Přehled volitelných služeb k hypotékám

Následující dokument obsahuje přehled aktuálních služeb a zvýhodnění, které Vám nabízíme k hypotéce a americké hypotéce, a základní podmínky jejich poskytování. V případě doplňujících dotazů je Vám k dispozici Klientské centrum hypoték ČS na telefonním čísle **956 777 497**.

I. Služby a zvýhodnění související s poskytnutím spotřebitelského úvěru na bydlení (nelze je dodatečně sjednávat ani rušit)

NÁZEV	POPIS
Překlenovací financování	**Usnadníme Vám stěhování do nového bydlení. K Vaší hypotéce Vám poskytneme i krátkodobý úvěr na překlenutí období mezi pořízením nového bydlení a prodejem stávající nemovitosti.** Tento úvěr zajištěný stávající nemovitostí můžete splatit kdykoliv před uplynutím stanovené dvouleté splatnosti, přednostně z peněz z prodeje stávající nemovitosti. Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka ČS.

II. Služby a zvýhodnění s možností dodatečného sjednání, popř. zrušení v průběhu trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení

NÁZEV	POPIS
Pojištění schopnosti splácet	**Tato varianta pojištění schopnosti splácet pokryje většinu možných příčin nesplácení a pomůže dle zvoleného rozsahu pojištění řešit situace, jako je pracovní neschopnost, hospitalizace, invalidita 3. stupně nebo smrt. Sami si přitom stanovíte rozsah pojištění podle své potřeby.** Pojištění si můžete dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu (pokud jsme se ve smlouvě o úvěru nedomluvili jinak). Sleva na úrokové sazbě se při dodatečném sjednání uplatní až počínaje prvním dnem další doby fixace. Při zrušení služby se tato sleva nadále neuplatní. Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.
Pojištění schopnosti splácet i při ztrátě zaměstnání	**Tato varianta pojištění schopnosti splácet pokryje většinu možných příčin nesplácení (včetně ztráty zaměstnání) a pomůže dle zvoleného rozsahu pojištění řešit i situace, jako je pracovní neschopnost, hospitalizace, invalidita 3. stupně, smrt nebo ztráta zaměstnání. Sami si přitom stanovíte rozsah pojištění podle své potřeby.** Pojištění si můžete dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu (pokud jsme se ve smlouvě o úvěru nedomluvili jinak). Sleva na úrokové sazbě se při dodatečném sjednání uplatní až počínaje prvním dnem další doby fixace. Při zrušení služby se tato sleva nadále neuplatní. Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.
Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS	**Pokud budete splácet svůj spotřebitelský úvěr na bydlení ze svého soukromého účtu u České spořitelny a směřovat na něj pravidelně svůj příjem, poskytneme Vám slevu na úrokové sazbě Vašeho úvěru.** Konkrétní podmínky najdete v tzv. pravidlech využití zvýhodnění „Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS“, která jsou k dispozici na www.hypotecnicentrum.cz/kestazeni nebo na našich obchodních místech. Toto zvýhodnění si můžete dodatečně sjednat v rámci změny fixované úrokové sazby (pokud se výjimečně nedohodneme jinak). Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka. Nelze sjednat při využití Služby Erste Premier. Zrušit ho můžete vždy pouze v rámci změny fixované úrokové sazby.

NÁZEV	POPIS
Expresní čerpání	**Umožníme Vám čerpání spotřebitelského úvěru na bydlení už druhý den po podpisu smlouvy o úvěru po splnění všech podmínek čerpání.** Nemusíte před prvním ani dalšími čerpáními úvěru dokládat zapsané zástavní právo k zastavovaným nemovitostem, stačí: – předložit nám návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti s potvrzením jeho přijetí katastrálním úřadem vždy podle podmínek příslušného úvěrového obchodu. Cenu za službu hradíte pouze v případě, že službu skutečně využijete, tedy pokud budete čerpat úvěr před zápisem zástavního práva do katastru nemovitostí. Cenu nám potom zaplatíte v okamžiku příslušného prvního čerpání s využitím služby tak, že Vám ji inkasem strhneme ze splátkového účtu nebo ji vyčerpáme přímo z úvěru. Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka.
Zrychlená výstavba	**Pokud je účelem Vašeho spotřebitelského úvěru na bydlení „výstavba, dostavba a rekonstrukce", umožníme Vám při každé žádosti o postupné čerpání na stavební práce čerpat částku v součtu s předchozími čerpáními až o 500 000 Kč vyšší, než je aktuální hodnota zastavené nemovitosti.** Toto zvýhodnění si můžete sjednat i dodatečně po celé období čerpání. Lze sjednat pouze k produktu Hypotéka ČS.
Variabilita splátek	**Umožníme Vám odklad splátek (tedy přerušení splácení) na začátku úvěrového vztahu i v jeho průběhu. Stejně tak si podle svých potřeb můžete kdykoliv změnit výši svých pravidelných splátek.** Tuto službu můžete využít opakovaně, a to buď změnou výše svých měsíčních anuitních splátek, nebo 3měsíčním přerušením splácení (odkladem 3 měsíčních anuitních splátek), vždy na základě změny smlouvy o úvěru, která je bez poplatku. <u>Podmínky pro uplatnění:</u> – odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po ukončení období čerpání je možný, pokud si ho s námi dohodnete hned na začátku ve smlouvě o úvěru. Jinak lze poprvé přerušit splácení až po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření smlouvy o úvěru nebo od dodatečného sjednání služby, – pokud je sjednán odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po konci období čerpání a k tomuto ukončení čerpání dojde dříve, počítá se sjednaný odklad splátek také od tohoto dřívějšího data, – přerušení splácení můžete využít celkem 3x (do toho se nepočítá sjednání odkladu prvních 3 splátek po ukončení období čerpání). Každou další žádost o přerušení budeme posuzovat jednotlivě a máme právo ji podle svého uvážení zamítnout, – o změnu výše splátek můžete požádat po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření smlouvy o úvěru nebo od dodatečného sjednání služby nebo od ukončení předchozího využití služby (kterékoli její varianty), – pravidelnou splátku je možné zvýšit nebo snížit nejvýše o 30 % oproti původní výši stanovené ve smlouvě o úvěru pro první dobu fixace, – využitím této služby nesmí dojít k překročení lhůt pro minimální nebo maximální délku splatnosti hypotéky podle našich pravidel, – využití služby Vám umožníme, jen když nejste v posledních 12 měsících v prodlení se splácením svých závazků ze smlouvy o úvěru, nedošlo k porušení úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti. Lze sjednat k produktům Hypotéka ČS a Americká hypotéka. <u>Dodatečné sjednání:</u> – pouze v rámci změny fixované úrokové sazby. <u>Zrušení:</u> – pouze v rámci změny fixované úrokové sazby.