

## NABÍDKA NA KOUPI AKCIÍ SPOLEČNOSTI FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP N.V. OZNÁMENÁ SPOLEČNOSTÍ FORTBET HOLDINGS LIMITED

Dne 31. března 2017 společnost Fortbet Holdings Limited, založená a existující podle právního řádu Kyperské republiky, se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I Center Building, 2nd floor, P.C. 3082, Limassol, Kyperská republika, zapsaná v rejstříku společností vedeném Ministerstvem obchodu, průmyslu a cestovního ruchu pod reg. číslem HE 295409 (dále jen "**Navrhovatel**"), oznámila v Polské republice nabídku převzetí akcií společnosti Fortuna Entertainment Group N.V., akciové společnosti založené a existující podle právního řádu Nizozemského království, se sídlem v Amsterdamu (Strawinskylaan 809 WTC T.A/L 8, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království), zapsané v nizozemském obchodním rejstříku pod č. 34364038 (dále jen "**Společnost**"), a to v souvislosti se záměrem Navrhovatele nabýt akcie Společnosti, které představují 100% všech hlasů na valné hromadě Společnosti (dále jen "**Valná hromada Společnosti**") (dále jen "**Polská nabídka převzetí**"). Polská nabídka převzetí byla v Polské republice oznámena v souladu s článkem 91 odst. 6 ve spojení s článkem 92 bod 3) polského zákona ze dne 29. července 2005 o veřejných nabídkách převzetí, podmínkách pro přijetí finančních nástrojů k obchodování na regulovaném trhu a o akciových společnostech (Konsolidovaná sbírka zákonů z roku 2016, částka 1639, v platném znění) (dále jen "**Polský zákon o nabídkách převzetí**"), a v souladu s Nařízením ministra financí ze dne 19. října 2005, které upravuje formuláře k přijetí nabídky převzetí nebo výměny akcií akciové společnosti, podrobné postupy pro oznamování nabídek převzetí a podmínky nabývání akcií na základě nabídek převzetí (Sbírka zákonů č. 207, částka 1729, v platném znění) (dále jen "**Nařízení**").

Vzhledem k tomu, že záměrem Navrhovatele je nabýt veškeré akcie Společnosti, které představují 100% všech hlasů na Valné hromadě Společnosti, a umožnit všem minoritním akcionářům prodat své akcie ve Společnosti za rovnocenných podmínek, Navrhovatel tímto v České republice oznamuje dobrovolnou nabídku na koupi akcií, jež se vztahuje na všechny vydané akcie Společnosti, které jsou v oběhu a které jsou kótované a přijaté k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. (dále jen "**BCPP**") a na Varšavské burze cenných papírů (dále jen "**VBCP**") (dále jen "**Nabídka na koupi akcií**"). Akcionáři, jejichž akcie Společnosti jsou evidovány na majetkových účtech vedených v Polské republice, mohou své akcie převést na majetkové účty vedené v České republice a tyto akcie prodat v rámci Nabídky na koupi akcií. Upozorňujeme, že převod akcií z majetkových účtů vedených v České republice na majetkové účty vedené v Polské republice může podléhat omezením a dodatečným ujednáním s příslušnými subjekty, jež vedou majetkové účty. Bez ohledu na výše uvedené nebude v rámci Polské nabídky převzetí možné přihlásit akcie, které budou převedeny a evidovány na majetkových účtech v Polské republice až po uplynutí třetího kalendářního dne po oznámení Polské nabídky převzetí.

Nabídka na koupi akcií je dobrovolný neregulovaný proces, který nespadá pod český zákon č. 104/2008 Sb., o nabídkách převzetí, v platném znění, ani český zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen "**Český zákon o obchodních korporacích**"), ani pod dohled České národní banky. Hlavní podmínky Nabídky na koupi akcií uvedené v tomto dokumentu (dále jen "**Nabídkový dokument**") nicméně odpovídají podmínkám Polské nabídky převzetí, které jsou specifikovány v části 8, 9 a přiměřeně též v části 10 a 19 polského nabídkového dokumentu (dále jen "**Polský nabídkový dokument**").

Informace o Polském nabídkovém dokumentu byly zveřejněny dne 31. března 2017 Polskou tiskovou agenturou a na internetových stránkách [www.esp.pl](http://www.esp.pl). Akcionáři Společnosti by měli vzít na vědomí, že polský Úřad pro finanční dohled k Polskému nabídkovému dokumentu vznášet připomínky až do třetího pracovního dne před začátkem lhůty k přijetí Polské nabídky převzetí. Pokud by si polský Úřad pro finanční dohled vyžádal jakékoliv změny Polského nabídkového dokumentu, pak bude upravené znění Polského nabídkového dokumentu zveřejněno dne 20. dubna 2017 v polských celostátně distribuovaných novinách a odpovídající oznámení bude zároveň zveřejněno také Polskou tiskovou agenturou. V případě, že budou mít jakékoli změny Polského nabídkového dokumentu provedené v důsledku připomínek polského Úřadu pro finanční dohled vliv i na tento Nabídkový dokument, bude upravená verze tohoto Nabídkového dokumentu zveřejněna na internetových stránkách České spořitelny, a.s. ([www.csas.cz](http://www.csas.cz)) dne 20. dubna 2017.

Akcionářům Společnosti se doporučuje průběžně sledovat internetové stránky České spořitelny, a.s. ([www.csas.cz](http://www.csas.cz)), jejichž prostřednictvím budou zveřejněny jakékoliv změny tohoto Nabídkového dokumentu nebo podmínek v něm stanovených.

**1. Akcie, které jsou předmětem Nabídky na koupi akcií, jejich druh, emitent a počet hlasů na valné hromadě spojený s jednou akcií daného druhu.**

Tato Nabídka na koupi akcií se vztahuje na kmenové akcie na jméno vydané Společností, o jmenovité hodnotě 0,01 eur (jeden euro cent) každá, které jsou kótované a přijaté k obchodování na BCPP a na VBCP a evidované pod kódem ISIN NL0009604859 (dále jen "Akcie"). Každá akcie je spojena s 1 (jedním) hlasem na Valné hromadě Společnosti.

**2. Úplné jméno a příjmení nebo název, bydliště nebo sídlo a adresa Navrhovatele.**

Název: Fortbet Holdings Limited  
Sídlo: Limassol, Kyperská republika  
Adresa: Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I Center Building, 2nd floor, P.C. 3082, Limassol, Kyperská republika

**3. Název, sídlo, adresa, telefon a internetové stránky zprostředkovatele obstarávajícího Nabídku na koupi akcií.**

Název: Česká spořitelna, a.s.  
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 Praha 4, Česká republika  
Adresa Místa pro doručení oznámení o akceptaci: Česká spořitelna, a.s., k rukám Heleny Konopáskové/Marcely Novotné, Budějovická 1518/13a,b, 140 00 Praha 4, Česká republika  
Telefon: 800 207 207  
Internetové stránky: [www.csas.cz](http://www.csas.cz)

Česká spořitelna a.s. byla Navrhovatelem zmocněna, aby jeho jménem a na jeho odpovědnost jednala jako zprostředkovatel obstarávající Nabídku na koupi akcií, zejména aby přijímala a kontrolovala úplnost oznámení o akceptaci Nabídky na koupi akcií (dále jen "**oznámení o akceptaci**"), zajistila vypořádání smluv o koupi akcií uzavřených v rámci Nabídky na koupi akcií a aby koordinovala veškeré související činnosti.

**4. Počet a procento hlasů, které kupující zamýšlí nabýt na základě Nabídky na koupi akcií.**

K datu oznámení této Nabídky na koupi akcií Navrhovatel jako subjekt kupující Akcie zamýšlí na základě této Nabídky na koupi akcií nabýt 16.509.670 (šestnáct milionů pět set devět tisíc šest set sedmdesát Akcií, s nimiž je spojeno celkem 16.509.670 (šestnáct milionů pět set devět tisíc šest set sedmdesát) hlasů, které představují 31,75 % (třicet jedna celých sedmdesát pět procent z celkového počtu hlasů na Valné hromadě Společnosti.

**5. Kupní cena za akcie v rámci Nabídky na koupi akcií.**

S výhradou uvedenou níže bude kupní cena za Akcie nabyté na základě Nabídky na koupi akcií činit 118,04 Kč (sto osmnáct korun českých čtyři haléře). Cena je stanovena v PLN - 18,68 PLN (osmnáct zlotých šedesát osm grošů) za jednu Akcii, přičemž tato částka je převedena na české koruny s použitím směnného kurzu PLN/CZK uveřejněného Českou národní bankou dne 26. května 2017 (dále jen "**Kupní cena**").

Kupní cena odpovídá nabídkové ceně, která byla oznámena v Polské nabídce převzetí v souladu s ustanoveními Polského zákona o nabídkách převzetí (dále jen "**Nabídková cena**"). Pokud dojde ke změně Nabídkové ceny, bude Kupní cena odpovídajícím způsobem změněna a převedena na českou měnu s použitím směnného kurzu PLN/CZK uveřejněného Českou národní bankou v den předcházející dni, v němž došlo ke změně Nabídkové ceny.

**6. Časový harmonogram Nabídky na koupi akcií, včetně lhůty pro doručení oznámení o akceptaci Nabídky na koupi akcií, a informace, zda, resp. za jakých podmínek, může být tato lhůta zkrácena.**

Datum oznámení Nabídky na koupi akcií:	31. března 2017
Začátek lhůty pro doručení oznámení o akceptaci:	21. dubna 2017
Data uzávěrek pro doručení oznámení o akceptaci:	24. května 2017 7. června 2017 20. června 2017
Mezitímní vypořádání v průběhu lhůty pro doručení oznámení o akceptaci:	30. května 2017 13. června 2017
Konec lhůty pro doručení oznámení o akceptaci:	20. června 2017
Poslední vypořádání:	27. června 2017

Za účelem zachování parity mezi lhůtou pro doručení oznámení o akceptaci v rámci Nabídky na koupi akcií (dále jen "**lhůta pro doručení oznámení o akceptaci**") a lhůtou pro přihlášení akcií v rámci Polské nabídky převzetí se jakékoli prodloužení či zkrácení lhůty pro doručení oznámení o akceptaci bude řídit omezeními, které se v souladu s Nařízením vztahují na prodloužení či zkrácení lhůty pro přihlášení akcií v rámci Polské nabídky převzetí.

Lhůta pro doručení oznámení o akceptaci může být prodloužena (jednou nebo několikrát) až o 70 (sedmdesát) dnů, pokud je takové prodloužení dle výlučného uvážení Navrhovatele nezbytné k dosažení účelu Nabídky na koupi akcií. Navrhovatel zveřejní prodloužení lhůty pro doručení oznámení o akceptaci, nejpozději 7 (sedm) dnů před uplynutím této lhůty.

Lhůta pro doručení oznámení o akceptaci může být dále prodloužena (jednou nebo několikrát) až o 120 (sto dvacet) dnů, pokud po oznámení Nabídky na koupi akcií nastanou okolnosti, na základě nichž je důvod se domnívat, že účelu Nabídky na koupi akcií nebude dosaženo, a pokud k nabytí Akcií, ve vztahu k nimž bylo České spořitelně, a.s. doručeno oznámení o akceptaci během prvních 70 (sedmdesáti) dnů lhůty pro doručení oznámení o akceptaci, dojde nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od uplynutí těchto prvních 70 (sedmdesáti) dnů. Navrhovatel takové prodloužení lhůty pro doručení oznámení o akceptaci zveřejní nejpozději 14 (čtrnáct) dnů před uplynutím původní lhůty pro doručení oznámení o akceptaci.

Lhůta pro doručení oznámení o akceptaci, může být zkrácena, pokud je účelu Nabídky na koupi akcií dosaženo před uplynutím této lhůty. Navrhovatel zveřejní zkrácení lhůty pro doručení oznámení o akceptaci nejpozději 7 (sedm) dnů před uplynutím takové zkrácené lhůty pro doručení oznámení o akceptaci.

**7. Informace o mateřské společnosti Navrhovatele.**

Penta Investments Limited (dále jen "**Penta**"), se sídlem v Jersey, Normanské ostrovy (3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, Jersey, Normanské ostrovy, JE2 3RG), společnost s ručením omezeným založená a existující podle právního řádu Jersey a zapsaná pod reg. č. 109645, vlastní, přímo či nepřímo, 100% podíl ve společnosti Navrhovatele.

Penta vlastní:

- 99,09% podíl ve společnosti Navrhovatele přímo,
- zbývající podíl ve společnosti Navrhovatele nepřímo prostřednictvím Penta Investments Cyprus Limited, se sídlem v Kyperské republice (Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I Center Building, 2nd floor, P.C. 3082, Limassol, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku pod reg. č. HE 324471), společností s ručením omezeným založené a existující podle právního řádu Kyperské republiky.

#### **8. Procento hlasů a odpovídající počet akcií vlastněných Navrhovatelem.**

K datu oznámení této Nabídky na koupi akcií vlastní Navrhovatel 35.490.330 (třicet pět milionů čtyři sta devadesát tisíc tři sta třicet) Akcií Společnosti, které dohromady představují 35.490.330 (třicet pět milionů čtyři sta devadesát tisíc tři sta třicet) hlasů na Valné hromadě Společnosti, 68,25% (šedesát osm celých dvacet pět procent) podíl na základním kapitálu Společnosti a 68,25% (šedesát osm celých dvacet pět procent) všech hlasů na Valné hromadě Společnosti. K datu oznámení této Nabídky na koupi akcií nevlastní žádná z dceřiných společností Navrhovatele ani jeho mateřská společnost žádné Akcie Společnosti.

#### **9. Počet a procento hlasů a odpovídající počet a procento akcií, které Navrhovatel zamýšlí nabýt po ukončení Nabídky na koupi akcií.**

Po ukončení Polské nabídky převzetí a Nabídky na koupi akcií zamýšlí Navrhovatel vlastnit 52.000.000 (padesát dva milionů) Akcií, které představují 52.000.000 (padesát dva milionů) hlasů na Valné hromadě společnosti, 100% (sto procent) podíl na základním kapitálu Společnosti a 100% (sto procent) hlasů na Valné hromadě Společnosti.

#### **10. Místo pro doručení oznámení o akceptaci Nabídky na koupi akcií.**

Oznámení o akceptaci musejí být podána korespondenčně, tzn. obyčejným dopisem, doporučeným dopisem nebo kurýrní službou na adresu Česká spořitelna, a.s., k rukám Heleny Konopáskové/Marcely Novotné, Budějovická 1518/13a,b, 140 00 Praha 4 (dále jen "**Místo pro doručení oznámení o akceptaci**"), v pracovní dny od 9:00 do 17:00 hodin SEČ (od pondělí do pátku, vyjma státních svátků).

Podrobné informace týkající se doručování oznámení o akceptaci jsou uvedeny v článku 14 tohoto dokumentu.

**Kopie tohoto Nabídkového dokumentu jsou k dispozici na internetové stránce [www.csas.cz](http://www.csas.cz). Veškeré formuláře vyžadované pro účely doručení oznámení o akceptaci budou k dispozici na internetové stránce [www.csas.cz](http://www.csas.cz) před začátkem lhůty pro doručení oznámení o akceptaci.**

Informace ohledně postupu pro přijetí Polské nabídky převzetí jsou uvedeny v Polském nabídkovém dokumentu zveřejněném Polskou tiskovou agenturou dne 31. března 2017. Konečné znění Polského nabídkového dokumentu, které bude zohledňovat jakékoliv připomínky polského Úřadu pro finanční dohled, bude zveřejněno 20. dubna 2017 v polských celostátně distribuovaných novinách a prostřednictvím Polské tiskové agentury. Upravené znění Polského nabídkového dokumentu bude dostupné také na internetových stránkách [www.esp.pl](http://www.esp.pl).

#### **11. Časový plán pro koupi akcií od osob, které Nabídku na koupi akcií přijmou.**

Na základě Nabídky na koupi akcií bude Navrhovatel jako kupující subjekt nabývat Akcie od akcionářů, kteří Nabídku na koupi akcií přijmou, a to prostřednictvím vypořádacího procesu formou dodání proti zaplacení (*delivery versus payment*) v souladu s pravidly Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. (dále jen "**CDCP**"). Předmětem vypořádání budou pouze Akcie, ve vztahu k nimž bylo České spořitelně, a.s. doručeno oznámení o akceptaci v souladu s postupem popsáním v článku 14 tohoto Nabídkového dokumentu alespoň čtyři pracovní dny před datem

mezitímního vypořádání (pro zahrnutí do mezitímního vypořádání) nebo alespoň v poslední den lhůty pro doručení oznámení o akceptaci (pro zahrnutí do posledního vypořádání).

Níže uvedená tabulka uvádí konkrétní data mezitímních vypořádání a příslušná data uzávěrek pro doručení oznámení o akceptaci v průběhu Nabídky na koupi akcií a dále poslední termín pro doručení oznámení o akceptaci a datum posledního vypořádání:

Mezitímní lhůta pro doručení oznámení o akceptaci	Datum uzávěrky pro podání oznámení o akceptaci	Data mezitímních vypořádání
I	24. květen 2017	30. květen 2017
II	7. červen 2017	13. červen 2017
III	20. červen 2017 (konec lhůty pro doručení oznámení o akceptaci)	27. červen 2017 (datum posledního vypořádání)

Navrhovatel si vyhrazuje právo pozměnit tento článek 11 Nabídkového dokumentu. Navrhovatel je tak oprávněn učinit nejpozději 5 pracovních dnů před datem prvního mezitímního vypořádání za účelem nabytí Akcií na základě Nabídky na koupi akcií. V takovém případě budou osoby, které přijaly Nabídku na koupi akcií, oprávněny předejít právním následkům takové změny, a to písemným oznámením podaným za tímto účelem v Místech pro doručení oznámení o akceptaci maximálně do 2 pracovních dnů ode dne zveřejnění oznámení o změně tohoto článku 11.

**12. Podmínky, za nichž je Nabídka na koupi akcií oznamována, a informace, zda v případě, že tyto podmínky nebudou splněny, Navrhovatel zváží nabytí akcií v rámci Nabídky na koupi akcií.**

Nabídka na koupi akcií je nepodmíněná.

**13. Informace ohledně záměru Navrhovatele ve vztahu k cílové společnosti.**

Záměrem Navrhovatele je v dohledné budoucnosti pokračovat v obchodní činnosti Společnosti, nedojde-li ke změnám tržních podmínek. Navrhovatel bude nadále podporovat organický růst kapitálové skupiny Společnosti. Po provedení analýzy nových trhů a nových příležitostí se Navrhovatel plánuje, v závislosti na tržních podmínkách, zaměřit na významné akvizice. Jelikož případné budoucí akvizice budou vyžadovat finanční investice, Společnost může učinit rozhodnutí, že v blízké budoucnosti nebude vyplácet podíly na zisku.

Navrhovatel dále plánuje docílit vyšší nákladové synergie v rámci obchodních činností Společnosti v Polsku, na Slovensku a v České republice. Navrhovatel rovněž plánuje přemístit sídlo Společnosti z Nizozemského království do České republiky.

Po skončení Nabídky na koupi akcií Navrhovatel plánuje učinit kroky vedoucí k přeměně zaknihované podoby Akcií vedených v evidenci CDCP a polského Národního depozitáře cenných papírů (*Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.*) pod kódem ISIN NL0009604859 na listinnou podobu a k vyřazení Akcií z obchodování na regulovaném trhu BCPP a na regulovaném trhu VBCP. Za účelem dosažení výše uvedeného bude Navrhovatel požadovat svolání Valné hromady Společnosti nebo ji jako majoritní akcionář svolá tak, aby se konala před ukončením Nabídky na koupi akcií, a bude požadovat, aby bylo usnesení o vyřazení Akcií z obchodování a o přeměně zaknihované podoby Akcií na listinnou podobu zahrnuto na program jednání takové valné hromady. Navrhovatel bude rovněž požadovat, aby Společnost učinila jakékoli další kroky, které jsou v této souvislosti vyžadovány podle polských, českých nebo nizozemských právních předpisů upravujících cenné papíry.

Navrhovatel se plánuje stát jediným vlastníkem Společnosti; pokud po vypořádání Polské nabídky převzetí a ukončení Nabídky na koupi akcií budou Navrhovatel a osoby s ním propojené vlastnit 95% a více vydaného základního akciového kapitálu Společnosti (*geplaatst en uitstaand kapitaal*) (vyjma jakýchkoli Akcií vlastněných v dané době Společnosti), Navrhovatel zahájí:

- postup pro povinné nabytí cenných papírů (*uitkoopprocedure*) v souladu s článkem 2:92a nebo 2:201a nizozemského občanského zákoníku ("NiOZ"); nebo
- postup pro převzetí cenných papírů v souladu s článkem 2:359c NiOZ.

za účelem odkupu Akcií od majitelů, kteří své Akcie neprodali v rámci Nabídky na koupi akcií a Polské nabídky převzetí.

Jednotlivé postupy, které mohou být v souladu s nizozemským právem uplatněny, jsou popsány v článku 14 i) (ii) Nabídkového dokumentu.

Nicméně pokud Navrhovatel a osoby s ním propojené dosáhnou podílu na více než 90% základního kapitálu Společnosti, může se Navrhovatel rozhodnout urychlit proces přemístění sídla Společnosti do České republiky a přeměnit Společnost na českou právnickou osobu, což by mu umožnilo realizovat nucený přechod Akcií všech minoritních akcionářů v souladu s ustanoveními § 375 až 394 Českého zákona o obchodních korporacích (dále jen "**Český nucený přechod akcií**").

Z výše uvedeného důvodu by se akcionáři, kteří nezamýšlejí prodat své Akcie v rámci Nabídky na koupi akcií nebo Polské nabídky převzetí, měli důkladně seznámit s článkem 14 i) (ii) a (iii) tohoto Nabídkového dokumentu, v němž jsou popsána určitá rizika, kterým budou tito akcionáři vystaveni v případě, že se rozhodnou Nabídku na koupi akcií nebo Polskou nabídku převzetí neakceptovat, spolu s určitými opatřeními, která může Navrhovatel přijmout za účelem dosažení svého záměru získat 100% Akcií Společnosti. Tato rizika existují vedle rizik, která jsou obecně spojena s držením cenných papírů vydaných Společností, jako například rizika spojená s obchodní činností Společnosti a jejich dceřiných společností, s trhy, na nichž Společnost působí, nebo s ekonomickým vývojem, který tyto trhy obecně ovlivňuje, jelikož taková činnost, trhy nebo vývoj se může průběžně měnit.

#### **14. Další informace, jejichž zveřejnění Navrhovatel považuje za nezbytné.**

##### **a) Možnost Navrhovatele změnit Kupní cenu**

Navrhovatel je oprávněn změnit Kupní cenu, avšak maximálně jednou za 5 pracovních dnů, přičemž pokud:

- nová Kupní cena je vyšší než předchozí Kupní cena – Navrhovatel je povinen uhradit vyšší Kupní cenu všem akcionářům, kteří své oznámení o akceptaci doručili před změnou kupní ceny. V takovém případě proběhne vypořádání v CDCP za předchozí Kupní cenu s tím, že rozdíl mezi předchozí Kupní cenou a Novou Kupní cenou bude Navrhovatelem akcionáři uhrazen na bankovní účet uvedený akcionářem v oznámení o akceptaci;
- nová Kupní cena je nižší než předchozí Kupní cena – Navrhovatel je povinen uhradit vyšší Kupní cenu všem akcionářům, kteří své oznámení o akceptaci doručili před změnou kupní ceny.

Výše uvedená omezení týkající se úhrady ceny se neuplatní v případě, kdy Navrhovatel již v rámci mezitímního vypořádání nabyl Akcie od akcionářů, kteří doručili své oznámení o akceptaci před změnou kupní ceny.

##### **b) Jiné podmínky týkající se Nabídky na koupi akcií**

Tento Nabídkový dokument ve znění pozdějších změn či doplnění zveřejněných v souladu s příslušnými právními předpisy, je jediným právně závazným dokumentem obsahujícím informace o Nabídce na koupi akcií ve vztahu k prodeji Akcií Společnosti v České republice.

Navrhovatel nebude poskytovat žádné náhrady jakýchkoli nákladů, které akcionářům, jejich zástupcům nebo právním zástupcům vzniknou v souvislosti s úkony spojenými s odpovědí na

Nabídku na koupi akcií, ani nebude hradit žádné náklady či náhrady škody, pokud Nabídka na koupi akcií nebude realizována tak, jak je uvedeno v tomto dokumentu.

Doručená oznámení o akceptaci mohou být odvolána pouze v případech stanovených v tomto Nabídkovém dokumentu, zejména pokud jiný subjekt učiní nabídku na Akcie a s nimi spojená práva, a to za podmínky, že do té doby ještě nedošlo k převodu Akcií, jež jsou předmětem zrušeného oznámení o akceptaci Nabídky na koupi akcií, na Navrhovatele.

**c) Možnost odstoupit od Nabídky na koupi akcií**

Navrhovatel je oprávněn od Nabídky na koupi akcií odstoupit v případě, že jiný subjekt oznámil jinou nabídku na koupi všech Akcií Společnosti za cenu, která není nižší než Kupní cena stanovená v článku 5 výše.

**d) Neexistence zatížení**

Na Akciích, které jsou předmětem Nabídky na koupi akcií, nesmí váznout žádné zástavní právo ani žádná jiná práva třetích osob.

**e) Rozhodné právo**

Tato Nabídka na koupi akcií a její akceptace se řídí českým právem.

**f) Poplatky a provize**

Upozorňujeme, že banky a instituce, u nichž mají osoby podávající oznámení o akceptaci evidované své Akcie, mohou za úkony učiněné v souvislosti s Nabídkou na koupi akcií účtovat poplatky či provize podle svých standardních sazeb.

Doporučujeme, aby akcionáři podávající oznámení o akceptaci kontaktovali ohledně příslušných poplatků a jiných nákladů a výdajů subjekt, který vede jejich majetkové účty.

**g) Zveřejňování informací o jednotlivých oznámeních**

Informace týkající se jednotlivých oznámení o akceptaci nebudou zveřejňovány, pokud není jejich zveřejnění nutné v důsledku povinnosti vyplývající z platných právních předpisů či v souvislosti s uskutečněním převodu Akcií.

**h) Postup pro přijetí Nabídky na koupi akcií**

V první den příslušné lhůty pro doručení oznámení o akceptaci zřídí společnost Česká spořitelna, a.s. registr, do něhož budou v průběhu lhůty pro doručení oznámení o akceptaci zaznamenávána oznámení o akceptaci Nabídky na koupi akcií doručená osobami, které Nabídku na koupi akcií přijmou.

Osoba, která bude mít v úmyslu podat oznámení o akceptaci, by měla provést následující úkony:

- i. doručit své bance či obchodníku s cennými papíry, jenž vede majetkový účet, na němž jsou evidovány Akcie, neodvolatelný příkaz k účasti v této Nabídce na koupi akcií, tj. k prodeji svých Akcií Navrhovatelí s datem platnosti do dne nejbližšího mezitímního vypořádání nebo posledního vypořádání v rámci Nabídky na koupi akcií (včetně). Tato osoba by si rovněž měla obstarat kopii tohoto příkazu; a
- ii. zaslat formou obyčejného dopisu, doporučeného dopisu nebo prostřednictvím kurýrní služby následující dokumenty, a to tak, aby tyto dokumenty byly doručeny do Místa pro doručení oznámení o akceptaci v České spořitelně, a.s. nejpozději do 17:00 hodin SEČ v den uzávěrky nejbližší lhůty pro doručení oznámení o akceptaci (včetně):
  - a. kopii příkazu k převodu (prodeji) Akcií Navrhovatelí, doručeného bance či obchodníku s cennými papíry, jenž vede majetkový účet, na němž jsou evidovány Akcie ("**příkaz k převodu**"). Kopie příkazu může být nahrazena potvrzením o přijetí příkazu k převodu (prodeji) Akcií Navrhovatelí, vystaveným bankou či obchodníkem s cennými papíry, jenž vede majetkový účet, na němž jsou

evidovány Akcie ("**potvrzení o přijetí příkazu k převodu**"). Potvrzení o přijetí příkazu k převodu musí obsahovat alespoň:

- i. identifikaci majitele účtu, ze kterého mají být akcie převedeny (tj. název, identifikační číslo/NID a sídlo, pokud je akcionářem právnická osoba, nebo jméno a příjmení, rodné číslo/NID a trvalé bydliště, pokud je akcionářem fyzická osoba);
  - ii. identifikaci protistrany a jejího účastníka CDCP (tj. Fortbet Holdings Limited , účastník CDCP Česká spořitelna, a.s., kód účastníka CDCP: 877);
  - iii. směr příkazu;
  - iv. ISIN a počet převáděných akcií;
  - v. informaci o tom, že převod má být vypořádán metodou DVP (*delivery versus payment*);
  - vi. cenu, za kterou je každý kus akcie převáděn (tj. Kupní Cenu);
  - vii. datum, ke kterému budou akcie převedeny (datum vypořádání dle článku 11 Nabídkového dokumentu);
  - viii. dokument(y) osvědčující, že osoba, která potvrzení podepsala, je oprávněna banku nebo obchodníka s cennými papíry, jenž vede majetkový účet, na němž jsou Akcie evidovány, v tomto rozsahu zastupovat;
- b. vyplněný a podepsaný formulář oznámení o akceptaci Nabídky na koupi akcií; podpis osoby, která oznámení o akceptaci podává, nemusí být úředně ověřen;
- c. je-li akcionářem Společnosti zahraniční právnická osoba, originál výpisu z příslušného rejstříku či jiný úřední dokument (případně úředně ověřenou kopii) opatřený apostilou či jiným vyšším úředním ověřením, pokud je pro daný stát vyžadováno, z něž je patrné oprávnění osob, které podaly oznámení o akceptaci, jednat jménem příslušné osoby (je-li to relevantní). Takovýto dokument se nevyžaduje v případě akcionářů Společnosti, kteří jsou českými právnickými osobami;
- d. plnou moc opravňující osoby, které podávají oznámení o akceptaci, jednat jménem akcionáře (je-li to relevantní).

Všechny výše uvedené dokumenty musí být podány v českém, slovenském či anglickém jazyce. Dokumenty podané v jiných jazycích musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do jednoho z jazyků výše.

Výše uvedené dokumenty by měly být zaslány poštou, doporučenou poštou či kurýrní službou na adresu:

Česká spořitelna, a.s.  
k rukám p. Heleny Konopáskové/Marcely Novotné  
Budějovická 1518/13a,b  
140 00 Praha 4  
Česká republika

Na obálce musí být uvedeno: "Fortuna" (v horním levém rohu).

Za platná budou považována pouze oznámení o akceptaci, která budou zaslána na formulářích poskytnutých na internetových stránkách České spořitelny, a.s., která budou podepsána v souladu



s postupem uvedeným výše a která Česká spořitelna, a.s. obdrží nejpozději do 17:00 hodin SEČ v den uzávěrky nejbližší mezitímní lhůty pro doručení oznámení o akceptaci.

Oznámení o akceptaci může podat pouze vlastník Akcií, jeho zákonný zástupce nebo zástupce na základě plné moci. Příslušná plná moc musí být vyhotovena písemně.

Osoby, které zvažují podání oznámení o akceptaci v rámci Nabídky na koupi akcií, by si měly ověřit, kolik času bude potřeba k provedení veškerých výše uvedených úkonů. Oznámení o akceptaci, která budou společnosti Česká spořitelna, a.s. doručena po výše uvedené uzávěrce, nebudou přijata. Česká spořitelna, a.s. nenese odpovědnost za nezpracování jakýchkoli oznámení o akceptaci, která obdrží po ukončení lhůty pro doručení oznámení o akceptaci. Podpisem formuláře oznámení o akceptaci projevuje osoba podávající oznámení o akceptaci svou vůli uzavřít s Navrhovatelem smlouvu o koupi akcií za podmínek stanovených v tomto Nabídkovém dokumentu. Navrhovatel uzavře smlouvu o koupi akcií s každým akcionářem Společnosti, jehož oznámení o akceptaci bude podáno a doručeno v souladu s podmínkami stanovenými v tomto Nabídkovém dokumentu. Navrhovatel není povinen akcionáři uzavření smlouvy o koupi akcií potvrdit. Smlouva o koupi akcií nabývá platnosti a účinnosti okamžikem řádného a včasného doručení oznámení o akceptaci České spořitelně, a.s., bez ohledu na skutečnost, zda je její uzavření akcionáři potvrzeno.

Před zahájením lhůty pro doručení oznámení o akceptaci budou výše uvedené formuláře dokumentů poskytnuty na internetových stránkách České spořitelny, a.s. ([www.csas.cz](http://www.csas.cz)), kde budou k dispozici v průběhu lhůty pro doručení oznámení o akceptaci.

V rámci této Nabídky na koupi akcií budou přijímána pouze ta oznámení o akceptaci, která budou odpovídat formuláři poskytnutému společností Česká spořitelna, a.s.

Česká spořitelna, a.s. bude přijímat pouze oznámení o akceptaci, jejichž přílohou bude (i) kopie příkazu k převodu nebo (ii) potvrzení o přijetí příkazu k převodu. V případě, že oznámení o akceptaci nebude obsahovat příkaz k převodu ani potvrzení o přijetí příkazu k převodu, nebudou Akcie, ve vztahu k nimž bylo neúplné oznámení o akceptaci podáno, v rámci této Nabídky na koupi akcií vypořádány.

Vypořádání bude účinné pouze ve vztahu k Akciím, v souvislosti s nimiž bylo oznámení o akceptaci doručeno způsobem splňujícím podmínky uvedené v tomto Nabídkovém dokumentu.

#### **i) Otázky týkající se dvojí kótace Akcií**

##### **(i) Valná hromada Společnosti**

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 2 nizozemské vyhlášky o veřejných nabídkách (*Besluit openbare biedingen Wft*) Navrhovatel předpokládá, že Společnost:

- svolá Valnou hromadu Společnosti, aby projednala Nabídku na koupi akcií a Polskou nabídku převzetí nejméně šest (6) pracovních dnů před ukončením lhůty pro doručení oznámení o akceptaci/lhůty pro přijetí Polské nabídky převzetí; a
- vypracuje k Nabídce na koupi akcií a Polské nabídce převzetí své stanovisko, které bude zpřístupněno nejméně čtyři (4) pracovní dny před konáním Valné hromady Společnosti.

##### **(ii) Restrukturalizační opatření po vypořádání**

Záměrem Navrhovatele je nabýt na základě Polské nabídky převzetí a Nabídky na koupi akcií a dalších případných restrukturalizačních úkonů 100 % Akcií a/nebo závodu Společnosti. Je pravděpodobné, že tyto úkony budou mít pro akcionáře, kteří své Akcie v rámci Polské nabídky převzetí nebo Nabídky na koupi akcií neprodají, významné důsledky, včetně možnosti výrazného odkladu budoucí výplaty podílu na zisku.

##### ***Nizozemský nucený přechod akcií***

Pokud bude Navrhovatel a osoby s ním propojené vlastnit po vypořádání Polské nabídky převzetí a skončení Nabídky na koupi akcií 95 % nebo více základního kapitálu Společnosti (*geplaatst en uitstaand kapitaal*) (vyjma jakýchkoli akcií vlastněných v dané době Společností), Navrhovatel může

zahájit postup pro povinné nabytí cenných papírů (*uitkoopprocedure*) v souladu s článkem 2:92a nebo 2:201a nizozemského občanského zákoníku ("NiOZ") nebo postup pro převzetí cenných papírů v souladu s článkem 2:359c NiOZ pro účely nuceného přechodu Akcií od akcionářů, kteří své Akcie neprodali v rámci Nabídky na koupi akcií.

#### **Další restrukturalizační opatření po vypořádání**

Bez ohledu na předchozí odstavce bude Navrhovatel pro účely obecného dosažení optimální provozní, právní, finanční a/nebo fiskální struktury v souladu s platnými právními předpisy oprávněn provést nebo zajistit provedení jakýchkoli dalších restrukturalizačních kroků, z nichž některé mohou mít za následek účinek v podobě rozředění podílů všech zbývajících akcionářů (dále jen "Restrukturalizační opatření po vypořádání"), a zejména:

- a) následnou veřejnou nabídku ve vztahu k jakýmkoli Akciím vlastněným minoritními akcionáři;
- b) restrukturalizaci ve formě prodeje majetku, na jehož základě bude závod Společnosti včetně veškerého jmění Společnosti převeden na Navrhovatele (nebo na osoby s ním propojené), po čemž může následovat likvidace Společnosti;
- c) zákonnou přeshraniční či vnitrostátní (dvoustrannou či třístrannou) fúzi (*juridische (driehoeks-)fusie*) v souladu s článkem 2:309 a násl. NiOZ, uzavřenou mezi Společností, Navrhovatelem a jakoukoli osobou propojenou s Navrhovatelem;
- d) zákonné rozdělení (*juridische splitsing*) Společnosti v souladu s článkem 2:334a a násl. NiOZ;
- e) peněžitý a/nebo majetkový vklad ze strany Navrhovatele nebo jakékoli osoby propojené s Navrhovatelem výměnou za kmenové akcie či prioritní akcie Společnosti; za těchto okolností mohou být vyloučena jakákoli případná předkupní práva (*voorkeursrechten*) minoritních akcionářů Společnosti;
- f) rozdělení výtěžku, peněz a/nebo majetku mezi akcionáře Společnosti nebo odkoupení vlastních akcií (*share buybacks*);
- g) prodej a převod jmění ze strany Navrhovatele nebo jakékoli osoby propojené s Navrhovatelem na Společnost a její dceřiné společnosti ve smyslu článku 2:24a NiOZ a subjekty, v nichž Společnost vlastní přímo či nepřímo minoritní podíl (dále jen "Skupina"), nebo prodej a převod jmění ze strany jakéhokoli člena Skupiny na Navrhovatele nebo na jakékoli osoby propojené s Navrhovatelem;
- h) přeměna Společnosti na společnost s ručením omezeným (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*);
- i) přemístění sídla (*statutory zetel*) Společnosti z Nizozemského království do České republiky, přeměna Společnosti na českou akciovou společnost a/nebo zahájení Českého nuceného přechodu akcií;
- j) jakoukoli transakci mezi Společností a Navrhovatelem nebo příslušnými osobami s nimi propojenými za obvyklých tržních podmínek;
- k) jakoukoli transakci, včetně prodeje a/nebo převodu jakékoli podstatné části majetku, mezi Společností a osobami s ní propojenými nebo mezi Společností a Navrhovatelem nebo příslušnými osobami s nimi propojenými, realizovanou s cílem uplatnění jakýchkoli daňových ztrát převedených z minulých období, které jsou Společnost, Navrhovatel nebo jakákoli osoba s nimi propojená oprávněni uplatnit;
- l) kombinaci kterýchkoli z výše uvedených možností; nebo
- m) jakékoli jiné přeshraniční či vnitrostátní transakce, restrukturalizace, emise akcií, postupy a/nebo procesy týkající se Společnosti a/nebo jedné či více s ní propojených osob, které budou nezbytné pro účely dosažení výše uvedených cílů.

Navrhovatel bere na vědomí, že při provádění jakéhokoli Restrukturalizačního opatření po vypořádání je nezbytně řádně zvážit požadavky platných právních předpisů, včetně požadavku na zvážení zájmů všech akcionářů, včetně minoritních akcionářů Společnosti, a požadavku na členy dozorčí rady (*raad van commissarissen*) Společnosti, aby k příslušné věci vypracovali nezávislé stanovisko.

### **Český nucený přechod akcií**

V případě přemístění sídla Společnosti z Nizozemského království do České republiky a/nebo přeměny Společnosti na českou akciovou společnost a/nebo fúze Společnosti s českou akciovou společností by byl Navrhovatel oprávněn provést nucený převod Akcií všech minoritních akcionářů v souladu s ustanovením §§ 375 až 394 Českého zákona o obchodních korporacích, a to v případě, že by Navrhovatel a osoby s ním propojené vlastnily nejméně 90 % akcií Společnosti. Navrhovatel by byl v takovém případě oprávněn požádat představenstvo Společnosti (dále jen "**Představenstvo**"), aby svolalo Valnou hromadu Společnosti, která by rozhodla o nuceném přechodu Akcií všech minoritních akcionářů na Navrhovatele. Pro přijetí takového rozhodnutí Valnou hromadou Společnosti je zapotřebí nejméně 90 % hlasů všech akcionářů Společnosti.

### **(iii) Důsledky Nabídky ke koupi akcií nebo Polské nabídky převzetí**

#### *Vyřazení akcií z obchodování*

Navrhovatel a Společnost potvrzují, že v souladu s platnými právními předpisy je jejich záměrem vyřadit co nejdříve Akcie z obchodování, jak je popsáno v článku 13 Nabídkového dokumentu.

#### *Likvidita Akcií*

Koupě Akcií ze strany Navrhovatele na základě této Nabídky na koupi akcií a Polské nabídky převzetí mimo jiné sníží počet akcionářů a počet Akcií, které by jinak mohly být veřejně obchodovány, což nepříznivě ovlivní likviditu Akcií, které nebudou prodány v rámci Nabídky na koupi akcií.

Poté, co budou akcie Společnosti vyřazeny z obchodování, toto vyřazení rovněž nepříznivě ovlivní likviditu Akcií, které nebudou prodány v rámci Nabídky na koupi akcií.

Kromě toho může Navrhovatel zahájit jiné kroky popsané v odstavci *Další restrukturalizační opatření po vypořádání* výše, včetně kroků vedoucích k vyřazení Akcií Společnosti z obchodování (včetně Akcií, které nebudou prodány v rámci Nabídky na koupi akcií).

#### *Omezení práv správy*

Pokud Společnost nebo její nástupnický subjekt nebudou nadále kótovány a žádné akcie Společnosti nebudou veřejně obchodovány, neuplatní se zákonná ustanovení týkající se správy veřejných či kótovaných společností a práva minoritních akcionářů budou omezena na zákonné minimum.

#### *Jiná opatření*

V souladu s podmínkami Polského nabídkového dokumentu a Nabídkového dokumentu si Navrhovatel vyhrazuje právo předkládat akcionářům návrhy za účelem změny korporátní struktury a kapitálové struktury Společnosti a/nebo dosažení optimální finanční a jiné struktury, včetně změn stanov Společnosti a změn účetních metod uplatňovaných Společností, a to vždy v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a se stanovami Společnosti. Viz rovněž odstavec výše (*Další restrukturalizační opatření po vypořádání*).

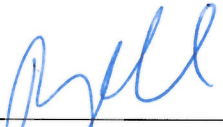
#### *Strategie vyplácení podílů na zisku*

Akcionáři by si měli být vědomi skutečnosti, že Společnost v budoucnu může, avšak nemusí vyplácet podíly na zisku. Budoucí podíly na zisku mohou mít charakter jednorázové výplaty a jejich výše bude záviset na řadě faktorů souvisejících s průběžnými daňovými a finančními prioritami Navrhovatele. Pro účely určení hodnoty jedné Akcie při jakékoli zákonné fúzi, převzetí a odkupu akcií, nuceném přechodu akcií a jiných opatřeních uvedených v odstavci *Další restrukturalizační opatření po vypořádání* výše, bude jakákoli výplata provedená ve vztahu k Akciím po dni vypořádání odečtena.

#### *Zdaňování výplat podílů na zisku*

Navrhovatel nemá žádné informace o zdaňování akcionářů v souvislosti s výplatami finančních prostředků prováděnými Společností nebo jakýmkoli nástupnickým subjektem Společnosti, které mohou zahrnovat výplaty podílů na zisku, splácení kapitálu a rozdělení likvidačního zůstatku, a nepřebírá v tomto ohledu žádnou odpovědnost. Pokud dojde k prodeji podstatné části celkového majetku Společnosti s následnou likvidací a rozdělením výtěžku z prodeje, mohou akcionářům v souvislosti s tímto postupem vzniknout specifické daňové povinnosti, zejména povinnost uhradit srážkovou daň z podílů na zisku podle nizozemských právních předpisů.

Za společnost Fortbet Holdings Limited



---

Vladimír Rýlich, advokát  
na základě plné moci