

# Kupite ili izgradite svoja četiri zida uz naše stambene kredite

Odaberite kredit kakav Vam je potreban:

## - **Stambeni kredit**

služi za kupovinu stambenih jedinica (stan ili kuća) kao i za izgradnju ili dogradnju stambenog objekta ili prostora.

## - **Zamjenski stambeni kredit**

je za pokrivanje obaveza nekog ranije odobrenog stambenog kredita u našoj ili nekoj drugoj banci.

Stambeni kredit sa hipotekom možete otplaćivati najduže 30 godina, a ako uzimate Zamjenski stambeni kredit, onda je rok otplate najviše 25 godina.

---

**Ako budete imali pitanja u vezi ovog proizvoda,  
Vaš lični bankar je tu da Vam pruži potrebne odgovore.**

Adisa Kalić



Tel: 033 722 415



Mob: 061 801 200



Email: [adisa.kalic@sparkasse.ba](mailto:adisa.kalic@sparkasse.ba)

---

# —● **Stambeni i zamjenski stambeni kredit**

Kod ovog kredita uzeli smo za primjer iznos od 200.000 KM, uz period otplate 10 godina.

## · **Ovako bi izgledale kamate:**

- varijabilna NKS 1.79% = **EKS 2,06%**
- fiksna NKS 2,69% = **EKS 2,99%**. Fiksnu kamatnu stopu možete birati samo za rokove otplate do 10 godina.

Ovdje je bitno znati da je u izračun EKS uključeno nekoliko bitnih troškova - trošak održavanja kreditnog računa, kupovine mjenica, ovjere saglasnosti o zapljeni, notarske obrade ugovora, osiguranja nekretnine i ostali troškovi u vezi hipoteke.

Varijabilna kamatna stopa vezana za 12M Euribor.

- **ne plaćate naknadu** za obradu zahtjeva
- **ne plaćate procjenu** nekretnine

Ovdje možete vidjeti iznos mjesečnog anuiteta za kredite s različitim iznosima i periodima otplate.

Iznos u KM	Rok otplate				
	5 godina	10 godina	15 godina	20 godina	30 godina
50.000	874	458	345	292	233
70.000	1.224	641	483	409	326
100.000	1.748	915	690	585	465
150.000	2.622	1.373	1.035	877	698
200.000	3.496	1.830	1.380	1.169	931