

Produktový list

Hypoúvěr od Buřinky GARANT

(aktuálně se neposkytuje)

Pro získání Hypoúvěru od Buřinky GARANT není třeba mít založenou smlouvu o stavebním spoření.

Charakteristika a popis úvěru

Hypoúvěr od Buřinky GARANT je na trhu stavebního spoření unikátní a vychází z potřeb našich klientů. Kromě jedinečného anuitního splácení umožňuje zvolit si dobu fixace úrokové sazby na 3, 6 nebo 10 let. Konstrukce úrokové sazby vychází z výše úvěru a zvolené doby fixace a ukazatele LTV.

Komu je určen:

- ✓ Soukromým klientům (fyzickým osobám) – občanům ČR starším 18 let s pobytem na území ČR (tj. s občanským průkazem). Po schválení výjimky je možné úvěr poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- ✓ Klientům, kteří zamýšlejí koupit byt, rodinný dům do osobního vlastnictví nebo stavební pozemek (bez výstavby) a v době žádosti o úvěr ještě nemají vybranou konkrétní nemovitou věc, která bude úvěrem financována a zajišťována.
- ✓ Hypoúvěr od Buřinky GARANT je možné poskytnout i na vyřešení bytové potřeby osoby blízké, a to v souladu se zákonem o stavebním spoření, tj. příbuzným v řadě přímé, sourozenci, manželce či manželovi a registrovanému partnerovi či partnerce.

Výhody:

- ✓ rychlé a pohodlné vyřízení
- ✓ klient nemusí mít při sjednání úvěru vybranou konkrétní nemovitost, kterou chce úvěrem financovat
- ✓ klient nemusí mít naspořené žádné prostředky na SS
- ✓ anuitní splácení
- ✓ volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- ✓ splatnost až 30 let

- ✓ poskytnutí úvěru ZDARMA
- ✓ vedení úvěrového účtu ZDARMA
- ✓ lhůta pro čerpání poskytnutého úvěru jsou 2 roky
- ✓ možnost sjednat si výhodné pojištění schopnosti splácet úvěr pro případ smrti, invalidity, pracovní neschopnosti i pro případ ztráty zaměstnání
- ✓ možnost odpočtu zaplacených úroků z úvěru od daňového základu
- ✓ poukázky na slevy od našich partnerů (na kuchyně, okna, střechu aj.), viz www.burinka.cz

Parametry Hypoúvěru od Buřinky:

- ✓ výše úvěru: 300 000 Kč–5 000 000 Kč
- ✓ doba splatnosti: 5–30 let
- ✓ fixace: 3 roky, 6 let nebo 10 let
- ✓ smlouva o SS vzniká automaticky s úvěrem; ze splátky je na stavební spoření převáděna povinná měsíční úložka 0,1 % z výše úvěru, která po 2 letech skončí; zůstatek účtu SS se použije k částečnému umoření úvěru
- ✓ poplatek za uzavření SS a vedení účtu SS: 0 Kč
- ✓ délka trvání překlenovacího úvěru: 2 roky
- ✓ ohodnocovací číslo: 0
- ✓ procento naspoření: 0
- ✓ lhůta pro čerpání: 2 roky
- ✓ způsob splácení: anuitní

Podmínky poskytnutí úvěru:

- ✓ úvěruschopnost
- ✓ doložení účelového použití úvěru (před čerpáním)
- ✓ zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti (před čerpáním), tj. dodání podkladů k vhodné zástavě

 **Účelovost:**

- ✓ Účelem úvěru je financování bytových potřeb klienta nebo jeho osob blízkých, které může SSČS poskytnout v době, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro vznik nároku na poskytnutí *Úvěru ze stavebního spoření (ÚSS)*.

 **Dokumenty/doklady potřebné k úvěru:**

- ✓ doklad prokazující totožnost klienta
- ✓ doklady úvěruschopnosti klienta
- ✓ doklady k doložení účelu úvěru (před čerpáním úvěru)
- ✓ dodání podkladů k vhodné zástavě (před čerpáním úvěru)

 **Čerpání úvěru:**

- ✓ Na čerpání úvěru má klient lhůtu 2 roky.
- ✓ Čerpání probíhá na základě předložení *Platebního příkazu*.
- ✓ Klient předkládá ke kontrole účelové použití úvěru formou doložení kopií účtenek a faktur ne starších 1 roku do předložení Buřince.
- ✓ Klient má na doložení účelového použití úvěru 12 měsíců od čerpání.

 **Splácení úvěru:**

- ✓ Měsíční splátku si Buřinka inkasuje z běžného účtu klienta a je sjednána ve smlouvě.
- ✓ Předčasné splacení úvěru je možné v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru za ceny dle *Ceníku*.

 **Kde lze produkt získat:**

- ✓ v Hypotečním centru České spořitelny
- ✓ u externích partnerů

 **Kdo poskytuje informace:**

- ✓ poradci České spořitelny
- ✓ externí partneři Stavební spořitelny České spořitelny
- ✓ bezplatná informační linka 800 207 207
- ✓ www.burinka.cz

 **Poplatky:**

- ✓ Jsou uvedené v *Ceníku* Stavební spořitelny České spořitelny.

 **Úroky**

- ✓ Výše a platnost úrokových sazeb jsou vyhlášovány ve *Sdělení* Stavební spořitelny České spořitelny.

 **Ostatní informace**

- ✓ *Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření* Stavební spořitelny České spořitelny
- ✓ zákon o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření
- ✓ informační memorandum bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací
- ✓ informační list produktu