

TRENDOVNÍK

Rožnov získal investici do výroby čipů za více než 40 miliard korun

Vláda schválila zákon o podpoře bydlení, co obsahuje?

Pražský realitní trh znovu ožívá

Ekonomické a strategické analýzy

Červen 2024



OBSAH

AEROSPACE	2
AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA	3
DOPRAVA A LOGISTIKA.....	3
ENERGETIKA A ODPADY.....	4
FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ	5
INOVACE, STRATEGIE A REGULACE	5
IT & TELEKOMUNIKACE.....	6
MALOOBCHOD A E-COMMERCE	6
ODVĚTOVÉ TRENDY.....	7
STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE	7
STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL.....	8
ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ	8
ZAOSTŘENO: Pražský realitní trh znovu ožívá.....	9

AEROSPACE

Bude mít ČR druhého astronauta? Vláda představila projekt „Česká cesta do vesmíru“

Český záložní astronaut Aleš Svoboda zahájí v letos dvouměsíční výcvik a další budou následovat v příštích letech. Jeho případná cesta je součástí projektu Česká cesta do vesmíru, jenž spočívá v propojení firem, výzkumu vesmírných technologií a vzdělávání. „Letenka“ vyjde na 60 mil. dolarů, tedy 1,4 mld. Kč. Zdroj: [E15.cz](#), [Seznamzpravy.cz](#), [Vláda.cz](#)

Kunovický Aircraft Industries uspěl v Chile

Český letecký výrobce Aircraft Industries ze skupiny Omnipol dodá na podzim nejnovější verzi turbovrtulového dopravního letounu L 410 NG chilské letecké společnosti Aerocardal. Díky tomu se vrací do Latinské Ameriky. Stroj může přepravit až 19 cestujících, na jeho výrobě se podílí 600 českých firem. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Cvičiště pilotů nebo mřížka výfuku: Vznikají první projekty související s F-35

Schválení vládní zakázky na koupi 24 nejmodernějších stíhacích letounů současnosti za 150 mld. Kč otevřelo cestu státnímu podniku LOM Praha k tomu, aby mohl povýšit pardubické centrum leteckého výcviku na elitní evropské cvičiště pilotů. Koncem května firma uzavřela dohodu o spolupráci s firmou Lockheed Martin, americkým výrobcem F-35. Součástí dohody, jejíž obchodní potenciál je až 1 mld. Kč, je i společný záměr zmodernizovat pardubické centrum leteckého výcviku tak, aby se stalo elitním evropským cvičištěm pro piloty F-35.

Mezi prestižní skupinu dodavatelů, kteří se podílejí na výrobě F-35, se může zařadit i české konsorcium firem PBS Velká Bíteš, One3D a HiLASE. S Lockheedem uzavřelo dohodu o průmyslové spolupráci. České firmy mají vyvíjet novou technologii, jak vyrábět perforovanou mřížku umístěnou na konci výfuku palivového systému F-35. Zdroje: [E15.cz](#), [E15.cz](#)

Čínské aerolinky obnovily pravidelné přímé lety do Prahy

Společnost Hainan Airlines obnovila přímé lety třikrát týdně z Pekingu do Prahy a zpět. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Aerolinkám se daří, letos mají přepravit celosvětově 5 miliard lidí

Podle předpovědi Mezinárodního sdružení pro leteckou dopravu mají letecké společnosti letos po celém světě přepravit rekordních 4,96 mld. cestujících a jejich souhrnné zisky dosáhnout 30,5 miliardy dolarů. Zdroj: [Novinky.cz](#)

SpaceX dokončila test lodi určené pro lety na Mars

Americká společnost SpaceX na čtvrtý pokus dokončila testovací let své vesmírné lodi Starship, s níž chce létat na Měsíc a na Mars. Na rozdíl od třetího testu se raketa nerozpadla při klesání atmosférou, ale přistála v oceánu (i když s poškozeným křídlem). Americká firma Boeing pak poprvé ve své vesmírné lodi pro astronauty CST-100 Starliner vypravila lidskou posádku k Mezinárodní vesmírné stanici. Při těchto cestách se americká NASA a evropská ESA musely spoléhat pouze na SpaceX a její Crew Dragony. Zdroje: [E15.cz](#), [Seznamzpravy.cz](#)

AUTOMOTIVE & ELEKTROMOBILITA

Evropská komise uvalila na čínské dovozce elektroaut do EU dodatečná cla

Evropská unie zavede předběžné dodatečné clo ve výši až 38,1 % na dovoz čínských elektromobilů, a to nad standardních 10 %. Vybírat ho má začít 4. července. Čínské automobilky, které jsou ochotny s unijní exekutivou spolupracovat, budou platit dodatečné clo 21 %. Komise také předběžně stanovila individuální cla pro některé automobilky (BYD 17,4 %, Geely 20 %, SAIC 38,1 %). Členské státy EU mají o definitivních clech na dalších pět let hlasovat do 2. listopadu. Německé automobilky z obavy z čínské reakce proti uvalení cel protestují. Zdroje: [Novinky.cz](#), [EK](#)

Společnost Louda Auto otevřela u Poděbrad autobazar za miliardu korun

Jeden z největších tuzemských dealerů aut Pavel Louda otevřel u dálnice z Prahy na Poděbrady nový autobazar, který je podle něj největším krytým prostorem pro prodej aut v ČR. Do budovy se vejde 3 tisíce vozů. V ČR se ročně prodá kolem 200 tisíc nových osobních aut, ovšem ojetin půl milionu mezi tuzemskými vlastníky a dalších 250 tisíc se doveze. Louda se chce zaměřit hlavně na novější ojetiny do věku pět až sedm let. Zdroj: [Seznamzprávy.cz](#)

VW dá miliardy eur do vývoje hybridů a investuje do amerického výrobce elektromobilů Rivian

Německá automobilka uvedla, že v budoucnu chce vyrábět více žádanějších plug-in hybridů, protože zájem o elektromobily oslabuje. Firma nedávno vyčlenila 180 miliard eur na vývoj elektromobilů nové generace. Třetinu z této sumy však použije na to, aby udržela své spalovací vozy konkurenceschopné. Část peněz půjde na vývoj hybridní technologie, a to i kvůli plnění emisních limitů. Spalovacích motorů se nevzdává ani Renault. Společně s čínským partnerem Geely vytvořili společný podnik pro vývoj, výrobu a prodej spalovacích a hybridních pohonných systémů.

VW také nedávno oznámil, že investuje 5 mld. dolarů do amerického výrobce elektromobilů Rivian. Hodlá s tímto konkurentem Tesly vytvořit společný podnik, který bude sdílet architekturu a software pro elektromobily. VW získá díky partnerství okamžitý přístup k softwaru společnosti Rivian. Zdroje: [E15.cz](#), [Investičníweb.cz](#), [Novinky.cz](#)

Ochlazení trhu s elektroauty: Stellantis zastavuje výstavbu továren, BMW ruší dohodu na nákup baterií

Automotive Cells Company, což je společný podnik koncernů Stellantis a Mercedes-Benz, zastavil probíhající výstavbu hned dvou továren v německém Kaiserslauternu a v italském Termoli, které měly na trh dodávat baterie do elektromobilů. Důvodem je slabší než očekávaný růst trhu s elektromobily. Automobilka BMW pak zrušila dohodu se švédskou firmou Nortvolt o dodávkách baterií pro elektromobily za 2 miliardy eur. Podle německých médií nebyla švédská společnost schopna včas splnit dlouhodobý kontrakt na dodávky baterií. Zdroje: [E15.cz](#), [Investičníweb.cz](#)

Ferrari má novou továrnu, bude v ní vyrábět svůj první plně elektrický model

Ferrari v italském Maranellu, kde má své sídlo, otevře novou továrnu. Z ní by mělo od příštího roku dodávat svůj první plně elektrický model. Jeho cena nepůjde pod půl milionu eur. Ferrari zatím nabízí plug-in hybrid SF90 Stradale. Zdroj: [hn.cz](#), [Ferrari.com](#),



Toyota spolu s Chevronem vyvinuly benzín, který produkuje o 40 % méně CO₂

Nově vyvinuté palivo se skládá z 50 % z obnovitelných zdrojů – ze zemědělských produktů a bioodpadu. Zdroje: [hn.cz](#), [Toyota.com](#)

Slovenská vláda podepsala s investorem smlouvu o výstavbě gigafactory za 1,2 miliardy eur

Za projektem stojí konsorcium čínské firmy Gotion High-tech a slovenská společnost InoBat. Stát podpoří investici pobídkami v objemu 214 mil. eur. Výrobní kapacita továrny dosáhne v první fázi 20 gigawatthodin. Zdroj: [Investičníweb.cz](#)

DOPRAVA A LOGISTIKA

PPP projekt na D35: Soukromník má provozovat 57 kilometrů dálnice

Dostavba dálnice D35 formou PPP (spolupráce státu se soukromým sektorem), se týká výstavby dvou úseků dlouhých celkem 35 km mezi Mohelnicí a Opatovcem za cca 35 mld. Kč. Vybraný dodavatel bude zároveň provozovat a udržívat úseky mezi Litomyšlím a Opatovcem v délce 22 km, které budou postaveny mimo model PPP. Zdroje: [Novinky.cz](#), [MD](#)

Hybridní autobusy vyrazily do pražského provozu

Pražský dopravní podnik vypravil poprvé do provozu hybridní kloubové autobusy Iveco Urbanway Hybrid 18M, kterých objednal 20. Elektromotor funguje zároveň jako generátor energie, autobusy jsou vybaveny také baterií. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

České dráhy koupí tzv. duální vlaky za 3,5 miliardy korun

České dráhy uzavřely s výrobcem Škoda Group kontrakt na dodání patnácti vlaků RegioPanter, které jsou schopny jezdit jak na přímé dodávky elektřiny, tak na baterii. Baterie se dobíjí v úsecích, kde troleje jsou, rekuperací a případně i připojením vysokonapěťového kabelu. Vlaky budou nasazeny v Moravskoslezském kraji. Baterie jsou umístěny na střeše a při rychlosti 120 km/h umožní dojezd vlaku na baterky až 80 km. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Novinky.cz](#), [VUZ](#)



Bolt nabídne v Praze sdílení aut

Provozovatel alternativní přepravy Bolt bude v Praze skrze svojí aplikaci nabízet zhruba 400 vozidel. Zdroj: [E15.cz](#)

Rakouská pošta bude moci doručovat balíky i do zamčeného bytu

Doručování zásilek přímo do domácnosti testovala Österreichische Post od roku 2021. Systém sice vyvolává obavy o bezpečnost, během pilotní fáze se však žádné problémy neukázaly. Domácnosti bude k doručení stačit chytrý zámek, díky němuž budou mít doručovatelé možnost odemknout vstupní dveře od bytu či domu prostřednictvím mobilní aplikace. Zásilku položí na zem a po odchodu z bytu či domu opět zamknou. Zdroj: [Idnes.cz](#)

ENERGETIKA A ODPADY

Vláda schválila pojistky pro uhelné a plynové elektrárny a představila superkritický scénář

V případě plynových elektráren by se měl zjednodušit proces získání povolení pro výstavbu a zároveň by tyto elektrárny mohly získat kapacitní platby (platby od státu za to, že jsou připraveny ke spuštění v případě potřeby). U uhelných elektráren má stát získat pravomoc nařít jejich provozovateli pokračování (i ztrátového) provozu. Vzniklé škody by hradil stát. Státní provozovatel přenosové soustavy ČEPS pak představil „superkritický scénář“, kdy by příští rok skončil provoz uhelných elektráren společností Sev.En a SUAS Group, v roce 2027 ČEZ. K tomu by byl rozvoj obnovitelných zdrojů 2x pomalejší, než se čeká, došlo by k neplánovaným odstávkám po jednom bloku v Dukovanech a Temelíně a k přerušení elektrického vedení z Německa. Podle analýz by i v takovém případě bezpečnost dodávek elektřiny a tepla zůstala zachována. Česká závislost na dovozu by ale stoupla na asi 20 %. Zdroje: [Investičníweb.cz](#), [Novinky.cz](#)

Na teplárny půjde z Modernizačního fondu dalších 20 miliard korun

Nová výzva z programu Heat cílí na nejmodernější technologie, jako jsou tepelná čerpadla nebo geotermální energie. České teplárny mají upustit od spalování uhlí do roku 2030. Celkové náklady na tento přechod dosáhnou zhruba 200 miliard korun, z nichž by měl polovinu poskytnout Modernizační fond. Teplárny budou také moci využít provozní dotace, kdy ministerstvo průmyslu připravuje výzvu zaměřenou na kogenerační výrobu tepla a elektřiny. Ta má fungovat tak, že ten, kdo získá investiční dotaci, bude mít o to nižší provozní dotaci. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Ministerstvo průmyslu vypsalo dotace na stavbu větrných elektráren za 3 miliardy korun

V rámci výzvy může jeden projekt získat až 750 mil. Kč. Žádosti bude MPO přijímat do konce října 2025. Zdroj: [Idnes.cz](#)

AI může stlačit náklady na energie ve firmách či domácnostech až o desítky procent

Data a počítačová analýza mohou přinést další úspory energií. Zákazníci si tak nechávají nainstalovat chytrá zařízení, která monitorují jejich spotřebu a následně řídí nákup, skladování a čerpání energií. Na českém trhu už existuje několik firem, které tyto produkty nabízejí. Např. Bidli Energie, která má tarif Chytrý spot pro majitele fotovoltaických elektráren optimalizující práci s energií během dne. Nebo česká firma Flowbox, jež několik let vyvíjí vlastní software pro autonomní řízení energií. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Pražská plynárenská chce vyrábět v Praze vodík

Firma vypsala veřejnou soutěž za 100 mil. Kč, ve které hledá dodavatele fotovoltaických panelů, baterií, elektrolyzérů a plnicí stanice pro auta. Vše bude umístěno ve firemním areálu v Praze-Michli. Zdroj: [Ekonomickydenik.cz](#)

Česká MTX bude ve Španělsku stavět solární park za miliardu eur

Průmyslová firma MTX Group Petra Otavy se bude jako 40% partner účastnit investičního projektu za víc než miliardu eur na jihu Španělska. Výsledkem má být elektrárnský komplex na slunce a vítr s výkonem větším než Vltavská kaskáda. V ČR plánuje MTX investovat do zelených investic během následujících čtyř let 7,5 mld. Kč. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Cena plynu v Evropě od konce zimy zase roste

Na klíčovém nizozemském obchodním uzlu TTF se zemní plyn obchoduje na úrovni 34 EUR/MWh, v únoru byla cena o 10 eur nižší. Důvodem je mj. pokles dodávek z Norska kvůli výpadkům těžby. Zdroje [Novinky.cz](#), [oenergetice.cz](#)



K recyklaci se dostane jen každá druhá lahev

Ministerstvo životního prostředí a společnost Aداstra vhodili do žlutých kontejnerů celkem 100 lahví, které osadily čipy sledujícími jejich polohu. Po tři měsíce se jim dařilo sbírat data od 70 z nich. Do recyklačních center se po třech měsících dostala jen necelá pětina lahví. Dalšíh takřka 40 % skončilo ve tříděném odpadu, odkud mohou jít k recyklaci, ale také např. do spaloven. I kdyby všechny skončily na recyklaci, znamená to, že Česko dovede recyklovat ani ne 6 z 10 PET lahví z tříděného odpadu. Čtvrtina PET lahví se přitom do žlutých kontejnerů vůbec nedostala. I proto ministerstvo chystá zálohový systém. Zdroj: [Novinky.cz](#)

FARMACIE A ZDRAVOTNICTVÍ

Penta plánuje další domovy se zvláštním režimem

Podle propočtů zdravotnické skupiny Penta Hospitals, která provozuje 10 nemocnic a 34 zařízení Alzheimer Home, bude v Česku v roce 2050 o milion seniorů víc, z nichž až 440 tisíc bude potřebovat pobytovou nebo intenzivní domácí péči. Firma proto hodlá v letech 2023 a 2024 investovat stovky milionů do domácí péče. O 200 na 3 700 hodlá také letos navýšit svoji kapacitu v tzv. domovech se zvláštním režimem. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Zdravotnická skupina EUC kupuje poskytovatele domácí péče Advantis Medical

Společnost Advantis Medical provozuje v ČR přes 20 poboček domácí péče a má přes 120 zaměstnanců. Zdroj: [E15.cz](#)

INOVACE, STRATEGIE A REGULACE

Zatraktivnit veřejné zakázky nebo tvrdší postup proti kartelům – vláda mění antimonopolní zákon

Vláda předložila do připomínkového řízení novelu zákona o ochraně hospodářské soutěže. Návrh zákona má zkrátit dlouhé přezkumy veřejných zakázek. Nově by se mělo rozhodovat na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže pouze v jedné instanci, soudní přezkum zůstane, byť s kratšími lhůtami. Po vzoru Německa by měli také zadavatelé i dodavatelé získat do 20 dnů od úřadu tzv. předběžný právní názor. Pokutu až 10 mil. Kč pak budou moci nově dostat manažeři, kteří se budou podílet na uzavření kartelových dohod. Vedle toho jim bude hrozit zákaz činnosti nebo budou moci být trestně stíháni. Novela má dále vypustit jasně daný 40% podíl na trhu, který je považován za důkaz dominantního postavení. Účinněji by pak mohl ÚHOS zasahovat i v případě sektorových šetření. Zdroje: [E15.cz](#), [Novinky.cz](#)

Mladí by mohli na brigádu už od 14 let

Plánovaná novela zákoníku práce umožní, pokud projde legislativním procesem, že si za určitých podmínek budou moci na brigádách přivydělávat i čtrnáctiletí. Minimální mzda pro mladistvé je navržena na 112,50 Kč za hodinu. Čtrnáctiletí by mohli podle návrhu pracovat maximálně 7 hodin denně a 35 hodin týdně. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Starosta Aše Vítězslav Kokoř by rád ve městě zřídil speciální ekonomickou zónu

Speciální ekonomická zóna by zahrnovala např. nulovou daň z příjmu právnických osob, odpuštění daně z nemovitosti či roční příspěvek na vzdělávání pro zaměstnance. Zároveň by v ní bylo možné čerpat měsíční příspěvek na dítě či peníze pro osoby pracující na území takové zóny. Umožnit zřizování takových zón by mohla novela zákona o inovacích, která by v tzv. regulatorních sandboxech umožnila lokálně testovat různá opatření. Zdroj: [Idnes.cz](#)

V Česku vzniká fond Presto Tech Horizons zaměřující se na investice do obrany a bezpečnosti

Stojí za ním pražská společnost Presto Ventures spolu se zbrojní a průmyslovou skupinou Czechoslovak Group Michala Strnada. Společně chtějí investovat více než 3 mld. Kč. Zdroj: [E15.cz](#)

Ostravský start-up zabývající se lakováním aut získal investici 2 miliony eur

Český startup SprayVision získal investici 2 mil. eur (50 mil. Kč), od amerického fondu Momenta Ventures a tuzemského J&T Ventures. Cílem investice je podpořit expanzi firmy ve Spojených státech. SprayVision se specializuje na vývoj a výrobu pokročilých systémů pro robotické lakování aut či součástek. Zdroj: [Forbes.cz](#)

Japonská firma slibuje výrazně zvýšit výdrž baterie malé elektroniky

Japonská společnost TDK tvrdí, že vyvinula celokeramický materiál pro baterie s pevným elektrolytem, který zlepší výkon malých zařízení spotřební elektroniky jako jsou bezdrátová sluchátka nebo chytré hodinky. Nová baterie má hustotu energie stokrát vyšší než hustota energie konvenčních baterií s pevným elektrolytem TDK. Zdroj: [Novinky.cz](#)

IT & TELEKOMUNIKACE

Vláda schválila zvýšení koncesionářských poplatků

U televizního vysílání půjde o růst o 15 Kč na 150 Kč měsíčně a u rozhlasového o 10 Kč na 55 korun měsíčně. Nově by poplatky měly platit i domácnosti bez televizního přijímače nebo rádia, jejichž obyvatelé používají chytrý telefon nebo mají internetové připojení. Novela nyní půjde do Sněmovny. Zdroj: [E15.cz](#)

IT sektor v Česku prochází konsolidací

Projektantská společnost Sudop koupila pražskou IT firmu H.T.D. Do portfolia Sudop CIT tak přibyla už osmnáctá společnost. Tržby skupiny letos dosáhnou asi 3 mld. Kč. Svě portfolio rozšiřuje i investiční skupina Thein podnikatele Tomáše Budníka, která kupuje firmu Your System. Celá skupina cílí letos na obrát 2 mld. Kč. Největší je s ročními tržbami 9,5 mld. Kč Aricoma spadající pod KKCG Karla Komárka. Seyfor, který ovládají Martin Cígler a slovenský fond Sandberg Capital, se loni dostal na čtyři miliardy Kč. Zdroje: [E15.cz](#), [Seznamzpravy.cz](#), [E15.cz](#)

Výrobce dronů Primoco a T-Mobile testují využití dronů pro obnovu mobilních sítí při přírodních katastrofách

Společnosti Primoco UAV a T-Mobile Czech Republic chtějí společně otestovat možnost integrace základnové stanice BTS mobilní sítě LTE do bezpilotního letounu Primoco UAV One 150. Zdroj: [Investičníweb.cz](#)

Hudební vydavatelství žalují aplikace umožňující generovat hudbu pomocí umělé inteligence

Nahrávací společnosti Sony Music, Universal Music Group a Warner Records podaly žalobu kvůli porušování autorských práv na firmy Suno a Udio, jejichž aplikace uživatelům umožňují generovat hudbu pomocí AI. Zdroj: [Investičníweb.cz](#)

Apple představil svoji umělou inteligenci Apple Intelligence

Americká firma integruje nový systém přímo do svých zařízení, jako jsou iPhone či MacBooky. Nástroj porozumí na těchto zařízeních textu i obrázkům, bude pomocí něj možné editovat fotky nebo psát texty (e-maily, dokumenty). Vlastní umělou inteligenci Apple propojí i s jazykovým modelem ChatGPT (zákazníci jej získají zdarma). Zdroj: [Novinky.cz](#), [hn.cz](#)

Apple i Meta odkládají kvůli regulaci spuštění umělé inteligence v Evropě

Provozovatel Facebooku, společnost Meta Platforms, zatím neuvede na evropský trh svého asistenta umělé inteligence. Důvodem je spor s irským regulátorem o využívání osobních údajů bez explicitního souhlasu uživatelů. Apple zase odloží uvedení tří nových funkcí umělé inteligence (zrcadlení obrazovky, vylepšení sdílení obrazovky SharePlay a Apple Intelligence) ve svých zařízeních v EU z důvodu požadavků evropské regulace. Ta nařizuje, aby firma zajistila fungování konkurenčních produktů a služeb na svých zařízeních, což prý zatím nemůže, aniž by ohrozila bezpečí uživatelů. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Investičníweb.cz](#)

MALOOBCHOD A E-COMMERCE

Česká skupina EMMA Capital pokračuje v evropské expanzi na trhu logistiky

Skupina EMMA Capital Jiřího Šmejce společně s private equity fondem CVC kupuje po tuzemské Zásilkovně i stoprocentní podíl v maďarské společnosti FoxPoste. Ta se zaměřuje na dodávky zboží objednaného přes internet prostřednictvím vlastní sítě samoobslužných výdejních boxů. Loni dodala přes 10 milionů balíčků. Zdroj: [E15.cz](#)

Allegro údajně hodlá vypnout e-shop CZC.cz

Polský provozovatel Allegro se podle zákulisních informací chystá ukončit provoz e-shopu CZC.cz na vlastní doméně. Místo toho získá konkurent Alzy pouze záložku na internetovém tržišti Allegro. Polský vlastník ale tvrdí, že chce značku zachovat a kamenné prodejny i služby na nich poskytované plánuje rozšířit. Zdroje: [Novinky.cz](#), [Novinky.cz](#)

Avokádo s tetováním: Nálepky mohou nahradit laserové nápisy

Tesco začalo ve Velké Británii testovat na některých avokádech laserové nápisy. Technologie by podle firmy mohla ušetřit téměř milion plastových nálepek ročně.

Zdroj: [Idnes.cz](#), [The Guardian](#)



Na čínské Temu dopadne evropská regulace

Evropská komise oficiálně označila čínský internetový obchod Temu za velmi velkou on-line platformu, na kterou se budou v EU vztahovat přísnější pravidla pro internetový obsah podle nařízení EU o digitálních službách. Firma se bude muset do 4 měsíců začít více snažit bojovat proti nezákonnému a škodlivému obsahu a padělkům. Zdroj: [Aktuálně.cz](#)

Na český trh vstupuje dánská platforma na záchranu jídla

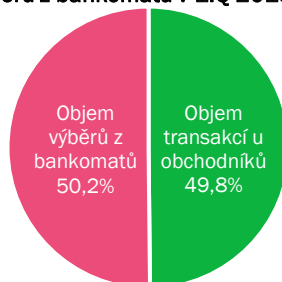
Na český trh vstoupil dánský startup Too Good To Go se svou mobilní aplikací na záchranu přebytečných potravin z gastru i maloobchodu. Dosavadní lídr trhu, česko-maďarské Nesnězeno tak bude mít konkurenci. Zdroj: [Seznamzprávy.cz](#)

ODVĚTVOVÉ TRENDY

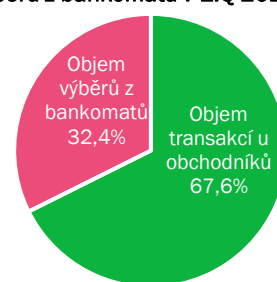
Formy placení se mění, nad hotovostí dominují platební karty, čím dál větší podíl získávají virtuální karty

Ještě před pěti lety byl objem hotovosti vybrané z bankomatů podle statistik Sdružení pro bankovní karty o něco vyšší než objem transakcí provedených kartami u obchodníků. Dnes už je po postupném oslabování jen třetinový. Dalším trendem je prudký nárůst útrat virtuální kartou, tedy kartou bez plastu, kterou zákazník nalezne ve svém internetovém bankovníctví téměř obratem od požádání. Jejich počet se meziročně takřka zdvojnásobil z 338 tisíc na 765 tisíc. Zdroje: [Seznamzprávy.cz](#), [Sdružení pro bankovní karty](#)

Poměr objemu plateb u obchodníků a výběrů z bankomatů v 1.Q 2019



Poměr objemu plateb u obchodníků a výběrů z bankomatů v 1.Q 2024



Státní podnik Diamo česká zeštíhlení a propouštění, o práci přijde přes 300 zaměstnanců

Zhruba třetina propuštěných připadne na Moravskoslezský kraj. V tom se Diamo angažuje hlavně při zahlazování následků hornické činnosti na Ostravsku, Frýdecko-Místecku a Karvinsku. Důvodem je fakt, že se činnosti současných sedmi závodů po celé ČR postupem sanací a rekultivací hornické činnosti významně přibližují. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Nakladatelství Albatros koupilo vsetínské internetové knihkupectví Libristo Media

Online knihkupectví Libristo Media v současnosti provozuje 15 e-shopů – v Česku nejlevnějsiknihy.cz a libristo.cz, v ostatních zemích pod lokální doménou. To se zaměřuje na prodej zahraniční literatury. Zdroj: [DeníkN.cz](#)

STAVEBNICTVÍ A REAL ESTATE

Vláda schválila zákon o podpoře bydlení

Cílem je vytvořit systémovou podporu pro osoby ohrožené bytovou nouzí. Zákon počítá se vznikem:

- Kontaktních míst v obcích s rozšířenou působností, která budou poskytovat poradenství směřující k prevenci ztráty bydlení.
- Asistence v bydlení, která podpořeným domácnostem pomůže udržet si bydlení a zároveň minimalizuje rizika pro majitele a sousedy.
- Dobrovolného systému garancí pro soukromé majitele bytů.
- Finančních příspěvků pro obce, které pronajmou své byty lidem v bytové nouzi.

Spolu s tím vláda také schválila návrh ministra spravedlnosti Pavla Blažka, jenž umožní pronajímatelům jednodušší vystěhovávání problémových nájemníků. Zdroje: [E15.cz](#), [MMR](#), [Ministerstvo spravedlnosti](#)

Omezení ročních nájemních smluv vláda přijmout nestihne

Ministerstvo pro místní rozvoj připouští, že do konce volebního období tuto myšlenku nebude možné prosadit. Hlavní překážkou je přetrvávající neshoda mezi majiteli a nájemníky. Zdroj: [Novinky.cz](#)

Praha koupí budovu Komerční banky na Václavském náměstí za 3,5 miliardy korun

Budova vyřeší magistrátu problém, kam v dalších letech umístit asi 1 200 úředníků, kteří nyní pracují v pronajatém Škodově paláci. Zdroj: [Deník.cz](#)

Kellnerová s partnerem koupili hotel Harmony ve Špindlerově Mlýně

Novým majitelem hotelu Harmony Club Hotelu ve Špindlerově Mlýně se stal právník a investor Tomáš Otruba spolu s Renátou Kellnerovou a její nejstarší dcerou Annou. Zdroj: [Idnes.cz](#), [hn.cz](#)

STROJÍRENSTVÍ A PRŮMYSL

Americký výrobce čipů onsemi se rozhodl pro rozšíření výroby v Rožnově, investuje přes 40 miliard korun

Hodnota plánované investice v Rožnově pod Radhoštěm na Vsetínsku je 2 mld. dolarů. Onsemi ještě bude jednat s českou vládou o balíčku investičních pobídek, které mohou činit přes 20 % hodnoty investice, tedy až 10 mld. Kč. Společnost původně zvažovala pro rozšíření výroby také své závody ve Spojených státech a v Koreji. Nový závod onsemi v Rožnově postavený ve stávajícím areálu by vyráběl inteligentní polovodiče na bázi karbidu křemíku, které slouží ke zlepšení energetické účinnosti elektroaut, obnovitelných zdrojů nebo datových center. Zdroje: [Investičníweb.cz](#), [hn.cz](#), [E15.cz](#)

MND investuje do firmy vyrábějící generátor vodíku a rozjíždí průzkumné vrty

Těžbařská a energetická společnost MND koupila 60% podíl ve firmě Nano Advanced. To je startup, jehož hlavním cílem je vývoj a výroba generátoru vodíku. Firma také nedaleko obce Krumvíř na Břeclavsku dokončuje nejhlubší průzkumný vrt v ČR za posledních třicet let s cílem objevit potenciálně významná ložiska ropy a plynu. Projektovaná hloubka vrtu je 4 340 metrů a provádí jej vrtná souprava Bentec 350 ze sesterské společnosti MND Drilling and Services. Ta se zvládne dostat i šest kilometrů pod zemský povrch. Zdroje: [Seznamzpravy.cz](#), [Idnes.cz](#)

Ostravská Cylinders holding koupila německého výrobce ocelových lahví

Firma Jana Světlíka si od akvizice Eurocylinders systems AG z Durynska slibuje další potenciál růstu. Zdroj: [hn.cz](#)

Snahy o reorganizaci neuspěly, Liberty Ostrava na sebe podala návrh na insolvenční řízení

Huť Liberty Ostrava totiž nezvládá platit své závazky, jež po splatnosti přesahují 5 mld. korun. A ani mzdy zaměstnanců, kterých je více než 5 tisíc. Podala tak na sebe insolvenční návrh a soud už rozhodl o jejím úpadku. Česká vláda se snaží najít pro společnost kupce, jenž by však musel investovat miliardy. Zdroje: [Novinky.cz](#), [E15.cz](#)

ZEMĚDĚLSTVÍ A POTRAVINÁŘSTVÍ

Cílem je obnovit 20 % území dotčených lidskou činností – země EU schválily nařízení o obnově přírody

Země EU schválily dlouho projednávanou legislativu o obnově (tedy už nejen ochraně) přírody. Nařízení má zajistit, aby členské státy do roku 2030 zavedly opatření k obnově přírody na 20 % stanovených území dotčených lidskou činností. Zdroj a více informací: [Euractiv.cz](#), [Europa.eu](#), [hn.cz](#)

V Litomyšli testují agrovoltaiku při pěstování malin

Výzkumníci z Výzkumného ústavu zemědělské techniky, České zemědělské univerzity, Výzkumného a šlechtitelského ústavu ovocnářského a firmy Bragen testují v areálu Školek Litomyšl pěstování ovoce, např. malin, pod horizontálně umístěnými fotovoltaickými panely, které částečně propouští sluneční záření. Panely, vedle výroby elektrické energie, chrání rostliny před extrémním sluncem či kroupami. Zdroje: [VUZT.cz](#), [hn.cz](#)

Česko už není v medu soběstačné, může za to i kůrovec

Produkce medu v ČR v posledních letech výrazně klesla. Ubylo také včelstev – loni podle Českého svazu včelařů meziročně o 7,3 % na 606 tisíc. Vinu na tom má i kůrovec a zničené lesy, kvůli čemuž chybí nektar pro včely na medovicový, tedy lesní med. Zdroje: [Idnes.cz](#), [Situační a výhledová zpráva Včely 2023](#)

Nutella nabídne verzi pro vegany

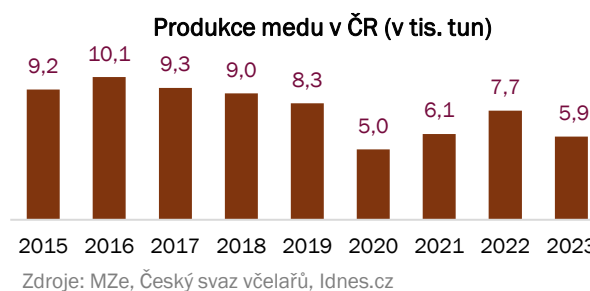
Nutella bude mít i rostlinnou variantu. Firma zatím neprozradila, jakou přísadou v ní nahradí sušené mléko. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Zdravější čokoláda využije dužinu z kakaových bobů místo cukru

Švýcarští vědci spolu s tamními čokolatiéry vyvinuli recepturu nahrazující do čokolády přidávaný práškový cukr rostlinným odpadem. Rozmělnili totiž dužinu a slupky kakaových lusků, a nikoli pouze boby. Vytvořili tak sladký a vláknitý gel, který by mohl nahradit právě cukr v čokoládě. A zemědělcům zajistit nový zdroj příjmů. Zdroj: [Idnes.cz](#)

Dánsko zdaní emise zemědělců, jako první na světě

Dánští farmáři budou od roku 2030 platit 300 dánských korun (993 Kč) za vypuštěnou tunu ekvivalentu CO₂. O pět let později se daň zvýší na 750 dánských korun (2 480 Kč) za tunu. Na oplátku budou farmáři moci využít vyšší daňové odpočty. Zdroj: [Novinky.cz](#)

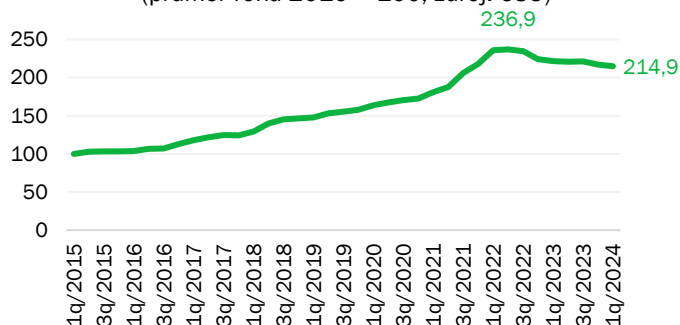


ZAOSTŘENO: Pražský realitní trh znovu ožívá

Byty v Praze se zase začaly prodávat, developeři zvyšují nabídku

Pražský nemovitostní trh po více než roce stagnace opět ožívá. Podle analýzy poradenské společnosti Knight Frank, vzrostly v 1. čtvrtletí letošního roku nabídkové ceny novostaveb i starších bytů i nájmu. Zatímco průměrná nabídková cena nového bytu v Praze činila v prvním kvartálu letošního roku podle Knight Frank 152 tis. Kč/m², u staršího bytu vzrostla průměrná cena na 127 tis. Kč/m², což je meziročně o 17 % více. Průměrná výše nájmu dosáhla 435 Kč/m² (nicméně podle dat ČSÚ zatím realizované ceny nových bytů v Praze v 1.Q nestoupily – viz graf). V Praze je aktuálně k prodeji cca 6 tisíc nových bytů (o 5,4 % více oproti minulému pololetí), počet starších bytů činí zhruba 6,5 tisíce. Nabídka nových bytů k prodeji i k pronájmu by se však časem měla zvýšit, o čemž svědčí poslední prohlášení developerů, jejichž přehled přinášíme níže. Zdroje: [E15.cz](#)

Index realizovaných cen nových bytů v Praze
(průměr roku 2010 = 100, zdroj: ČSÚ)



J&T Real Estate postaví na Rohanském ostrově čtvrť za 15 miliard

Společnost J&T Real Estate zahájí na přelomu letošního a příštího roku výstavbu první části bytového projektu Nový Rohan na Rohanském ostrově v Praze. Vyrostou tam tři domy s 258 byty. Celkem do čtyřhektarového území developer investuje v pěti etapách zhruba 15 mld. Kč a postaví na tisíc bytů, ale také kanceláře, obchody, prostory pro služby i občanskou vybavenost. V Karlíně pak developer Central Group koupil pozemky o rozloze více než 5 ha kolem hotelu Čechie i hotel samotný. Vyroste tam nová čtvrť, ordinace nebo kanceláře. Zdroje: [Seznamzpravy.cz](#), [Novinky.cz](#)

Skanska postaví tisíc bytů v Malešicích

Developerská společnost Skanska Residential zahájí příští rok stavbu svého dosud největšího projektu s názvem Habitat. V bývalém průmyslovém areálu v Malešicích postaví tisícovku bytů. Investici první etapy, v jejímž rámci vznikne 124 bytů, firma odhaduje na zhruba jednu miliardu korun. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Ekospol spouští projekty se stovkami bytů

Společnost Evžena Korce zahájila jeden z největších projektů, který se v Praze i ČR momentálně staví, což je 800 bytů v pražské Hostivaři. Ekospol navíc přišel se „zárukou nejnižší ceny“. Přestože se v Praze průměr za čtvereční metr pohybuje okolo 150 tisíc Kč, jeho firma prodává za cenu 115 tisíc. Věřící, že za nižší cenu prodá rychleji více bytů. Podle Korce je větší výstavba navíc cenově výhodnější a zároveň jsou nižší i ceny, za které stavební firmy pracují – proti loňsku o 10 %. Celkem bude letos firma stavět 600 bytů – kromě Hostivaře i na Barrandově a ve Strašnicích. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

V Dolních Chabrech se staví nová čtvrť

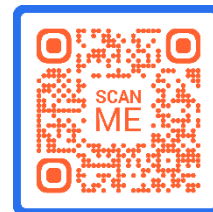
Zahájila ji developerská společnost Star Group. Investice do projektu, navazujícího na čtyři etapy realizované na severním okraji Prahy během let 2014 až 2021, dosáhne 2 mld. Kč. Zdroj: [E15.cz](#)

AFI Europe investuje v Praze miliardy korun do 800 bytů k pronájmu

Tuzemský developer Finep pro společnost AFI Europe postaví v rámci projektu Nová Elektra na Praze 9 více než 300 bytů k pronájmu. Další více než 500 bytů si skupina vybuduje sama jako součást projektu V Korytech v Praze 10. První projekt nájemního bydlení v Třebešíně společnost dokončila už v létě 2022, od té doby postavila další dva projekty. Dohromady se jedná o téměř 900 bytů. Zdroj: [Seznamzpravy.cz](#)

Penta má zájem o pozemky nad hlavním nádražím

Investiční skupina chce kolejisti zastavět novými budovami. Na pražské městské zastupitelstvo už podala návrh na změnu územního plánu, která to má umožnit. Zdroj: [hn.cz](#)



@Research_sporka

Radek Novák

e-mail: radeknovak@csas.cz
tel: +420 956 718 015

Tereza Hrtúsová

e-mail: thrtusova@csas.cz
tel: +420 956 718 012

Tomáš Kozelský

e-mail: tkozelsky@csas.cz
tel: +420 956 718 013