ČESKÁ spořitelna

Příloha smlouvy o úvěru č. xxxxxxxxxx Příloha dodatku č. yyyyyyyyyy ke smlouvě o úvěru č. xxxxxxxxxx

Pravidla využití zvýhodnění
„Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS“

I. Základní ustanovení

1. Tato pravidla jsou součástí smlouvy o úvěru sjednané mezi námi, Českou spořitelnou, a Vámi. Najdete v nich podmínky zvýhodnění s názvem „Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS“, které poskytujeme na základě smlouvy o úvěru. Toto zvýhodnění si sjednáváte podle vlastního uvážení a podpisem smlouvy o úvěru nebo dodatku ke smlouvě o úvěru se zavazujete plnit veškeré povinnosti uvedené v těchto pravidlech.
2. Podstatou zvýhodnění je poskytnutí slevy na úrokové sazbě úvěru ve výši 0,5 % ročně za splnění níže uvedených podmínek.
3. Zvýhodnění si můžete sjednat při uzavření smlouvy o úvěru nebo dodatku ke smlouvě o úvěru vždy v okamžiku pravidelné změny fixované, popř. proměnné úrokové sazby. Zvýhodnění Vám poskytneme vždy na nejbližší dobu fixace s automatickým prodloužením na každou další dobu fixace, pokud jej naší vzájemnou dohodou výslovně nezrušíme. Pokud Vám výjimečně umožníme sjednat si zvýhodnění v průběhu doby fixace, sleva se uplatní od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dodatek o tomto zvýhodnění nabyl účinnosti. Vy máte právo zvýhodnění zrušit pouze při pravidelných změnách fixované, popř. proměnné úrokové sazby, a to opět dodatkem ke smlouvě o úvěru.

II. Podmínky a kontrola jejich plnění

1. Ode dne prvního čerpání podle smlouvy o úvěru nebo při sjednání dodatkem ode dne platnosti nové výše úrokové sazby úvěru, případně od jiného dne stanoveného v takovém dodatku a dále po celou dobu trvání sjednaného zvýhodnění musí být splněny následující podmínky (dále společně také „podmínky“):
   (a) splátkový účet, tj. účet určený ke splácení úvěru, musí být pro Vás jako majitele, případně osobu s dispozičním právem veden u nás v režimu některého z účtů určených pro soukromou klientelu (pro spotřebitele) (dále také „účet“),
   (b) účet musíte aktivně využívat, tj. každý kalendářní měsíc na něj musí být připsány příchozí úhrady v souhrnné minimální výši 7.000,00 Kč a ve vztahu k účtu musí být provedena alespoň jedna platba kartou (za platbu kartou považujeme platbu kartou u obchodníka nebo na internetu),
2. Zpětnou kontrolu plnění těchto podmínek provedeme jednou ročně po uplynutí tzv. „kontrolovaného období“, a to zpravidla v následujícím kalendářním měsíci.

   První kontrolované období začíná dnem prvního čerpání podle smlouvy o úvěru nebo při sjednání dodatkem ode dne platnosti nové výše úrokové sazby (není-li v dodatku stanovena jiná účinnost sjednání zvýhodnění) a trvá 10 kalendářních měsíců. Každé další kontrolované období začíná prvním dnem kalendářního měsíce po konci předchozího kontrolovaného období a trvá 12 kalendářních měsíců. Poslední kontrolované období končí 12 nebo méně kalendářních měsíců před sjednaným dnem konečné splatnosti úvěru.

III. Smluvní pokuta

1. Pokud při kontrole prováděné v souladu s těmito pravidly zjistíme, že jste ve více než 3 kalendářních měsících kontrolovaného období nesplnil kteroukoliv z výše uvedených podmínek, můžeme Vám uložit smluvní pokutu.
2. Pokud zjistíme porušení těchto podmínek a uplatníme smluvní pokutu, bez zbytečného odkladu Vás o tom budeme písemně informovat. V tomto oznámení bude stanovena výše smluvní pokuty a její splatnost. Smluvní pokutu máme právo strhnout inkasem z Vašeho účtu kterýkoliv den ode dne její splatnosti (a to i po částech až do jejího úplného zaplacení). Můžete ji ovšem uhradit i jiným způsobem.
3. Výše smluvní pokuty bude vypočtena z aritmetického průměru aktuálních zůstatků jistiny úvěru (tj. vyčerpaných a nesplacených peněz z úvěru), jaké byly na účtu vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce kontrolovaného období, a to tak, že za každých započatých 100.000,00 Kč z výše uvedené částky činí smluvní pokuta 500,00 Kč.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud máte současně se zvýhodněním sjednánu službu „překlenovací financování“, poskytneme Vám slevu na úrokové sazbě ve výši 0,5 % ročně i k úrokové sazbě úvěru poskytovaného na základě smlouvy o úvěru k překlenovacímu financování, přičemž tyto podmínky se uplatní a jejich plnění budeme kontrolovat pouze ve vztahu k hlavní smlouvě o úvěru.
2. Ve všem ostatním se smluvní vztah mezi námi a Vámi řídí smlouvou o úvěru, obchodními podmínkami, všeobecnými obchodními podmínkami, případně jinými dohodnutými dokumenty. Pokud tato pravidla obsahují odlišné ujednání od smlouvy o úvěru, má přednost znění těchto pravidel.

Znění platné od 19.10.2020