

# Produktový list

## Hypoúvěr od Buřinky

Pro získání Hypoúvěru od Buřinky není třeba mít založenou smlouvu o stavebním spoření.

### Popis produktu:

Hypoúvěr od Buřinky je na trhu stavebního spoření unikátní a vychází z potřeb našich klientů. Kromě jedinečného anuitního splácení umožňuje zvolit si dobu fixace úrokové sazby na 3, 6 nebo 10 let. Konstrukce úrokové sazby vychází z výše úvěru a zvolené doby fixace a ukazatele LTV.

### Komu je určen:

- ✓ Soukromým klientům (fyzickým osobám) – občanům ČR starším 18 let s pobytem na území ČR (tj. s občanským průkazem). V případě schválení výjimky je úvěr možné poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- ✓ Hypoúvěr je možné poskytnout i na realizaci bytové potřeby osoby blízké, a to v souladu se zákonem o stavebním spoření, tj. příbuzným v řadě přímé, sourozenci, manželovi či manželce a registrovanému partnerovi či partnerce.

### Výhody:

- ✓ rychlé a pohodlné vyřízení
- ✓ poskytnutí úvěru ZDARMA
- ✓ vedení úvěrového účtu ZDARMA
- ✓ volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- ✓ anuitní splácení
- ✓ splatnost až 30 let
- ✓ lhůta pro čerpání poskytnutého úvěru jsou 2 roky
- ✓ možnost sjednat si výhodné pojištění schopnosti splácet úvěr pro případ smrti, invalidity, pracovní neschopnosti i pro případ ztráty zaměstnání
- ✓ možnost odpočtu zaplacených úroků z úvěru od daňového základu
- ✓ klient nemusí mít naspořené žádné prostředky na SS

- ✓ dokládání účelového užití prostředků fotodokumentací před a po provedené rekonstrukci
- ✓ možnost proplacení již zaplacených účelových dokladů (faktury, účtenky, ...) až 1 rok zpětně
- ✓ zjednodušené podmínky pro refinancování stávajících úvěrů na bydlení
- ✓ systém clientské podpory při získávání státních dotací (Kotlíkové dotace, Nová zelená úsporám), navíc mimořádná splátka úvěru ve výši přiznané dotace zdarma
- ✓ poukázky na slevy od našich partnerů (na kuchyně, okna, střechu aj.), viz [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz)

### Parametry:

- ✓ výše úvěru: od 300 000 Kč
- ✓ doba splatnosti: 5–30 let
- ✓ fixace: 3 roky, 6 let nebo 10 let
- ✓ smlouva o SS: vzniká automaticky s úvěrem; povinná měsíční úložka 0,1 % z výše úvěru po 2 letech skončí a zůstatek účtu SS se použije k částečnému umoření úvěru
- ✓ splácení úvěru již ve fázi překlenovacího úvěru
- ✓ způsob splácení: anuitní
- ✓ délka trvání překlenovacího úvěru: 2 roky
- ✓ ohodnocovací číslo: 0
- ✓ procento naspoření: 0
- ✓ lhůta pro čerpání: 2 roky

### Podmínky poskytnutí úvěru:

- ✓ úvěruschopnost
- ✓ doložení účelového použití úvěru
- ✓ zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti

## Účelovost:

- ✓ Účelem úvěru je financování bytových potřeb klienta nebo jeho osob blízkých, které může SSČS poskytnout v době, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro vznik nároku na poskytnutí Úvěru ze stavebního spoření (ÚSS).

## Dokumenty/doklady potřebné k úvěru:

- ✓ doklad prokazující totožnost klienta
- ✓ doklady úvěruschopnosti klienta
- ✓ doklady k doložení účelu úvěru
- ✓ dodání podkladů k vhodné zástavě

## Čerpání úvěru:

- ✓ Na čerpání úvěru má klient lhůtu 2 roky.
- ✓ Čerpání probíhá na základě předložení *Platebního příkazu*.
- ✓ Klient předkládá ke kontrole účelové použití úvěru formou doložení kopií účtenek a faktur ne starších 1 roku do předložení Buřince.
- ✓ Klient má na doložení účelového použití úvěru 12 měsíců od čerpání.

## Splácení úvěru:

- ✓ Měsíční splátku si Buřinka inkasuje z běžného účtu klienta a je sjednána ve smlouvě.
- ✓ Předčasné splacení úvěru je možné v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru za ceny dle *Ceníku*.

## Poplatky:

- ✓ Jsou uvedené v *Ceníku* Stavební spořitelny České spořitelny.

## Úroky:

- ✓ Výše a platnost úrokových sazeb jsou vyhlašovány ve *Sdělení* Stavební spořitelny České spořitelny.

## Kde lze produkt získat:

- ✓ v Hypotečním centru České spořitelny
- ✓ u externích partnerů

## Kdo poskytuje informace:

- ✓ poradci České spořitelny
- ✓ externí partneři Stavební spořitelny České spořitelny
- ✓ bezplatná informační linka 800 207 207
- ✓ www.burinka.cz

## Ostatní informace:

- ✓ *Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření* Stavební spořitelny České spořitelny
- ✓ Zákon o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření
- ✓ Informační memorandum bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací
- ✓ Informační list produktu