STAVEBNÍ spořitelna České spořitelny

SDĚLENÍ STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY, a. s., účinné od 10. 6. 2021

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny)

Část I: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1.	VKLADY

1.1	**Úroková sazba z vkladů p. a. tarifu „1 % / 3,99 %“**	1 % [1)]
1.2	**Úroková sazba z vkladů p. a. po uplynutí 6 let spoření** a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	0,13 %
1.3	Minimální **cílová částka** stavebního spoření	40 000 Kč
1.4	Doporučený **měsíční vklad** stavebního spoření	0,50 % z cílové částky
1.5	Minimální **doba spoření od uzavření smlouvy** pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců
1.6	Minimální **podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce** pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	
	- pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů 1 % a nižší	35 %
	- pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů vyšší než 1 %	40 %
1.7	**Minimální bodové hodnocení** smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů
1.8	**Úrokový faktor** pro výpočet bodového hodnocení:	
	- pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů 1 % a nižší	pětapadesátinásobek úroků
	- pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů vyšší než 1 %	jednadvacetinásobek úroků
1.9	**Rezervační doba** pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření pro fyzické osoby (počíná dnem výplaty zůstatku na účtu)	12 měsíců
1.10	Výše náhrady z fondu pojištění vkladů. Pojištěny jsou vklady a úroky na Vašich účtech	100 % (maximálně do ekvivalentu 100 tisíc EUR)

Pro produkty Úvěr od Buřinky a Hypoúvěr od Buřinky

1.1	**Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „2,05 % / 5,05 %“** **Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „5,45 % / 8,45 %“**	**2,05 %** **5,45 %**
1.2	**Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Hypoúvěr od Buřinky v tarifu „2 % / 5 %“**	2 %
1.3	Minimální **cílová částka** stavebního spoření	40 000 Kč
1.4	Doporučený **měsíční vklad** stavebního spoření	0,10 % z cílové částky
1.5	Minimální **doba spoření** pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců od nabytí účinnosti úvěrové smlouvy
1.6	Minimální **podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce** pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 %
1.7	**Minimální bodové hodnocení** smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů

[1)] Platí pro klienty, kteří sepsali Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření 1. 11. 2013 a později. Pro klienty, kteří sepsali tento návrh do 31. 10. 2013 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

STAVEBNÍ spořitelna České spořitelny

Část II: ÚVĚRY

2.1 ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

2.1.1	**Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. tarifu „1 % / 3,99 %“**	3,99 %[1)]
2.1.2	**Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. po uplynutí 6 let spoření** a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	2,99 %
2.1.3	Minimální **měsíční splátka úvěru** ze stavebního spoření	0,55 % z cílové částky

2.2 PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR TREND

Minimální měsíční platba	Úroková sazba p. a.[2)]	Typ úrokové sazby	Splatnost úvěru
0, 70 % z cílové částky	4,95 %	pevná na 3 roky	až 20 let
0, 76 % z cílové částky	6,05 %	pevná na 6 let	
0, 78 % z cílové částky	6,50 %	pevná na 10 let	

[2)] Výše úrokové sazby je podmíněna zůstatkem na účtu min. 10 % cílové částky; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba **zvýšena o 0,35 % p. a.** a minimální měsíční platba **zvýšena o 0,08 % z cílové částky.**

2.3 ÚVĚR OD BUŘINKY

Typ úrokové sazby	Cílová částka Kč	Úroková sazba po slevě p. a.	Splatnost úvěru
pevná na 3 roky	40.000 – 2.500.000	**4,35 %**	až 20 let
pevná po celou dobu splatnosti	40.000 – 2.500.000	**5,05 %**	

Základní úroková sazba pro úvěry s úrokovou sazbou fixovanou na 3 roky je 8,45 % p. a. Základní úroková sazba pro úvěry s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 5,05 % p. a. Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

2.4 HYPOÚVĚR OD BUŘINKY

Poměr výše úvěru k ceně zajišťované nemovitosti (LTV)	Fixace úrokové sazby v letech úroková sazba po slevě p. a.[3)] [4)]			Splatnost úvěru
	3	6	10	
LTV 0 % - 80 % [5)]	**2,54 %**	**2,54 %**	**2,64 %**	až 30 let
LTV 80 % – 90 %	3,34 %	3,34 %	3,44 %	

[3)] Základní pevná sazba je ve výši 5 % p. a., sazba uvedená v tabulce vychází po odečtení slevy SSČS pro danou fixaci. Dále je možné poskytnout slevu ve výši 0,1 % za sjednání úvěrového pojištění, tj. pojištění schopnosti splácet úvěr, podrobně viz část II., bod 5. tohoto Sdělení.

[4)] Je-li výše úvěru nižší než 500.000 Kč je úroková sazba navýšena o 0,1 % p. a.

[5)] LTV až 90 % platí i pro žadatele o úvěr, kteří pořizují bytovou jednotku jako svou první nemovitou věc (nikoli rodinný dům) do osobního vlastnictví nebo jsou nabyvatelem členských práv a povinností v bytovém družstvu nebo podílu v právnické osobě a to až do výše úvěru 5 mil. Kč

Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

STAVEBNÍ spořitelna České spořitelny

2.5	ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ - POJIŠTĚNÍ SCHOPNOSTI SPLÁCET ÚVĚR

2.5.1	Udržování úvěrového **pojištění u úvěrů bez zajištění** nemovitou zástavou [5), 6)]	**Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru**		
		Standard[7)]	**Plus[8)]**	**S[9)]**
		8,80	11,30	7,00

[5)] Pro úvěry poskytnuté před datem 22. 10. 2018 platí původní ujednání, tj. výpočet úhrady za udržení úvěrového pojištění z výše úvěru,

[6)] resp. u překlenovacího úvěru TREND poskytnutého před datem 22. 10. 2018 je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření.

[7)] Soubor pojištění Standard – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, Pracovní neschopnost.

[8)] Soubor pojištění Plus – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, Pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, ošetřování člena rodiny.

[9)] Soubor pojištění S – rozsah: smrt (možnost sjednání pouze ve věku 60 až 75 let).

2.5.2	Udržování úvěrového **pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou** – dle sjednané výše úvěru v Kč v pásmu:	**Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru**				
		Mini[14)]	**Standard [10)]**	**Standard 50%[11)]**	**Plus[12)]**	**Plus 50 %[13)]**
	Bez limitu	7,50	8,50	nelze sjednat	9,50	nelze sjednat
	od 4.000.000	7.50	8.50	5,49	9,50	6,69

[10)] Soubor pojištění Standard – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí.

[11)] Soubor pojištění Standard 50 % – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí, kde pojistnou částkou 50 % aktuální nesplacené částky úvěru.

[12)] Soubor pojištění Plus – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání, plná invalidita, úmrtí.

[13)] Soubor pojištění Plus 50 % – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání, plná invalidita, úmrtí, kde pojistnou částkou 50 % aktuální nesplacené částky úvěru.

[14)] Soubor pojištění Mini – rozsah: úmrtí (lze sjednat pouze v případě, že nesplňujete zdravotní podmínky pro přistoupení k souboru pojištění Standard, Standard 50 %, Plus a Plus 50 %)

STAVEBNÍ spořitelna České spořitelny

Část III: ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

3.	**OBNOVA** (nezajištěný zástavním právem k nemovitosti)

Úroková sazba	individuální
Měsíční splátka	individuální

Část IV: PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

4.	**PODMÍNKY PRODUKTU ŠAMPION**

4.1	**Minimální bodové hodnocení** smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů
4.2	Minimální **podíl zůstatku účtu stavebního spoření k cílové částce** pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0,1 %

Poskytování produktu ŠAMPION jsme ukončili dne 31. 3. 2007.

Část V: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Lhůta pro hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, **u níž byla změněna výše cílové částky**, **se neuplatňuje.**

Lhůta pro doručení písemné žádosti o úvěr ze stavebního spoření, počínající běžet dnem odeslání informace o splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, činí 6 měsíců.

Provádění Platebního příkazu bude zahájeno v den, kdy jej přijmeme, nebude-li na něm uvedeno pozdější datum splatnosti. Platební příkaz považujeme za přijatý doručením jeho originálního písemného vyhotovení na naši aktuální adresu.

Úročení kreditních a debetních zůstatků provádíme **dle skutečného počtu dní úročeného období** a **skutečného počtu dní v roce**. Debetní zůstatky úvěrů uzavřených od 23. 1. 2017 úročíme dle **skutečného počtu dní úročeného období a počtu dní v roce 360.**

Poskytujeme své produkty fyzickým osobám. Právnickým osobám umožňujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 31. 10. 2006.

Toto Sdělení stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 10. 6. 2021. Účinnost Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a. s. ze dne 1. 6. 2021 končí dnem 9. 6. 2021. Sdělení stavební spořitelny je k dispozici na všech pobočkách České spořitelny, a. s., u externích partnerů, ČS Plus a na internetové adrese www.burinka.cz.

V Praze dne 9. 6. 2021

Ing. Libor Vošický, v. r.
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.
místopředsedkyně představenstva