed on a quanto CZK basis, i.e. the Underlying Currency relating to the Underlying is considered according to amount as a CZK price without conversion in relation to the Price of the Underlying or the Settlement Price.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, ("**Quanto CZK**").

**Basiswert-Berechnungstag /
Underlying Calculation Date:**

Der Basiswert-Berechnungstag bezeichnet in Bezug auf den Basiswert_(k=1) jeden Tag, an dem (i) der Index Sponsor_(k=1) den offiziellen Kurs für den Index bestimmt, berechnet und veröffentlicht und (ii) ein Handel bzw. eine Notierung in den dem Index zugrunde liegenden Einzelwerten, die mindestens 80% der Marktkapitalisierung aller Einzelwerte bzw. des Gesamtwerts des Index darstellen, an der Maßgeblichen Börse stattfindet, und

der Basiswert-Berechnungstag bezeichnet in Bezug auf den Basiswert_(k=2) jeden Tag, an dem (i) der Index Sponsor_(k=2) den offiziellen Kurs für den Index bestimmt, berechnet und veröffentlicht und (ii) ein Handel bzw. eine Notierung in den dem Index zugrunde liegenden Einzelwerten, die mindestens 80% der Marktkapitalisierung aller Einzelwerte bzw. des Gesamtwerts des Index darstellen, an der Maßgeblichen Börse stattfindet. /

The Underlying Calculation Date in relation to the Underlying_(k=1) means each day, on which (i) the Index Sponsor_(k=1) determines, calculates and publishes the official price of the Index, and (ii) the Components, which are comprised in the Index are, to the extent of at least 80% of the market capitalisation of all Components or of the overall value of the Index, available for trading and quotation on the Relevant Exchange, and

the Underlying Calculation Date in relation to the Underlying_(k=2) means each day, on which (i) the Index Sponsor_(k=2) determines, calculates and publishes the official price of the Index, and (ii) the Components, which are comprised in the Index are, to the extent of at least 80% of the market capitalisation of all Components or of the overall value of the Index, available for trading and quotation on the Relevant Exchange.

**Beobachtungszeitraum /
Observation Period:**

Der Beobachtungszeitraum steht für den Zeitraum beginnend am 15. Dezember 2025 (einschließlich) und endend am Bewertungstag zur Bewertungszeit und umfasst jeden Basiswert-Berechnungstag innerhalb dieses Zeitraums. /

The Observation Period means the period commencing on the 15 December 2025 (including) and ending on the Valuation Date at the Valuation Time and comprises each Underlying Calculation Date within such period.

Berechnungsbetrag / Calculation Amount:

Der Berechnungsbetrag je Wertpapier entspricht CZK 10.000. /

The Calculation Amount per Security equals CZK 10,000.

Berechnungsstelle / Calculation Agent:

Die Berechnungsstelle bezeichnet UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Calculation Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

Bewertungstag / Valuation Date:

Der Bewertungstag entspricht dem Verfalltag.

Falls dieser Tag kein Basiswert-Berechnungstag für einen Basiswert_(k) ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Bewertungstag für sämtliche Basiswerte. /

The Valuation Date means the Expiration Date.

If this day is not an Underlying Calculation Date in relation to an Underlying_(k), the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Valuation Date in relation to all Underlyings.

Bewertungszeit / Valuation Time:

Die Bewertungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert_(k=1) dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses durch den Index Sponsor_(k=1), und

die Bewertungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert_(k=2) dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses durch den Index Sponsor_(k=2). /

The Valuation Time equals in relation to the Underlying_(k=1) the time of the official determination of the closing price by the Index Sponsor_(k=1), and

the Valuation Time equals in relation to the Underlying_(k=2) the time of the official determination of the closing price by the Index Sponsor_(k=2).

C.**Clearingsystem / Clearing System:**

Clearingsystem steht für Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Bundesrepublik Deutschland oder jeden Nachfolger in dieser Funktion. /

Clearing System means Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Federal Republic of Germany, or any successor in this capacity.

CS-Regeln / CA Rules:

CS-Regeln steht für die Vorschriften und Verfahren, die auf das Clearingsystem Anwendung finden und/oder von diesem

herausgegeben werden. /

CA Rules means any regulation and operating procedure applicable to and/or issued by the Clearing System.

E.

Emittentin / Issuer:

Die Emittentin bezeichnet UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Issuer means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

EU-Referenzwerte-Verordnung / EU Benchmarks Regulation:

Die EU-Referenzwerte-Verordnung bezeichnet Verordnung (EU) 2016/1011 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 8. Juni 2016 über Indizes, die bei Finanzinstrumenten und Finanzkontrakten als Referenzwert oder zur Messung der Wertentwicklung eines Investmentfonds verwendet werden. /

The EU Benchmarks Regulation means Regulation (EU) 2016/1011 of the European Parliament and of the Council of 8 June 2016 on indices used as benchmarks in certain financial instruments and financial contracts or to measure the performance of investment funds.

F.

Fälligkeitstag / Maturity Date:

Der Fälligkeitstag entspricht, vorbehaltlich des Vorliegens einer Marktstörung gemäß § 11 der Bedingungen der Wertpapiere:

(i) dem 23. Dezember 2030;

(ii) im Fall des Eintritts eines Vorzeitigen Tilgungsereignisses gemäß § 3 der Bedingungen der Wertpapiere:

dem 22. Dezember 2026 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=1),

dem 22. Dezember 2027 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=2),

dem 22. Dezember 2028 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=3),

dem 27. Dezember 2029 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=4);

(iii) im Fall einer Kündigung durch die Emittentin nach § 8 der Bedingungen der Wertpapiere dem 5. Bankgeschäftstag nach dem Kündigungstag.

Fällt ein Fälligkeitstag auf einen Tag, der kein Bankgeschäftstag ist, wird der Zahlungstermin auf den nächstfolgenden Bankgeschäftstag verschoben. /

The Maturity Date means, subject to the occurrence of a Market Disruption in accordance with § 11 of the Conditions of the Securities:

(i) 23 December 2030;

(ii) in case of the occurrence of an Early Redemption Event in accordance with § 3 of the Conditions of the Securities:

22 December 2026 in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=1),

22 December 2027 in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=2),

22 December 2028 in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=3),

27 December 2029 in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=4);

(iii) in the case of a termination by the Issuer in accordance with § 8 of the Conditions of the Securities the 5th Banking Day after the Termination Date.

If any Maturity Date would fall on a day which is not a Banking Day, the payment date shall be postponed to the next day which is a Banking Day.

Festlegungstag / Fixing Date:

Der Festlegungstag in Bezug auf den Basiswert_(k=1) entspricht dem 15. Dezember 2025, und

der Festlegungstag in Bezug auf den Basiswert_(k=2) entspricht dem 15. Dezember 2025.

Falls dieser Tag kein Basiswert-Berechnungstag für einen Basiswert_(k) ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Festlegungstag für sämtliche Basiswerte.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Festlegungstag entsprechend verschieben.
/

The Fixing Date in relation to the Underlying_(k=1) means 15 December 2025, and

the Fixing Date in relation to the Underlying_(k=2) means 15 December 2025.

If this day is not an Underlying Calculation Date in relation to an Underlying_(k), the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Fixing Date in relation to all Underlyings.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Fixing Date may be changed accordingly.

Festlegungszeit / Fixing Time:

Die Festlegungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert_(k=1) dem

Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses durch den Index Sponsor_(k=1), und

die Festlegungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert_(k=2) dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses durch den Index Sponsor_(k=2). /

The Fixing Time equals in relation to the Underlying_(k=1) the time of the official determination of the closing price by the Index Sponsor_(k=1), and the Fixing Time equals in relation to the Underlying_(k=2) the time of the official determination of the closing price by the Index Sponsor_(k=2).

G.

Gestiegene Hedging-Kosten / Increased Cost of Hedging:

Gestiegene Hedging-Kosten bedeutet, dass die Emittentin im Vergleich zum Ausgabetag einen wesentlich höheren Betrag an Steuern, Abgaben, Aufwendungen und Gebühren (außer Maklergebühren) entrichten muss, um

- (i) Transaktionen abzuschließen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren erforderlich sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten,

wobei Kostensteigerungen aufgrund einer Verschlechterung der Kreditwürdigkeit der Emittentin nicht als Gestiegene Hedging-Kosten zu berücksichtigen sind. /

Increased Cost of Hedging means that the Issuer has to pay a substantially higher amount of taxes, duties, expenditures and fees (with the exception of broker fees) compared to the Issue Date in order to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets, respectively,

with increased costs due to a deterioration of the creditworthiness of the Issuer not to be considered Increased Cost of Hedging.

H.

Hauptzahlstelle / Principal Paying Agent:

Die Hauptzahlstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Principal Paying Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

Hedging-Störung / Hedging Disruption:

Hedging-Störung bedeutet, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, zu Bedingungen, die den am Ausgabetag der Wertpapiere herrschenden wirtschaftlich wesentlich gleichwertig sind,

- (i) Transaktionen abzuschließen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren notwendig sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten. /

Hedging Disruption means that the Issuer is not able to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed by the Issuer in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets (respectively)

under conditions which are economically substantially equal to those on the Issue Date of the Securities.

K.

Kick-In Ereignis / Kick In Event:

Ein Kick-In Ereignis tritt ein, wenn der Kurs **mindestens eines** Basiswerts_(k) mindestens einmal im Beobachtungszeitraum zur Bewertungszeit **kleiner als der jeweilige Kick-In Level_(k)** ist. /

A Kick In Event occurs, if the Price of **at least one** Underlying_(k) is during the Observation Period at least once at the Valuation Time **lower than the respective Kick In Level_(k)**.

Kick-In Level / Kick In Level:

Der Kick-In Level_(k=1) des Basiswerts_(k=1) entspricht 49% des Referenz-Levels_(k=1), und

der Kick-In Level_(k=2) des Basiswerts_(k=2) entspricht 49% des Referenz-Levels_(k=2).

Der jeweilige Kick-In Level des jeweiligen Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.*

Der Begriff „Kick-In Level“ umfasst sämtliche Kick-In Level_(k=1) bis _(k=2).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Kick In Level_(k=1) of the Underlying_(k=1) equals 49% of the Reference Level_(k=1), and
the Kick In Level_(k=2) of the Underlying_(k=2) equals 49% of the Reference Level_(k=2).

The respective Kick In Level of the respective Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.*

The term “Kick In Level” shall also refer to all Kick In Levels_(k=1) to _(k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, („**Quanto CZK**“).

**Kleinste handelbare Einheit /
Minimum Trading Size:**

Die Kleinste handelbare Einheit entspricht nominal CZK 10.000. /

The Minimum Trading Size equals nominal CZK 10,000.

**Kündigungsbetrag / Termination
Amount:**

Der Kündigungsbetrag entspricht einem Geldbetrag in der Auszahlungswährung, der von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen und unter Berücksichtigung des dann maßgeblichen Kurses des Basiswerts als angemessener Marktpreis eines Wertpapiers bei Kündigung der Wertpapiere festgelegt wird. /

The Termination Amount equals an amount in the Redemption Currency, which is determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion and considering the then prevailing Price of the Underlying as the fair market price of a Security at the occurrence of the termination of the Securities.

Kuponbetrag / Coupon Amount:

Der Kuponbetrag_(i) entspricht CZK 525.

Der Begriff „Kuponbetrag“ umfasst sämtliche Kuponbeträge_(i=1) bis _(i=5). /

The Coupon Amount_(i) equals CZK 525.

The term “Coupon Amount” shall also refer to all Coupon Amounts_(i=1) to _(i=5).

Kuponperiode / Coupon Period:

Die Kuponperiode_(i) steht für den Zeitraum von einem Kupon-Zahltag (einschließlich) bis zu dem unmittelbar darauf folgenden Kupon-Zahltag (ausschließlich). Die anfängliche Kuponperiode entspricht dem Zeitraum von dem Zahltag bei Ausgabe (einschließlich) bis zu dem ersten Kupon-Zahltag (ausschließlich).

Der Begriff „Kuponperiode“ umfasst sämtliche Kuponperioden_(i=1) bis _(i=5). /

The Coupon Period_(i) means the period from one Coupon Payment Date (including) to the next succeeding Coupon Payment Date (excluding). The initial Coupon Period will be the period from the Initial Payment Date (including) to the first Coupon Payment Date (excluding).

The term "Coupon Period" shall also refer to all Coupon Periods_(i=1) to _(i=5).

Kupon-Zahltag / Coupon Payment Date:

Der Kupon-Zahltag_(i=1) entspricht dem 22. Dezember 2026,

der Kupon-Zahltag_(i=2) entspricht dem 22. Dezember 2027,

der Kupon-Zahltag_(i=3) entspricht dem 22. Dezember 2028,

der Kupon-Zahltag_(i=4) entspricht dem 27. Dezember 2029, und

der Kupon-Zahltag_(i=5) entspricht dem 23. Dezember 2030.

Der Begriff „Kupon-Zahltag“ umfasst sämtliche Kupon-Zahltag_(i=1) bis _(i=5).

Fällt ein Kupon-Zahltag auf einen Tag, der kein Bankgeschäftstag ist, wird der Zahlungstermin auf den nächstfolgenden Bankgeschäftstag verschoben. /

The Coupon Payment Date_(i=1) means 22 December 2026,

the Coupon Payment Date_(i=2) means 22 December 2027,

the Coupon Payment Date_(i=3) means 22 December 2028,

the Coupon Payment Date_(i=4) means 27 December 2029, and

the Coupon Payment Date_(i=5) means 23 December 2030.

The term "Coupon Payment Date" shall also refer to all Coupon Payment Dates_(i=1) to _(i=5).

If any Coupon Payment Date would fall on a day which is not a Banking Day, the payment date shall be postponed to the next day which is a Banking Day.

Kurs des Basiswerts / Price of the Underlying:

Der Kurs des Basiswerts_(k=1) entspricht in Bezug auf den Basiswert_(k=1) dem von dem Index Sponsor_(k=1) fortlaufend ermittelten Kurs des Basiswerts_(k=1), und

der Kurs des Basiswerts_(k=2) entspricht in Bezug auf den Basiswert_(k=2) dem von dem Index Sponsor_(k=2) fortlaufend ermittelten Kurs des Basiswerts_(k=2).

Der Begriff „Kurs des Basiswerts“ umfasst sämtliche Kurse der Basiswerte_(k=1) bis _(k=2).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Price of the Underlying_(k=1) means in relation to the Underlying_(k=1) the price of the Underlying_(k=1) as continuously determined by the Index Sponsor_(k=1), and

the Price of the Underlying_(k=2) means in relation to the Underlying_(k=2) the price of the Underlying_(k=2) as continuously determined by the Index Sponsor_(k=2).

The term "Price of the Underlying" shall also refer to all Prices of the Underlyings_(k=1) to _(k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, ("**Quanto CZK**").

L.

Laufzeit der Wertpapiere / Term of the Securities:

Laufzeit der Wertpapiere steht für den Zeitraum beginnend am Ausgabetag und endend am Verfalltag zur Bewertungszeit. /

Term of the Securities means the period commencing on the Issue Date and ending on the Expiration Date at the Valuation Time.

M.

Maßgeblicher Basiswert / Relevant Underlying:

Der Maßgebliche Basiswert entspricht demjenigen Basiswert_(k) mit der **geringsten** Wertentwicklung, bezogen auf den Abrechnungskurs im Verhältnis zum Referenz-Level. /

The Relevant Underlying means the Underlying_(k) with the **lowest** performance with respect to the Settlement Price in relation to the Reference Level.

Maßgebliche Börse / Relevant Exchange:

Die Maßgebliche Börse_(k=1) bezeichnet die Börse(n) in Bezug auf den Basiswert_(k=1), an (der) (denen) aufgrund der Bestimmung des Index Sponsors_(k=1) die im Index enthaltenen Einzelwerte gehandelt werden, und

die Maßgebliche Börse_(k=2) bezeichnet die Börse(n) in Bezug auf den Basiswert_(k=2), an (der) (denen) aufgrund der Bestimmung des Index Sponsors_(k=2) die im Index enthaltenen Einzelwerte gehandelt werden.

Der Begriff „Maßgebliche Börse“ umfasst sämtliche Maßgebliche Börsen_(k=1) bis _(k=2). /

The Relevant Exchange_(k=1) means in relation to the Underlying_(k=1) the stock exchange(s) on which the Components comprised in the Index are traded, as determined by the Index Sponsor_(k=1), and

the Relevant Exchange_(k=2) means in relation to the Underlying_(k=2) the stock exchange(s) on which the Components comprised in the Index are traded, as determined by the Index Sponsor_(k=2).

The term "Relevant Exchange" shall also refer to all Relevant Exchanges_(k=1) to _(k=2).

Maßgebliche Terminbörse / Relevant Futures and Options Exchange:

Die Maßgebliche Terminbörse bezeichnet diejenige(n) Terminbörse(n), an (der) (denen) der umsatzstärkste Handel in Bezug auf Termin- oder Optionskontrakte auf den Basiswert stattfindet, wie von der Berechnungsstelle bestimmt. /

The Relevant Futures and Options Exchange means the futures and options exchange(s), on which futures and option contracts on the Underlying are primarily traded, as determined by the Calculation Agent.

N.

Nennbetrag (Stückelung) / Nominal Amount (Denomination):

Der Nennbetrag (Stückelung) je Wertpapier entspricht CZK 10.000. /

The Nominal Amount (Denomination) per Security equals CZK 10,000.

R.

Rechtsänderung / Change in Law:

Rechtsänderung bedeutet, dass nach billigem Ermessen der Emittentin aufgrund

- (i) des Inkrafttretens von Änderungen der Gesetze oder Verordnungen (einschließlich aber nicht beschränkt auf Steuergesetze) oder
- (ii) einer Änderung der Rechtsprechung oder Verwaltungspraxis (einschließlich der Verwaltungspraxis der Steuerbehörden),
- (A) das Halten, der Erwerb oder die Veräußerung des Basiswerts für die Emittentin ganz oder teilweise rechtswidrig ist oder wird oder
- (B) die Kosten, die mit den Verpflichtungen unter den Wertpapieren verbunden sind, wesentlich gestiegen sind (einschließlich aber nicht beschränkt auf Erhöhungen der Steuerverpflichtungen, der Senkung von steuerlichen Vorteilen oder anderen negativen Auswirkungen auf die steuerrechtliche Behandlung),

falls solche Änderungen an oder nach dem Ausgabetag der Wertpapiere wirksam werden. /

Change in Law means that at the reasonable discretion of the Issuer due to

- (i) the coming into effect of changes in laws or regulations (including but not limited to tax laws) or
- (ii) a change in relevant case law or administrative practice (including but not limited to the administrative practice of the tax authorities),
- (A) the holding, acquisition or sale of the Underlying is or becomes wholly or partially illegal or
- (B) the costs associated with the obligations under the Securities have increased substantially (including but not limited to an increase in tax obligations, the reduction of tax benefits or negative consequences with regard to tax treatment),

if such changes become effective on or after the Issue Date of the Securities.

Referenz-Level / Reference Level:

Der Referenz-Level_(k=1) des Basiswerts_(k=1) entspricht dem Kurs des Basiswerts_(k=1) am Festlegungstag zur Festlegungszeit, und der Referenz-Level_(k=2) des Basiswerts_(k=2) entspricht dem Kurs des Basiswerts_(k=2) am Festlegungstag zur Festlegungszeit.

Der jeweilige Referenz-Level des jeweiligen Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt. *

Der Begriff „Referenz-Level“ umfasst sämtliche Referenz-Level_(k=1) bis _(k=2).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Reference Level_(k=1) of the Underlying_(k=1) equals the Price of the Underlying_(k=1) on the Fixing Date at the Fixing Time, and the Reference Level_(k=2) of the Underlying_(k=2) equals the Price of the Underlying_(k=2) on the Fixing Date at the Fixing Time.

The respective Reference Level of the respective Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time. *

The term “Reference Level” shall also refer to all Reference Levels_(k=1) to _(k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, (“**Quanto CZK**”).

S.**Stichtag / Record Date:**

Der Stichtag steht für den Tag, der 7 Bankgeschäftstage vor dem jeweiligen Kupon-Zahltag_(i) ist. /

The Record Date means the day which is 7 Banking Days before the relevant Coupon Payment Date_(i).

T.**Tilgungsereignis-Beobachtungstag /
Early Redemption Observation
Date:**

Der Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=1) steht für den 15. Dezember 2026,

der Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=2) steht für den 15. Dezember 2027,

der Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=3) steht für den 15. Dezember 2028, und

der Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j=4) steht für den 17. Dezember 2029.

Der Begriff „Tilgungsereignis-Beobachtungstag“ umfasst sämtliche Tilgungsereignis-Beobachtungstage_(j=1) bis _(j=4).

Falls einer dieser Tage kein Basiswert-Berechnungstag für einen Basiswert_(k) ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Tilgungsereignis-Beobachtungstag für

sämtliche Basiswerte. /

The Early Redemption Observation Date_(j=1) means 15 December 2026, the Early Redemption Observation Date_(j=2) means 15 December 2027, the Early Redemption Observation Date_(j=3) means 15 December 2028, and the Early Redemption Observation Date_(j=4) means 17 December 2029.

The term "Early Redemption Observation Date" shall also refer to all Early Redemption Observation Dates_(j=1) to _(j=4).

If one of these days is not an Underlying Calculation Date in relation to an Underlying_(k), the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Early Redemption Observation Date in relation to all Underlyings.

Tilgungs-Level / Redemption Level: Der Tilgungs-Level des Basiswerts_(k=1) entspricht 80% des Referenz-Levels, und der Tilgungs-Level des Basiswerts_(k=2) entspricht 80% des Referenz-Levels.

Der jeweilige Tilgungs-Level des jeweiligen Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.*

Der Begriff „Tilgungs-Level“ umfasst sämtliche Tilgungs-Level_(k=1) bis _(k=2).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Redemption Level of the Underlying_(k=1) equals 80% of the Reference Level, and the Redemption Level of the Underlying_(k=2) equals 80% of the Reference Level.

The Redemption Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.*

The term "Redemption Level" shall also refer to all Redemption Levels_(k=1) to _(k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, („**Quanto CZK**“).

V.

Verfalltag / Expiration Date:

Der Verfalltag entspricht dem 16. Dezember 2030. /

The Expiration Date means 16 December 2030.

Vorzeitiger Abrechnungsbetrag /

Der Vorzeitige Abrechnungsbetrag entspricht dem Berechnungsbetrag.

Early Settlement Amount: /

The Early Settlement Amount equals the Calculation Amount.

Vorzeitiger Tilgungs-Level / Early Redemption Level:

Der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=1,k=1)}$ des Basiswerts $_{(k=1)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=1)}$ entspricht 100% des Referenz-Levels,

der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=2,k=1)}$ des Basiswerts $_{(k=1)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=2)}$ entspricht 95% des Referenz-Levels,

der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=3,k=1)}$ des Basiswerts $_{(k=1)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=3)}$ entspricht 90% des Referenz-Levels, und

der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=4,k=1)}$ des Basiswerts $_{(k=1)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=4)}$ entspricht 85% des Referenz-Levels.

Der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=1,k=2)}$ des Basiswerts $_{(k=2)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=1)}$ entspricht 100% des Referenz-Levels,

der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=2,k=2)}$ des Basiswerts $_{(k=2)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=2)}$ entspricht 95% des Referenz-Levels,

der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=3,k=2)}$ des Basiswerts $_{(k=2)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=3)}$ entspricht 90% des Referenz-Levels, und

der Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=4,k=2)}$ des Basiswerts $_{(k=2)}$ in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag $_{(j=4)}$ entspricht 85% des Referenz-Levels.

Der jeweilige Vorzeitige Tilgungs-Level des jeweiligen Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.*

Der Begriff „Vorzeitiger Tilgungs-Level“ umfasst sämtliche Vorzeitige Tilgungs-Level $_{(j=1,k=1)}$ bis $_{(j=4,k=2)}$.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit CZK, („**Quanto CZK**“). /

The Early Redemption Level $_{(j=1,k=1)}$ of the Underlying $_{(k=1)}$ in relation to the Early Redemption Observation Date $_{(j=1)}$ equals 100% of the Reference Level,

the Early Redemption Level $_{(j=2,k=1)}$ of the Underlying $_{(k=1)}$ in relation to the Early Redemption Observation Date $_{(j=2)}$ equals 95% of the Reference Level,

the Early Redemption Level $_{(j=3,k=1)}$ of the Underlying $_{(k=1)}$ in relation to the Early Redemption Observation Date $_{(j=3)}$ equals 90% of the Reference Level, and

the Early Redemption Level $_{(j=4,k=1)}$ of the Underlying $_{(k=1)}$ in relation to the Early Redemption Observation Date $_{(j=4)}$ equals 85% of the Reference Level.

The Early Redemption Level $_{(j=1,k=2)}$ of the Underlying $_{(k=2)}$ in relation to the Early Redemption Observation Date $_{(j=1)}$ equals 100% of the Reference Level,

the Early Redemption Level_(j=2,k=2) of the Underlying_(k=2) in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=2) equals 95% of the Reference Level,

the Early Redemption Level_(j=3,k=2) of the Underlying_(k=2) in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=3) equals 90% of the Reference Level, and

the Early Redemption Level_(j=4,k=2) of the Underlying_(k=2) in relation to the Early Redemption Observation Date_(j=4) equals 85% of the Reference Level.

The respective Early Redemption Level of the respective Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time. *

The term "Early Redemption Level" shall also refer to all Early Redemption Levels_(j=1,k=1) to _(j=4,k=2).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit CZK, ("Quanto CZK").

Vorzeitiger Verfalltag / Early Expiration Date:

Der Vorzeitige Verfalltag bezeichnet den Tilgungsereignis-Beobachtungstag_(j), an dem das Vorzeitige Tilgungsereignis eintritt. /

The Early Expiration Date means the Early Redemption Observation Date_(j), on which the Early Redemption Event occurs.

Vorzeitiges Tilgungsereignis / Early Redemption Event:

Ein Vorzeitiges Tilgungsereignis tritt ein, wenn der Kurs sämtlicher Basiswerte_(k) an einem der Tilgungsereignis-Beobachtungstage_(j=1) bis _(j=4) zur Bewertungszeit **gleich dem oder größer als der jeweilige Vorzeitige Tilgungs-Level_(j,k)** ist. /

An Early Redemption Event occurs, if the Price of all Underlyings_(k) is on any of the Early Redemption Observation Dates_(j=1) to _(j=4) at the Valuation Time **equal to or higher than the respective Early Redemption Level_(j,k)**.

W.

Weiteres Kündigungsereignis / Additional Termination Event:

Ein Weiteres Kündigungsereignis bezeichnet das Vorliegen einer Rechtsänderung und/oder einer Hedging-Störung und/oder von Gestiegenen Hedging-Kosten. /

Additional Termination Event means the occurrence of a Change in Law and/or a Hedging Disruption and/or an Increased Cost of Hedging.

Wertpapiere / Securities:

Wertpapiere bezeichnet die in CZK denominierten und von der Emittentin im Umfang des Gesamtnennbetrags und in der Stückelung des Nennbetrags je Wertpapier begebenen UBS PDCP 5,25% TRANSATLANTIC Deep Barrier 5 mit den folgenden Produktmerkmalen:

Partizipationsfaktor:	Nicht anwendbar
Leverage Faktor:	Nicht anwendbar
Multiplikationsfaktor:	Nicht anwendbar

Bezugsverhältnis:	Nicht anwendbar
Höchstbetrag:	Nicht anwendbar
Maßgeblicher Basiswert:	Anwendbar
Währungsumrechnung:	Nicht anwendbar
Kündigungsrecht der Wertpapiergläubiger:	Nicht anwendbar
Quanto:	Anwendbar
Einzelwert-Betrachtung:	Nicht anwendbar
Einzelbetrachtung:	Anwendbar
Kollektivbetrachtung:	Nicht anwendbar
Referenzwert-Anpassung:	Anwendbar
Vorzeitige Rückzahlungsoption:	Vorzeitige Rückzahlungsoption A
Monetisierungsoption:	Nicht anwendbar
Zeitverzögerte Bewertung:	Nicht anwendbar
Reverse Struktur:	Nicht anwendbar
Kursdividendenanpassung:	Nicht anwendbar

Die Wertpapiere werden als Inhaberschuldverschreibungen ausgegeben; die Ausstellung effektiver Wertpapiere ist ausgeschlossen. /

Securities means the UBS PDCP 5,25% TRANSATLANTIC Deep Barrier 5 denominated in CZK and issued by the Issuer in the Aggregate Nominal Amount and with the denomination of the Nominal Amount per Security with the following product features:

Participation Factor:	Not applicable
Leverage Factor:	Not applicable
Multiplication Factor:	Not applicable
Multiplier:	Not applicable
Maximum Amount:	Not applicable
Relevant Underlying:	Applicable
Currency Conversion:	Not applicable
Securityholders' Termination Right:	Not applicable
Quanto:	Applicable
Consideration of Components:	Not applicable
Individual Determination:	Applicable
Collective Determination:	Not applicable
Benchmark Adjustment:	Applicable
Early Redemption Option:	Early Redemption Option A
Monetisation Option:	Not applicable
Time-Lagged Valuation:	Not applicable
Reverse Structure:	Not applicable
Price Dividend Adjustment:	Not applicable

The Securities are being issued in bearer form and will not be represented by definitive securities.

Z.

Zahlstelle / Paying Agent:

Die Zahlstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS,

Vereinigtes Königreich. /

The Paying Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**Zahltag bei Ausgabe / Initial
Payment Date:**

Der Zahltag bei Ausgabe bezeichnet den 22. Dezember 2025.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Zahltag bei Ausgabe entsprechend verschieben. /

The Initial Payment Date means 22 December 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Initial Payment Date may be changed accordingly.

Produktbedingungen Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen

§ 1 Wertpapierrecht

(1) Wertpapierrecht der Wertpapiergläubiger

Die Emittentin gewährt hiermit dem Wertpapiergläubiger (§ 4 (2)) von je einem Wertpapier bezogen auf den Kurs der Basiswerte nach Maßgabe dieser Bedingungen **und vorbehaltlich der vorzeitigen Tilgung der Wertpapiere gemäß § 3 dieser Bedingungen** das folgende Recht (das „**Wertpapierrecht**“):

- (a) Sind die Wertpapiere nicht vorzeitig gemäß § 3 dieser Bedingungen getilgt worden, **und ist kein Kick-In Ereignis** (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert) **eingetreten**, hat der Wertpapiergläubiger das Recht, den Berechnungsbetrag (der **„Auszahlungsbetrag“**) zu erhalten.
- (b) Sind die Wertpapiere nicht vorzeitig gemäß § 3 dieser Bedingungen getilgt worden, **und ist ein Kick-In Ereignis** (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert) **eingetreten**, hat der Wertpapiergläubiger das folgende Recht:
 - (i) Ist der Abrechnungskurs sämtlicher Basiswerte_(k) **gleich dem oder größer als der jeweilige Tilgungs-Level_(k)**, hat der Wertpapiergläubiger das Recht, den Berechnungsbetrag (der **„Auszahlungsbetrag“**) zu erhalten.
 - (ii) Ist der Abrechnungskurs mindestens eines Basiswerts_(k) **kleiner als der jeweilige Tilgungs-Level_(k)**, hat der Wertpapiergläubiger das Recht, den Abrechnungsbetrag (wie nachfolgend definiert), auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet, zu erhalten (der **„Auszahlungsbetrag“**).

Der **„Abrechnungsbetrag“** wird in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities

§ 1 Security Right

(1) Security Right of the Securityholders

The Issuer hereby warrants to the Securityholder (§ 4 (2)) of each Security relating to the Price of the Underlyings in accordance with these Conditions **and subject to an early redemption of the Securities in accordance with § 3 of these Conditions** that such Securityholder shall have the following right (the **“Security Right”**):

- (a) If the Securities have not been redeemed early in accordance with § 3 of these Conditions **and if a Kick In Event** (as defined in the section “Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”) **has not occurred**, the Securityholder is entitled to receive the Calculation Amount (the **“Redemption Amount”**).
- (b) If the Securities have not been redeemed early in accordance with § 3 of these Conditions **and if a Kick In Event** (as defined in the section “Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”) **has occurred**, the Securityholder has the following right:
 - (i) In case the Settlement Price of all Underlyings_(k) is **equal to or higher than the respective Redemption Level_(k)**, the Securityholder is entitled to receive the Calculation Amount (the **“Redemption Amount”**).
 - (ii) In case the Settlement Price of at least one Underlying_(k) is **lower than the respective Redemption Level_(k)**, the Securityholder is entitled to receive the Settlement Amount (as defined below), commercially rounded to two decimal places (the **“Redemption Amount”**).

The **“Settlement Amount”** is calculated in accordance with the following formula:

$$\text{Berechnungsbetrag} \times \frac{\text{Abrechnungskurs des Maßgeblichen Basiswerts}}{\text{Basispreis des Maßgeblichen Basiswerts}}$$

$$\text{Calculation Amount} \times \frac{\text{Settlement Price of the Relevant Underlying}}{\text{Strike Level of the Relevant Underlying}}$$

(2) Festlegungen und Berechnungen im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht vorzunehmenden Festlegungen und Berechnungen, insbesondere die Berechnung des Auszahlungsbetrags, erfolgen durch die Berechnungsstelle. Die insoweit von der Berechnungsstelle getroffenen Festlegungen und Berechnungen sind, außer in Fällen offensichtlichen Irrtums, für die Emittentin und die Wertpapiergläubiger endgültig, abschließend und bindend.

§ 2

Kuponbetrag

(1) Kuponbetrag

- (a) Darüber hinaus hat der Wertpapiergläubiger vorbehaltlich von § 2 (1) (b) dieser Bedingungen das Recht, zum jeweiligen Kupon-Zahltag in Bezug auf die vorangegangene Kuponperiode die Zahlung des Kuponbetrags (wie in dem Abschnitt "Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere" definiert) in der Auszahlungswährung zu erhalten, **sofern** die Wertpapiere nicht auf Grund des Eintritts eines Vorzeitigen Tilgungsereignisses gemäß § 3 dieser Bedingungen vorzeitig verfallen sind.

Zur Klarstellung: Der Kuponbetrag gemäß § 2 (1) dieser Bedingungen in Bezug auf den Vorzeitigen Verfalltag wird noch ausgezahlt.

- (b) Der Wertpapiergläubiger ist nur dann berechtigt, den Kuponbetrag gemäß § 2 (1) (a) dieser Bedingungen zum jeweiligen Kupon-Zahltag in Bezug auf die vorangegangene Kuponperiode zu erhalten, wenn der Wertpapiergläubiger die Wertpapiere vor bzw. an (einschließlich) dem jeweiligen Stichtag gekauft hat. Werden die Wertpapiere erst nach dem jeweiligen Stichtag gekauft, hat der Wertpapiergläubiger **kein Recht** auf Zahlung des Kuponbetrags zum jeweiligen Kupon-Zahltag in Bezug auf die vorangegangene Kuponperiode.

(2) Determinations and Calculations in connection with the Security Right

Any determinations and calculations in connection with the Security Right, in particular the calculation of the Redemption Amount, will be made by the Calculation Agent. Determinations and calculations made in this respect by the Calculation Agent shall (save in the case of manifest error) be final, conclusive and binding on the Issuer and the Securityholders.

§ 2

Coupon Amount

(1) Coupon Amount

- (a) Furthermore, the Securityholder is subject to § 2 (1) (b) of these Conditions entitled to receive the payment of the Coupon Amount (as defined in the section "Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities") in the Redemption Currency on the relevant Coupon Payment Date in relation to the preceding Coupon Period, **provided** that the Securities did not expire early due to the occurrence of an Early Redemption Event in accordance with § 3 of these Conditions.

For the avoidance of doubt, any payment due in respect of the Coupon Amount in accordance with § 2 (1) of these Conditions in relation to the Early Expiration Date shall still be paid out.

- (b) The Securityholder is only entitled to receive the Coupon Amount in accordance with § 2 (1) (a) of these Conditions on the relevant Coupon Payment Date in relation to the preceding Coupon Period, if the Securityholder purchased the Securities prior to or on (including) the relevant Record Date. If the Securities are purchased after the relevant Record Date, the Securityholder will **not be entitled** to payment of the Coupon Amount on the relevant Coupon Payment Date in relation to the preceding Coupon Period.

(2) Zahlung des Kuponbetrags

Die Auszahlung des jeweiligen Kuponbetrags erfolgt jeweils am jeweiligen Kupon-Zahltag. Auf die Zahlung des Kuponbetrags finden die in diesen Bedingungen enthaltenen Bestimmungen über den Auszahlungsbetrag (§ 1 (1)) entsprechende Anwendung.

(3) Dirty Price

Es erfolgt keine separate Verrechnung von aufgelaufenen Kuponbeträgen. Die aufgelaufenen Kuponbeträge werden im laufenden Handelspreis der Wertpapiere berücksichtigt (Dirty Price).

(2) Payment of the Coupon Amount

The relevant Coupon Amount shall be paid on the respective Coupon Payment Date. The provisions of these Conditions relating to the Redemption Amount (§ 1 (1)) shall apply *mutatis mutandis* to the payment of the Coupon Amount.

(3) Dirty Price

There will be no separate payments with respect to accrued Coupon Amounts. Accrued Coupon Amounts will be reflected in the on-going trading price of the Securities (Dirty Price).

§ 3**Vorzeitige Tilgung der Wertpapiere****(1) Vorzeitiger Auszahlungsbetrag**

Im Fall des Eintritts eines Vorzeitigen Tilgungsereignisses verfallen die Wertpapiere vorzeitig an dem Vorzeitigen Verfalltag, und der Wertpapiergläubiger hat das Recht, den Vorzeitigen Abrechnungsbetrag in Bezug auf den Vorzeitigen Verfalltag zu erhalten (der „**Vorzeitige Auszahlungsbetrag**“).

(2) Vorzeitiges Tilgungsereignis

Das Vorzeitige Tilgungsereignis ist in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert.

§ 3**Early Redemption of the Securities****(1) Early Redemption Amount**

In case of the occurrence of an Early Redemption Event, the Securities will expire early on the Early Expiration Date, and the Securityholder is entitled to receive the Early Settlement Amount in relation to the Early Expiration Date (the „**Early Redemption Amount**“).

(2) Early Redemption Event

The Early Redemption Event is defined in the section “Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”.

PART B – OFFERING AND SALE

I. Offering for Sale and Issue Price

Offering for Sale and Issue Price: The UBS PDCP 5,25% TRANSATLANTIC Deep Barrier 5 (the “**Securities**”, and each a “**Security**”) are issued by the Issuer in the Aggregate Nominal Amount and with the denomination of the Nominal Amount per Security.

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and shall place the Securities for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions (as defined in “VII. Consent to Use of Prospectus” below).

The Issue Price was fixed at the Start of the public offer of the Securities (as defined in “II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities” below). After closing of the Subscription Period (as defined in “II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities” below) the selling price will then be adjusted on a continual basis to reflect the prevailing market situation.

The Manager shall be responsible for coordinating the entire Securities offering.

Aggregate Nominal Amount: The Aggregate Nominal Amount equals up to CZK 400,000,000.

Issue Date: The Issue Date means 22 December 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Issue Date may be changed accordingly.

Issue Price: The Issue Price equals 100% of the Nominal Amount per Security.

The Issue Price includes product specific entry costs equal to approximately 3.05% of the Nominal Amount which include a distribution fee of up to 2.4% of the Nominal Amount per Security.

Manager: The Manager means UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2 - 4, 60306 Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany.

Estimated total expenses of the issue/offer of the Securities: The total expenses of the issue and/or offer of the Securities are not separately identifiable and are included in the general operating expenses of the Issuer.

Estimated net amount of the proceeds: The net amount of the proceeds is not quantifiable.

II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities

Subscription, Purchase and Delivery of the Securities: The Securities may be subscribed from the Manager during normal banking hours during the Subscription Period. The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date.

The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period if market conditions so require.

After the Initial Payment Date, the appropriate number of Securities shall be credited to the investor's account in accordance with the rules of the corresponding Clearing System. If the Subscription Period is closed early or is extended, the Initial Payment Date may also be brought forward or postponed.

Subscription Period: 12 November 2025 until 15 December 2025 (15:00 CET)

The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period by giving notice to the investors if market conditions so require.

Start of the public offer of the Securities: 12 November 2025 in Czech Republic

Prohibition of Sales to EEA Retail Investors: Not applicable

Initial Payment Date: The Initial Payment Date means 22 December 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Initial Payment Date may be changed accordingly.

PART C – OTHER INFORMATION

I. Binding language

Binding language of the Risk Factors:

The English language version of the Risk Factors is controlling and binding. The German language translation is provided for convenience purposes only.

Binding language of the Conditions:

Securities are issued on the basis of Conditions in the English language, supported by a German language translation, which is provided for convenience purposes only ("**German and English Language**" with "**Binding English Language**"). In this case, the version of the Conditions in the English language is controlling and binding.

II. Applicable specific risks

Applicable specific risks:

The following risk factors are applicable to the optional features of the Securities or, as the case may be, the Underlying:

"product feature "**Relevant Underlying**" "

"product feature "**Quanto**" "

"risks related to an **index** as the Underlying"

III. Listing and Trading

Listing and Trading:

The Manager intends to apply for listing of the Securities on the Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section) (the "**Securities Exchange**").

First Exchange Trading Day:

The First Exchange Trading Day means 22 December 2025. The First Exchange Trading Day may be subject to change at the reasonable discretion of the Issuer and/or the Manager by giving notice to the investors accordingly.

Last Exchange Trading Day:

The Last Exchange Trading Day means 12 December 2030.

IV. Further commissions paid by the Issuer

Further commissions paid by the Issuer

Not applicable

V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities

Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities:

As far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Securities has an interest material to the issue.

VI. Rating

Rating: The Securities have not been rated.

VII. Consent to Use of Prospectus

The Issuer consents to the use of the Base Prospectus together with the relevant Final Terms in connection with a public offer of the Securities (a “**Public Offer**”) by any financial intermediary (each an “**Authorised Offeror**”) which is authorised to make such offers under the Markets in Financial Instruments Directive (Directive 2014/65/EU).

Additional conditions: Not applicable

Offer Period: From 12 November 2025 until 14 May 2026.

Public Offer Jurisdiction: Czech Republic

VIII. Indication of Yield

Yield: Not applicable

PART D – COUNTRY SPECIFIC INFORMATION

Additional Paying Agent(s) (if any): Not applicable

PART E – INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING

EURO STOXX 50® Index (Bloomberg: SX5E / ISIN: EU0009658145 / Valor: 846480 / RIC: .STOXX50E)

Further information as well as information about the past and the further performance and the volatility of the Underlying can be obtained by electronic means and free of charge from the internet page www.stoxx.com.

Disclaimer

STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH and their licensors, research partners or data providers have no relationship to UBS AG other than the licensing of the EURO STOXX 50® Index (hereinafter "Index") and the related trademarks for use in connection with the Securities (hereinafter the "Products").

In case the Index is an iSTOXX or idDAX index, note that such indices are tailored to a customer request or market requirement based on an individualized rule book which is not integrated into the STOXX index family or DAX index family.

STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH and their licensors, research partners or data providers do not:

- » sponsor, endorse, sell or promote the Products or recommend that any person invest in the Products or any other securities.
- » have any responsibility or liability for or make any decisions about the timing, amount or pricing of the Products.
- » have any responsibility or liability for the administration, management or marketing of the Products.
- » consider the needs of the Products or the owners of the Products in determining, composing or calculating the Index or have any obligation to do so.

STOXX Ltd. and ISS STOXX Index GmbH respectively as the licensor and their licensors, research partners or data providers give no warranty, and exclude any liability (whether in negligence or otherwise), in connection with the Products or their performance.

Specifically,

- » STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH and their licensors, research partners or data providers do not give any warranty, express or implied, and exclude any liability about:
 - the results to be obtained by the Products, the owner of the Products or any other person in connection with the use of the Index and the data included in the Index;
 - the accuracy, timeliness, and completeness of the Index and its data;
 - the merchantability and the fitness for a particular purpose or use of the Index and its data;
 - the performance of the Products generally.
- » STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH and their licensors, research partners or data providers give no warranty and exclude any liability, for any errors, omissions or interruptions in the Index or its data;
- » Under no circumstances will STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH or their licensors, research partners or data providers be liable (whether in negligence or otherwise) for any lost profits or indirect, punitive, special or consequential damages or losses, arising as a result of such errors, omissions or interruptions in the EURO STOXX 50® Index or its data or generally in relation to the Products even in circumstances where STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH or their licensors, research partners or data providers are aware that such loss or damage may occur.

In case the Index is a Decrement index, STOXX Ltd., ISS STOXX Index GmbH and their licensors, research partners or data providers

- » expressly declare that the valuation and calculation methodologies for the Index require deductions from the index performance (the "Performance Deductions") and therefore may not be reflecting the aggregate fair or full performance of the Index.
- » do not have any responsibility for, and do not purport, neither expressly nor by implication, that any Performance Deduction is adequate or sufficient for any particular purpose, such as serving as a sufficient basis for achieving capital protection in capital protected products.

STOXX Ltd. and ISS STOXX Index GmbH do not assume any contractual relationship with the purchasers of the Product or any other third parties. The licensing agreement between UBS AG and the respective licensors solely for their benefit and not for the benefit of the owners of the Products or any other third parties.

The Underlying is administered by STOXX Limited, who, as at the start of the public offer of the Securities, is included in the public register of administrators and benchmarks established and maintained by the European Securities and Markets Authority ("**ESMA**") pursuant to article 36 of the Benchmarks Regulation (Regulation (EU) 2016/1011).

Standard & Poor's 500® Index (Bloomberg: SPX / ISIN: US78378X1072 / Valor: 998434 / RIC: .SPX)

Further information as well as information about the past and the further performance and the volatility of the Underlying can be obtained by electronic means and free of charge from the internet page www.spindices.com.

Disclaimer

The S&P 500 Index (the "**Index**") is a product of S&P Dow Jones Indices LLC ("**SPDJI**"), and has been licensed for use by UBS AG. Standard & Poor's®, S&P® and S&P 500® are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC ("**S&P**"); Dow Jones® is a registered trademark of Dow Jones Trademark Holdings LLC ("**Dow Jones**"); and these trademarks have been licensed for use by SPDJI and sublicensed for certain purposes by UBS AG. UBS AG's product(s) are not sponsored, endorsed, sold or promoted by SPDJI, Dow Jones, S&P, any of their respective affiliates (collectively, "**S&P Dow Jones Indices**"). S&P Dow Jones Indices makes no representation or warranty, express or implied, to the owners of UBS AG's product(s) or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in UBS AG's product(s) particularly or the ability of the S&P 500 Index to track general market performance. S&P Dow Jones Indices' only relationship to UBS AG with respect to the S&P 500 Index is the licensing of the Index and certain trademarks, service marks and/or trade names of S&P Dow Jones Indices and/or its licensors. The S&P 500 Index is determined, composed and calculated by S&P Dow Jones Indices without regard to UBS AG or UBS AG's product(s). S&P Dow Jones Indices have no obligation to take the needs of UBS AG or the owners of UBS AG's product(s) into consideration in determining, composing or calculating the S&P 500 Index. S&P Dow Jones Indices is not responsible for and has not participated in the determination of the prices, and amount of UBS AG's product(s) or the timing of the issuance or sale of UBS AG's product(s) or in the determination or calculation of the equation by which UBS AG's product(s) is to be converted into cash, surrendered or redeemed, as the case may be. S&P Dow Jones Indices has no obligation or liability in connection with the administration, marketing or trading of UBS AG's product(s). There is no assurance that investment products based on the S&P 500 Index will accurately track index performance or provide positive investment returns. S&P Dow Jones Indices LLC is not an investment advisor. Inclusion of a security within an index is not a recommendation by S&P Dow Jones Indices to buy, sell, or hold such security, nor is it considered to be investment advice. Notwithstanding the foregoing, CME Group Inc. and its affiliates may independently issue and/or sponsor financial products unrelated to UBS AG's product(s) currently issue by UBS AG, but which may be similar to and competitive with UBS AG's product(s). In addition, CME Group Inc. and its affiliates may trade financial products which are linked to the performance of the S&P 500 Index.

S&P DOW JONES INDICES DOES NOT GUARANTEE THE ADEQUACY, ACCURACY, TIMELINESS AND/OR THE COMPLETENESS OF THE S&P 500 INDEX OR ANY DATA RELATED THERETO OR ANY COMMUNICATION, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ORAL OR WRITTEN COMMUNICATION (INCLUDING ELECTRONIC COMMUNICATIONS) WITH RESPECT THERETO. S&P DOW JONES INDICES SHALL NOT BE SUBJECT TO ANY DAMAGES OR LIABILITY FOR ANY ERRORS, OMISSIONS, OR DELAYS THEREIN. S&P DOW JONES INDICES MAKES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, AND EXPRESSLY DISCLAIMS ALL WARRANTIES, OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE OR AS TO RESULTS TO BE OBTAINED BY UBS AG, OWNERS OF UBS AG'S PRODUCT(S), OR ANY OTHER PERSON OR ENTITY FROM THE USE OF THE S&P 500 INDEX OR WITH RESPECT TO ANY DATA RELATED THERETO. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING, IN NO EVENT WHATSOEVER SHALL S&P DOW JONES INDICES BE LIABLE FOR ANY INDIRECT, SPECIAL, INCIDENTAL, PUNITIVE, OR CONSEQUENTIAL DAMAGES INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, LOSS OF PROFITS, TRADING LOSSES, LOST TIME OR GOODWILL, EVEN IF THEY HAVE BEEN ADVISED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES, WHETHER IN CONTRACT, TORT, STRICT LIABILITY, OR OTHERWISE. THERE ARE NO THIRD PARTY BENEFICIARIES OF ANY AGREEMENTS OR ARRANGEMENTS BETWEEN S&P DOW JONES INDICES AND UBS AG, OTHER THAN THE LICENSORS OF S&P DOW JONES INDICES.

The Underlying is administered by S&P Dow Jones Indices LLC, who, as at the start of the public offer of the Securities, is included in the public register of administrators and benchmarks established and maintained by the European Securities and Markets Authority ("**ESMA**") pursuant to article 36 of the Benchmarks Regulation (Regulation (EU) 2016/1011).

PART F – OTHER INFORMATION

Not applicable

ANNEX TO THE FINAL TERMS: ISSUE SPECIFIC SUMMARY

Section A – Introduction and warnings	
Warnings	
(a) The Summary should be read as an introduction to the Prospectus. (b) Any decision to invest in the Securities should be based on a consideration of the Prospectus as whole by the investor. (c) The Securities are not capital protected and there is no minimum redemption amount. Accordingly, the investor could lose all or part of the invested capital. (d) Where a claim relating to the information contained in the Prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Prospectus before the legal proceedings are initiated. (e) Civil liability attaches only to those persons who have tabled the Summary, including any translation thereof, but only where the Summary is misleading, inaccurate or inconsistent, when read together with the other parts of the Prospectus, or where it does not provide, when read together with the other parts of the Prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Securities. (f) You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.	
Introductory Information	
Name and ISIN of the Securities: UBS PDCP 5,25% TRANSATLANTIC Deep Barrier 5 (the "Security" or the "Securities") with ISIN DE000UBSOLL5. Identity and contact details of the Issuer: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom, telephone +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50. Identity and contact details of the offeror: UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt am Main, Germany, telephone: +49 (0)69 1369 8989, LEI 5299007QVIQ7IO64NX37. Competent authority that approved the Securities Note and the Registration Document: Federal Financial Services Supervisory Authority (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) ("BaFin"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Germany, telephone +49 (0)228 41080. Date of approval of the Prospectus: 14 May 2025	
Section B – Key Information on the Issuer	
Who is the Issuer of the Securities?	
Domicile and legal form of the Issuer UBS AG is incorporated and domiciled in Switzerland, with its registered offices at Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, and operates under the Swiss Code of Obligations as an Aktiengesellschaft, a corporation limited by shares. UBS AG's Legal Entity Identifier (LEI) code is BFM8T61CT2L1QCEMIK50. Principal activities of the Issuer The purpose of UBS AG is the operation of a bank. Its scope of operations extends to all types of banking, financial, advisory, trading and service activities in Switzerland and abroad. UBS AG may borrow and invest money on the capital markets. It may provide loans, guarantees and other kinds of financing and security for group companies. Major shareholders of the Issuer UBS Group AG owns 100% of the outstanding shares of UBS AG. Identity of the key managing directors of the Issuer The key managing directors of the issuer are the members of the issuer's Executive Board ("EB"). These are: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Beraux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla and Damian Vogel. Identity of the statutory auditors of the Issuer The statutory auditors of the issuer are Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basel, Switzerland.	
What is the key financial information regarding the Issuer?	
UBS AG derived the selected consolidated financial information included in the table below for the years ended 31 December 2024 and 31	

UBS AG

Final Terms dated 12 November 2025
to the Base Prospectus dated 14 May 2025

December 2023 from the Annual Report 2024. The selected consolidated financial information included in the table below for the six months ended 30 June 2025 and 30 June 2024 was derived from the Second Quarter 2025 Report. The consolidated financial statements were prepared in accordance with IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

	As of or for the six months ended		As of or for the year ended	
USD million, except where indicated	30.6.25	30.6.24	31.12.24	31.12.23
	unaudited		audited, except where indicated	
Results ¹				
Income Statement				
Total revenues	23,798	19,008	42,323	33,675
of which: Net interest income	2,912	1,528	4,678	4,566
of which: Other net income from financial instruments measured at fair value through profit or loss	7,298	6,216	12,959	9,934
of which: Net fee and commission income	13,156	10,750	23,438	18,610
of which: Other income	432	515	1,248	566
Credit loss expense / (release)	275	136	544	143
Operating expenses	21,322	17,689	39,346	29,011
Operating profit / (loss) before tax	2,201	1,183	2,433	4,521
Net profit / (loss) attributable to shareholders	2,220	742	1,481	3,290
Balance sheet				
Total assets	1,671,814		1,568,060	1,156,016
of which: Loans and advances to customers	653,195		587,347	405,633
Total financial liabilities measured at amortized cost	1,125,466		1,054,796	762,840
of which: customer deposits	804,705		749,476	555,673
of which: debt issued measured at amortized cost	107,505		101,104	69,784
of which: subordinated debt	673		689	3,008
Total financial liabilities measured at fair value through profit or loss	437,984		401,555	328,401
of which: debt issued designated at fair value	108,252		102,567	86,341
Total liabilities	1,576,960		1,473,394	1,100,448
Total equity	94,854		94,666	55,569
of which: Equity attributable to shareholders	94,278		94,003	55,234
Profitability and growth				
Return on equity (%)	4.7	2.3	1.9*	6.0*
Return on tangible equity (%)	5.0	2.5	2.0*	6.7*
Return on common equity tier 1 capital (%)	6.2	2.8	2.2*	7.6*
Revenues over leverage ratio denominator, gross (%)	3.0	3.2	3.0*	3.2*
Cost / income ratio (%)	89.6	93.1	93.0*	86.2*
Net profit growth (%)	199.2	(65.1)	(55.0)*	(53.6)*
Resources				
Common equity tier 1 capital ²	69,829	83,001	73,792	44,130

Risk-weighted assets ²	498,327	509,953	495,110*	333,979*
Common equity tier 1 capital ratio (%) ²	14.0	16.3	14.9*	13.2*
Going concern capital ratio (%) ²	17.8	19.2	18.1*	17.0*
Total loss-absorbing capacity ratio (%) ²	36.5	38.6	36.7*	33.3*
Leverage ratio denominator ²	1,660,097	1,564,001	1,523,277*	1,104,408*
Common equity tier 1 leverage ratio (%) ²	4.2	5.3	4.8*	4.0*
Liquidity coverage ratio (%) ³	179.4	194.1	186.1*	189.7*
Net stable funding ratio (%)	120.9	127.7	124.1*	119.6*
Other				
Invested assets (USD billion) ⁴	6,618	5,871	6,087	4,505
Personnel (full-time equivalents)	62,958	70,750	68,982*	47,590*

* unaudited

¹ Profit and loss information and other flow-based information for the six-month period ending 30 June 2025 is based entirely on consolidated data following the merger of UBS AG and Credit Suisse AG. Profit and loss information and other flow-based information for the six-month period ending 30 June 2024 includes only one month of post-merger UBS AG data. Profit and loss and other flow-based information for the year ended 31 December 2024 includes seven months of consolidated data following the merger (June to December 2024) and five months of pre-merger UBS AG data only (January to May 2024). Comparative information for the year ended 31 December 2023 includes pre-merger UBS AG data only. Balance sheet information as at 30 June 2025 and 31 December 2024 includes post-merger consolidated information. Balance sheet information as at 31 December 2023 reflects pre-merger UBS AG information only.

² Based on the Swiss systemically relevant bank framework.

³ The disclosed ratios represent quarterly averages for the quarters presented and are calculated based on an average of 61 data points in the second quarter of 2025, 62 data points in the first quarter of 2025, 64 data points in the fourth quarter of 2024 and 63 data points in the fourth quarter of 2023.

⁴ Consists of invested assets for Global Wealth Management, Asset Management (including invested assets from associates) and Personal & Corporate Banking.

What are the key risks that are specific to the Issuer?

Credit risk in relation to UBS AG as Issuer

Each investor in securities issued by UBS AG as Issuer is exposed to the credit risk of UBS AG. The assessment of UBS AG's creditworthiness may be affected by a number of factors and developments. These include UBS Group AG's acquisition of Credit Suisse Group AG and the integration of the groups, substantial changes in regulation, UBS's reputation, operational risks, risk management and control processes, market conditions and macroeconomic climate, credit risk exposure to clients and counterparties, material legal and regulatory risks, UBS AG's success in executing its strategic plans, and liquidity and funding management.

If UBS AG experiences financial difficulties, FINMA has the power to open restructuring or liquidation proceedings or impose protective measures in relation to UBS AG or UBS Switzerland AG, and such proceedings or measures may have a material adverse effect on UBS AG's creditors. If restructuring or liquidation proceedings are instituted against UBS AG, holders of securities may suffer a substantial or **total loss** on the securities.

Section C – Key Information on the Securities

What are the main features of the Securities?

Type and form of the Securities

The Securities are structured debt securities with no capital protection. The Securities are issued in the form of bearer securities (§ 793 BGB) under German law. The contents (other than the form) of the Securities as well as all rights and duties arising from the Securities are governed by German law.

Objective of the Security is to provide the Securityholder with a specified entitlement according to predefined conditions. The Security has, unless redeemed early, a fixed lifetime and will become due on the Maturity Date.

Coupon

The Securityholder will receive a payment of the respective Coupon Amount in the Redemption Currency on the respective Coupon Payment Date in relation to the preceding Coupon Period, irrespective of the performance of the Underlyings.

Early Redemption

In case that the official closing price of **all** Underlyings as determined by the respective Price Source on the respective Early Redemption Observation Date is equal to or higher than the respective Early Redemption Level (such event constitutes an **"Early Redemption Event"**), the Security will be redeemed early on the respective Maturity Date and the Securityholder will receive a payment of the Early Redemption Amount. The Securityholder will not be entitled to any further payments thereafter.

Redemption at maturity

If an Early Redemption Event has not occurred in respect of the Security, on the Maturity Date, the Securityholder is entitled to receive the Redemption Amount, which depends on the performance of the Underlyings and whether or not a so-called Kick In Event has occurred, in each case, determined as of the Valuation Date as follows:

For this purpose, a **"Kick In Event"** shall have occurred, if the Price of **at least one** Underlying during the Observation Period was at least

once lower than the respective Kick In Level.

- (i) If a **Kick In Event has not occurred**, the Securityholder will receive on the Maturity Date the Calculation Amount.
- (ii) If a **Kick In Event has occurred** and the Settlement Price of **all** Underlyings is equal to or higher than the respective Redemption Level, the Securityholder will receive on the Maturity Date the Calculation Amount.
- (iii) If a **Kick In Event has occurred** and the Settlement Price of **at least one** Underlying is lower than the respective Redemption Level, the Securityholder will receive on the Maturity Date an amount in the Redemption Currency which depends on the Settlement Price of the Underlying with the worst performance. Such amount equals (commercially rounded) the Calculation Amount multiplied by the respective Settlement Price of the Underlying with the worst performance divided by the respective Strike Level.

The Security is currency hedged at maturity, i.e. although the Settlement Price is determined in the respective Underlying Currency, the amounts determined in the respective Underlying Currency will be converted 1:1 into the Redemption Currency (Quanto).

There will be no separate payments with respect to accrued Coupon Amounts when purchasing the Security during its lifetime. Accrued Coupon Amounts will be reflected in the on-going trading price of the Security (Dirty Price).

Underlying:	The underlyings (each an " Underlying ") described in the table below under "Further details on the Underlyings"
Settlement Price:	The official closing price of the Underlying _(k) on the Valuation Date as determined by the respective Price Source
Price of the Underlying_(k):	The official closing price of the Underlying _(k) as determined by the respective Price Source
Price Source/ Index Sponsor:	k=1 Euro STOXX 50®: STOXX Limited, k=2 S&P 500®: S&P Dow Jones Indices LLC
Underlying Currency:	k=1 Euro (" EUR "), k=2 US Dollar (" USD ")
Settlement Type:	Cash settlement
Redemption Currency:	Czech Koruna (" CZK ")
Nominal Amount:	10,000 CZK
Calculation Amount:	10,000 CZK
Issue Price:	100% of the Nominal Amount per Security.
Subscription Period:	12.11.2025 - 15.12.2025 (15:00 CET) (the Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period)
Start of the public offer of the Securities:	12.11.2025
Fixing Date:	15.12.2025 (in the case of an early closure or an extension of the Subscription Period, the Fixing Date may be changed accordingly)
Initial Payment Date/ Issue Date:	22.12.2025 (in the case of an early closure or an extension of the Subscription Period, the Initial Payment Date/ Issue Date may be changed accordingly)
Valuation Date/ Expiration Date:	16.12.2030
Maturity Date:	23.12.2030, or in case of an Early Redemption Event j=1: 22.12.2026, j=2: 22.12.2027, j=3: 22.12.2028, j=4: 27.12.2029
Observation Period:	15.12.2025 (including) until 16.12.2030 (including)
Coupon Amount:	525 CZK per Calculation Amount.
Coupon Period:	The Coupon Period means the period from one Coupon Payment Date (including) to the next succeeding Coupon Payment Date (excluding). The initial Coupon Period will be the period from the Initial Payment Date (including) to the first Coupon Payment Date (excluding).
Coupon Payment Date:	i=1: 22.12.2026, i=2: 22.12.2027, i=3: 22.12.2028, i=4: 27.12.2029, i=5: 23.12.2030
Early Redemption Observation Date:	j=1: 15.12.2026, j=2: 15.12.2027, j=3: 15.12.2028, j=4: 17.12.2029
Early Redemption Amount:	Calculation Amount

Further details on the Underlyings

Underlying _(k)	Reference Level	Strike Level	Kick In Level
---------------------------	-----------------	--------------	---------------

Underlying ⁽⁸⁾	Reference Level	Strike Level	Kick In Level
EURO STOXX 50® Index Bloomberg: SX5E / ISIN: EU0009658145 / Valor: 846480 / RIC: .STOXX50E	(Official closing price of the Underlying on the Fixing Date)	(100% of the Reference Level)	(49% of the Reference Level)
Standard & Poor's 500® Index Bloomberg: SPX / ISIN: US78378X1072 / Valor: 998434 / RIC: .SPX	(Official closing price of the Underlying on the Fixing Date)	(100% of the Reference Level)	(49% of the Reference Level)

Early Redemption Observation Date ⁽⁹⁾ / Expiration Date	Early Redemption Level/ Redemption Level
j=1	(100% of the Reference Level)
j=2	(95% of the Reference Level)
j=3	(90% of the Reference Level)
j=4	(85% of the Reference Level)
Expiration Date	(80% of the Reference Level)

The Issuer is entitled to terminate the Securities with immediate effect if an (extraordinary) termination event occurs. Examples of (extraordinary) termination events include the discontinuation of the determination/publication of the price of the Underlying or the occurrence of a change in law. In such case, the payable termination amount payable to Securityholders may be significantly lower than the capital invested by Securityholders for purchasing the Securities (including the transaction costs).

Relative seniority of the Securities in the Issuer's capital structure in the event of insolvency

The Securities constitute direct, unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, ranking *pari passu* among themselves and with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, other than obligations preferred by mandatory provisions of law.

Restrictions on free transferability of the Securities

The Securities are freely transferrable.

Where will the Securities be traded?

It is intended that application for listing of the Securities to trading on Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section) will be made.

What are the key risks that are specific to the Securities?

The Securityholders are exposed to the risk of a bail-in. In case FINMA as supervisory authority in respect of the Issuer exercises resolution measures against the Issuer and writes down or converts the Securities into common equity of the Issuer, Securityholders would have no further claim against the Issuer under the Securities.

The Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit guarantee scheme. The Issuer's obligations under the Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit protection scheme or compensation scheme. Further, no third party guarantees or commitments have been provided in respect of the Issuer's obligations under the Securities. Accordingly, in the event of insolvency of the Issuer, investors may thus experience **a total loss of their investment in the Securities.**

Specific risks related to dependence on the Underlying. The Redemption Amount payable in accordance with the Conditions of the Securities depends on the performance of the Underlyings. If a Kick In Event has occurred and in case the Settlement Price of the Underlying with the worst performance is lower than the respective Redemption Level, the Redemption Amount could in case of an unfavourable performance of the Underlying with the worst performance even be equal to zero. **In such case, the Securityholder will suffer a total loss of the invested capital.**

Specific risks related to the occurrence of an Early Redemption Event. In case of the occurrence of an Early Redemption Event, all outstanding Securities are automatically terminated and redeemed early. In such case, Securityholders will receive a payment of the Early Redemption Amount, but will not be entitled to request any further payments on the Securities. In particular, Securityholders are not entitled to request payments of any further Coupon Amounts which would have otherwise been due under the Securities in accordance with the Conditions of the Securities during the scheduled term of the Securities.

Specific risks related to no further participation in the performance of the Underlying following the termination and early redemption of the Securities. Potential investors should be aware that the Securities may in accordance with the Conditions of the Securities be terminated and redeemed early in a number of circumstances. In case of a termination and early redemption of the Securities prior to the Valuation Date, the Securityholder is entitled to demand the payment of an amount in the Redemption Currency in relation to this termination and early redemption. However, such amount can be considerably below the amount which would be payable at the scheduled end of the term of the Securities and, if it is lower than the invested capital, Securityholders may even suffer **a total loss of the invested capital.**

Specific risks related to reinvestment. The Securityholders bear the risk that the cash amount received by the Securityholder following the termination and early redemption of the Securities (if any) can be reinvested for a term comparable with the scheduled term of the Securities only at market conditions which are less favourable than those prevailing at the time of the acquisition of the Securities. As a result, the yield achieved by this reinvestment may be significantly lower than the return expected by the Securityholder with the purchase of the Securities.

Specific risks related to currency exchange rates. Potential investors should be aware that the Settlement Price of an Underlying determined on the basis of an Underlying Currency other than the Redemption Currency needs to be converted into the Redemption Currency by using a currency exchange rate fixed at the time of issuance of the Securities (so-called "quanto"-feature). Potential investors should be

aware that there may be favourable developments in the value of the Underlying Currency against the Redemption Currency. Therefore, the "quanto"-feature of the Securities may preclude the investors from participating in such favourable developments (i.e., because the fixed currency exchange rate used for the purposes of valuing the Underlying in the Redemption Currency is less favourable than the currency exchange rate prevailing in the market at such time) and, therefore, reduce the value of the Securities.

Specific risks related to the market price of the Securities. Potential investors bear the risk that the market price of the Securities may fluctuate during the term of the Securities, including, without limitation, as a result of any changes in the performance of the Underlyings or any changes in the volatility of the Underlyings. Moreover, the value of the Securities may fall even in the event that the price of the Underlyings remain constant or rise slightly. Conversely, the value of the Securities may remain constant or rise slightly even if the price of the Underlyings decrease. Accordingly, Securityholders bear the risk that if they can sell any Securities prior to their due date, the sale proceeds may fall below (including significantly below) the amount of capital initially invested in the Securities and investors would then **lose some or all of the invested capital**.

Specific risks related to the liquidity of the Securities. Potential investors bear the risk that there is no liquid market for trading in the Securities. Due to their structured nature and linkage to the Underlying, the Securities would generally have a more limited secondary market than conventional debt securities. This means that they may not be able to sell the Securities at a time of their own choosing. This could, in turn, result in potential investors receiving a lower sale price than they would have received had a liquid market existed.

Risk of fluctuations in the value of the Underlying. Securityholders are subject to the risks related to the Underlyings in respect of the Securities, whose performance is subject to fluctuations. Therefore, Securityholders cannot foresee the value of the Securities on a certain day in the future. Likewise, the historical data on an Underlying does not allow for any conclusions to be drawn about the future performance of an Underlying and the Securities. An Underlying may have only a short operating history or may have been in existence only for a short period of time and may deliver results over the longer term that may be lower than originally expected. When the Securities are redeemed, exercised or otherwise disposed of on a certain day, substantial losses in value might occur in comparison to a disposal at a later or earlier point in time. The more volatile an Underlying is, the less predictable the amount to be received by the Securityholders. In case of an unfavourable development of the price of an Underlying, the amount received by the Securityholders may be very low or even be equal to zero.

Specific risks related to hedging transactions entered into by the Issuer. If the Issuer enters into hedging transactions in connection with the Securities and such hedging transactions are unwound, this could have an impact on the price of the Underlying and, therefore, on any amounts payable to the Securityholders in respect of the Securities. In such cases, Securityholders could even **suffer a partial loss of the invested capital**.

Specific risks related to potential conflicts of interest of the Issuer and its affiliates. The Issuer and its affiliates may have commercial interests that conflict with those of the Securityholders (e.g. as a result of the Issuer's involvement in other transactions or the Issuer's existing business relationship with the issuer of the Underlying) and that may impact the value and/or trading of the Securities. In turn, this could result in Securityholders receiving less when selling any Securities they hold than they would have received but for such conflicts of interest and/or **even suffering a partial loss of the invested capital**.

Specific risks related to hedging transactions entered into by Securityholders. Because of the structured nature of the Securities, potential investors bear the risk that they may not be able to fully hedge the risks arising from the Securities. If any of the risks which potential investors have not been able to fully hedge materialise, potential investors could suffer **a loss of some or all of the invested capital**.

Section D – Key Information on the offer of Securities to the public and/or the admission to trading on a regulated market

Under which conditions and timetable can I invest in this Security?

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and place the Securities for sale in Czech Republic (the "**Public Offer Jurisdictions**") as of the Start of the public offer of the Securities. Thereafter, the selling price will be adjusted on a continuous basis to reflect the prevailing market situation.

The total expenses of the issue and/or offer are not separately identifiable and included in the general operating expenses of the Issuer.

The Securities may be subscribed from the Manager during normal banking hours between 12 November 2025 and 15 December 2025 (15:00 CET) (the "**Subscription Period**"). The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date. The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period if market conditions so require.

Who is the offeror and/or the person asking for admission to trading?

UBS Europe SE, a stock corporation incorporated under German law and domiciled in Germany (the "**Manager**").

Why is this Prospectus being produced?

Use of proceeds

The Issuer intends to issue and offer the Securities to the public in order to raise funding for general business purposes of the UBS Group.

Underwriting agreement(s)

It has been agreed that the Manager shall underwrite the Securities on or after the respective Issue Date by means of an underwriting agreement and shall place them for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions.

Most material conflicts of interest

The Issuer and affiliated companies may participate in transactions related to the Securities in some way, for their own account or for account of a client. Such transactions may not serve to benefit the Securityholders and may have a positive or negative effect on the value of the Underlying, and consequently on the value of the Securities. Furthermore, companies affiliated with the Issuer may become counterparties in

hedging transactions relating to obligations of the Issuer stemming from the Securities. As a result, conflicts of interest can arise between companies affiliated with the Issuer, as well as between these companies and investors, in relation to obligations regarding the calculation of the price of the Securities and other associated determinations.

Within the context of the offering and sale of the Securities, the Issuer or any of its affiliates may directly or indirectly pay fees in varying amounts to third parties, such as distributors or investment advisors, or receive payment of fees in varying amounts, including those levied in association with the distribution of the Securities, from third parties. Potential investors should be aware that the Issuer may retain fees in part or in full.

PŘÍLOHA KE KONEČNÝM PODMÍNKÁM: SHRnutí SPECIFICKÝCH OTÁZEK

Část A – Úvod a varování	
Varování	
a) Souhrn by měl být chápán jako úvod do Prospektu. b) Jakékoli rozhodnutí investovat do cenných papírů by mělo být založeno na zvážení Prospektu jako celku ze strany investora. c) Cenné papíry nejsou kapitálově chráněny a není stanovena žádná minimální částka pro odkup. Investor tak může přijít o celý investovaný kapitál nebo jeho část. d) Pokud je u soudu podána žaloba týkající se informací obsažených v Prospektu, může se stát, že žalující investor bude muset podle vnitrostátního práva nést náklady na překlad Prospektu před zahájením soudního řízení. e) Občanskoprávní odpovědnost se vztahuje pouze na osoby, které předložily Souhrn, včetně jeho překladu, avšak pouze v případě, že Souhrn je zavádějící, nepřesný nebo nekonzistentní, pokud se čte společně s ostatními částmi Prospektu, nebo pokud neposkytuje, pokud se čte společně s ostatními částmi Prospektu, klíčové informace, které mají investorům pomoci při zvažování, zda investovat do cenných papírů. f) Chystáte se zakoupit produkt, který není jednoduchý a může být obtížné mu porozumět.	
Úvodní informace	
Název a kód ISIN cenných papírů: UBS PDCP 5,25% TRANSATLANTIC Deep Barrier 5 („Cenný papír“ nebo „Cenné papíry“) s kódem ISIN DE000UBSOLL5. Totožnost a kontaktní údaje Emitenta: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Curych, Švýcarsko, a Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basilej, Švýcarsko, působící prostřednictvím své londýnské pobočky, 5 Broadgate, Londýn EC2M 2QS, Spojené království, Tel: +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50. Totožnost a kontaktní údaje nabízejícího: UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt nad Mohanem, Německo, tel: +49 (0)69 1369 8989, LEI 5299007QVIQ7IO64NX37. Příslušný orgán, který schválil cenný papír a Registrační dokument: Federální úřad pro dohled nad finančními službami (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) („BaFin“), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Německo, tel: +49 (0)228 41080. Datum schválení Prospektu: 14. května 2025	
Část B – Klíčové informace o Emitentovi	
Kdo je Emitentem cenných papírů?	
Sídlo a právní forma Emitenta Společnost UBS AG byla založena ve Švýcarsku, kde sídlí na adresách Bahnhofstrasse 45, 8001 Curych, Švýcarsko a Aeschenvorstadt 1, 4051 Basilej, Švýcarsko, a podle švýcarského zákona o závazcích působí jako Aktiengesellschaft, akciová společnost. Identifikační kód právnické osoby (LEI) společnosti UBS AG je BFM8T61CT2L1QCEMIK50. Hlavní činnosti Emitenta Účelem společnosti UBS AG je provozování banky. Její působnost zahrnuje všechny druhy bankovních, finančních, poradenských, obchodních činností a poskytování služeb ve Švýcarsku i v zahraničí. UBS AG si může půjčovat a investovat peníze na kapitálových trzích. Může poskytovat půjčky, záruky a jiné druhy financování a zajištění pro společnosti ve skupině. Hlavní akcionáři Emitenta UBS Group AG vlastní 100 % akcií společnosti UBS AG v oběhu. Totožnost klíčových řídících pracovníků Emitenta Klíčovými řídícími pracovníky emitenta jsou členové Executive Board emitenta („EB“). Těmi jsou: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla a Damian Vogel. Totožnost statutárních auditorů Emitenta Statutárními auditory Emitenta je společnost Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basilej, Švýcarsko.	
Jaké jsou klíčové finanční informace o Emitentovi?	
Společnost UBS AG převzala vybrané konsolidované finanční informace uvedené v tabulce níže za roky končící 31. prosince 2024 a 31.	

prosine 2023 z výroční zprávy za rok 2024. Vybrané konsolidované finanční informace za šest měsíců uvedené v následující tabulce končících 30. června 2025 a 30. června 2024 byly získány ze zprávy za druhé čtvrtletí roku 2025. Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se IFRS Accounting Standards vydanými International Accounting Standards Board ("IASB").

	Ke dni nebo za období šesti uplynulých měsíců		Ke dni nebo za rok končící	
<i>v milionech USD, pokud není uvedeno jinak</i>	30.6.25	30.6.24	31.12.24	31.12.23
	neauditované		auditované, pokud není uvedeno jinak	
Výsledky ¹				
Výkaz zisků a ztrát				
Celkové výnosy	23 798	19 008	42 323	33 675
<i>z toho: Čistý úrokový výnos</i>	2 912	1 528	4 678	4 566
<i>z toho: Ostatní čisté výnosy z finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou skrze zisk nebo ztrátu</i>	7 298	6 216	12 959	9 934
<i>z toho: Čisté příjmy z poplatků a provizí</i>	13 156	10 750	23 438	18 610
<i>z toho: Ostatní příjmy</i>	432	515	1 248	566
Náklady na ztráty z úvěrů / (uvolnění)	275	136	544	143
Provozní výdaje	21 322	17 689	39 346	29 011
Provozní zisk / (ztráta) před zdaněním	2 201	1 183	2 433	4 521
Čistý zisk / (ztráta) připadající na akcionáře	2 220	742	1 481	3 290
Rozvaha				
Celková aktiva	1 671 814		1 568 060	1 156 016
<i>z toho: Úvěry a zálohy poskytnuté klientům</i>	653 195		587 347	405 633
Finanční závazky oceňované amortizovanou hodnotou celkem	1 125 466		1 054 796	762 840
<i>z toho: vklady klientů</i>	804 705		749 476	555 673
<i>z toho: emitované dluhy oceňované amortizovanou hodnotou</i>	107 505		101 104	69 784
<i>z toho: podřízený dluh</i>	673		689	3 008
Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty celkem	437 984		401 555	328 401
<i>z toho: emitované dluhy oceňované reálnou hodnotou</i>	108 252		102 567	86 341
Závazky celkem	1 576 960		1 473 394	1 100 448
Celkový vlastní kapitál	94 854		94 666	55 569
<i>z toho: vlastní kapitál připadající na akcionáře</i>	94 278		94 003	55 234
Rentabilita a růst				
Návratnost vlastního kapitálu (%)	4,7	2,3	1,9*	6,0*
Návratnost hmotného kapitálu (%)	5,0	2,5	2,0*	6,7*
Návratnost kmenového kapitálu tier 1 (%)	6,2	2,8	2,2*	7,6*
Výnosy nad jmenovatelem pákového poměru, brutto (%)	3,0	3,2	3,0*	3,2*
Poměr nákladů a výnosů (%)	89,6	93,1	93,0*	86,2*
Růst čistého zisku (%)	199,2	(65,1)	(55,0)*	(53,6)*
Zdroje				
Kmenový kapitál tier 1 ²	69 829	83 001	73 792	44 130
Rizikově vážená aktiva ²	498 327	509 953	495 110*	333 979*
Poměr kmenového kapitálu tier 1 (%) ²	14,0	16,3	14,9*	13,2*
Poměr going concern kapitálu (%) ²	17,8	19,2	18,1*	17,0*
Poměr celkové schopnosti absorbovat ztráty (%) ²	36,5	38,6	36,7*	33,3*
Jmenovatel pákového poměru ²	1 660 097	1 564 001	1 523 277*	1 104 408*

Poměr kmenového kapitálu tier 1 (%) ²	4,2	5,3	4,8*	4,0*
Poměr krytí likvidity (%) ³	179,4	194,1	186,1*	189,7*
Ukazatel čistého stabilního financování (%)	120,9	127,7	124,1*	119,6*
Jiné				
Investovaná aktiva (miliardy USD) ⁴	6 618	5 871	6 087	4 505
Zaměstnanci (v přepočtu na plné úvazky)	62 958	70 750	68 982*	47 590*

* neauditované

¹ Informace o zisku a ztrátě a další informace o tocích za šestiměsíční období končící 30. června 2025 vycházejí výhradně z konsolidovaných údajů po fúzi UBS AG a Credit Suisse AG. Informace o zisku a ztrátě a další informace o tocích za šestiměsíční období končící 30. června 2024 zahrnují pouze jeden měsíc údajů po fúzi UBS AG. Informace o zisku a ztrátě a ostatní informace o tocích za rok končící 31. prosince 2024 zahrnují sedm měsíců konsolidovaných údajů po fúzi (červen až prosinec 2024) a pět měsíců údajů před fúzí pouze za UBS AG (leden až květen 2024). Srovnatelné informace za rok končící 31. prosince 2023 zahrnují pouze údaje za UBS AG před fúzí. Rozvahové údaje k 30. červnu 2025 a 31. prosinci 2024 zahrnují konsolidované údaje po fúzi. Rozvahové údaje k 31. prosinci 2023 odrážejí pouze informace o UBS AG před fúzí.

² Na základě švýcarského rámce pro systémově významné banky.

³ Zveřejněné poměrové ukazatele představují čtvrtletní průměry za prezentovaná čtvrtletí a jsou vypočteny na základě průměru 61 datových bodů ve druhém čtvrtletí roku 2025, 62 datových bodů v prvním čtvrtletí roku 2025, 64 datových bodů ve čtvrtém čtvrtletí roku 2024 a 63 datových bodů ve čtvrtém čtvrtletí roku 2023.

⁴ Skládají se z investovaných aktiv pro Global Wealth Management, Asset Management (včetně investovaných aktiv od partnerů) a Personal & Corporate Banking.

Jaká klíčová rizika jsou pro Emitenta specifická?

Úvěrové riziko ve vztahu k UBS AG jako Emitentovi

Každý investor do cenných papírů vydaných UBS AG jako Emitentem je vystaven úvěrovému riziku UBS AG. Hodnocení úvěruschopnosti UBS AG může být ovlivněno řadou faktorů a vývojem. Patří mezi ně akvizice skupiny Credit Suisse Group AG ze strany skupiny UBS Group AG a integrace skupin, podstatné změny v regulaci, pověst společnosti UBS, provozní rizika, řízení rizik a kontrolní procesy, tržní podmínky a makroekonomické klima, vystavení klientů a protistran úvěrovému riziku, významná právní a regulatorní rizika, úspěšnost společnosti UBS AG při realizaci jejich strategických plánů a řízení likvidity a financování.

Pokud se společnost UBS AG dostane do finančních potíží, je FINMA oprávněna zahájit restrukturalizační nebo likvidační řízení nebo uložit ochranná opatření ve vztahu k UBS AG nebo UBS Switzerland AG, a taková řízení nebo opatření mohou mít významný nepříznivý dopad na věřitele společnosti UBS AG. Pokud bude proti UBS AG zahájeno restrukturalizační nebo likvidační řízení, mohou držitelé cenných papírů utrpět značnou nebo úplnou ztrátu z cenných papírů.

Část C – Klíčové informace o cenných papírech

Jaké jsou hlavní rysy cenných papírů?

Typ a forma cenných papírů:

Cenné papíry jsou strukturované dluhové cenné papíry bez kapitálové ochrany. Cenné papíry jsou podle německého práva vydávány ve formě cenných papírů na doručitele (§ 793 BGB). Obsah (jiný než forma) cenných papírů, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z cenných papírů se řídí německým právem.

Cílem cenného papíru je poskytnout majiteli cenného papíru určitý nárok podle předem stanovených podmínek. Cenný papír má, pokud nebude splacen předčasně, pevně stanovenou dobu trvání a bude splatný v den splatnosti.

Kupón

Majitel cenného papíru obdrží výplatu příslušné kupónové částky v měně splacení v příslušný den výplaty kupónu za předchozí kupónové období, bez ohledu na výkonnost podkladového aktiva.

Předčasné splacení

V případě, že oficiální uzavírací cena **všech** podkladových aktiv, jak je určena příslušným zdrojem ceny v příslušný rozhodný den pro předčasné splacení, je rovná nebo vyšší než příslušná úroveň předčasného splacení (taková událost představuje „**případ předčasného splacení**“), bude cenný papír předčasně splacen k příslušnému dni splatnosti a majitel cenného papíru obdrží výplatu částky předčasného splacení. Majitel cenných papírů nebude mít poté nárok na žádné další platby.

Splacení v době splatnosti

Pokud u cenného papíru nenastal případ předčasného splacení, má držitel cenného papíru k datu splatnosti nárok na částku ke splacení nebo na dodání fyzického podkladového aktiva v příslušném počtu, která závisí na výkonnosti podkladového aktiva (aktiv) a na tom, zda nastal takzvaný případ předčasného splacení, či nikoli, v každém z případů, stanovené k datu ocenění takto:

Pro tento účel nastane takzvaný „**případ kick in**“, pokud cena **alespoň jednoho** podkladového aktiva během období sledování byla alespoň jednou nižší než příslušná úroveň „kick in“.

- (i) Pokud **případ kick in nenastal**, obdrží majitel cenného papíru v den splatnosti kalkulovanou částku.
- (ii) Pokud **případ kick in nastal** a vypořádací cena **všech** podkladových aktiv je rovna nebo vyšší než příslušná úroveň splacení, obdrží držitel cenného papíru k datu splatnosti kalkulovanou částku.

- (iii) Pokud **případ kick in nastal** a vypořádací cena **alespoň jednoho** podkladového aktiva je nižší než příslušná úroveň splacení, obdrží majitel cenného papíru v den splatnosti částku v měně splacení, která závisí na vypořádací ceně podkladového aktiva s nejhorší výkonností. Tato částka se rovná (obchodně zaokrouhlené) vypočtené částce vynásobené příslušnou vypořádací cenou podkladového aktiva s nejhorším výkonem, vydělenou příslušnou realizační cenou.

Cenný papír je při splatnosti krytý proti měnovému riziku, tzn. že ačkoli se vypořádací cena určuje v měně podkladového aktiva, částky určené v příslušné měně podkladového aktiva budou převedeny 1:1 do měny splacení (Quanto).

Při nákupu cenného papíru během jeho trvání nebudou prováděny žádné samostatné platby týkající se naběhlých kupónových částek. Naběhlé kupónové částky se promítnou do průběžné obchodní ceny cenného papíru (celková cena).

Podkladové aktivum:	Podkladová aktiva (jednotlivě „ podkladové aktivum “) popsaná v tabulce níže v části „Další podrobnosti o podkladových aktivech“
Vypořádací cena:	Oficiální uzavírací cena podkladového aktiva _(k) v den ocenění stanovená příslušným zdrojem ceny
Cena podkladového aktiva_(k):	Oficiální uzavírací cena podkladového aktiva _(k) stanovená příslušným zdrojem cen.
Zdroj ceny/ sponzor indexu:	k=1 Euro STOXX 50®: STOXX Limited, k=2 S&P 500®: S&P Dow Jones Indices LLC
Podkladová měna:	k=1 euro („ EUR “), k=2 americký dolar („ USD “)
Typ vypořádání:	Vypořádání v hotovosti
Měna splacení:	Czech Koruna („ CZK “)
Nominální částka:	10,000 CZK
Kalkulovaná cena:	10,000 CZK
Cena emise:	100 % nominální částky na cenný papír.
Doba upisování:	12.11.2025 – 15.12.2025 (15:00 SEČ) (Emitent si vyhrazuje právo předčasně ukončit nebo prodloužit dobu upisování)
Začátek veřejné nabídky cenných papírů:	12.11.2025
Datum fixace:	15.12.2025 (v případě předčasného ukončení nebo prodloužení doby upisování může být datum fixace odpovídajícím způsobem změněno)
Datum první platby/ datum emise:	22.12.2025 (v případě předčasného ukončení nebo prodloužení doby upisování může být datum první platby/datum emise odpovídajícím způsobem změněno)
Datum ocenění/ datum vypršení platnosti:	16.12.2030
Datum splatnosti:	23.12.2030, nebo pokud nastane případ předčasného splacení j=1: 22.12.2026, j=2: 22.12.2027, j=3: 22.12.2028, j=4: 27.12.2029
Období sledování:	15.12.2025 (včetně) do 16.12.2030 (včetně)
Kupónová částka:	525 CZK na vypočtená cena.
Kupónové období:	Kupónové období znamená období od jednoho dne výplaty kupónu (včetně) do příštího následujícího dne výplaty kupónu (bez). Počáteční kupónové období je období ode dne první výplaty (včetně) do prvního dne výplaty kupónu (bez).
Den výplaty kupónu:	i=1: 22.12.2026, i=2: 22.12.2027, i=3: 22.12.2028, i=4: 27.12.2029, i=5: 23.12.2030
Rozhodný den pro předčasné splacení:	j=1: 15.12.2026, j=2: 15.12.2027, j=3: 15.12.2028, j=4: 17.12.2029
Částka předčasného splacení:	Kalkulovaná cena

Další podrobnosti o podkladových aktivech

Podkladové aktivum _(k)	Referenční úroveň	Hodnota strike	Hodnota kick in
EURO STOXX 50® Index Bloomberg: SX5E / ISIN: EU0009658145 / Valor: 846480 / RIC: .STOXX50E	((Oficiální uzavírací cena podkladového aktiva k datu fixace)	(100 % referenční úrovně)	(49 % referenční úrovně)
Standard & Poor's 500® Index Bloomberg: SPX / ISIN: US78378X1072 / Valor: 998434 / RIC: .SPX	((Oficiální uzavírací cena podkladového aktiva k datu fixace)	(100 % referenční úrovně)	(49 % referenční úrovně)

Rozhodný den pro předčasné splacení/ Datum vypršení platnosti	Hodnota předčasného splacení/ Uroveň splacení
j=1	(100% referenční úrovně)
j=2	(95% referenční úrovně)
j=3	(90% referenční úrovně)
j=4	(85% referenční úrovně)
Datum vypršení platnosti	(80% referenční úrovně)

Emitent je oprávněn vypovědět cenné papíry s okamžitou účinností, pokud dojde k (mimořádné) události ukončení. Příkladem (mimořádných) událostí ukončení je přerušení určování/zveřejňování ceny podkladového aktiva nebo změna právních předpisů. V takovém případě může být splatná částka za ukončení splatná majitelům cenných papírů výrazně nižší než kapitál investovaný majiteli cenných papírů do nákupu cenných papírů (včetně transakčních nákladů).

Relativní nadřazenost cenných papírů v kapitálové struktuře Emitenta v případě platební neschopnosti

Cenné papíry představují přímé, nezajištěné a nepodřízené závazky Emitenta, jsou *rovnocenné* mezi sebou navzájem a se všemi ostatními současnými a budoucími nezajištěnými a nepodřízenými závazky Emitenta, s výjimkou závazků upřednostňovaných podle povinných ustanovení zákona.

Omezení volné převoditelnosti cenných papírů

Cenné papíry jsou volně převoditelné.

Kde budou cenné papíry obchodovány?

Předpokládá se, že žádost o kótování cenných papírů k obchodování na Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (třetí sekce) bude podána.

Jaká klíčová rizika jsou pro cenné papíry specifická?

Majitelé cenných papírů jsou vystaveni riziku bail-in. V případě, že by FINMA jako orgán dohledu nad Emitentem uplatnila vůči Emitentovi opatření k řešení problémů a odepsala nebo přeměnila cenné papíry na kmenové akcie Emitenta, neměli by majitelé cenných papírů vůči Emitentovi žádné další nároky z cenných papírů.

Cenné papíry nejsou chráněny žádným zákonným ani dobrovolným systémem pojištění vkladů. Závazky Emitenta vyplývající z cenných papírů nejsou chráněny žádným zákonným ani dobrovolným systémem ochrany vkladů nebo systémem kompenzací. Dále nebyly poskytnuty žádné záruky ani závazky třetích stran ve vztahu k závazkům Emitenta vyplývajícím z cenných papírů. V případě platební neschopnosti Emitenta tak mohou investoři utrpět **úplnou ztrátu své investice do cenných papírů.**

Specifická rizika spojená se závislostí na podkladovém aktivu. Výše částky ke splacení, která je splatná v souladu s podmínkami cenných papírů, závisí na výkonnosti podkladových aktiv. Pokud případ Kick in nastala a v případě, že vypořádací cena podkladového aktiva s nejhorším výkonem je nižší než příslušná výkupní úroveň, může být výše částky při splacení v případě nepříznivého vývoje podkladového aktiva s nejhorším výkonem dokonce rovna nule. **V takovém případě držitel cenného papíru utrpí úplnou ztrátu investovaného kapitálu.**

Specifická rizika související s výskytem události předčasného splacení. V případě, že nastane případ předčasného splacení, všechny nesplacené cenné papíry jsou automaticky ukončeny a předčasně splaceny. V takovém případě obdrží majitelé cenných papírů výplatu částky předčasného splacení, ale nebudou oprávněni požadovat žádné další platby z cenných papírů. Majitelé cenných papírů nejsou zejména oprávněni požadovat výplatu jakýchkoli dalších kupónových částek, které by jinak byly splatné v rámci cenných papírů v souladu s Podmínkami cenných papírů během plánované doby platnosti cenných papírů.

Specifická rizika související s tím, že po ukončení a předčasném splacení cenných papírů se již nebudete podílet na výkonnosti podkladového aktiva. Potenciální investoři by si měli být vědomi toho, že cenné papíry mohou být v souladu s Podmínkami cenných papírů ukončeny a předčasně splaceny za řady okolností. V případě ukončení a předčasného splacení cenných papírů před datem ocenění je majitel cenných papírů oprávněn požadovat v souvislosti s tímto ukončením a předčasným splacením výplatu částky v méně odkupu. Tato částka však může být výrazně nižší než částka, která by byla splatná na plánovaném konci doby platnosti cenných papírů, a pokud je nižší než investovaný kapitál, mohou majitelé cenných papírů dokonce utrpět **úplnou ztrátu investovaného kapitálu.**

Zvláštní rizika související s reinvesticemi. Majitelé cenných papírů nesou riziko, že peněžní částka, kterou obdrží po ukončení a předčasném splacení cenných papírů (pokud existuje), může být reinvestována na dobu srovnatelnou s plánovanou dobou platnosti cenných papírů pouze za méně příznivých tržních podmínek, než jaké panovaly v době nabytí cenných papírů. V důsledku toho může být výnos dosažený touto reinvesticí výrazně nižší než výnos, který majitel cenných papírů očekával při nákupu cenných papírů.

Specifická rizika spojená s měnovými kurzy. Potenciální investoři by si měli být vědomi toho, že vypořádací cena podkladového aktiva, stanovená na základě měny podkladového aktiva odlišné od měny výplatné částky, musí být převedena do měny výplaty s využitím směnného kurzu stanoveného v době emise cenných papírů (tzv. „quanto“ vlastnost). Potenciální investoři by si měli být vědomi toho, že může dojít k příznivému vývoji hodnoty podkladové měny vůči méně výplatné částky. Proto může quanto-vlastnost cenných papírů zabránit investorům účastnit se takových příznivých vývojů (tj. protože pevně stanovený směnný kurz použitý pro ocenění podkladového aktiva v méně výplaty je méně příznivý než směnný kurz aktuálně platný na trhu) a tím snížit hodnotu cenných papírů.

Specifická rizika související s tržní cenou cenných papírů. Potenciální investoři nesou riziko, že tržní cena cenných papírů může během doby platnosti cenných papírů kolísat, mimo jiné v důsledku změn výkonnosti podkladových aktiv nebo změn ve volatilitě podkladových aktiv. Hodnota cenných papírů může navíc klesnout i v případě, že cena podkladového aktiva zůstane konstantní nebo mírně vzroste. A naopak, hodnota cenných papírů může zůstat konstantní nebo mírně vzrůst i v případě, že cena podkladového aktiva klesne. Majitelé cenných papírů proto nesou riziko, že pokud se jim podaří prodat jakékoli cenné papíry před datem jejich splatnosti, může výnos z prodeje klesnout pod (i výrazně pod) výši kapitálu původně investovaného do cenných papírů a investoři by pak **ztratili část nebo celý investovaný kapitál.**

Specifická rizika související s likviditou cenných papírů. Potenciální investoři nesou riziko, že pro obchodování s cennými papíry neexistuje likvidní trh. Vzhledem k jejich strukturované povaze a vazbě na podkladové aktivum mají cenné papíry obecně omezenější sekundární trh než běžné dluhové cenné papíry. To znamená, že nemusí být schopni prodat cenné papíry v době, kterou si sami zvolí. To by mohlo vést k tomu, že potenciální investoři by obdrželi nižší prodejní cenu, než by obdrželi, kdyby existoval likvidní trh.

Riziko kolísání hodnoty podkladového aktiva. Majitelé cenných papírů jsou vystaveni rizikům spojeným s podkladovými aktivy ve vztahu k cenným papírům, jejichž výkonnost kolísá. Majitelé cenných papírů proto nemohou předvídat hodnotu cenných papírů v určitý den v budoucnosti. Podobně pak z historických údajů o podkladovém aktivu nelze vyvozovat žádné závěry o budoucí výkonnosti podkladového aktiva a cenných papírů. Podkladové aktivum může mít jen krátkou provozní historii nebo může existovat jen krátkou dobu a v delším časovém horizontu může přinášet výsledky, které mohou být nižší, než se původně očekávalo. Pokud jsou cenné papíry v určitý den odkoupeny, uplatněny nebo jinak zcizeny, může dojít k výrazným ztrátám hodnoty ve srovnání s pozdějším nebo dřívějším zcizením. Čím volatilnější je podkladové aktivum, tím méně předvídatelná je částka, kterou obdrží majitelé cenných papírů. V případě nepříznivého vývoje ceny podkladového aktiva může být částka, kterou obdrží majitelé cenných papírů, velmi nízká nebo dokonce nulová.

Specifická rizika spojená se zajišťovacími transakcemi, které Emitent uzavřel. Pokud Emitent uzavře zajišťovací transakce v souvislosti s cennými papíry a tyto zajišťovací transakce budou zrušeny, mohlo by to mít dopad na cenu podkladového aktiva, a tedy i na částky splatné majitelům cenných papírů v souvislosti s cennými papíry. V takových případech by majitelé cenných papírů mohli dokonce **utrpět částečnou ztrátu investovaného kapitálu**.

Specifická rizika související s možnými střety zájmů Emitenta a jeho přidružených společností. Emitent a jeho přidružené společnosti mohou mít obchodní zájmy, které jsou v rozporu se zájmy majitelů cenných papírů (např. v důsledku účasti Emitenta na jiných transakcích nebo existujícího obchodního vztahu Emitenta s emitentem podkladového aktiva) a které mohou ovlivnit hodnotu a/nebo obchodování s cennými papíry. To by mohlo mít za následek, že při prodeji cenných papírů, které drží, obdrží majitelé cenných papírů méně, než by obdrželi, kdyby k takovému střetu zájmů nedošlo, a/nebo dokonce **utrpí částečnou ztrátu investovaného kapitálu**.

Specifická rizika související se zajišťovacími transakcemi, které majitelé cenných papírů uzavřeli. Vzhledem ke strukturované povaze cenných papírů nesou potenciální investoři riziko, že nebudou schopni plně zajistit rizika vyplývající z cenných papírů. Pokud se naplní některé z rizik, které potenciální investoři nebyli schopni plně zajistit, mohli by potenciální investoři utrpět **ztrátu části nebo celého investovaného kapitálu**.

Část D – Klíčové informace o veřejné nabídce cenných papírů a/nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu

Za jakých podmínek a v jakém časovém plánu mohu investovat do tohoto cenného papíru?

Bylo dohodnuto, že k příslušnému datu emise cenných papírů nebo po něm může manažer nakoupit cenné papíry a umístit je k prodeji v České republice („**jurisdikce veřejné nabídky**“) ke dni zahájení veřejné nabídky cenných papírů. Poté bude prodejní cena průběžně upravována tak, aby odrazila převládající situaci na trhu.

Celkové náklady na emisi a/nebo nabídku nejsou samostatně identifikovatelné a jsou zahrnuty do rámcových provozních nákladů Emitenta.

Cenné papíry lze upisovat u manažera v běžných bankovních hodinách mezi 12. listopadu 2025 a 15. prosince 2025 (15:00 SEČ) („**Období upisování**“). Emisní cena za cenný papír je splatná v den první platby. Emitent si vyhrazuje právo předčasně ukončit nebo prodloužit období upisování, pokud to tržní podmínky vyžadují.

Kdo je nabízející a/nebo osoba, která žádá o přijetí k obchodování?

UBS Europe SE, akciová společnost založená podle německého práva se sídlem v Německu („**Manažer**“).

Proč se tento Prospekt připravuje?

Použití výnosů

Emitent má v úmyslu vydat a veřejně nabídnout cenné papíry za účelem získání finančních prostředků pro všeobecné obchodní účely skupiny UBS.

Smlouva(y) o upsání

Bylo dohodnuto, že manažer upíše cenné papíry k příslušnému datu emise nebo po něm prostřednictvím smlouvy o upsání a nabídne je k prodeji za podmínek, které se mohou v jurisdikcích veřejné nabídky změnit.

Nejzávažnější střety zájmů

Emitent a přidružené společnosti se mohou určitým způsobem podílet na transakcích souvisejících s cennými papíry, a to na vlastní účet nebo na účet klienta. Takové transakce nemusí sloužit ve prospěch majitelů cenných papírů a mohou mít pozitivní nebo negativní vliv na hodnotu podkladového aktiva, a tedy i na hodnotu cenných papírů. Kromě toho se společnosti spojené s Emitentem mohou stát protistranami v zajišťovacích transakcích týkajících se závazků Emitenta vyplývajících z cenných papírů. V důsledku toho může dojít ke střetu zájmů mezi společnostmi spojenými s Emitentem, jakož i mezi těmito společnostmi a investory, pokud jde o povinnosti týkající se výpočtu ceny cenných papírů a dalších souvisejících rozhodnutí.

V souvislosti s nabídkou a prodejem cenných papírů může Emitent nebo některá z jeho přidružených společností přímo či nepřímo platit poplatky v různé výši třetím stranám, jako jsou distributoři nebo investiční poradci, nebo přijímat od třetích stran platby poplatků v různé výši, včetně poplatků vybíraných v souvislosti s distribucí cenných papírů. Potenciální investoři by si měli být vědomi toho, že si Emitent může ponechat poplatky částečně nebo v plné výši.