

TRENDOVNÍK

Novinky z českého realitního trhu

Novela zákoníku práce schválena, zkušební lhůta se prodlouží

V českém fotbalu je živo: Velký zájem podnikatelů i nový stadion Sparty

Ekonomické a strategické analýzy

Duben 2025



OBSAH

AEROSPACE	2
AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA	2
DOPRAVA A LOGISTIKA.....	2
ENERGETIKA A ODPADY.....	4
FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ	4
INOVACE, STRATEGIE A REGULACE	5
IT & TELEKOMUNIKACE.....	5
MALOOBCHOD A E-COMMERCE	6
ODVĚTOVÉ TRENDY.....	7
STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE	7
STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL.....	7
ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ	8
ZAOSTŘENO: Novinky z českého realitního trhu.....	9

AEROSPACE

V ČR vyrostl první polygon pro drony

Česká rodinná firma FlyinDiamonds spustila v Moravských Budějovicích první oficiálně schválený testovací polygon pro bezpilotní prostředky v ČR. Prostor umožní komerčním i státním firmám, armádě, školám nebo např. městům testovat vývoj dronů i autonomních systémů. Firma FlyinDiamonds se specializuje na autonomní řízení roje dronů (například pro světelné show na koncertech) a na průmyslové aplikace spojené s nimi. Zdroj: [E15](#)

Letiště Praha se loni dařilo, čistý zisk stoupl na 2,5 mld. Kč

Letečtí dopravci loni z pražského letiště otevřeli 41 nových linek, v případě 66 linek se podařilo dosáhnout navýšení frekvence letů. Letošek by měl být rekordní, očekává se odbavení přes 18 milionů cestujících. Zdroj: [Letiště Praha](#)

AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA

Výroba aut v ČR v prvním čtvrtletí klesla meziročně o 7 %

Důvodem je pomalé oživování poptávky na hlavních evropských trzích. Výroba elektrických vozidel ale podle Sdružení automobilového průmyslu stoupla o 141 %. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Evropská komise navrhuje kontroly starších aut jednou ročně a přísnější měření emisí

Návrh nových pravidel zahrnuje:

- **Přizpůsobení zkoušek novým vozidlům:** Pravidelné technické kontroly elektrických vozidel a nové zkoušky elektronických bezpečnostních systémů, včetně testování integrity softwaru systémů souvisejících s bezpečností a emisemi.
- **Nové zkoušky emisí:** Zjišťování vozidel s vysokými emisemi pomocí pokročilých metod pro ultrajemné částice a NO_x.
- **Boj proti podvodům:** Zaznamenávání údajů počítadel ujetých kilometrů do vnitrostátních databází za účelem přeshraniční výměny historie počítadel ujetých kilometrů.
- **Roční kontroly:** Pro automobily a dodávky starší deseti let.
- **Digitalizace:** Vydávání elektronických osvědčení o registraci vozidel a pravidelných technických prohlídkách.
- **Vzájemné přeshraniční uznávání osvědčení o pravidelných technických prohlídkách.**

Zdroje: [Evropská komise](#), [Novinky.cz](#)

Největší čínská automobilka BYD vstupuje na český trh

Největší čínská automobilka začala své elektromobily a hybridy prodávat v ČR. Jejím cílem je mít letos 30 dealerství. V nich bude nejprve nabízet 3 modely – SUV elektromobil Sealion 7, plug-in hybrid Seal U DM-i a elektrický sedan Seal. Cena v případě hybridu začíná na 970 tis. Kč. Elektromobily jsou zhruba o 200 tis. Kč dražší. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Výměna baterky v elektroautě za 3 minuty. Systém nabízí česká firma.

Česká společnost Battswap vyvinula systém, jehož základem je automatizovaná výměnná stanice baterií elektromobilů. Ta dokáže vybitou baterii ve speciálním elektromobilu vyměnit za novou během necelých tří minut. Hodit se může kurýrním a rozvážkovým firmám – do provozu už jej nasadil e-shop Rohlík. Zdroj: [CzechCrunch.cz](#)

15 evropských automobilek dostalo v EU pokutu za kartel omezující recyklaci vozidel

Evropská komise udělila pokuty přes 11 miliard Kč patnácti automobilkám a Evropské asociaci výrobců automobilů. Firmy se dohodly, že nebudou vyplácet automobilovým vrakovištím kompenzace za recyklaci vozidel. A také se domluvily, že nebudou propagovat podíl recyklovaných materiálů ve svých nových vozech. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Elektromobil čínského partnera Stellantisu se přestal vyrábět v Polsku

Automobilka Stellantis přestala vyrábět malý elektromobil T03 čínského partnera Leapmotor ve svém závodě v polských Tychách. Firma nyní hledá jiné výrobní lokality. Podle médií může stát za rozhodnutím varování čínské vlády, která loni v říjnu vyzvala domácí automobilky, aby pozastavily investice v zemích, které podpořily dodatečná cla EU na čínské elektromobily. Polsko bylo mezi státy, které tato opatření podpořily. Zdroj: [Investičníweb.cz](#)

O část zkrachovalého Northvoltu má zájem Scania

Švédský výrobce nákladních automobilů Scania z koncernu Volkswagen se dohodl na koupi zkrachovalé divize společnosti Northvolt vyrábějící baterie pro použití ve stavebnictví, těžebním a těžkém průmyslu. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Čínský výrobce CATL si upevňuje místo na čele žebříčku inovativních baterií

Společnost CATL oznámila novou generaci baterií, které podporují nabíjení při výkonu až 1,3 MW. Během 5 minut tak bude možné dobýt elektrovůz na dojezd 520 km. Vedle toho firma představila první sériově vyráběnou sodík-iontovou baterii na světě, která by měla kromě dojezdu nabídnout i velkou odolnost např. ve velkých mrazech. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Zaměstnanci Tesly začali testovat systém robotaxi

Americká automobilka oznámila spuštění služby fungující na principu robotaxíků, která využívá funkci FSD (Full Self Driving) ve vozech Model Y pro přepravu zaměstnanců v oblastech Austin a San Francisco Bay. Služba zaměstnancům umožňuje objednat si vůz prostřednictvím aplikace v chytrém telefonu. Vůz by měl řídit zcela sám, z bezpečnostních důvodů však za jeho volantem stále sedí „záložní“ řidič. Zdroj: [Novinky.cz](#)

DOPRAVA A LOGISTIKA

Ministerstvo dopravy schválilo vizi dalšího rozvoje dálniční sítě

Centrální komise ministerstva dopravy schválila studii proveditelnosti na stavbu nových dálnic, které se mají stavět v dalších dekádách po dokončení základní dálniční sítě. Snahou je ulevit Praze a Brnu od tranzitní dopravy. Nejdelším souvislým úsekem by mohla být nová dálnice pracovní označená jako D20 z Plzně okolo Písku směrem k Jihlavě. Dalším krokem bude prioritizace nových dálnic a zahájení diskusí o jejich možném umístění v území s dotčenými obcemi a městy. Zdroje: [zdopravy.cz](#), [md.gov.cz](#)

V Praze skončí sdílené koloběžky

Nový pražský systém regulace sdílených dopravních prostředků bude založen na smlouvách mezi Technickou správou komunikací (TSK) a provozovateli kol a elektrokol.

Ty bude možné odkládat jenom na vyhrazených veřejných prostranstvích. Koloběžky ale na nich nebudou moci parkovat. Pokud je uživatelé nechají jinde, TSK je odstraní. Zdroj: [E15](#)

Podnikatelé stojící za bankou Creditas a Leo Expressem budou pronajímat dopravcům vlakové soupravy

Byznysmeni Pavel Hubáček a Leoš Novotný mladší založili společnou firmu Creditas Rail. V jejím rámci hodlají pronajímat vlakové soupravy velkým provozovatelům, jako jsou České dráhy či německé Deutsche Bahn. Aktuálně firma vlastní 112 vozů v hodnotě přes půl miliardu korun. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)



ENERGETIKA A ODPADY

Poslanci schválili LEX Plyn, má výrazně usnadnit a zrychlit výstavbu plynových elektráren

Novela zjednodušuje povolovací procesy pro nové plynové elektrárny s výkonem nad 100 MW. Současně obsahuje pojistné mechanismy, které umožňují Energetickému regulačnímu úřadu ve spolupráci s provozovatelem přenosové soustavy ČEPS zasáhnout v případě ohrožení bezpečného provozu elektrizační soustavy. Pozměňovací návrh se také zaměřuje na vyloučení z poskytování podpůrných služeb či flexibility elektrická zařízení, která dalším způsobem efektivně nevyužívají spotřebovanou elektrickou energii (tzv. mařiče energií). Zdroj: [MPO](#)

Majitelé solárních elektráren musí mít od 1. července dva EAN kódy, jinak jim hrozí pokuty

Majitelé fotovoltaik musí mít od 1. července 2025 podle legislativy dva EAN kódy: spotřební a výrobní. U druhého mají povinnost domluvit se s vybraným obchodníkem, že převezme odpovědnost za tzv. odchylku. To je rozdíl mezi plánovanou a skutečnou výrobou, který je zpoplatněn. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Zakladatel Soleku Zdeněk Sobotka končí po 15 letech v zadlužené firmě

Solární byznys tuzemské skupiny Solek opouští její zakladatel Zdeněk Sobotka. Svůj podíl a řízení přenechá dvěma vrcholovým manažerům firmy. Stane se tak v době, kdy soud schválil reorganizaci jedné z dceřiných společností skupiny Solek Czech Services. Financování má podle médií poskytnout firmě společnost Alcor Investments, která je spřízněná se skupinou Czechoslovak Group Michala Strnada. Zdroj: [E15](#)

Státní OKD ukončí těžbu černého uhlí v prvním čtvrtletí 2026, na zahlázení činnosti má 8 miliard korun

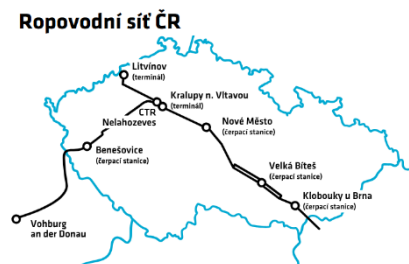
Těžební firma OKD si vytvořila rezervu přes 8 mld. Kč pro likvidaci posledního činného Dolu ČSM, sociální zaměstnanecký program a následnou podnikatelskou činnost. Po ukončení technické likvidace má mít OKD asi 150 pracovníků a chce být činná v oblastech jako míchání uhelných směsí, využívání důlního plynu a z něj výroba elektřiny, tepla a případně chladu určeného k ochlazování datacentra, a developerská činnost na jejich pozemcích. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Orlen Unipetrol začal v Litvínově zpracovávat ropu ze západu

Litvínovská rafinerie tak poprvé od roku 1965 tak nevyužívá ruskou ropu z ropovodu Družba. Zdroje: [Novinky.cz](#), [MERO](#)

Ministr: Zálohování PET lahví a plechovek se do voleb nestihne

Ministr životního prostředí Petr Hladík připustil, že zákon o obalech se do podzimních parlamentních voleb nestihne kvůli chybějící podpoře poslanců projednat. Ministerstvo má nyní pověřit autorizovanou společnost EKO-KOM, aby hledala způsob, jak naplnit cíle evropské směrnice, podle níž země EU, které v roce 2026 nevysbírají 80 % PET lahví a plechovek, musí zavést zálohování. Plechovek se ale v ČR vysbírají jen asi 27 %. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

**Spalovna odpadů v Opatovicích nad Labem získala stavební povolení**

Elektrárny Opatovice na Pardubicku získaly stavební povolení k vybudování velké spalovny komunálních odpadů, která by po Praze a Brně měla být třetí největší spalovnou v zemi. Zdroj: [Idnes.cz](#)

FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ

Nadstandardy ve zdravotnictví Sněmovnou neprošly

Zavedení legální možnosti připlácet si za lepší péči tak spadlo pod stůl. Pro byly jen ODS a TOP 09. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Česká firma BTL vyvinula a prodává přístroj pro boj s úzkostmi

Pražská firma BTL uvedla na trh robotického psychoterapeuta Exomind, který s pomocí elektromagnetických impulsů stimuluje prefrontální kortex, který má na starost regulaci našich emocí. Tím se má zlepšit nálada pacientům. Zdroj: [cc.cz](#)

Český start-up Vetstor nabízí domácím mazlíčkům výživu na míru

Start-up kombinuje analýzu zdravotních záznamů s cílem zlepšit dlouhodobé zdraví domácích mazlíčků, kterým přes e-shop nabízí personalizovanou výživu. Zdroj: [CzechCrunch.cz](#)

Start-up Kardi Ai získal od investorů 28 milionů na expanzi s chytrým hrudním pásem na sledování srdce

Česká firma chce za peníze dokončit klinické zkoušky a expandovat do zahraničí. Zdroj: [E15](#)

Tým českého virologa Tomáše Cihláře vyvinul lék proti HIV, který stačí podat dvakrát ročně

U nového medikamentu Lenacapavir by mělo stačit podání dvakrát ročně. Současná prevence přenosu infekce HIV zatím není příliš jednoduchá, lidé totiž musí brát léky každý den. Zdroj: [CzechCrunch.cz](#)

INOVACE, STRATEGIE A REGULACE

V Japonské Ósace začalo Expo, české firmy se mohou prezentovat na bohatém japonském trhu

Česká republika, jako jedna ze čtyřicítky zemí světa, připravila svůj vlastní pavilon. Výstava bude probíhat do 13. října. U této příležitosti jsme v ČS pro zahraniční obchodní partnery i potenciální investory připravili [brožuru o české ekonomice](#): Zdroj: [CSAS.CZ](#), [Seznamzpravy.cz](#)



Novela zákoníku práce schválena, zkušební lhůta se prodlouží

Zkušební lhůta u zaměstnanců se od poloviny roku prodlouží ze tří na čtyři měsíce. Výpovědní lhůta pak začne běžet nikoliv prvním dnem následujícího měsíce, ale už okamžikem výpovědi. Podpora v nezaměstnanosti se zvýší v prvních měsících ze 65 na 80 % předchozího průměrného čistého výdělku, ale zato v posledních měsících klesne z nynějších 45 na 40 % vydělané částky. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Evropským parlamentem prošel odklad povinných ESG reportů

Evropský parlament schválil odklad dvou směrnic, které požadují, aby firmy o svých ekologických a sociálních aktivitách podávaly pravidelné zprávy. Odklad se týká společností, které tak měly začít činit v letech 2026 a 2027. Nově dostanou dva roky navíc. Zprávy měly podle současných pravidel podávat firmy s více než 250 zaměstnanci. Po změně by se hranice měla posunout na tisíc zaměstnanců. To uleví 80 % firem, na něž se povinnost měla vztahovat. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Report: Počet start-upů v ČR vzrostl na více než 4 tisíce

Podle nového reportu portálu StartupJobs spolu s J&T Bankou celkový počet startupů v ČR mezi lety 2018 a 2023 dramaticky vzrostl, a to z 2,8 tisíce na 4,2 tisíce firem. Počet zaměstnanců v tomto segmentu se zvýšil z 110 na 160 tisíc. I tak zůstává startupové prostředí doménou spíše menších firem. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Jihomoravská agentura JIC chystá fond na investice do technologických start-upů

Fond rizikového kapitálu připravuje inovační agentura JIC (dříve Jihomoravské inovační centrum) zřízená Jihomoravským krajem, městem Brno a několika univerzitami, která pomáhá dostat akademické projekty do komerčního nasazení. Zaměřit se chce na čipové a polovodičové startupy. Zdroj: [E15](#)

Fond skupiny CSG míří na 50 obranných technologických start-upů, tři už vybral

Průmyslová skupina CSG spolu s Presto Ventures založila fond s názvem Presto Tech Horizons, který plánuje investovat až 150 mil. eur (3,7 mld. Kč). Do portfolia už zařadil první tři projekty, další aktuálně procházejí audity. Zdroj: [E15](#)

Fond RockawayX zaměřený na kryptoměnový svět získal od investorů na další investice 2,75 mld. Kč

Už nyní má fond ve správě podle vlastního vyjádření 2 mld. dolarů, v přepočtu 44 mld. Kč. Zdroj a více: [CzechCrunch.cz](#)

Český start-up Firefish umožňuje lidem si brát půjčky proti zástavě jejich bitcoinů

Uživatelé tak nemusí své bitcoiny prodávat nebo posílat neznámé firmě. Firma má v úschově už bitcoiny za 2 mld. Kč. Zdroj: [CzechCrunch.cz](#)

Pro peníze na pražskou burzu si půjde správce budov M2C

M2C poskytuje služby správy nemovitostí, od úklidu přes údržbu až po zabezpečení. Získané peníze plánuje investovat do technologií i expanze na nové trhy. Zdroj: [Investičníweb.cz](#)

IT & TELEKOMUNIKACE

Operátoři spustili ochranný systém, díky němuž nebudou moci podvodníci falšovat telefonní čísla

System funguje na principu obousměrného ověřování hovorů mezi sítěmi operátorů. Hovor z podvrženého čísla zcela znemožní. Kyberšmejdi tak budou muset používat skutečné telefonní číslo nespojené s bankou či policií nebo budou muset volat přes různé chatovací aplikace. Zdroj: [Novinky.cz](#)

PPF rozšiřuje své telekomunikační portfolio v Evropě, získala majoritu v maďarských společnostech

Společný telekomunikační holding skupiny PPF a Emirates Telecommunication Group Company (e&) – skupina e& PPF Telecom Group – dotáhl převzetí čtvrtinových podílů v maďarských telekomunikačních společnostech TMT Hungary a TMT Hungary Infra, kde již předtím měl podíl ve výši 75 %. Za podíly zaplatil 7,5 mld. Kč. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Pražská firma 2N Telekomunikace vybaví svými interkomy všechna datová centra Amazonu ve světě

Amazon má v chodu po světě 36 obřích hlavních datacenter, z nichž provozuje největší cloud světa AWS. Zdroj: [E15](#)

Skupina Seyfor kupuje systém chytrých pokladen KASAmox

Jedna z největších českých IT skupin Seyfor kupuje za desítky milionů korun majoritu ve firmě KASAmox. Chce si tím rozšířit trh, portfolio a zákaznickou bázi. Skupina už spoluvlastní konkurenční společnost Dotykačka. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Majitel TikToku dostane v EU pokutu přes půl miliardy eur, pokutu budou platit i Apple a Meta

Firma ByteDance nelegálně posílala údaje o evropských uživateliích do Číny. Apple a Meta Platforms zase podle Evropské komise porušily unijní nařízením o digitálních trzích (DMA) a dostaly pokutu – Apple 500 mil. eur a Meta 200 mil. eur. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

Největší soukromá investice v historii směřuje k OpenAI

Společnost OpenAI, tvůrce ChatGPT, získala od japonské společnosti SoftBank Group a dalších investorů investici 40 mld. dolarů (923,2 mld. Kč). Hodnota OpenAI tím dosáhla už 300 mld. dolarů (6,9 bilionu Kč). Firma letos plánuje dokončit svoji restrukturalizaci, aby její zisková část byla nezávislá na neziskové organizaci. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Nvidia investuje do továrny v Texasu, Japonci chtějí vybudovat konkurenta tchajwanské TSMC

Společnost Nvidia hodlá v příštích čtyřech letech vyrábět v USA v Texasu superpočítače pro umělou inteligenci, a to s pomocí svých partnerů, jako jsou firmy TSMC, Foxconn a Wistron. V továrně firmy TSMC v Arizoně pak bude vyrábět čipy Blackwell pro AI. V Japonsku zase nově založená společnost placená státem a osmi tamními největšími korporacemi s názvem Rapidus brzy za desítky miliard dolarů rozjede nejmodernější výrobu 2nm čipů. Zdroje: [Idnes.cz](#), [E15](#)

Apple přesune výrobu všech iPhoneů pro americký trh do Indie

Splnění cíle bude znamenat zdvojnásobení výroby iPhoneů v Indii. Stát se tak má do konce příštího roku. Zdroj: [E15](#)

MALOOBCHOD A E-COMMERCE

Alza se údajně pouští do doručování balíčků od lidí k lidem

Internetový obchod Alza podle informací Hospodářských novin plánuje spustit službu s názvem Pošli to Alzaboxem, která umožní lidem posílat si mezi sebou zásilky skrze síť více než dvou a půl tisíc výdejních Alzaboxů, a to klidně napříč republikou. Služba by tak konkurovala zatím dominantní Zásilkovně. Zdroj: [Forbes](#), [hn.cz](#)

Počet výdejních boxů v Česku letos vzroste o 3 tisíce

Celkem jich tak bude zhruba 15 tisíc. Trendem je vedle budování nových míst jejich lepší umístování ve veřejném prostoru, decentní design a větší sdílení jednotlivými doručovacími službami. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Woolworth – další německý diskont vstupuje do Česka

Německý diskontní řetězec Woolworth otevře v červnu svou první kamennou prodejnu v Třebíči. Do konce roku 2025 plánuje mít v ČR 10 až 15 prodejen. Vstoupí tak do konkurence řetězců jako Action, Pepco nebo Kik. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Češi posilují na britském přepravním trhu

Poté, co Daniel Křetínský ovládl britskou poštu Royal Mail, tak svoji přítomnost v Británii posiluje i skupina PPF. Je totiž největším akcionářem v polské zásilkovně InPost, která nyní převzala přepravní firmu Yodel působící v Británii. Ta je jednou z největších britských společností zabývajících se doručováním balíků. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Trump zrušil osvobození od cel pro malé zásilky do 800 USD, zavřel tak trh pro čínská tržiště Temu či Shein

Tzv. de minimis výjimka spočívala v tom, že balíčky o nízké hodnotě do 800 dolarů byly osvobozeny od cla. To využívala čínská tržiště, která zasílala přímo z Číny balíčky konkrétním koncovým zákazníkům. Nyní je s tím konec. V EU stále výjimka na balíčky v hodnotě do 150 eur platí. Zdroje: [E15](#), [celnisprava.cz](#)

ODVĚTVOVÉ TRENDY

Novinky z českého fotbalu: Velký zájem podnikatelů a nový stadion Sparty

- **Sparta podepsala s Fotbalovou asociací smlouvu na nový stadion.** Arénu vybuduje na vlastní náklady letenský klub na Strahově. Stavět by se mělo do 5 let. Sparta za možnost vybudovat stadion zaplatí asociaci téměř 1,8 mld. Kč. 30 let bude na pozemku v nájmu, pak na klub bezplatně přejde. Výstavba arény vyjde zhruba na 4,5 mld. Kč.
- **Prvoligová Dukla mění majitele.** Obchodník s uhlím Petr Paukner klub po více než deseti letech opouští, majoritu získal investor Matěj Turek.
- **Fotbalové Teplice získal majitel skupiny Accolade Milan Kratina.** Do klubu vstupuje po 30 letech vlastnictví společnosti AGC.
- **Vlastnictví změnily nedávno i další kluby.** Miliardář Pavel Tykač koupil Slavii Praha i se stadionem Eden od čínské skupiny CITIC koncem roku 2023. Loni v dubnu získal většinu akcií Liberce Ondřej Kania, který dříve vybudoval vzdělávací instituci Consilium. Relativně nové vlastníky mají také Zbrojovka Brno (investiční skupina OneCap právníka Jaroslava Havla a jeho byznysového partnera Jana Mynáře) i druholigová brněnská Líšeň. Na prodej je také olomoucká Sigma a prvoligový klub prodává i město Hradec Králové.

Zdroje: [Aktuálně.cz](#), [E15](#), [Seznamzpravy.cz](#), [cc.cz](#)

Knižní secondhand Knihobot plánuje evropskou expanzi

Český přeprodejece použitých knih Knihobot loni překonal v tržbách půl miliardy a připravuje západoevropskou expanzi. Už působí na rakouském a německém trhu, chystá se do Francie, Itálie, Španělska, Nizozemska a Belgie. Zdroj: [E15](#)

Loni vycestovalo do zahraničí o něco méně Čechů, Itálie překonala Chorvatsko

Podle údajů ČSÚ podnikli v roce 2024 čeští turisté celkem 7,5 mil. cest do zahraničí, meziročně o téměř 4 % méně. Itálie se loni stala poprvé nejoblíbenější destinací Čechů. Následovalo Chorvatsko a Slovensko. Zdroj: [Investičníweb.cz](#)

Velká fúze na trhu luxusu – Prada kupuje Versace

Italský módní dům Prada koupí za 1,38 mld. USD (cca 31 mld. Kč) svého menšího rivala Versace. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE

Nahradí betonové tvárnice cihly? Pokouší se o to společnost Best

Výrobce betonových prvků Best vyvinul a rozjel výrobu broušených betonových tvárnic, ze kterých lze postavit např. rodinný dům. Každý den sjede z výrobní linky u Chlumce nad Cidlinou 40 až 80 palet naložených betonovými tvárnici. Firma tvrdí, že beton je proti cihle pevnější, lépe zadržuje teplo, je mrazuvzdorný, vzduchově neprůzvučný a cenově dostupnější. To však producenti cihel rozporují. Podle nich má cihelný střep sám o sobě nadstandardní funkční vlastnosti a velmi dobře izoluje teplo. Navíc betonové stavby vyžadují dodatečné zateplení, po jehož započítání se cenová výhodnost snižuje. Zdroj: [CzechCrunch.cz](#)



V Číně staví nejvyšší visutý most na světě, bude 625 m nad hladinou řeky

Most s názvem Huajiang Grand Canyon Bridge na jihozápadě Číny tak překoná nejvyšší dosavadní rekord, který drží dálniční most v jižní Francii u městečka Millau s 343 m. Zdroje: [ldnes.cz](#), [bbc.com](#)

STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL

Státní Explosia postaví novou halu na výrobu střelného prachu

Explosia vyrábí v Pardubicích výbušniny a střelivo. Nyní plánuje vybudovat nový provoz na výrobu střelného prachu pro malokaliberní zbraně. Podle dřívějších informací chce letos investovat 850 mil. Kč, celkově do roku 2027 dvě miliardy korun. Zdroj: [E15](#)

Společnost PBS Group zdvojnásobí v ČR výrobní kapacitu leteckých proudových motorů

Investice do nové divize, která bude výhradně zaměřená na výrobu proudových motorů, dosáhnou stovek milionů korun. Firma rovněž vyvíjí pohonné jednotky pro moderní bezpilotní prostředky, drony a obranné aplikace. Zdroj: [E15](#)

MSM Group z holdingu CSG Michala Strnada chce získat kompletní výrobu dělostřeleckého granátu

Vytvoří proto společný podnik s řeckou státní firmou Hellenic Defence Systems. V závodě v řeckém Lavriu začnou firmy spolu do dvou let vyrábět trhavinu trinitrotoluen (TNT). Investice do projektu má dosáhnout 80 mil. eur (zhruba 2 mld. Kč), přičemž 1,3 miliardy korun dá CSG. Zdroje: [Seznamzpravy.cz](#), [hn.cz](#)

Češi chtějí využít rozšířenou realitu při servisu průmyslových strojů

Projekt Lumnio, má být vlajkovou lodí skupiny CSG v oblasti využití rozšířené reality a cloudových služeb v oblasti průmyslového servisu a údržby. Firma si nevyrobí vlastní brýle, ale sází na propracovaný a intuitivní software. Zdroj: [CzechCrunch.cz](#)

ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ

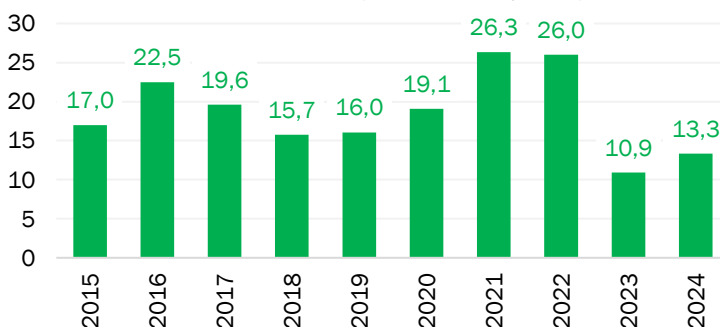
Novela mysliveckého zákona padá pod stůl, novelu lesního zákona schválila Sněmovna

Myslivecký zákon měl např. ulehčit tlaku zvěře na nově vysázené porosty zejména listnatých stromů. Zahrnoval také snížení minimální výměry honiteb či možnost loveckých povolenek pro zemědělce, kteří měli souvislou výměru honebních pozemků nad 30 hektarů. Proti zákonu se stavila zejména Českomoravská myslivecká jednota. Naopak novela lesního zákona, která má zvýšit prostor pro samostatné rozhodování vlastníků lesů, prodloužit lhůtu na obnovu lesů či zajistit lepší podmínky pro přizpůsobení lesů na klimatickou změnu, už prošla Sněmovnou. Zdroj: [Idnes.cz](#), [Novinky.cz](#)

Zisk zemědělcům klesl loni téměř o třetinu

Čistý zisk zemědělských podniků se loni podle dat Zemědělského svazu propadl o 28 % na 4,5 mld. Kč. O rok dříve šlo o 6,3 mld. Kč. V průměru si tak čeští zemědělci vydělali 1 295 Kč na hektar. Podle údajů ČSÚ dosáhl loni podnikatelský důchod, který se ale počítá jinak než čistý zisk, 13,3 mld. Kč. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Podnikatelský důchod v českém zemědělském sektoru v ČR (mld. Kč, zdroj: ČSÚ)



Potravinový semafor Nutri-Score v EU nakonec nebude

System jednotného označování potravin Nutri-Score, který měl informovat o zdravotních benefitech potravin, nechystá současná Evropská komise plošně zavést. Toto označování už používají státy jako Francie, Belgie nebo Německo s Rakouskem, naopak se mu brání Itálie i české ministerstvo zemědělství. Zdroj: [Idnes.cz](#)

PPF se stala dvojkou za Agrofertem na trhu s chmelem

Skupina PPF ovládla českou chmelařskou dvojku, společnost Agro-Chmel Holding. Akcie získala od svého manažera Ladislava Chvátala. V ČR pěstuje chmel zhruba 120 zemědělských podniků. Největším chmelařem je společnost Top Hop z koncernu Agrofert. Zdroj: [E15](#)

Čeští vinaři zavádějí nové a šetrné technologie

Stoupající poptávka po bio vínech motivuje vinaře ke snižování uhlíkové stopy a udržitelnějšímu hospodaření. Např. Vinné sklepy Kutná Hora zachytávají uhlík v půdě tak, že spalují organický materiál, který není vhodný ke kompostování, a přeměňují jej na biouhel. Ten se pak smíchá s kompostem, což zvyšuje úrodnost půdy a zároveň dlouhodobě váže uhlík. Vinařství Holánek zase na vinicích vysévá směs 18 druhů bylin, které zachytávají uhlík v půdě a zlepšují mikroklima vinice. Kromě toho upřednostňují mechanické zpracování půdy. Vědci z Mendelovi univerzity přišli s technologií jímání kvasného CO₂. Využívá ji například Vinný dům, jenž plyn získaný při kvašení moštu používá k výrobě perlivých vín nebo ho prodává jiným firmám. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Spotřeba vína ve světě byla loni nejnižší za 60 let

Celosvětový prodej vína se loni meziročně snížil o 3,3 % na 214,2 mil. hl. Bylo to nejméně od roku 1961. Informovala o tom Mezinárodní organizace pro révu a víno. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

Barman z Walesu uvedl na trh samochladící plechovku

James Vyse přišel s první komerčně využitelnou samochladící plechovkou na světě. Funguje tak, že na dně nádoby se nachází malé množství vody, zatímco v dutých stěnách jsou krystaly speciální soli. Jakmile se stisknete tlačítko, tyto dvě složky se smíchají a spustí chemickou reakci, která hned ochladí nápoj uvnitř. Zdroj: [Idnes.cz](#)

ZAOSTŘENO: Novinky z českého realitního trhu**Ceny starších bytů v ČR zase svižně rostou**

Ceny starších bytů v ČR se v prvním letošním čtvrtletí zvýšily meziročně o 13 % na průměrných 103,5 tis. Kč/m². O 11 % pak podle dat platformy Bezrealitky.cz zdražilo také nájemné. V Praze stál metr čtverečný staršího bytu 139,7 tis. Kč. Cena nového pražského bytu pak podle developerských společností Central Group, Skanska a Trigema vylétla na 160 tis. Kč. Mohla za to velmi silná poptávka z posledních měsíců. Zdroje: Bezrealitky.cz, EHS, E15, Idnes.cz

Ceny starších nemovitostí v ČR (1. čtvrtletí 2025)

Typ nemovitosti	Cena za m ²	Mezičtvrtletní změna	Meziroční změna (za 365 dní)
Byty	103 473 Kč	3 %	13 %
Nájmy	335 Kč	2 %	11 %
Rodinné domy	63 069 Kč	9 %	10 %

Sekyra bude moci začít brzy stavět na Žižkově, Passer investuje desítky miliard Kč na Brumlovce a Roztylech

Developer Sekyra Group koupil od Českých drah pozemky v areálu bývalého pražského Nákladového nádraží Žižkov za 2,23 mld. Kč. Vznikne zde 3 000 bytů a celková investice dosáhne 25 mld. Kč. Praha zároveň schválila změnu územního plánu, která umožní proměnit areál v novou rezidenční čtvrť, kde má bydlet až 15 tisíc obyvatel. Na Brumlovce a Roztylech pak skupina Passerinvest investuje v příštích pěti letech 21 mld. Kč. Vzniknou tam čtyři nové administrativní objekty a jeden projekt čistě zaměřený na bydlení. Zdroje: E15, Seznamzpravy.cz

ČEZ si koupí od Sekyry kanceláře na Smíchově, za tři budovy dá 5 miliard korun

Budovy ČEZ odkoupí po kolaudaci a následně provede přizpůsobení prostor svým potřebám, tedy tzv. fit-out. Zdroj: E15

Finep postaví pro fond Reico Nemovitostní 219 nájemních bytů na Západním městě v Praze

Trend výstavby nových bytů už od počátku plánovaných jako nájemní bydlení tak v ČR posiluje. Zdroj: Seznamzpravy.cz

Po covidu a vysoké inflaci investoři zase objevily obchodní centra

Lidé se do nich vracejí za nákupy i za zábavou. Podle analýzy společnosti Knight Frank do maloobchodních nemovitostí, kam kromě obchodních center spadají i menší retailové parky, loni směřovalo 35 % z celkových 45 mld. Kč investovaných do komerčních nemovitostí. Velkou roli přitom ve statistikách hrály prodeje velkých obchodních center, konkrétně budov Arkády Pankrác a Centrum Černý Most. V ČR je přibližně 400 nákupních center různých velikostí. Zdroj: Novinky.cz

V Pardubicích startuje stavba obchodního centra Galerie Pernerka za 5 miliard korun

Součástí budou i kanceláře, multikino i hotel s kongresovým centrem. Po dokončení na podzim 2028 se Pernerka stane největším obdobným centrem ve východních Čechách. Stojí za ním developer Redstone Real Estate. Zdroj: hn.cz

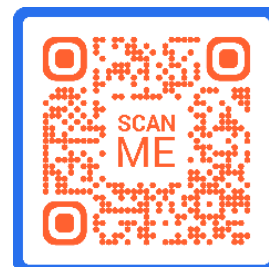
Luxusní hotel u Karlova mostu Four Seasons kupuje PPF spolu se zbrojařem Michalem Strnadem

Kupujícím je nemovitostní divize PPF Real Estate Renáty Kellnerové. Třicetiprocentní podíl v hotelu získal skrze svou společnost Noble Hospitality Michal Strnad, majitel Czechoslovak Group. Minoritní podíl by v měl v hotelu držet také Kellnerové životní partner, investor Tomáš Otruba. Kupní cena Four Seasons měla podle informací HN dosáhnout necelé 3 mld. Kč. PPF přitom jen před pár měsíci dokončila nákup vůbec největšího hotelu v Česku, kterým je Hilton Prague.

Zdroje: hn.cz, Idnes.cz, cc.cz

CPI Property Group Radovana Vítka prodala další hotel na pražském Václavském náměstí

Rakouská realitní společnost S Immo, která spadá do skupiny CPI Property Group Radovana Vítka, prodala již druhý hotel na Václavském náměstí v centru Prahy. Dokončila prodej budovy, kde sídlí hotel Ramada a knihkupectví Luxor. Hodnota transakce se odhaduje na miliardu korun. Již dříve se skupina zbavila hotelu Juliš. Zdroj: Seznamzpravy.cz



@Research_sporka

Radek Novák

e-mail: radeknovak@csas.cz
tel: +420 956 718 015

Tereza Hrtúsová

e-mail: thrtusova@csas.cz
tel: +420 956 718 012

Tomáš Kozelský

e-mail: tkozelsky@csas.cz
tel: +420 956 718 013