

TRENDOVNÍK

České komerční nemovitosti lákají investory

Národní rozvojová banka spouští program na podporu IPO firem

V EU se omezují pesticidy, náhrady ale nejsou. Výnosy mohou klesat.

Ekonomické a strategické analýzy

Listopad 2025



OBSAH

AEROSPACE	2
AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA	2
DOPRAVA A LOGISTIKA.....	2
ENERGETIKA A ODPADY.....	3
FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ	4
INOVACE, STRATEGIE A REGULACE	5
IT & TELEKOMUNIKACE.....	5
MALOOBCHOD A E-COMMERCE	6
ODVĚTOVÉ TRENDY.....	6
STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE	7
STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL.....	7
ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ	8
ZAOSTŘENO: Hotely a penziony v ČR: Trh se oklepal z covidu a míří k rekordu	9

AEROSPACE

Brno se stává centrem českého vesmírného průmyslu

Dle dat Brno Space Cluster se v Česku pohybuje kolem vesmírného průmyslu 150 firem, 60 z toho je zapojených v programech Evropské kosmické agentury a hned polovina z nich působí v brněnském regionu. Zaměstnávají přes 400 odborníků, jejichž počet za poslední tři roky vzrostl o čtvrtinu. Zdroj: [E15.cz](#)

Česká firma bude s ukrajinskou zbrojovkou vyrábět stíhací drony

Ukrajinská zbrojovka UkrOboronProm podepsala dohodu s českou společností Air Team o vývoji stíhacích dronů, které budou likvidovat ruské bezpilotní letouny. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Český startup vyvíjí technologii na odhalování dronů

Český startup Dronetag vyvíjí systémy pro detekci dronů. Už nyní nabízí přenosné či stacionární moduly, které identifikují drony na vzdálenost až 10 km. Startup pracuje i na sofistikovanějších systémech pro odhalení tzv. skrytých dronů, které nemají identifikační zařízení. Zdroj: [E15.cz](#)

AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA

Škoda Auto je už třetí nejprodávanější značkou v Evropě a vstupuje na saúdskoarabský trh

Škoda Auto dodala zákazníkům za leden až září letošního roku 766 tis. vozů, z toho 616 tis. v Evropě. Obhájila tak svoji 3. pozici za VW a Toyotou. Elektrické a plug-in hybridní modely tvořily 24 % dodávek. Škoda zároveň oznámila, že vstupuje na saúdskoarabský trh. Letos už značka začala působit v Ománu, obnovila obchodní činnost v Kataru a otevřela dva nové showroomy ve Spojených arabských emirátech. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Novinky.cz](#)



Toyota zahájila výrobu nového modelu Aygo X Hybrid v Kolíně

Do nejmenšího segmentu A se tak dostává hybridní pohon. Závod se zároveň připravuje na výrobu bateriových elektrických vozidel. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Toyota](#)

Rakouský závod Magna Graz bude vyrábět čínské elektromobily automobilky GAC

GAC se tím vyhne evropským clům. Magna už má zkušenosti s výrobou pro čínskou automobilku Xpeng. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Největší světový výrobce baterií CATL staví továrnu ve Španělsku

Čínská firma CATL zahájila výstavbu továrny na baterie ve Španělsku ve spolupráci s výrobcem aut Stellantis. Projekt v hodnotě 4,1 mld. eur má být dokončen v roce 2026. Dostane podporu 300 milionů eur z fondů EU. Na stavbě továrny bude pracovat asi 2 000 čínských dělníků, kteří pak vyškolí místní zaměstnance. CATL už má od roku 2023 fungující závod v Německu a staví svojí největší evropskou továrnu v Maďarsku za 7,3 mld. eur. Tam se spuštění výroby odložilo z konce letošního roku na rok 2006. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Tesla nařídila svým dodavatelům vyřadit čínské díly ze svých modelů do dvou let

Podobně postupuje i General Motors, který plánuje vyřadit čínské komponenty do roku 2027. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Tchajwanský Foxconn představil svůj elektromobil a platformu pro jeho výrobu

Foxconn představil elektromobil Model A a modulární platformu pro výrobu aut, jež by měla sloužit i jiným značkám. Ekosystém elektromobilů je postaven na open source principech, což umožňuje globální spolupráci na softwaru, hardwaru a vývojových nástrojích. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Foxconn](#)



Čínská společnost Xpeng zahájila výrobu létajících osobních dronů

Xpeng AEROHT zahájila výrobu létajících osobních dronů v Kuang-tungu v Jižní Číně. Továrna má kapacitu 10 tis. leteckých modulů ročně. Koncept je založen na kombinaci speciálního šestikolového pick-upu, označovaného jako „mateřská loď“, který sám vyloží i naloží osobní dron s vertikálním vzletem a přistáním. Zdroj: [Novinky.cz](#)

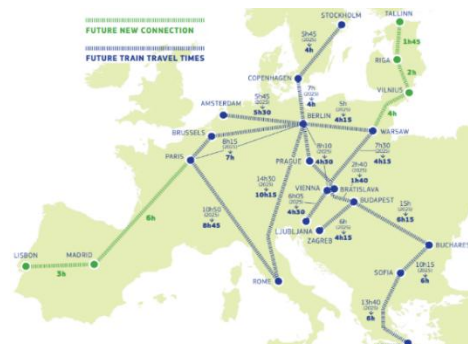
DOPRAVA A LOGISTIKA

Brusel navrhuje zrychlit železnice, plán se týká i Česka

Plán počítá s propojením hlavních evropských měst rychlostí 200 km/h a vyšší. Pro střední Evropu Komise zmiňuje, že by se doba jízdy z Berlína do Vídně přes Prahu měla zkrátit z 8 na 4,5 hod. Zdroje: [Idnes.cz](#), [Evropská komise](#)

Regiojet rozšiřuje svou nabídku v Polsku

Český soukromý dopravce začne od prosince provozovat linku Krakov–Varšava–Gdyně a mezinárodní spojení Varšava–Ostrava–Praha. Od února pak začne jezdit mezi Varšavou a Poznaň. Od září jezdí dopravce ve zkušebním provozu na lince Krakov–Varšava. Zdroj: [Novinky.cz](#)



ENERGETIKA A ODPADY

Ministři životního prostředí schválili odklad emisních povolenek ETS2 na rok 2028 a emisní cíl pro rok 2040

Ministři životního prostředí EU se dohodli na odkladu emisních povolenek ETS2 na rok 2028 a zajištění dohledu nad tím, aby cena povolenek nevystoupala nad 45 eur. Státy EU rovněž schválili stanovení závazného klimatického cíle pro rok 2040. Ten bude ve výši 85 %. 5 % budou moci členské země naplnit pomocí nákupu kreditů. Podle poradenské společnosti EGU to není v ČR reálné, snížení emisí o 85 % by vyšlo Česko na 3,2 bil. Kč. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Seznam Zprávy](#)

ČEZ plánuje investice do roku 2030 ve výši 426 mld. Kč

Polostátní společnost plánuje investovat hlavně do rozvoje distribučních sítí, modernizace jaderných bloků a přestavby uhelných tepláren na plynové. Roční investice dosáhnou téměř 100 mld. Kč (v minulosti to bylo 30 mld.) Zdroj: [Novinky.cz](#)

Sev.en chce zavřít uhelné elektrárny nejpozději na jaře v roce 2027

Skupina Sev.en Pavla Tykače hodlá uzavřít uhelné elektrárny Počerady, Chvaletice a Kladno v prosinci 2026, nejpozději v březnu 2027 kvůli rostoucím cenám emisních povolenek a ztrátě ziskovosti. Sev.en provozuje ještě teplárnu ve Zlíně, která je schopná spalovat i biomasu a bioplyn, a těží hnědé uhlí v lomu Vršany na Mostecku. Zdroje: [Sev.en](#), [Novinky.cz](#)

Obchod za stamiliardy korun: EPH vytvoří společný podnik s TotalEnergies

EPH vytvoří společný podnik s francouzským energetickým gigantom TotalEnergies, do něž EPH vloží svá energetická aktiva v Itálii, Nizozemsku, Spojeném království a Irsku, případně ve Francii. Na oplátku EPH získá 4,1% podíl v TotalEnergies. Hodnota společného podniku je 10,6 miliardy eur, tedy zhruba 256 mld. Kč. Zdroj a více info: [E15.cz](#)

Rolls-Royce SMR postaví první malé modulární reaktory v britské lokalitě Wylfa

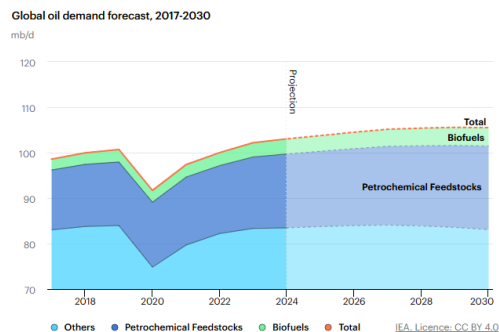
Společnost Rolls-Royce SMR, ve které drží pětinu společnost ČEZ, uvedla, že postaví první tři malé modulární reaktory v lokalitě Wylfa na ostrově Anglesey v severním Walesu. Každý reaktor bude vyrábět 470 MWe elektřiny. ČEZ plánuje spolu s Rolls-Royce postavit až 3 GW malých modulárních reaktorů v ČR, první v Temelíně v polovině 30. let. Zdroj: [ČEZ](#)

Největší bateriové uložení v Evropě vznikne v Německu, postaví ho Křetínského EP Group

Skupina EP Group staví největší bateriové uložení v Jämschalde u Chotěbuze. Zařízení s kapacitou 4 000 MWh může zásobovat 1,6 milionu domácností po dobu čtyř hodin. Zdroj: [E15.cz](#)

IEA: Globální poptávka po palivech poroste až do roku 2050

Mezinárodní agentura pro energii předpovídá, že růst poptávky po ropě a zemním plynu poroste až do roku 2050. Dosud přitom čekala, že spotřeba fosilních paliv dosáhne vrcholu v tomto desetiletí. Při zachování současných politik by poptávka po ropě měla do poloviny století stoupnout o 13 % proti roku 2024 na 113 mil. barelů denně. Globální trh se zkapalněným zemním plynem se podle IEA zvýší z 560 mld. m³ v roce 2024 na 1 020 mld. m³ v roce 2050. Naopak v Číně se zdá, že emise oxidu uhličitého už dosáhly vrcholu, pravděpodobně o 5 let dříve, než tamní vláda plánovala. Zdroje: [iDNES.cz](#), [iDNES.cz](#), [IEA](#)



Biometan může dosáhnout až 18% podíl v plynovém mixu ČR

Produkce biometanu by mohla vystoupit až na 14 TWh. Vyplývá to z analýzy společnosti EGU. Nyní funguje v ČR 540 bioplynových a 13 biometanových stanic (BMS). Objem dostupných surovin přitom vytváří potenciál pro dalších 207 nových BMS. Výraznější rozvoj biometanu se ale čeká po roce 2030 s koncem provozních podpor. Zdroj: [EnergetikaInfo](#)

Nový kotel v brněnské spalovně odpadů za 5,4 mld. Kč se začne stavět v nejbližších týdnech

Městská spalovna SAKO Brno po řadě odkladů uzavřela smlouvu na dodávku třetího kotle a celé linky na energetické využití odpadu. K zahájení prací by mělo dojít v nejbližších týdnech. Zdroj: [iDNES.cz](#)

Ve Vřesové na Sokolovsku vzniká recyklační fabrika na pneumatiky

Tuzemská společnost SUAS a německá firma Pyrum Innovations staví recyklační linku na pneumatiky ve Vřesové na Sokolovsku. Investice 1,4 mld. Kč umožní od roku 2027 zpracování 22 tisíc tun pneumatik ročně. Z nich vznikne pyrolyzní olej, recyklovaný technický uhlík a plyn bohatý na vodík a metan. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

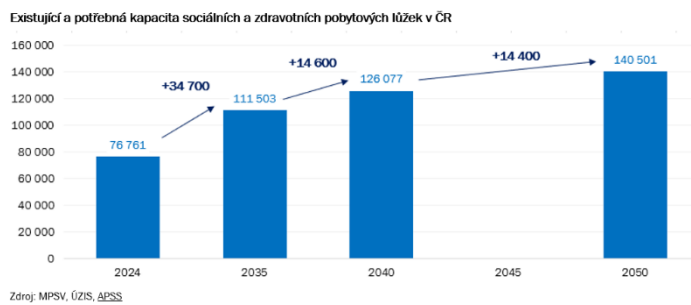
FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ

VZP plánuje na příští rok deficit téměř 13 mld. Kč

Zdravotní pojišťovna VZP očekává pro rok 2026 deficit ve výši 12,7 mld. Kč. Pokryje jej z rezerv. Celý systém veřejného zdravotního pojištění má být příští rok schodkový, s celkovými výdaji 563 mld. a deficitem 15,5 mld. Kč. Zdroj: [E15.cz](#)

Investoři sází na domovy pro seniory, podle MPSV bude do roku 2035 chybět téměř 35 tisíc lůžek

Aktuálně zveřejněné prediktivní modely MPSV a ÚZIS ukazují, že při zachování současné struktury péče bude do roku 2035 potřeba vybudovat v ČR cca 34,7 tis. nových pobytových lůžek, do roku 2040 dalších 14,5 tisíce a do roku 2050 dodatečných 14 tisíc. Vedle toho poroste stejně výrazně i poptávka po terénních službách. V tom vidí příležitost i soukromí investoři. Např. fondy jako PFFL či ESG SeniorCare slibují zhodnocení kolem 8-9 %. Zdroje: [Novinky.cz](#), MPSV, ÚZIS, APSS



U Prahy byla otevřena luxusní léčebna závislostí

Skupina investorů v čele se spoluzakladatelem Avastu Pavlem Baudišem otevřela na okraji obce Doubravčice u Říčán léčebnu Libella s kapacitou 53 lůžek, zaměřenou na movité klienty. Pobyt stojí 6 až 12 tisíc korun denně. Léčebna nabízí detoxifikační a terapeutické pobyty. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Hartmann-Rico zavírá v Havlíčkově Brodě továrnu na chirurgické roušky

Hartmann-Rico zavře závod v Havlíčkově Brodě na konci března 2026 kvůli tlaku na snižování nákladů. Uzavření se dotkne 200 zaměstnanců, výroba se přesune do jihovýchodní Asie. V ČR má Hartmann-Rico kromě Havlíčkova Brodu další dva závody. Celkem zaměstnává 1 610 lidí. Zdroj: [Novinky.cz](#)

V Motole chtějí nabízet dětem oční protézy vyráběné pomocí 3D tisku

Technologii skenování a 3D tisku akrylátových umělých očí vyvinul britský startup Ocupeye. Oční klinika v Motole nyní zvažuje její využití, což by mohlo rozšířit nabídku pro pacienty. Zdroj: [CzechCrunch](#)

INOVACE, STRATEGIE A REGULACE

Národní rozvojová banka spouští program na podporu vstupu firem na burzu

Dceřiná společnost NRB, Národní rozvojová investiční (NRI) spouští program s názvem IPO fond 2025+ na podporu veřejných úpisů akcií malých a středních podniků. Na program do roku 2030 půjde 360 mil. Kč. NRI bude kupovat akcie firem vstupujících na burzu. Investice fondu bude tvořit max. 30 % z objemu nově upsaných akcií. Zdroj: [NRB](#)

Věčné chemikálie se nebudou moci používat v balicím papíru a hasících pěnách

V dubnu 2026 začne v EU platit definitivní zákaz používání jedné skupiny tzv. věčných chemikálií (PFAS) v hasících pěnách a od srpna i zákaz výroby balicích papírů pro potraviny z těchto látek. Tuzemská papírna KRPA z Hostinného už vyvinula vlastní nové nepromastitelné papíry, které PFAS neobsahují. Návrhem obecného zákazu látek PFAS se pak zabývá Evropská agentura pro chemické látky, která by měla návrh představit koncem příštího roku. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Evropská komise schválila dotaci na investici výrobce čipů onsemi v Česku

Komise schválila státní pomoc 450 mil. eur pro rozšíření výroby onsemi v Rožnově pod Radhoštěm. Onsemi by měla do nového závodu investovat 1,64 mld. eur (téměř 40 mld. Kč). Podporu ale musí ještě schválit vláda. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Stát podpoří technologie závodu na zpracování lithia v Prunéřově 8,8 miliardami korun

Projekt za 25 mld. Kč společnosti Geomet, která je součástí ČEZu, má vytvořit 2 000 pracovních míst. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

V kyjovské sklárně testují speciální nanopovlak, jež může ušetřit sklárnám přes 50 mil. Kč ročně

V kyjovské sklárně Vetropack testují nově vyvinutý speciální keramický nanopovlak na formy na sklo. Díky němu se při výrobě sklenic a lahví nemusí využívat olejování forem, které je náročné na lidskou práci a vytváří nepříjemné pracovní prostředí. Za vynálezem stojí tuzemská společnost AdvaMat Coatings, která je zároveň spin-offem ČVUT. Zdroj: [iDNES.cz](#)

Český tým vyvinul novou metodu pro vytváření nanodiamantů

Mezinárodního týmu vědců pod vedením Čecha Petra Cíglera z Ústavu organické chemie a biochemie AV ČR vyvinul novou metodu pro vytvoření „svítivých“ kvantových center v diamantech. Ta umožní vznik nových vysoce citlivých diagnostických přístrojů. Výrobu nanosenzorů plánuje nastartovat americká firma MegaDiamond. Zdroj: [E15.cz](#)

Nike testuje baterií poháněné boty. Běh zrychlují o pětinu, stoupání promění v chůzi po rovině

Project Amplify společnosti Nike využívá elektromotor a baterii k usnadnění chůze a běhu. Boty mají malý elektromotor a baterii na lýtku, přičemž oboje při chůzi nebo běhu pomáhá nohám v pohybu. Systém rozpozná okamžik odrazu a přidá energii ve chvíli, kdy ji člověk potřebuje. Zdroje: [CzechCrunch](#), [Wired](#)



IT & TELEKOMUNIKACE

Seznam spustil svého AI chatovacího asistenta

Seznam.cz představil testovací verzi vlastního chatovacího asistenta využívajícího AI pro vyhledávání v češtině. Asistent kombinuje interní data a technologii velkých jazykových modelů, včetně svého modelu Sellma. Cílem Seznamu je provozovat asistenta výhradně na interních jazykových modelech a ve vlastních datových centrech. Zdroj: [E15.cz](#)

Staví se velké datacentrum pro AI na severu Čech

Investoři ze Spojených arabských emirátů staví podle médií velké datacentrum u Mostu. Projekt za miliardu korun má sloužit technologickým gigantům jako Microsoft. Zdroj: [E15.cz](#)

Musk spustil Grokypedii, podle něj „modernější, chytřejší a pravdivější alternativu“ k Wikipedii

Elon Musk představil Grokypedii, AI encyklopedii konkurující Wikipedii. Projekt pohání chatbot Grok a nabízí 885 tisíc článků, což je zlomek oproti 7 milionům anglických hesel na Wikipedii. Zdroj: [CzechCrunch](#)

Amazon a OpenAI uzavřeli obří kontrakt na cloudové služby za 38 mld. dolarů

Amazon Web Services bude poskytovat OpenAI cloudové služby. Zdroj: [E15.cz](#)

Výrobce počítačů HP propustí kvůli AI 6 tisíc zaměstnanců

To odpovídá 10 % pracovní síly. Firma očekává úsporu téměř miliardy dolarů za tři roky. Propouštění se dotkne vývoje produktů, interního provozu a zákaznické podpory. Zdroj: [E15.cz](#)

MALOOBCHOD A E-COMMERCE

EU zruší příští rok celní výjimku pro čínské balíčky

Evropská unie zruší celní výjimku pro balíčky do 150 eur. Změna má začít platit během roku 2026. V roce 2024 přišlo do EU 4,6 miliardy balíčků s deklarovanou hodnotou pod 150 eur, 91 % z Číny. Zdroje: [iDNES.cz](#), [Seznamzprávy.cz](#)

Dodo a GLS spojí síly, chtějí doručovat v přesně stanovených časových oknech

Logistické společnosti Dodo a GLS začaly spolupracovat na doručení balíčků z e-shopů v předem vybraných hodinových oknech daného dne. Pilotní projekt začíná zbožím z Pilulky, cílem je rozšíření do všech okresních měst. Zdroj: [CzechCrunch](#)

Billa zavře v lednu e-shop v Česku, rozvoz přenechá kurýrním službám

Investice do technologií a rozšiřování počtu závozních míst jsou podle Billy natolik vysoké, že efektivnější je zboží rozvážet přes kurýrní služby. E-shop způsobil Bille v minulých dvou letech ztrátu. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

Slevomat kupuje tuzemská společnost Genesis Capital

Genesis Capital získala většinový podíl ve skupině Slevomat, která se tak vrací do českého vlastnictví. Obrat skupiny loni stoupl o 12 % na téměř 5 mld. Kč. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Pařížská ulice patří mezi 20 nejdražších nákupních ulic na světě

Roční nájemné tam vzrostlo na 2 820 eur/m², což je více než 68 tis. Kč. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Cushman & Wakefield](#)

Nejdražší nákupní ulice světa
(zdroj: Cushman & Wakefield)

Pořadí	Ulice, město	Průměrný roční nájem (EUR/m ²)
1	New Bond Street, Londýn	20 482
2	Via Montenapoleone, Milán	20 000
3	Upper Fifth Avenue (mezi 49. a 60. ulicí), New York	18 359
4	Tsim Sha Tsui (main street shops), Hongkong	13 907
19	Pařížská, Praha	2820

H&M otevírá v Praze značku udržitelné módy Arket

Nadnárodní módní řetězec H&M otevírá v Praze prodejnu značky Arket, zaměřenou na minimalistické oblečení inspirované severským stylem. Arket nabízí kvalitnější a nadčasové oblečení, odlišné od tzv. fast fashion. Zdroj: [CzechCrunch](#)

Aukro expanduje do střední Evropy

Aukro rozšiřuje svoji platformu do Maďarska, Slovinska, Chorvatska, Rakouska a Německa. Expanze je řízena z Česka díky technologické automatizaci, což udržuje fixní náklady na nízké úrovni. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Fond Simony Kijonkové ovládl firmu zabývající se repasováním elektra

JSK Investments Simony a Jaromíra Kijonkových po prodeji Zásilkovny kupuje 60% podíl v holdingu Iprice Recare. Ten se věnuje vratkám zboží z e-shopů, které repasuje a připravuje na další prodej. Zdroj: [Seznamzprávy.cz](#)

ODVĚTVOVÉ TRENDY

Pavel Tykač koupil polovinu Mafrы

Pavel Tykač, majitel skupiny Sev.en, koupil 50% podíl v mediálním domě Mafra. Transakce čeká na schválení regulačními orgány. Podíl prodává byznysmen Karel Pražák, který získal mediální dům Mafra od expremiéra Andreje Babiše společně s firmou Londa a chemickými závody Synthesia. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Český výrobce krmiv Vafo expanduje v Polsku

Společnost Vafo rozšiřuje své aktivity v Polsku, kde staví nový výrobní závod v bývalé konzervárně ryb. Uvažuje tam i o vybudování nového obřího výrobního závodu na suché krmivo v hodnotě stovek milionů euro. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Skupina RSBC vstoupila do insolvence

Společnost RSBC Holding Roberta Schönfelda, zaměřila do insolvence s dluhem 1,9 mld. Kč. Firma nezvládla expanzi poháněnou dluhopisy. Se zbrojařskou divizí přitom chtěla patřit mezi evropskou špičku. Zdroje: [hn.cz](#), [CzechCrunch](#)

Ložisko zlata u Zlatých Hor na Jesenicku obsahuje 11 tun zlata

To je pětinasobek původních odhadů. Hodnota ložiska je téměř 30 mld. Kč. Na území ČR se vyskytuje 15 ložisek zlata, odhadované zásoby cenného kovu byly doposud uváděny ve výši 77 tun. Zdroj: [Novinky.cz](#)

FC Hradec Králové převezmou od ledna investoři kolem Pavla Nedvěda

Skupina investorů získala v klubu většinu, město si ponechá 11% podíl. Investoři mu zaplatí 50,2 mil. Kč. Zdroj: [Forbes](#)

Architektonickou soutěž na Nové Bazaly v Ostravě vyhráli španělsí architekti

Stavba by měla začít v roce 2029, náklady jsou odhadovány na 2,5 mld. Kč. Zdroje: [Forbes](#), [Ostrava.cz](#)



Cena mědi se zvyšuje

Cena mědi se v posledních týdnech výrazně zvyšuje. Důvodem je vysoká poptávka (elektromobily a energetika), ale také výpadky v zásobách. Do budoucna by mohl částečně snížit vysoký tlak na poptávku po mědi a její cenu vývoj tzv. polovodičových transformátorů, které k přeměně energie využívají místo velkého množství měděných drátů karbid křemíku ve výkonných polovodičích. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Tradingeconomics](#), [hn.cz](#), [ioplus.nl](#)



STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE

České komerční nemovitosti lákají investory

Za prvních devět měsíců roku utratili investoři za české komerční nemovitosti 60,8 mld. Kč, což je o 58 % více než loni. Největší zájem je o kanceláře, sklady a obchodní centra. Uvedla to společnost Knight Frank. Nabídka se přitom nerozrůstá hlavně u kancelářské výstavby – např. v Praze nebyla během léta dokončena žádná nová kancelářská budova. Volných prostor v hlavním městě tak ubývá. Zatímco před rokem bylo podle sdružení poradenských firem Prague Research Forum k dispozici 8,1 % celkové nabídky kancelářů, letos už jen 6,45 %. Data o připravovaných projektech ovšem ukazují, že trh se pomalu začíná nadechovat. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Novinky.cz](#), [Seznamzpravy.cz](#)

Garáže v Česku zdražily o 19 %

Ceny garáží v ČR vzrostly v letošním 2. a 3. čtvrtletí meziročně o 19 % na téměř 35 tis. Kč/m². Nejvyšší ceny jsou v Praze, nejnižší v Karlovarském kraji. Parkovací stání zdražila ve stejném období meziročně o 12 % na 46 tis. Kč, v přepočtu na metr čtvereční tak stojí více než samotné garáže. Zdroj: [E15.cz](#)

3/4 nemovitostí v ČR jsou podpojištěné

Podle dat České asociace pojišťoven je až 70 % nemovitostí v ČR podpojištěných. Průměrné podpojištění je 40 %, často kvůli zanedbané aktualizaci smluv. Zdroj: [Novinky.cz](#)

JRD staví v Praze první bytový dům s mokřadní střechou

Developerská společnost JRD staví v rámci projektu Terra Barrandov první bytový dům v Česku s mokřadní střechou. Systém funguje tak, že šedá voda ze sprch je vedena k mechanickému přečištění do septiku. Tam se odstraní hrubé nečistoty. Následně je čerpána na střechu do samotných mokřadů, kde voda horizontálně protéká kořenovou čistírnou. Odtud voda stéká do akumulační nádrže a slouží k závlaze zeleně. Zdroje: [E15.cz](#), [Terra Barrandov](#)



Holcim bude v ČR vyrábět nízkoemisní cement

Společnost Holcim Česko začne už příští rok v Čížkovicích vyrábět nízkoemisní cement z kalcinovaných jílu. Nová linka má snížit emise o 1/3. Projekt za miliardu Kč je podpořen dotací 330 mil. Kč z Modernizačního fondu. Zdroje: [Holcim](#), [hn.cz](#)

Penta koupí budovy centrály České spořitelny

Společnosti Penta Real Estate a MAT Corporation (vlastník pražských obchodních center DBK a Europark) kupují budovy centrály České spořitelny u metra Budějovická v Praze. Transakci posuzuje ÚHOS. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Začíná výstavba nové brněnské čtvrti Brixx za 6 miliard korun

Brněnský developer Domoplan zahajuje výstavbu nové čtvrti Brixx v Brně s 900 byty, náměstím a poliklinikou. Projekt má být dokončen do roku 2030, financování zajistí fond kvalifikovaných investorů. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL

Německo chce masivně zadotovat energie v průmyslových podnicích

Poté, co současná německá vláda letos zrušila poplatky za obnovitelné zdroje a od příštího roku sníží zhruba na polovinu distribuční poplatky a daň z elektřiny, tak plánuje zhruba dvou tisícovkám energeticky nejnáročnějším

podnikům zavést tzv. průmyslový elektrický tarif. Ten by jim měl zajistit cenu 5 centů za kWh. Program má trvat 3 roky a bude se týkat vždy 1/2 spotřeby dané firmy. Ty budou muset investovat i do zelených opatření. Zdroje: [E15.cz](#), [Patria.cz](#)

Výrobce keramických obkladů a dlažeb Lasselsberger zavírá závod v Podbořanech

Znamená to konec pro 75 zaměstnanců. Podle šéfa společnosti Romana Blažíčka poklesla výroba obkladů v ČR od roku 2021 o 30 % a továrna je v poslední době jen na 60 % kapacity. Lasselsberger, jenž v ČR působí pod značkou Rako, je jediným tuzemským výrobcem keramických obkladových materiálů. Dosud měl v ČR 5 závodů. Keramický průmysl v EU čelí problémům kvůli drahým energiím a konkurenci z Vietnamu, Indie a Brazílie. Zdroje: [E15.cz](#), [hn.cz](#)

CSG přebírá společnost Hydraulics ze Zlínska a zakládá AI firmy

Společnost Czechoslovak Group kupuje výrobce hydraulických systémů a svého dodavatele Hydraulics ze Zlínska. Transakce za zhruba 400 mil. Kč čeká na schválení antimonopolního úřadu. CSG rovněž uvedla, že založila dvě nové firmy využívající umělou inteligenci: JATISmro, zaměřenou na opravy letadel, a Tendrio, která se soustředí na vyhodnocování dokumentace k tendrům. Podle informací médií by mohla celá skupina vstoupit na nizozemskou burzu už na jaře příštího roku. Ocenění skupiny se očekává na 20-30 mld. eur. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Novinky.cz](#), [E15.cz](#)

Zbrojařská LPP představila svoji střelu s plochou dráhou letu a neviditelný dron

Česká firma LPP představila na airshow v Dubaji dva nové autonomní systémy. Jednak střelu Narwhal s plochou dráhou letu, která dokáže nést hlavici o hmotnosti až 120 kg. A jednak průzkumně-bojový stealth (neviditelný) dron Nightray se sníženou radarovou stopou, jenž připomíná svými tvary slavný americký bombardér B-2. Zdroje: [Deník.cz](#), [HN.cz](#), [vtm.zive.cz](#)



Výrobce vlaků Škoda Group získala zakázku ve Švédsku a zakládá společný podnik v Uzbekistánu

Plzeňská Škoda Group dodá až 31 kolejových vozidel pro příměstskou železnici ve Stockholmu. Zakázka v hodnotě přes 230 milionů eur zahrnuje dodávku náhradních dílů a školení řidičů. V Uzbekistánu pak firma chystá společný podnik na montáž železničních vozidel, údržbu, servis a místní vzdělávání odborníků. Zdroje: [E15.cz](#), [Seznam Zprávy](#)

Italové kupují českého výrobce pracovních oděvů Cerva Group

Italský výrobce pracovní obuvi a oděvů U-Power kupuje českou firmu Cerva Group, která vyrábí pracovní oděvy a ochranné pomůcky. Společný obrat nového podniku dosáhne 12 mld. Kč. Zdroj: [HN.cz](#)

ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ

EU omezuje pesticidy, náhrady ale nejsou. Výnosy rostlinné produkce mohou klesat.

Zatímco v roce 2011 bylo v EU povoleno asi 280 účinných látek v přípravcích na ochranu rostlin, v roce 2022 jich bylo už přibližně jen 220, tedy o 20 % méně. A do roku 2030 má být jejich počet jen poloviční. Zemědělské firmy tak musí hledat jejich ekologičtější náhrady. Ty jsou ale často dražší, méně účinné a v případě některých škůdců či chorob se řešení teprve hledá. Pokud se pravidla nezmírní, mohou do roku 2030 v ČR klesnout výnosy pšenice až o 17 %, ječmene o 14 %, řepky o 14 % a kukuřice o 12 %. Jednociferné propady čekají i cukrovou řepu, chmel a vinnou révu. Uvádí to studie německé výzkumné organizace HFFA Research GmbH, kterou financovala společnost BASF. Ta je jedním z hlavních globálních výrobců přípravků na ochranu rostlin. Zdroj: [Seznam Zprávy](#)

Ruční sběr révy nahrazují moderní stroje na vinobraní

Vinaři začínají čím dál více používat kombajny, které nahrazují ruční sběr hroznů. Stroje projíždí pomalu vinicí kolem keřů vinné révy a pomocí speciálních ramen s nimi vibrují. Výhodou je, že z keře upadnou jen zralé hrozny. Bobule putují do zásobníku, zatímco listy a stonky zůstávají na vinici. Je to efektivnější a šetrnější než ruční sběr. Zdroj: [iDNES.cz](#)

Znojemská vinařství se spojují

Vinařství Znovín Znojmo se spojuje s dalšími třemi vinařstvími (Lahofer, Hanzel a Waldberg) do holdingu ZWG.WINE dvojice českých podnikatelů. Holding tak bude hospodařit na zhruba tisícovce hektarů vinic. Zdroj: [iDNES.cz](#)

Agrofert koupil terminál čpavku v Nizozemsku

Společnost Agrofert koupila nizozemskou společnost OCI Ammonia Holding B.V. za 290 milionů eur. Společnost vlastní terminál čpavku v Rotterdamu a platformu pro distribuci čpavku v Evropě. Zdroj: [iDNES.cz](#)

ZAOSTŘENO: Hotely a penziony v ČR

Přinášíme vám hlavní závěry z naší studie zaměřené na segment hotelů a penzionů v ČR. Celá studie se otevře kliknutím na obrázek:

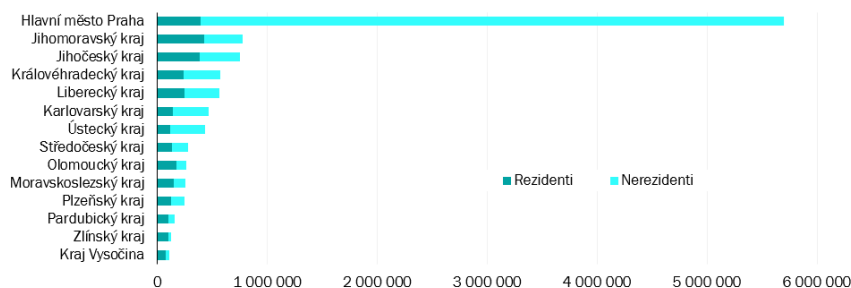
Poptávka po ubytování v ČR: Trh se oklepal z covidu a míří k rekordu

Počet přenocování v českých ubytovacích zařízeních stoupal až do roku 2019. V letech 2020 a 2021 se návštěvnost propadla o 45 %. Po znovuootevření hotelů a penzionů se počet přenocování začal opět zvyšovat a v roce 2024 dosáhl rekordu ve výši 57,2 milionu nocí. První tři čtvrtletí roku 2025 se nesly v dalším růstu, meziročně o necelá 3 %.

Spotřebitelé: Výdaje na ubytování rostou, online rezervace už překročily 10 milionů

Průměrné útraty turistů v tuzemských ubytovacích zařízeních se od covidu zvyšují. Za letošní první pololetí dosáhla průměrná útrata návštěvníků za pobyt 2 204 Kč na osobu/den. Nejvyšší byla v Praze (3 779 Kč na osobu), nejnižší v Pardubickém kraji (573 Kč). Zásadním trendem v rezervacích ubytování je využívání on-line platform. Podle dat ČSÚ dosáhl loni počet přenocování objednaných skrze tyto zprostředkovatele celkem 10,7 milionu.

Počet přenocování prostřednictvím on-line rezervačních platform v ČR podle krajů, 2024



Zdroj: ČSÚ, Pozn. Data za Airbnb, Booking, Expedia, Tripadvisor

Kapacity a návštěvnost v ČR: Obsazenost se zvyšuje

V roce 2024 bylo v ČR k dispozici celkem 10,1 tisíce hromadných ubytovacích zařízení, v nich 217 tis. pokojů a 560 tis. lůžek. Necelá polovina lůžek je umístěna v hotelích, pětina připadá na penziony. Využití ubytovacích kapacit od pandemie stoupá, za loňský rok dosáhlo v průměru 38 % a v letošním 3. čtvrtletí se dokonce přiblížilo 47 %.

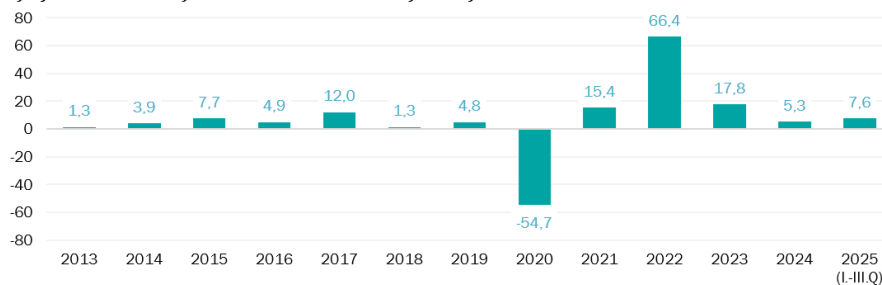
Ceny za ubytování: Velký nárůst za poslední 4 roky

Ceny v ubytovacích službách v posledních třech letech mohutně rostly z důvodu vysokých nákladů a všeobecné inflace. Loni stouply ceny za ubytování v ČR v průměru o desetinu a za letošní první tři měsíce o dalších zhruba 8 %. Průměrná cena za jeden dvoulůžkový pokoj na jednu noc (včetně daní a poplatků) za říjen 2025 činila v průměru v ČR 2 637 Kč.

Finanční výkonnost sektoru: Po covidu tržby svižně rostou

Tržby v tuzemské odvětví ubytování dosáhly v roce 2023 celkem 78 mld. Kč, zisk se vyšplhal na necelých 5 mld. Kč. Růst tržeb o 5 % pak pokračoval i v roce 2024 a za dosavadní tři čtvrtletí roku 2025 vykázaly tržby další zvýšení o více než 7 %.

Vývoj tržeb v odvětví Ubytování v ČR – meziroční změny v běžných cenách v %



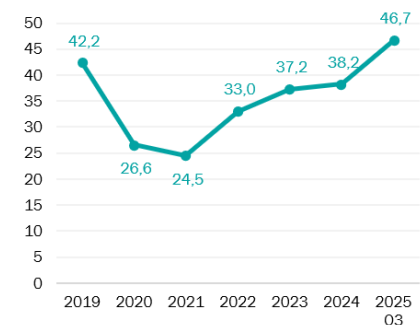
Zdroj: ČSÚ; bez DPH, očištěno o kalendářní vlivy, není očištěno o sezónní vlivy; CZ NACE 55

Hlavní trendy v ubytování: Technologie dominují

Hlavní trendy na trhu hotelů a penzionů lze rozdělit do několika skupin, a sice na změny, které se odehrávají na poli nových služeb a přáních zákazníků, dále v oblasti technologií, udržitelnosti, či v přetrvávajícím nedostatku pracovních sil.



Čisté využití lůžek v ČR (v %)



Zdroj: ČSÚ; Jedná se o obsazenost lůžek a vypočítá se jako podíl počtu přenocování za sledované období a součinu průměrného počtu lůžek k dispozici s počtem provozních dnů.



@Research_sporka

Radek Novák

e-mail: radeknovak@csas.cz

Tereza Hrtúsová

e-mail: thrtusova@csas.cz

Tomáš Kozelský

e-mail: tkozelsky@csas.cz