

ČS nemovitostní fond investuje v Polsku. Koupil budovu za 3 mld. Kč

- Nemovitostní fond ČS expanduje na polský trh, koupil administrativní budovu Proximo I ve Varšavě
- Hodnota transakce překročila 3 mld. Kč (116 mil eur)
- Díky této akvizici se počet nemovitostní fondu rozrostl na 12 a celková tržní hodnota budov v portfoliu překročila 15 mld. Kč

Nejstarší a největší podílový nemovitostní fond na českém trhu, který obhospodařuje REICO investiční společnost České spořitelny, koupil začátkem srpna administrativní budovu Poximo I ve Varšavě. Hodnota nové akvizice ČS nemovitostního fondu činí přibližně 3,078 mld. Kč (116,6 mil. eur). Transakce se uskutečnila formou převodu 100% vlastnického práva k nemovitosti. Nová akvizice je důležitým posunem v geografické diverzifikaci aktiv fondu – dosud totiž fond vlastnil nemovitosti pouze v České republice a na Slovensku.

„Expanze ČS nemovitostního fondu na polský trh je významným milníkem v jeho dosavadní historii, která přispěje k jeho dlouhodobě stabilní výkonnosti,“ říká Filip Kubricht, předseda představenstva REICO IS ČS.

ČS nemovitostní fond budovu koupil od společnosti Proximo I s.o.o. Sp. K. patřící do Hines Russia & Poland fund. Proximo I je 15 patrová administrativní budova s převládajícími kancelářskými prostory ve 12 nadzemních patrech. Ve 3 podzemních patrech budova Proximo I nabízí 428 parkovacích míst. Celková pronajímatelná plocha nemovitosti činí zhruba 29,2 tisíc m² a 95 % pronajímatelné plochy budovy je obsazeno.

„Struktura portfolia ČS nemovitostního fondu momentálně prochází velkými změnami. Akvizice budovy Proximo I od renomované developerské společnosti Hines pro fond znamená důležitý krok k regionální diverzifikaci a zajištění toho nejvyššího investičního aktiva, které je v České republice a na Slovensku hůře dostupné,“ říká Tomáš Jandík, člen představenstva REICO IS ČS.

Při akvizici byly na straně kupujícího mezinárodní poradenské společnosti CBRE, CMS, TPA a DIL zatímco prodávající byl zastoupený společnostmi Cushman&Wakefield, Crido a Dentons.

Největším nájemcem budovy je lokální pobočka americké výrobní společnosti Stanley Black & Decker, která zaujímá zhruba 17 % celkové pronajímatelné plochy. Spolu s polskou personálně poradenskou společností Grupa Pracuj a

japonskou farmaceutickou společností Takeda zaujímají zhruba 40 % celkové pronajimatelné plochy budovy. Mezi další nájemce patří například kanceláře poboček mezinárodních společností Manpower nebo Six.

Nemovitost byla postavena v roce 2016 podle návrhu renomované britské architektonické kanceláře Rolfe Judd. Development budovy zaštitila společnost Hines a generálním dodavatelem stavby byla společnost HOCHTIEF Polska. Design lobby a vnitřní dvorany budovy navrhla známá italská společnost Pininfarina. Budova obdržela environmentální certifikaci BREEAM Excellent.

Prodávající skupina Hines Russia & Poland fund je součástí mezinárodní investiční, developerské a správcovské společnosti Hines se sídlem ve Spojených státech. Kromě polského trhu společnost Hines působí na dalších 19 trzích v různých částech světa a spravuje nemovitostní aktiva v hodnotě zhruba USD 96,5 miliardy.

ČS nemovitostní fond touto akvizicí rozšíří svůj počet nemovitostí v portfoliu fondu celkem na 12 budov. Celková tržní hodnota portfolia budov fondu přesáhla po akvizici budovy Proximo I 15 miliard korun. Ve vlastnictví fondu je nyní 6 nemovitostí v Praze, 3 nemovitosti v Bratislavě a po jedné nemovitosti ve Varšavě, Brně a Českých Budějovicích. ČS nemovitostní fond, spravovaný investiční společností REICO IS ČS, vznikl v roce 2007 a je největším a nejstarším podílovým nemovitostním fondem na českém trhu. Ke konci července 2017 do fondu investovalo přes 58 tisíc podílníků. ČS nemovitostní fond je určen zejména konzervativním investorům a svým výnosem má za cíl se z dlouhodobého pohledu pohybovat nad úrovní státních dluhopisů. Výnos fondu za posledních 5 let činil 2,56% p.a. (k 3. 8. 2017).

Pro další informace prosím kontaktujte Tiskové centrum Finanční skupiny České spořitelny:

František Bouc
Dočasný tiskový mluvčí ČS
E-mail: tiskove_centrum@csas.cz

Pavla Kozáková
Tiskové centrum ČS
pakozaakova@csas.cz

Profil České spořitelny

Na českém trhu jsme bankou s nejdlejší tradicí. Naše kořeny sahají až do roku 1825. Jsme moderní bankou orientovanou na drobné klienty, malé a střední firmy, města a obce. Máme nezastupitelnou roli ve financování velkých korporací a v poskytování služeb v oblasti finančních trhů. Od roku 2000 se můžeme opřít o silné zázemí středoevropské Erste Group. Naším společným cílem je nabídnout klientům takové služby, jaké potřebují bez ohledu na čas a místo. Naše postavení nám dovoluje udávat trend v zavádění moderních bankovních služeb i v technologických inovacích.

- Počet našich klientů dosahuje téměř 5 milionů. Jsme tak **největší bankou** v České republice.
- Zaujímáme **první pozici** na trhu klientských úvěrů (20% tržní podíl), spotřebitelských úvěrů, včetně kreditních karet a kontokorentů (30% tržní podíl) i v celkových vkladech (20% tržní podíl). Na špici jsme i v oblasti hypoték (27% tržní podíl). Disponujeme nejširší sítí poboček a bankomatů.
- Usilujeme o **bezbariérovost našich služeb**: máme první bezbariérové stránky www.bankabezbarier.cz; 239 bezbariérových poboček; 26 poboček se službou simultánního přepisu pro neslyšící; více než 700 bankomatů uzpůsobených pro nevidomé.
- **Vzděláváme ke konkurenceschopnosti**, nejen tím že posilujeme finanční gramotnost a jsme dlouhodobými partnery vysokých škol. Prostřednictvím Nadace Depositum Bonum usilujeme o zkvalitnění výuky přírodovědných a technických oborů. Díky Nadaci České spořitelny **jsme s těmi, od nichž se společnost odvrací** - zaměřujeme se na podporu seniorů, lidí s mentálním postižením a prevenci a léčbu drogové závislosti.