

MEDIENINFORMATION

Wien, 22. Juli 2015

s Wohnbauanleihen im Überblick

	Kuponverzinsung	Laufzeit
1,65 % s Wohnbauanleihe AT000B116538	1,65 % p.a. fix für die gesamte Laufzeit, vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe mit einer Nominalverzinsung von ca. 2,20 % p.a. Zinszahlungen vierteljährlich jeweils am 06.03., 06.06., 06.09., 06.12. eines jeden Jahres, erstmals am 06.09.2015	ca. 11 Jahre, 3 Monate
MinMax-Floater s Wohnbauanleihe 2015-2030/10 AT000B116546	3-Monats-Euribor ohne Auf-/Abschlag. Zinsuntergrenze von 1,20 % und Cap bei 2,00 % p.a. bis 4,00 % p.a., je nach Restlaufzeit. Verzinsungen vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe mit einer Nominalverzinsung von ca. 1,60 % p.a. bis 5,33 % p.a. Zinszahlungen erfolgen vierteljährlich	ca. 15 Jahre

1,65 % Quartalertrag s Wohnbauanleihe

fixe Verzinsung mit vierteljährlicher Ausschüttung -> Zusatzeinkommen mit Kapitalerhalt am Ende der Laufzeit -> ebenfalls beimischen zur Absicherung der Rendite nach unten

MinMax-Floater s Wohnbauanleihe

beimischen, um von steigenden Zinsen (bis zur steigenden Zinssatzobergrenze, abhängig von der Restlaufzeit) zu profitieren, mit der Sicherheit einer Zinssatzuntergrenze bei anhaltendem bzw. fallendem Zinsniveau.

-> Eine Kombination dieser zwei Wohnbauanleihen sollte für eine ausgewogene Verzinsung sorgen.

Derzeitige Kurse der Wohnbauanleihen

1,65 % Quartalertrag s Wohnbauanleihe 15-26/09 AT000B116538

101,25; 2,04 % Äquivalenzrendite*

MinMax s Wohnbauanleihe 15-30/10 AT000B116546

100,70; Floor 1,20 % (1,60 % Äquivalenzrendite); steigende Caps alle 5 Jahre, bis 2020 2,0 % (2,67 % Äquivalenzrendit*)

Stand: 22.07.2015

*Äquivalenzrendite = Verzinsung vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe

Zu beachtende Risiken:

- Eine Veranlagung in Wertpapiere birgt neben den geschilderten Chancen auch Risiken.
- Änderungen des Zinsniveaus und der Bonität der s Wohnbaubank AG können zu Kursschwankungen und Kapitalverlusten bei Verkauf vor Laufzeitende der Anleihe führen.
- Die gesetzliche Grundlage der steuerlichen Sonderbehandlung kann sich während der Laufzeit ändern.
- Die Wertpapiere weisen ein Bonitäts- und Liquiditätsrisiko der Emittentin auf.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Diese Finanzprodukte werden in Form einer Daueremission begeben und in Österreich öffentlich angeboten. Ausschließliche Rechtsgrundlage für diese Finanzprodukte sind die bei der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) hinterlegten endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt (nebst allfälliger Nachträge), die auch auf der Website der s Wohnbaubank AG abrufbar sind. Ein Basisprospekt gemäß den Bestimmungen der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates 2003/71/EG, der Verordnung der Europäischen Kommission (EG) Nr. 809/2004 und § 7 Abs. 4 des Kapitalmarktgesetzes wurde erstellt und von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt. Die vollständige Information (Basisprospekt, Endgültige Bedingungen, allfällige Nachträge) zu den Finanzprodukten liegt an der Geschäftsadresse der Emittentin, Beatrixgasse 27, 1031 Wien während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos auf. Eine elektronische Fassung des Basisprospekts ist ferner auf der Website der s Wohnbaubank AG www.swohnbaubank.at abrufbar. Im Zusammenhang mit dem Angebot von Wertpapieren der Emittentin sind lediglich die Angaben im Basisprospekt (zusammen mit den Endgültigen Bedingungen sowie allfälligen Nachträgen) verbindlich. Beachten Sie auch die WAG 2007 Kundeninformation Ihres Bankinstituts. Die Angaben sind unverbindlich. Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung.

Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Sie stellen keine Anlageempfehlung dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu.

Das Finanzprodukt sowie die dazugehörenden Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Dies gilt insbesondere für folgende Länder: Australien, Großbritannien, Japan, Kanada, und die USA (einschließlich "US-Person" wie in der Regulation S unter dem Securities Act 1933 idjgF definiert). Unter diese Regelung fallen auch US amerikanische Staatsbürger mit Wohnsitz außerhalb der USA (z.B. in Österreich). Stand: 28.07.2015

Stand: 22.07.2015