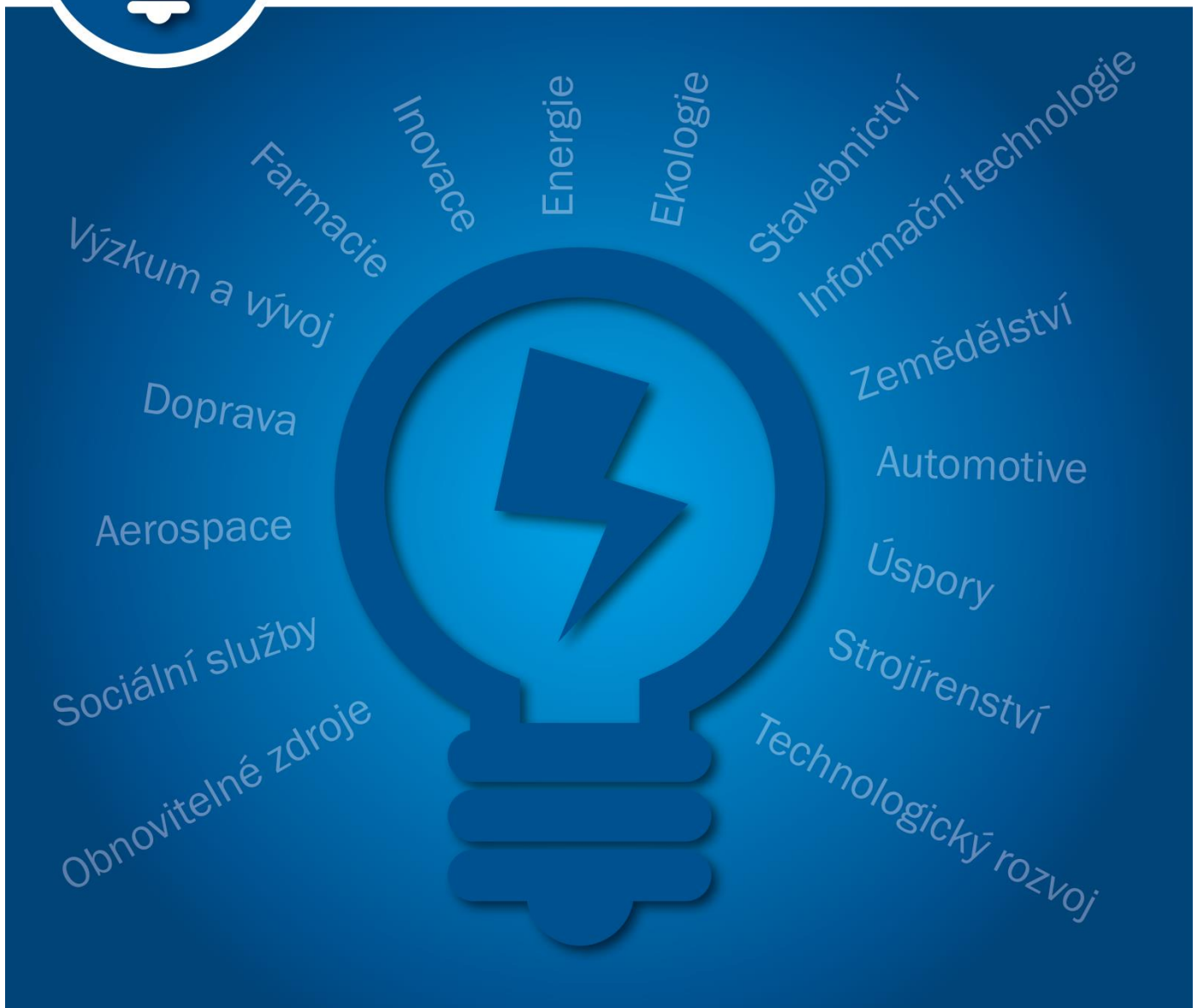




TRENDOVNÍK

Říjen 2019



ZDRAŽOVÁNÍ NA STAVEBNÍM A REALITNÍM TRHU

NĚMECKÉ ŘETĚZCE KRALUJÍ ČESKÉMU MALOOBCHODU

V ROCE 2040 ZBYDE ČEZU JEDINÁ UHELNÁ ELEKTRÁRNA

Obsah

Aerospace	2
Automotive & elektromobilita	2
Doprava a logistika	3
Energetika a odpady	4
Farmacie a zdravotnictví	5
Inovace a strategie	5
IT & telekomunikace	5
Maloobchod a E-commerce	6
Odvětvové trendy	6
Stavebnictví a Real estate	7
Strojírenství a průmysl	7
Veřejný sektor	8
Zemědělství a potravinářství	8
Zaostřeno: Zdražování na stavebním a realitním trhu	9

AEROSPACE

Aerolinky investují miliardy do zelených paliv

British Airways, Aer Lingus, Iberia i další giganti letecké přepravy přislíbili minimalizaci a výhledově i úplné odstranění uhlíkových emisí. Do roku 2050 přizpůsobí novým technickým parametrům, které by měly být šetrnější k životnímu prostředí, více než 570 letadel. Aerolinky začínají v poslední době pociťovat vlnu nátlaku kvůli zvýšenému zájmu o životní prostředí. Někteří lidé se snaží dokonce omezit létání. Podle průzkumu švýcarské banky UBS v USA i zemích EU až 21 % dotazovaných snížilo počet uskutečněných letů. Pokud by se vliv tohoto hnutí projevil naplno, mohl by se očekávaný růst počtu cestujících snížit na polovinu. Podle údajů banky roste prozatím globální letecká doprava o 4-5 % ročně, což znamená, že se celkový počet každých 15 let zdvojnásobuje.

Zdroj: [idnes.cz](https://www.idnes.cz)

Elektromobilita vystrkuje růžky i v letectví

V letectví se rozběhl závod o to, který z výrobců přijde jako první s elektrickým strojem schopným přepravit alespoň desítky cestujících. Boeingu a Airbusu přibýly technologické start-upy, které začínají mít vliv na letectví podobně jako Tesla v automobilismu. První trh, který má vzdušná elektromobilita dobýt, jsou menší letadla pro několik cestujících. Větší stroje pro desítky lidí mají vzlítnout do roku 2030. Nástup ekologičtějších letadel brzdí současné baterie, hlavně poměr mezi vahou a kapacitou.

Zdroj: [lhned.cz](https://www.lhned.cz)

Musk má vesmírnou loď, která prý zvládne dopravit 100 lidí na Mars

Vesmírná společnost SpaceX ukázala novou loď uzpůsobenou pro přepravu většího množství lidí do vesmíru. Loď s názvem Starship má odstartovat na zkušební let ještě letos. Napoprvé se má dostat do výšky 20 km, později bude schopna přepravit až 100 pasažérů na jinou planetu. Možná už za 6 let.

Zdroj: [CNews.cz](https://www.cnews.cz)

AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA

Rozšiřování nabíječek zatím vážne, brzdí ho rychlost stavebních povolení

Dobíječek pro elektromobily je v ČR na evropské poměry málo a nové se nedaří stavět dostatečně rychle. Dobíječky v tuzemsku instalují především energetické skupiny zabývající se výrobou a distribucí elektřiny. „Výstavba stanice nám dnes zabere šest až osm měsíců,“ popisuje mluvčí Pražské energetiky Petr Holubec. Výrazně by měl proces urychlit až nový stavební zákon. Ministerstvo dopravy chce výstavbu podpořit tím, že ji zadotuje 1,2 miliardy eur. Náklady na výstavbu jedné rychlodobíjecí stanice se pohybují okolo jednoho milionu korun.

Zdroj: [lhned.cz](https://www.lhned.cz)

Škoda chce příští rok prodat 3 200 elektroaut

Škoda Auto plánuje v příštím roce prodat v ČR 2 500 čistě elektrických Citigo iV a zhruba 700 (plug-in) hybridních Superbů. Firma tak může výrazně pohnout

trhem elektrických aut v tuzemsku. Příští rok bude následovat Octavia nové generace v hybridním provedení a ke konci roku elektrické SUV s dojezdem 500 km. Škoda již dříve uvedla, že chce v druhé polovině příštího desetiletí mít své výrobní závody CO₂ neutrální a do roku 2050 počítá s uhlíkovou neutralitou. V roce 2025 by měly 15 % až čtvrtinu prodejů značky tvořit vozy na elektrický pohon. Škoda rovněž představila novou mechanickou nabíječku, která dobíjí elektromobil už za 10 minut. V listopadu ji spolu s izraelským start-upem Chakratec otevře v Praze.

Zdroje: [Investicniweb.cz](https://investicniweb.cz), lhned.cz

Investice do vodíkové energie jsou na rekordu

Investice do technologií využívajících vodík a do těch, které ho vyrábí, dosáhly loni v Evropě rekordu – téměř 22 mld. Kč. Jejich hlavním cílem je snížit cenu suroviny tak, aby se dala běžně využívat jako palivo. Např. dánská energetická firma Ørsted plánuje stavbu obřích elektrolýzérů, ve kterých by vodík vyráběla za pomoci větrných elektráren. Vodíkový pohon má i své kritiky. Ti často zpochybňují jeho bezpečnost. Na popularitě vodíku nepřidávají ani občasné nehody – třeba v květnu vybuchla v Jižní Koreji nádrž vodíkového automobilu, v červnu explodovala jedna z vodíkových čerpacích stanic v Norsku.

Zdroj: ldnes.cz

Auta získají blockchainový systém, bude platit mýto nebo parkovné

BMW, General Motors, Ford, Renault a Honda v rámci iniciativy Mobility Open Blockchain Initiative spolupracují na přípravě blockchainového systému. Cílem projektu je implementace systému, který by automaticky prováděl určité platby bez nutnosti zdržovat řidiče. Majitelé elektrovozidel by tak za mýto, parkování či údržbu auta nemuseli platit hned, ale až při příštím nabíjení svého auta. Podle zpravodajského webu Nikkei zároveň Honda a General Motors společně vyvíjejí systém odměn v podobě digitálních měn pro řidiče, kteří v případě výpadku sítě poskytnou energii ze svých vozů do veřejných sítí.

Zdroj: [Euro](https://euro)

Hyundai investuje 800 miliard Kč do vozů budoucnosti.

Jihokorejský výrobce Hyundai Motor Group hodlá do roku 2025 vynaložit 41 bilionů wonů (810 miliard Kč) do technologií mobility a strategických investic. Chce tak dohnat náskok konkurentů ve vývoji samořízených aut. Hyundai se podle vedení automobilky chystá vyvíjet i létající vozy, které chce uvést do prodeje před nejpokročilejšími samořízenými auty. Jediným

výrobním závodem Hyundai v EU je závod v Nošovicích na Frýdecko-Místecku.

Zdroj: investicniweb.cz

DOPRAVA A LOGISTIKA

ŘSD se má změnit na akciovou společnost, výstavba silnic má díky tomu zrychlit

Transformace ŘSD by se měla uskutečnit ve dvou etapách. Vedle stávající organizace stát v roce 2021 založí akciovou společnost, kam postupně převede vybrané úkoly ŘSD. Zejména telematiku a projekty dálnic D6, D3 a D35. Poté ministerstvo připraví zákon, který zakotví ŘSD jako jednu akciovou společnost. Stát si od toho slibuje, že státní organizace bude po přeměně lépe přizpůsobená tržnímu prostředí, což by mělo vést ke zrychlení dopravní výstavby.

Zdroj: [E15](https://e15)

Příprava vysokorychlostních tratí zrychlí, stavět se má už v roce 2025

Pilotní úsek u Prahy začnou v příštích měsících vyměřovat geodeti. S přípravou 26 kilometrů dlouhého Krušnohorského tunelu zase začali pomáhat geologové. První části vysokorychlostních tratí se mají začít stavět v roce 2025. Patří mezi ně úsek z Prahy do Poříčkan a z Přerova do Ostravy. Do roku 2030 má být podle Správy železniční dopravní cesty rozestavěna celá trasa z Prahy do Brna.

Zdroj: lhned.cz

Vlak má dojet na pražské letiště v roce 2028

Projekt za více než 30 mld. Kč zná „už“ svou finální variantu jak v podání Správy železniční dopravní cesty, tak od pražského letiště, které chystá podzemní nádraží i projekt přednádraží. Cesta z centra Prahy na Letiště Václava Havla v Ruzyni by měla trvat 25 minut, spojení z Prahy do Kladna půl hodiny. Nyní se počítá s dokončením v roce 2028, přičemž za dva roky se začnou stavět první úseky. Magistrát uvažuje, že kolejové napojení předběhne svými elektrickými velkokapacitními autobusy. Vozy bude pohánět baterie, která se bude moct za jízdy na některých místech dobíjet z troleje.

Zdroj: [Euro](https://euro)

Německý Augsburg zavádí jednu cenu za MHD i půjčení auta

Bavorské město Augsburg zavádí pevnou cenu za městskou mobilitu – používání autobusů, vlaků, kol a půjčování automobilů. Za 79 eur měsíčně může člověk neomezeně používat autobusy, vlaky, jízdní kola a 15 hodin sdílení automobilu. Tento přístup by

mohl vést k tomu, že se lidem přestane vyplácet mít vlastní auto.

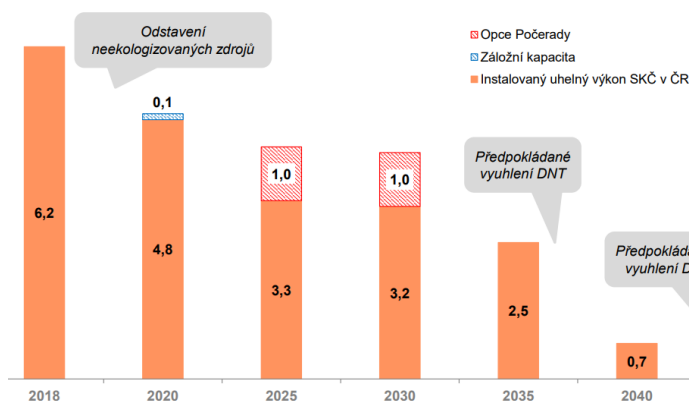
Zdroj: [Euro](#)

ENERGETIKA A ODPADY

Výkon uhelných elektráren ČEZu se do roku 2040 sníží desetkrát a zbyde jediná

Největší výrobce energie z uhlí ČEZ představil plán, jak utlumit spalování uhlí. Do roku 2040 klesne výkon uhelných elektráren více než 10x a v provozu zůstane jen nedávno spuštěný zdroj v Ledvicích. A je možné, že ani Ledvice už v té době elektřinu vyrábět nebudou. Další dvě relativně nové elektrárny Tušimice a Pruněrov budou v provozu zhruba do roku 2037. ČEZ je rovněž ochoten prodat uhelnou elektrárnu v Počeradech skupině Sev.en Energy. Na uhelné elektrárny dnes nejvíce dopadá cena emisních povolenek. ČEZ vedle investic do obnovitelných zdrojů nevyklučuje stavbu nového paroplynového zdroje.

Instalovaný výkon uhelných bloků ČEZ v ČR (GW)



Zdroje: [lhned.cz](#), [lhned.cz](#), [ČEZ](#); DNT – Důl Nástup Tušimice, DB – Důl Bílina

ČR zvýší své cíle na OZE, v roce 2030 by z nich mělo pocházet 22 % energie

Vláda má po roce práce nový plán, jak přispět k evropskému boji s klimatickou změnou. Po tlaku z Bruselu navýší ČR své cíle na podíl obnovitelných zdrojů energií, kterých chce dosáhnout do roku 2030. Celkový účet se podle ministerstva průmyslu může vyšplhat až na bilion korun. Velké elektrárny na OZE zatím stát podporovat odmítá. Vše by mohl změnit modernizační fond. Do něj by mělo v příštích deseti letech natéct až 120 mld. Kč z prodeje emisních povolenek, které si musí kupovat velcí znečišťovatelé. Z těchto peněz se pak mají platit nové zelené projekty.

Zdroj: [lhned.cz](#), [lhned.cz](#)

Malé reaktory by mohly nahradit i teplárny

ČR se musí v následujících dekádách více spoléhat na jaderné zdroje. Kromě tradičních velkých zdrojů,

kteří jsou v elektrárnách Temelín a Dukovany, by mohly energetický mix doplnit i malé modulární reaktory, na jejichž vývoji pracují i čeští odborníci v ÚJV Řež, jež je dceřinou firmou ČEZ. Malé reaktory by pak mohly vzniknout například na severu Čech nebo Moravy, aby nahradily kromě uhelných elektráren i teplárny. Dříve než v roce 2026 však nebude tato technologie na trhu dostupná.

Zdroj: [Euro](#)

Americký software umí předpovědět místo, kde postavit větrnou turbínu i jaký bude její výkon

Vědci z univerzity Pennsylvania State představili software, který umí určit nejvhodnější místo pro výstavbu větrné elektrárny a dokáže předpovědět i produkci elektřiny během 24 hodin. To může být zásadní informace pro provozovatele i pro odběratele elektřiny na straně distributora. Investoři do větrné energie by si tak měli vybírat spíše lokality, kde nefouká ostrý vítr, ale proudění je stabilní a předvídatelnější.

Zdroj: [Euro](#)

Bojlery a mrazáky mohou stabilizovat síť

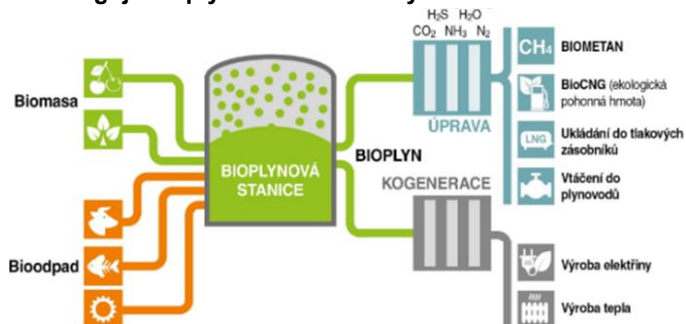
Britská společnost Centrica představila plán využití domácích spotřebičů pro stabilizaci rozvodné sítě. Bojlery s teplou vodou či mrazáky by se daly použít jako „virtuální elektrárna“, jež by mohla pomoci zabránit výpadkům proudu. Software umožní, že spotřebiče budou využívat obnovitelnou elektřinu, když je jí dostatek na trhu. V případě, že bude hrozit přetížení sítě a její kolaps, spotřebiče se automaticky vypnou. Systém by ale neměl mít vliv na pohodlí zákazníků, naopak má šetřit peníze za elektřinu.

Zdroj: [Euro](#)

První bioplynka dodává biometan do sítě

Bioplynová stanice v Rapotíně nyní zpracovává biologicky rozložitelný odpad, tedy např. prošlé jídlo nebo zbytky z restaurací. Z nich získává bioplyn, který následně v kogenerační jednotce mění na elektrickou energii a teplo. Jenže tenhle postup není dostatečně účinný. Nově se proto bude nadbytek získaného bioplynu upravovat právě na biometan. Tedy na plyn se stejnými vlastnostmi, jako má zemní plyn. Vyrobený biometan je pak vtlačěn do plynárenské soustavy, kde je uložen a může být spotřebován kdekoliv. Celková investice do vylepšení technologie, která v Rapotíně umožní výrobu biometanu a připojení k plynovodu, je 45 mil. Kč. O výrobu biometanu bude mezi provozovateli bioplynů zájem. ČR se totiž od roku 2021 chystá výrobu biometanu podpořit.

Jak funguje bioplynová stanice s výrobou biometanu



Zdroj: ldnes.cz

V Litvínově testují, jak recyklovat „nerecyklovatelné“ plasty

Skoro polovina plastů nyní končí na skládce, protože se prakticky vyplatí recyklovat jen PET lahve. Ve výzkumném centru UniCRE testují způsob, jak pomocí chemické recyklace (pyrolýzy) proměnit odpadní plasty na kapalinu. Cisterny s ní by pak z třídících linek přijížděly přímo do litvínovské rafinerie Unipetrolu. Tady by se plastová tekutina ještě jednou destilovala a opět "pustila" do zařízení, které by z odpadů vyrobilo nové plasty.

Zdroj: lhned.cz

FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ

Státní nemocnice mají dluhy po splatnosti přes 4 miliardy korun

Státem řízené nemocnice dluží dodavatelům léků a materiálů přes 4,2 mld. Kč. Nemocnice tvrdí, že se do problémů dostávají kvůli rostoucím platům nebo proto, že ošetří méně pacientů a musí vrátet pojišťovně zálohy. Někteří dodavatelé už ztratili trpělivost a pohledávky přeprořádají. Ministerstvo zdravotnictví jako řídicí orgán tvrdí, že nemocnicím pomohou peníze, které pro zdravotnictví vláda nedávno schválila. „V posledních letech již probíhá sblížování úhrad. K jejich narovnání dojde zavedením projektu DRG Restart, který se bude od příštího roku postupně zavádět do praxe,“ říká mluvčí ministerstva Gabriela Štěpánová. Podle kritiků to ale problém s dluhy nevyřeší.

Zdroj: lhned.cz

FutureLife kupuje reprodukční kliniku v Estonsku a Finsku

Skupina FutureLife získává většinový podíl v estonské reprodukční klinice Nova Vita Kliinik a její dceřiné společnosti Ovumia z Finska. Po akvizici bude FutureLife působit v 7 evropských zemích s 29 klinikami poskytujícími více než 29 000 léčebných cyklů ročně.

Zdroj: investicniweb.cz

INOVACE A STRATEGIE

MPO plánuje obnovit dotace na patenty

Patentové řízení v Česku zájemce vyjde na desítky tisíc korun, u zahraničních patentových úřadů až na stovky tisíc. MPO v minulých letech na patentové přihlášky firmám a výzkumným ústavům přispívalo až polovinou potřebné sumy. Pro nízký zájem – zapříčiněný složitým papírováním – ale program zrušilo. Nyní je jeho znovuzavedení opět ve hře. Podle Úřadu průmyslového vlastnictví, který v ČR patenty uděluje, je hlavním problémem výzkumníků i firem fakt, že toho o patentové ochraně příliš nevědí.

Zdroj: lhned.cz

Němečtí vědci zkoušejí v bateriích vápník místo lithia

V technologickém institutu v Karlsruhe experimentují s využitím vápníku, který patří mezi nejrozšířenější prvky na zemi. „Ve střednědobém horizontu dosáhnou lithium-iontové baterie svých limitů, pokud jde o výkon a použití materiálů. Dostupnost materiálů pro jejich výrobu, jako jsou kobalt, nikl a lithium, je omezená,“ vysvětlil Maximilian Fichtner z technologického institutu v Karlsruhe, proč se zabývají využitím alternativních materiálů pro ukládání energie. Vápník je dostatečně hojný a levný, aby mohl vzácné kovy nahradit. Vše je ale zatím ve stádiu experimentů.

Zdroj: Euro

IT & TELEKOMUNIKACE

Konica Minolta rozšíří vývojové centrum v ČR o desítky expertů na umělou inteligenci

Společnost Konica Minolta plánuje v Česku v příštích třech letech navýšit počet pracovníků ve výzkumu a vývoji o polovinu ze stávajících 150 lidí. Odborníci z Koniky se mají zapojit do aktivit popsanych v Národní strategii umělé inteligence. Podílet se budou na tvorbě legislativy na národní a evropské úrovni i na osvětových a vzdělávacích aktivitách.

Zdroj: E15

Umělá inteligence umí poznat, jestli zaměstnancům hrozí vyhoření. Analyzuje však i jejich soukromí

Program kanadské společnosti Receptivity využívá umělou inteligenci k analýze zaměstnanců. Software sleduje, jak spolu lidé prostřednictvím e-mailů nebo na aplikaci Slack komunikují. Ze získaných dat pak může s předstihem rozpoznat zaměstnance, kterému hrozí syndrom vyhoření, nebo oddělení, na kterém dochází k šikaně. Své závěry pak předává vedení společnosti.

Program však podle Financial Times narušuje soukromí zaměstnanců, jejichž komunikaci monitoruje.

Zdroj: Financial Times

MALOOBCHOD A E-COMMERCE

Svaz obchodu: Ministerstvo zemědělství chce omezit slevové akce

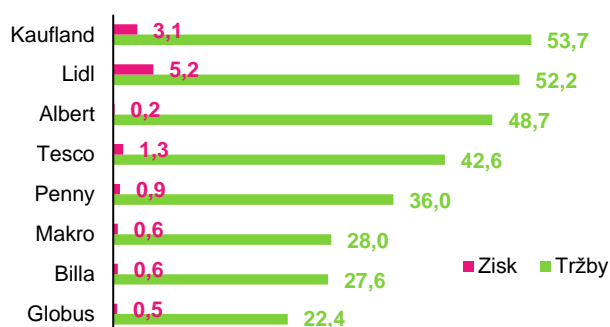
Velké obchodní řetězce už nebudou moci pořádat slevové akce na vybrané zboží. Tvrdí to Svaz obchodu a cestovního ruchu ČR s odkazem na novelu zákona o významné tržní síle, která je v připomínkovém řízení. Změna by se dotkla obchodníků s tržbami nad 5 mld. Kč. Novela navazuje na evropskou směrnici, která mj. definuje tzv. černé a šedé praktiky. Jde třeba o případy, kdy se obchodník a dodavatel ve smlouvě dohodnou, že společně zaplatí reklamu na nové jogurty. Česká novela rovnou navrhuje všechny tyto druhy spolupráce zakázat. Včetně toho, aby se obchodníci a potravináři dělili o náklady na marketing a reklamu. Podle ministerstva ale není pravda, že řetězce nebudou moci pořádat slevové akce.

Zdroje: [Aktuálně.cz](#), [Euro.cz](#)

Německé řetězce kralují tržbami i ziskem

Kaufland a Lidl z německé skupiny Schwarz jsou lídry českého maloobchodního trhu. Lidl navíc kolem sebe buduje celý ekosystém. „Asi by mě nepřekvapilo, kdyby byl Lidl za deset patnáct let digitální firma s auty, bydlením, telefonováním, pojištěním, elektřinou a prodával i potraviny,“ uvádí Radim Pařík, jenž několik let šéfoval polskému Kauflandu. Poukazuje přitom na to, že Lidl jako jediný skutečně reaguje na změnu na trhu a přicházející digitální generaci.

Největší obchodní řetězce v ČR v roce 2018 (mld. Kč)



Zdroj: [ldnes.cz](#)

JP Morgan: ČR má nejrychleji rostoucí e-commerce trh v Evropě

Podle průzkumu banky JP Morgan je právě tato země nejrychleji rostoucím evropským trhem v prodeji zboží po internetu, do roku 2021 má trh vyrůst o 16 %. JP Morgan ve své analýze zároveň varuje, že je český trh specifický a uzavřený do sebe. „Tato země má jeden

z nejvyšších počtů internetových obchodů v přepočtu na obyvatele. Jen v roce 2017 se jejich počet zvýšil o 3 900 na 40 100,“ stojí ve zprávě JP Morgan. Ovšem např. mezi obchody na platformě Shoptet, na které funguje zhruba polovina tuzemských e-shopů, slouží 43 % z nich jako přívýdělek jejich provozovatelů.

Zdroj: [Euro](#)

Optimalizace logistiky pokračuje: služba In Time se spojí s Uloženkou, řidiči Liftago rozváží zboží Alzy

Kurýrní firma In Time vytvoří skupinu se sítí výdejních míst Uloženka. In Time v září koupili investoři PPF, Daniel Křetínský a Rockaway, kteří vedle Uloženky vlastní i skupinu internetových obchodů Mall Group. Zboží z e-shopů, jídlo a další zásilky pak začali po Praze vozit řidiči alternativní taxislužby Liftago. K projektu, který chce využít volnou kapacitu řidičů mimo dopravní špičky, se připojil eshop Alza.cz. Smyslem projektu je využít hluchá místa, která mají dopravní společnosti.

Zdroje: [lhned.cz](#), [ldnes.cz](#)

Rohlik.cz letos spustí prodej v Budapešti, do roka chce otevřít ve Vídni

„Raději hledám zákazníky v mnohamilionovém městě než ve statisícovém,“ řekl majitel a podnikatel Tomáš Čupr. Například Bratislava není podle Čupra pro firmu zatím tak lákavá. Rohlik.cz by měl podle Čupra letos dosáhnout v Kč až 4,5miliardového obrátu, který by se tak měl meziročně zvýšit o 80 %.

Zdroj: [E15](#)

Krise kamenných obchodů v USA trvá

Apokalypsa retailu, jak někdy americká média označují situaci v tradičním maloobchodu, letos nabrala rekordní tempo. Zavřelo už 8 200 kamenných obchodů, ale bankrotů mohou ještě eskalovat. Důvodem je hlavně rychlý nástup online nakupování.

Zdroj: [ldnes.cz](#)

ODVĚTVOVÉ TRENDY

Zahřívání cigarety už kouří 350 tisíc Čechů, v USA jsou ale pod tlakem odpůrců

Philip Morris uvádí, že jeho produkt Iqos využívá v tuzemsku 305 tisíc lidí, konkurenční Glo od British American Tobacco si údajně pořídilo 50 tisíc zákazníků. Na český trh e-cigaret nyní přichází firma Juul Labs, která je jedním z hlavních amerických producentů. V Česku pravidelně kouří více než dva miliony lidí. Spojené státy ale zachvátila panika kvůli elektronickým cigaretám s příchutěmi. Je to reakce na stovky případů neznámého plicního onemocnění, kvůli

kterému už zemřelo nejméně šest lidí. Všichni měli jedno společné: kouřili e-cigarety.

Zdroje: [ldnes.cz](https://www.idnes.cz), [investicniweb.cz](https://www.investicniweb.cz)

Luxusu se daří, světovým značkám narostly tržby o desetinu

Lidé za luxusní oblečení či šperky utrácejí více než v minulosti. Přestože ekonomika na většině světových trhů zpomaluje, narostly loni tržby stovky největších luxusních značek o více než 10 % na 247 mld. dolarů. Pravidelnou studii zveřejnila minulý měsíc společnost Deloitte. Jedničkou zůstává francouzský gigant LVMH.

Pět největších světových výrobců luxusu

Společnost	Země	Značky
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	Francie	Louis Vuitton, Christian Dior, Fendi, Bvlgari, TAG Heuer
The Estée Lauder Companies	USA	Estée Lauder, Bobbi Brown, La Mer
Compagnie Financière Richemont	Švýcarsko	Cartier, Montblanc, Piaget, Chloé
Kering	Francie	Gucci, Bottega Veneta, Saint Laurent
Luxottica Group	Itálie	Ray-Ban, Oakley

Zdroj: [lhned.cz](https://www.lhned.cz)

STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE

Skanska se chystá vyrábět beton ze suti

Stavební a demoliční odpad, který dnes končí na skládkách, by v budoucnu mohl najít plnohodnotné využití ve stavebnictví. Jedinou překážkou jsou dnes stavební normy, které dnes využití suti v betonových konstrukcích neumožňují. Ministerstvo průmyslu a obchodu už pracuje na návrhu normy, která by to měla změnit. Odpad ze stavebnictví a demoličních prací tvoří více než polovinu všech odpadů v ČR. „Stavebnictví je největším konzumentem přírodních zdrojů a kameniva ubývá. Za posledních 34 let se v ČR neotevřel žádný nový kamenolom,“ upozorňuje Bohuslav Slánský, šéf technického rozvoje a inovací stavební firmy Skanska. Ve spolupráci s českou firmou ERC-TECH vytvořila Skanska beton, který je vyráběný kompletně z recyklované suti. Jeho specialitou je utajovaná nanopříměs, která mu dodává vlastnosti standardně používaného betonu.

Zdroj: [lhned.cz](https://www.lhned.cz)

Střechy domů ve městech se začínají zelenat

Plocha zelených střech v Česku loni meziročně vzrostla o 26,7 % na 247 000 m². Vyplývá to z údajů Svazu zakládání a údržby zeleně. Budovy, které jsou nahoře částečně nebo zcela pokryté vegetací a půdou,

jsou hlavně v Praze, Brně, Plzni, Olomouci a Ostravě. Oproti západním metropolím ale česká města stále zaostávají. Teplota povrchu střechy s vegetačním krytem podle odborníků ani v letních měsících nepřesáhne 25 stupňů Celsia, a je tak až o 55 stupňů nižší než teplota povrchu vystaveného přímému slunci. Největším nedostatkem zelených střech je hmotnost.

Zdroj: [ldnes.cz](https://www.idnes.cz)

STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL

Strojírenský veletrh se nesl ve znamení digitalizace

Např. společnost ABB představila na Mezinárodním veletrhu v Brně digitální továrnu 2.0. Proces výroby je v ní prezentován kolaborativním robotem YuMi, který pracuje s přesností na desetinu milimetru. Parametry robota sleduje aplikace, která vyhodnocuje i to, zda se mu nepřehřívá procesor či zda mu nechybí mazivo. Na řídicí obrazovce pak běží aplikace ABB Ability Manufacturing Operations Management, jejímž úkolem je řídit výrobní operace napříč továrnou. Software zajišťuje spolupráci všech článků výrobního procesu a umožňuje efektivní řízení výroby včetně kapacitního plánování. Software, jeho implementaci a přizpůsobení i výpočetní centrum dodává ABB jako službu – nejde tedy o jednorázovou investici, ale o provozní výdaj, což činí digitální transformaci pro firmy finančně dostupnější.

Zdroj: [Česká spojitelna](https://www.ceska-spojitelna.cz)

Budoucnost údržby: Umělá inteligence předpoví poruchu, kterou pak opraví roboti

Zaměstnanec prochází továrnou v brýlích s rozšířenou realitou. Těmi si načítá QR kódy na jednotlivých strojích a okamžitě se mu zobrazují informace o jejich stavu. Díky analýze zvuků a teploty se s předstihem dozví, jestli některému ze zařízení nehrozí porucha. Pokud narazí na chybové hlášení, vysílá na místo robota, který stroj opraví. Všechny tyto služby chce výrobním firmám v budoucnu nabízet česká společnost Neuron soundware. Zatím jim dodává speciální software a hardware, který dokáže podle zvuků a vibrací předpovědět, že se zařízení rozbije. A to až o 10 dní dříve, než se porucha projeví i jinak.

Zdroj: [lhned.cz](https://www.lhned.cz)

Ostravské hutě jedou stále v omezeném provozu, jejich majitel plánuje velké investice

Hutní společnost Liberty Ostrava pokračuje v provozu s omezenou výrobou, který zavedla v červenci mimo jiné kvůli vysokým cenám surovin a dovozu oceli ze zemí mimo EU. Nebude propouštět, ale část

zaměstnanců, kteří už vyčerpali dovolenou, zůstane doma se sníženou mzdou. Majitel Liberty Ostrava, společnost Liberty Steel, ale rovněž uvedla, že se chce stát první ocelářskou skupinou, která nebude v roce 2030 produkovat žádné emise CO₂. Plán si vyžádá masivní investice a část z nich poputuje do Česka. Velkou úsporu by mohla přinést už jen změna způsobu výroby oceli – klasické vysoké pece by mohly nahradit obloukové pece, které mají nižší emise a využívají hlavně elektřinu. Liberty Steel už dříve uvedla, že by v moravskoslezských pro-vozech chtěla do roku 2030 investovat až 350 mil. eur.

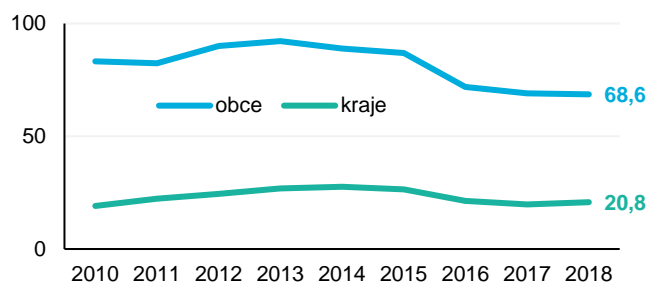
Zdroje: lhned.cz, lhned.cz

VEŘEJNÝ SEKTOR

Obce se zadluží méně, kraje více

Dluhy obcí loni meziročně klesly o 400 milionů na 68,6 mld. Kč. Zadlužení krajů naopak stoupl o 1,1 mld. na 20,8 mld. Kč. Na zadluženosti obcí se podle ministerstva financí ze 43 % podílejí Praha, Brno, Ostrava a Plzeň. Zadlužení velkých měst se loni meziročně snížilo o 1,4 mld. na 29,7 mld. Kč.

Celková zadluženost obcí a krajů v ČR (mld. Kč)



Zdroj: ldnes.cz, Ministerstvo financí

Obce nestojí o dotace na sociální byty

Dotační program na výstavbu sociálních bytů a domů se zatím setkává s nízkou odezvou ze strany obcí. Od květnového vyhlášení programu Výstavba se do něj do konce září zapojilo jen čtrnáct obcí, které požádaly o dotace a úvěry. Důvodem jsou přísné podmínky, jako např. to, že program do sociálních bytů pouští jen extrémně, až nereálně nízkopříjmové lidi.

6 253	počet obcí v ČR
2 obce	dotace přislíbená za 3,7 mil. Kč
1 miliardu Kč	chce MMR letos rozdat

Zdroj: E15

ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ

Sklizeň obilí a brambor bude lepší než loni

Obilí se letos v ČR sklídilo skoro o 10 % víc než loni, celkem 7,6 mil. tun. Vyplývá to z odhadu, který

zveřejnil ČSÚ. Více se urodilo také brambor, a to o 3,5 %, i když ani to na pokrytí domácí spotřeby nestačí. Počasí přálo i hroznům, vinaři letos čekají vynikající ročník. Naopak úroda řepky klesne o 17,4 %.

Plodina	Osevní plocha 2019 (ha)	Meziroční změna 2019/2018	Sklizeň 2019 (tis. tun)	Meziroční změna 2019/2018
Pšenice	839 446	2,41%	4 865	10,1%
Ječmen	319 583	-1,58%	1 724	7,4%
Kukuřice na zrno	75 853	-7,64%	544	11,3%
Brambory	22 894	0,02%	604	3,5%
Cukrovka	59 212	-8,57%	3 499	-6,0%
Řepka	379 778	-7,78%	1 165	-17,4%
Kukuřice na zeleno a siláž	231 367	3,37%	7 997	19,6%
Mák	35 778	34,46%	24	77,0%

Zdroj: Novinky.cz, Novinky.cz, Novinky.cz, ČSÚ

Kvůli moru prasat v Asii bude nedostatek vepřového a jeho cena nejspíš poroste

Čína je největším konzumentem vepřového masa na světě. Letos ho bude v zemi chybět 10 milionů tun, což je více než světové zásoby. Ceny vepřového i v Evropě jsou nejvyšší od roku 2013.

Zdroj: ldnes.cz

Jak pokračuje vyjednávání o společné zemědělské politice EU: V příštích sedmi letech to vypadá na pokles dotací o 14 miliard

Více o vyjednávání, která nebyla nikdy tak složitá, v rozhovoru s náměstkem Jiřím Šírou.

Zdroj: ldnes.cz

Čeští potravináři investují stovky milionů

Čeští potravináři jsou přesvědčeni, že jim pomohou investice do modernizace a rozšiřování výroby, které nyní dosahují stovek milionů korun ročně. „Mnoho českých firem kvůli akutnímu nedostatku pracovních sil investovalo do automatizace a modernizace své výroby a logistiky, takže jsou nyní konkurenceschopnější i na evropském trhu,” vysvětlil např. ředitel českého Danone Marián Jánoš.

Zdroj: E15

Počet nově vzniklých minipivovarů je po boomu v minulých letech nižší

„Byl to rok stabilizace a usazení trhu,” sumarizuje loňský vývoj Jan Šuráň, prezident Českomoravského svazu minipivovarů. V předchozích letech vznikalo třeba i padesát nových malých pivovarů ročně. Za rok 2018 jich podle Šuráně přibýlo 38. Trh je stále nasycenější. České minipivovary ročně vyprodukují zhruba 532 tisíc hektolitřů, což představuje stále jen 2,5 % z celkového výstavu.

Zdroj: Euro

ZAOSTŘENO: ZDRAŽOVÁNÍ NA STAVEBNÍM A REALITNÍM TRHU

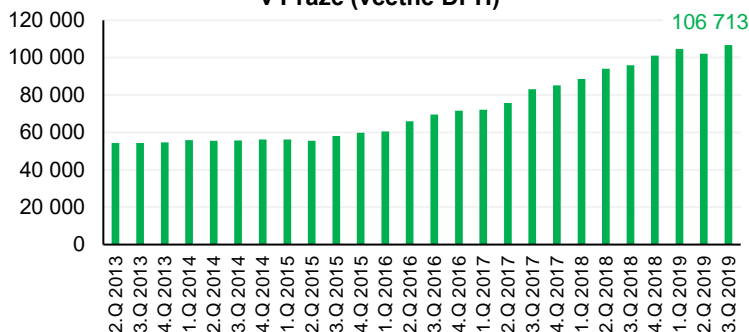
Stavební práce rekordně zdražují, kvůli vysoké poptávce, nedostatku stavařů a řemeslníků

Na stavební drahotu si stěžují kromě zákazníků i developeři. „Postavit novostavbu vždy stálo 30 až 35 tisíc korun za metr čtvereční včetně parkovacích stání. Tyto ceny trvaly od druhé poloviny devadesátých let do roku 2015. Teprve v posledních třech letech ceny stavebních prací tak extrémně narostly, že jsme se dostali na 50 až 55 tisíc korun za čtvereční metr nové kancelářské plochy,“ uvedl Radim Passer, majitel developerské společnosti Passerinvest Group. Nájmy za kanceláře ale podle něj mezitím vzrostly jen o dvacet procent. Šéf středoevropské části stavebního koncernu Skanska Michal Jurka připouští, že stavebním firmám se skutečně dýchá lépe než v minulých letech. Výlučnou vinu stavbařů za mimořádně drahé byty a kanceláře však odmítá. Ceny podle něj zvedají developeři: „První věc, která developerské projekty absolutně ovlivňuje, je cena pozemků. To je na straně developera. Současně se staví čím dál lepší a modernější budovy. To je také na straně developera,“ říká Jurka. Zisky developerů jsou podle něj stále vyšší než obvyklá úroveň ve stavebnictví. Zdroj: [E15](#)

Zdražování bydlení znovu zrychlilo

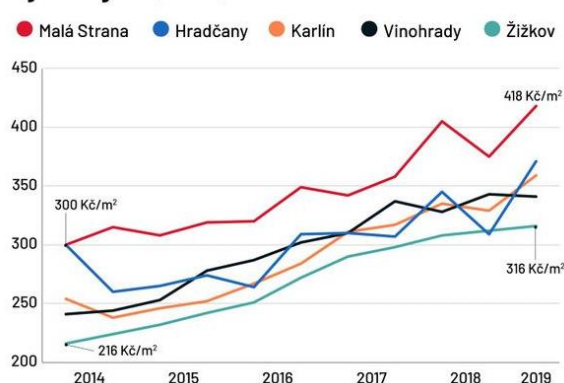
Zdražování nových bytů v Praze na konci září zrychlilo meziročně zhruba o tři procentní body na 11,5 %. Mezičtvrtletně ceny vzrostly o 4,6 % na 106 713 korun za metr čtvereční. Vyplývá to z údajů developerských firem Trigema, Skanska Realty a Central Group. Podle statistik developerů zároveň klesá průměrná velikost nabízených bytů. Dnes je zhruba 65 m². Ještě v roce 2015 to bylo o 10 m² více. Studie Sdružení pro architekturu a rozvoj uvádí, že v roce 2030 může v Praze kvůli pomalému povolování chybět až 50 000 bytů. V hlavním městě je podle strategického plánu potřeba ročně zhruba 6 000 nových bytů. Od roku 2010, kdy se povolování výrazně zpomalilo, je ovšem v průměru povolováno jen 3 500 bytů za rok. V metropoli také stále zdražují nájmy. Zatímco v roce 2014 zde podle studie Deloitte rostla průměrná výše nájmu tempem necelých tří procent ročně, o tři roky později to bylo čtyřikrát rychleji a loni zdražování zpomalilo na zhruba čtyři procenta. Nejrychleji přitom v poslední době rostly nájmy na pražských sídlištích. Zdroje: [Aktuálně.cz](#), [Aktuálně.cz](#)

Vývoj průměrné ceny za m² prodaných nových bytů v Praze (včetně DPH)



Zdroje: Aktuálně.cz, Trigema, Deloitte

Výše nájmu (v Kč/m²)



Developeři se pouštějí do nájemního bydlení

Developerům se začíná vyplácet část bytů nechat na následný pronájem. Nájemní byty jim zajistí přísun peněz v období, kdy budou čekat na získání povolení ke stavbě, projekty budou stát, ale oni budou muset platit své zaměstnance. Zdroj a přehled prvních nájemních projektů: [lhned.cz](#)

Výhody ubytování přes Airbnb se snižují, obce si budou moci nově samy stanovit denní ubytovací sazbu

Poplatek z ubytovacích kapacit se bude vztahovat od příštího roku i na ubytovatele v soukromí, například na služby typu Airbnb. Předpokládá to schválená vládní novela. Pro příští rok novela ponechává sazbu na nejvýše 21 Kč za osobu a den. O rok později by si obce mohly stanovit vyhláškou poplatek maximálně 50 Kč za osobu a den. Nový poplatek z pobytku bude moci vybírat jakákoliv obec, nejen lázeňská místa. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

Radek Novák

e-mail: radeknovak@csas.cz
tel: +420 956 718 015

Tereza Hrtúsová

e-mail: thrtusova@csas.cz
tel: +420 956 718 012

Tomáš Kozelský

e-mail: tkozelsky@csas.cz
tel: +420 956 718 013