

Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., účinné od 26. 4. 2024

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny)

1. Stavební spoření
2. Úvěry
3. Úvěry právnickým osobám
4. Všeobecná ustanovení



1. Stavební spoření

1.1 Vklady	
Úroková sazba z vkladů p. a. tarifu „2,5 % / 4,5 %“	2,5 % ¹⁾
Úroková sazba z vkladů p. a. po uplynutí 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny pro provedení první jednostranné změny úrokové sazby z vkladů (neplatí pro opakovanou změnu úrokové sazby z vkladů)	3,5 %
Minimální cílová částka stavebního spoření	
pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2022	500 000 Kč
pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 30. 4. 2022	40 000 Kč
Výše náhrady z fondu pojištění vkladů. Pojištěny jsou vklady a úroky na vašich účtech	100 % (maximálně do ekvivalentu 100 000 EUR)

¹⁾ Platí pro klienty, kteří sepsali Smlouvu o stavebním spoření 1. 6. 2022 a později. Pro klienty, kteří sepsali tuto smlouvu do 31. 5. 2022 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

1.2 Pro produkt Úvěr ze stavebního spoření	
Minimální doba spoření od uzavření smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců
Maximální výše úvěru ze stavebního spoření (pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými od 1. 1. 2023, případně účinnými od 24. 4. 2023 pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené před 1. 1. 2023).	dvojnásobek zůstatku na účtu stavebního spoření
Minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření v poměru ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 % ²⁾
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů
Úrokový faktor pro výpočet bodového hodnocení	pětapadesátinásobek úroků

²⁾ Pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými od 1. 1. 2023 (případně účinnými od 24. 4. 2023 pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené před 1. 1. 2023) s poskytnutým překlenovacím úvěrem, činí tento minimální podíl 33,33 %.

Pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými před 1. 1. 2023, činí tento minimální podíl 33,33 %, vyjma smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů ve výši 2 % p. a. s poskytnutým překlenovacím úvěrem, kde činí tento minimální podíl 40 %.

1.3 Pro produkty Úvěr od Buřinky a Hypoúvěr od Buřinky

Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „5,45 % / 8,45 %“	5,45 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „7 % / 10 %“	7 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky – Oprav dům po babičce s Buřinkou v tarifu „3,35 % / 6,35 %“	3,35 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Hypoúvěr od Buřinky v tarifu „5 % / 8 %“	5 %
Minimální cílová částka stavebního spoření	40 000 Kč
Doporučený měsíční vklad stavebního spoření	0,10 % z cílové částky
Minimální doba spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců od nabytí účinnosti úvěrové smlouvy
Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 %
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů

 **2. Úvěry**
2.1 Úvěr ze stavebního spoření

Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. tarifu „2,5 % / 4,5 %“	4,5 % ³⁾
Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. po uplynutí 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	6,49 %
Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	200 Kč
Splatnost úvěru	až 13 let

³⁾ Platí pro klienty, kteří sepsali Smlouvu o stavebním spoření 1. 6. 2022 a později. Pro klienty, kteří sepsali tuto smlouvu do 31. 5. 2022 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

2.2 Úvěr od Buřinky
Úroková sazba po slevě p. a.

Typ úvěru	Cílová částka Kč	pevná na 3 roky	pevná po celou dobu splácení	Splatnost úvěru ⁴⁾
Úvěr od Buřinky	40 000 – 2 500 000	od 5,79 % ⁵⁾	od 6,29 % ⁵⁾	až 25 let
Úvěr od Buřinky na družstevní bydlení	40 000 – 3 500 000	od 5,29 % ^{5) 6)}	od 5,79 % ^{5) 6)}	až 25 let
Úvěr od Buřinky pro budoucnost	40 000 – 2 500 000	od 5,29 % ^{5) 7)}	od 5,79 % ^{5) 7)}	až 25 let
Úvěr od Buřinky – Oprav dům po babičce s Buřinkou	40 000 – 2 500 000	-	3,38 % ⁸⁾	až 25 let

⁴⁾ Splatnost úvěru až 25 let se vztahuje na úvěry od 1 000 001 Kč, pro úvěry nižší než 1 000 001 Kč je splatnost úvěru až 20 let.

⁵⁾ Úrokovou sazbu nastavujeme každému klientovi individuálně a její výše se odvíjí od posouzení klientovy bonity a jeho schopnosti splácet úvěr. Uvedené úrokové sazby jsou nejnižší možné sazby, kterých může klient na základě uvedeného posouzení dosáhnout.

⁶⁾ Úroková sazba se vztahuje na úvěry s převažujícím účelem úhrada za převod družstevního podílu v bytovém družstvu nebo za převod podílu v právnické osobě, splacení členského vkladu v bytovém družstvu nebo podílu v právnické osobě.

⁷⁾ Úroková sazba se vztahuje na úvěry s produktovým zvýhodněním „Úvěr od Buřinky pro budoucnost“. Jedná se o úvěry s převažujícím účelem změna, údržba domu, bytu a podmínkou použití minimálně 30 % z finančních prostředků vyplacených z úvěru na účel změna, údržba domu, bytu k financování pořízení vybraných položek uvedených v dokumentu Seznam položek Úvěru od Buřinky pro budoucnost. Dokument je dostupný na www.burinka.cz, v pobočkách České spořitelny nebo u našich obchodních zástupců.

⁸⁾ Podmínkou pro získání úrokové sazby je získání dotace v rámci programu Nová zelená úsporám – Oprav dům po babičce a její následné udržení v původní výši, to znamená, že nedojde ke snížení, či odebrání dotace ze strany Státního fondu životního prostředí ČR nebo orgánem finanční správy.

Základní úroková sazba pro Úvěr od Buřinky – Oprav dům po babičce s Buřinkou s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 6,35 % p. a. Pro ostatní typy úvěrů je základní úroková sazba s úrokovou sazbou fixovanou na 3 roky 10 % p. a. a s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 8,45 % p. a. Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

2.3 Hypoúvěr od Buřinky

Poměr výše úvěru k ceně zajišťované nemovitosti (LTV)	Fixace úrokové sazby v letech – úroková sazba po slevě p. a. ^{9) 10)}			Splatnost úvěru
	3	6	10	
LTV 0 % – 80 %	5,49 %	5,39 %	5,49 %	až 30 let
LTV 80 % – 90 %	5,79 %	5,69 %	5,79 %	až 30 let

⁹⁾ Základní pevná sazba je ve výši 8 % p. a., sazba uvedená v tabulce vychází po odečtení slevy SSČS pro danou fixaci. Dále je možné poskytnout slevu ve výši 0,1 % za sjednání úvěrového pojištění, tj. pojištění schopnosti splácet úvěr, podrobně viz část 2., bod 2.5 tohoto Sdělení.

¹⁰⁾ Je-li výše úvěru nižší než 500 000 Kč, je úroková sazba navýšena o 0,1 % p. a.

Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

2.4 Úvěrové pojištění – Pojištění schopnosti splácet úvěr bez zajištění nemovitou zástavou

Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru

Udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou ^{11) 12)}	Standard ¹³⁾	Plus ¹⁴⁾	S ¹⁵⁾
	8,80	11,30	7,00

¹¹⁾ Pro úvěry poskytnuté před datem 22. 10. 2018 platí původní ujednání, tj. výpočet úhrady za udržení úvěrového pojištění z výše úvěru,

¹²⁾ resp. u překlenovacího úvěru TREND poskytnutého před datem 22. 10. 2018 je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření.

¹³⁾ Soubor pojištění Standard – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost.

¹⁴⁾ Soubor pojištění Plus – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, ošetřování člena rodiny.

¹⁵⁾ Soubor pojištění S – rozsah: smrt (možnost sjednání pouze ve věku 60 až 75 let).

2.5 Úvěrové pojištění – Pojištění schopnosti splácet úvěr zajištěný nemovitou zástavou

Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru

Udržování úvěrového pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou – dle sjednané výše úvěru v Kč v pásmu:	Standard ¹⁶⁾	Standard 50 % ¹⁷⁾	Plus ¹⁸⁾	Plus 50 % ¹⁹⁾
Bez limitu	8,72	nelze sjednat	9,98	nelze sjednat
od 4 000 000	8,72	5,18	9,98	6,44

¹⁶⁾ Soubor pojištění Standard – rozsah: smrt nebo terminální stádium onemocnění, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost.

¹⁷⁾ Soubor pojištění Standard 50 % – rozsah: smrt nebo terminální stádium onemocnění*, invalidita 2. a 3. stupně*, pracovní neschopnost.

¹⁸⁾ Soubor pojištění Plus – rozsah: smrt nebo terminální stádium onemocnění, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, ošetřování člena rodiny.

¹⁹⁾ Soubor pojištění Plus 50 % – rozsah: smrt nebo terminální stádium onemocnění*, invalidita 2. a 3. stupně*, pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, ošetřování člena rodiny.

* U souborů Standard 50 % a Plus 50 % je pojistná částka ve výši 50 % nesplacené výše úvěru.


3. Úvěry právnickým osobám
3.1 Obnova (úvěr nezajištěný zástavním právem k nemovitosti)

Úroková sazba	individuální
Měsíční splátka	individuální

☆ 4. Všeobecná ustanovení

Lhůta pro hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, u níž byla změněna výše cílové částky, se neuplatňuje.

Lhůta pro doručení písemné žádosti o úvěr ze stavebního spoření, počínající běžet dnem odeslání informace o splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, činí 6 měsíců.

Podmínky provádění platebního příkazu jsou blíže upraveny v dokumentu Podmínky platebního styku Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., který je dostupný na www.burinka.cz.

Úročení kreditních a debetních zůstatků provádíme dle skutečného počtu dní úročeného období a skutečného počtu dní v roce. Debetní zůstatky úvěrů uzavřených od 23. 1. 2017 úročíme dle skutečného počtu dní úročeného období a počtu dní v roce 360.

Poskytujeme své produkty fyzickým osobám. Právníkům osobám umožňujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 31. 10. 2006.

Toto Sdělení stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 26. 4. 2024. Účinnost Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., ze dne 21. 3. 2024, účinného ode dne 22. 3. 2024 končí dnem 25. 4. 2024. Sdělení stavební spořitelny je k dispozici ve všech pobočkách České spořitelny, a.s., u externích partnerů a na internetové adrese www.burinka.cz.

V Praze dne 22. 4. 2024

Ing. Libor Vošický, v. r.
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.
místopředsedkyně představenstva