

TÄTIGKEITSBERICHT 2020

Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft



 **BAUSPARKASSE**

INHALT

Inhalt zum Klicken und Tippen



Auf ein Wort mit dem Vorstand

Prägende Begriffe

„Babyelefant“ ist das österreichische Wort des Jahres 2020. Welche Worte unser Geschäftsjahr 2020 prägten, beschreiben unsere beiden Vorstände.

REGIONALITÄT

„Unser Bausparmodell ist zu 100 % regional und nachhaltig: Mittel aus Österreich werden in Österreich zur Wohnbaufinanzierung genutzt. Das ermöglicht leistbaren Wohnraum, kurbelt die heimische Wirtschaft und das Handwerk an. Der Vermögensaufbau wird mit staatlicher Prämie gefördert. So ermöglichen wir unseren Kundinnen und Kunden sichere Erträge und die Erfüllung ihres Wohnglücks – darauf können wir stolz sein.“

JUBILÄUM

„2021 feiert die s Bausparkasse 80. Geburtstag! Bausparen steht für Berechenbarkeit und Beständigkeit – genau das, was man für die langfristige Finanzierung von Wohnträumen braucht. Entscheidender Faktor dabei ist das Expertenwissen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und eine niedrige Fluktuation.“



Christian Reingruber, Vorstandsvorsitzender s Bausparkasse
Christian Reingruber ist seit Juni 2020 Vorstandsvorsitzender der s Bausparkasse und für die Marktfolgeaufgaben, Risikomanagement, Rechnungswesen, Recht und Organisation verantwortlich.

WOHNLÜCK

„Umfragen und Kundengespräche zeigen, wie sich die Wohnwünsche 2020 geändert haben. Freiflächen sowie ein eigener Bereich fürs Arbeiten zu Hause sind zunehmend gefragt. Bei der Finanzierung dieser Wohnwünsche können Kundinnen und Kunden der s Bausparkasse sicher sein, dass wir ihnen ein ganzes Bausparleben lang zur Seite stehen – auch in Krisenzeiten, wie wir 2020 bewiesen haben.“



Andreas Kaim, Vorstandsmitglied s Bausparkasse
Andreas Kaim ist seit Jänner 2019 im Vorstand der s Bausparkasse und zählt den gesamten Vertrieb sowie Marketing, Produktmanagement und Kommunikation zu seinen Agenden.

CORONA

„Diese Krise hat die s Bausparkasse überraschend, aber nicht unvorbereitet getroffen. Weil Digitalisierung und work@home-Tage bei uns schon länger selbstverständlich sind, konnten wir die Kundenbetreuung und alle anderen Geschäftstätigkeiten in gewohnter Qualität weiterführen.“

DIGITALISIERUNG

„Unsere gewachsene Stärke im Digital- und Online-Business war 2020 enorm wichtig. Online-Abschlüsse via Website, im George-Store und in der George-App sind bei unseren Kundinnen und Kunden sehr beliebt. Dieser Trend wird sich fortsetzen – und wir digitalisieren weitere Abläufe und Produkte, um hier weiterhin erfolgreich zu sein.“

SCHUTZPAKET

„Wir haben auf die Sorgen unserer Kundinnen und Kunden prompt reagiert und bereits eine Woche nach dem ersten Lockdown-Start für jedes laufende s Bauspardarlehen ein Corona-Schutzpaket angeboten. Aus zahlreichen Rückmeldungen wissen wir: Diese Möglichkeit wirkt sehr beruhigend.“



Bausparsystem – s Bausparkasse

Das Bausparsystem

Die Grundidee des Bausparens ist aktuell wie eh und je: Menschen schließen sich zusammen und zahlen in einen gemeinsamen Geldtopf ein. Durch das Zusammenwirken vieler Sparerinnen und Sparer wird Kapital angesammelt, um zinsgünstige und langfristige Wohnbaudarlehen zu vergeben. Die Tilgung eines Darlehens fließt wieder in den Geldtopf. Dieser Grundgedanke war Vorläufer des Crowdfundings – eines geschlossenen Kreislaufs:



Laut einer IMAS-Studie über das „Sparverhalten der ÖsterreicherInnen 2020“ liegt Bausparen bei der Frage nach der konkreten Spar- bzw. Investitionsform hinter dem Sparbuch (72 %) auf Platz zwei (57 %).



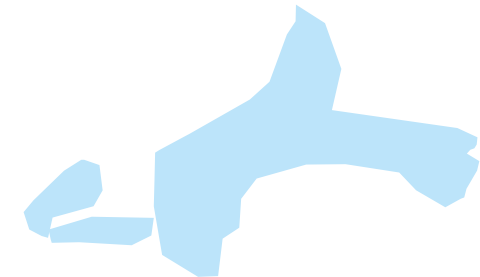
„Wir berücksichtigen die individuellen Bedürfnisse unserer Darlehensnehmerinnen und -nehmer während der gesamten Laufzeit und nicht nur beim Abschluss. Das beweisen wir mit unserem Darlehens-Sicherheitspaket.“
Rudolf Wipplinger, seit 1997 Produktmanager Finanzieren

Die s Bausparkasse

Seit 1941 ermöglicht die s Bausparkasse ihren Kundinnen und Kunden österreichweit leistbares Wohnen – einfach und sicher. Wir leisten einen Beitrag zur privaten Vermögensbildung durch Ansparprodukte inklusive staatlicher Prämie und sind verlässlicher Partner bei stabilen Wohnraumfinanzierungen.

Wir sind österreichweit in

- den **Bausparcentern** der s Bausparkasse (siehe Karte)
- allen **Filialen der Erste Bank und Sparkassen**,
- bei unseren **Kooperationspartnern** sowie
- via **Website** und **George** für unsere Kundinnen und Kunden da.



Unsere Kolleginnen und Kollegen der s Wohnfinanz beraten Sie österreichweit in 10 Bausparcentern – und gerne auch bei Ihnen zu Hause oder per Video-Meeting.

Viele Vorteile: Sparen und Finanzieren mit der s Bausparkasse

Bausparen

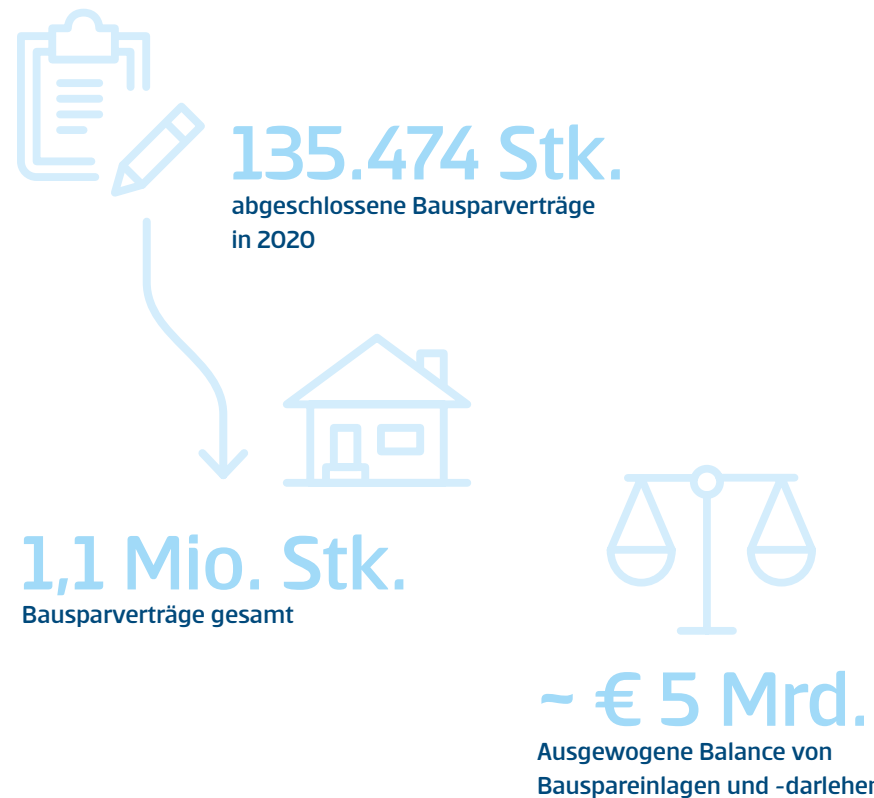
- Staatlich gefördert
- Einfach und sicher
- Ideal als Vorsorge für die ganze Familie

Bauspardarlehen

- Flexible Rückzahlung
- Bis zu 30 Jahre Laufzeit
- Dank Raten-Atempause nur Zinsen zahlen*

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart.

Das Unternehmen in Zahlen



„Interessante Projekte, abteilungsübergreifende Teamarbeit sowie Aus- und Weiterbildung helfen mir, mein Potenzial zu entfalten.“
Karl Nowak, Recht/Regulatory Compliance

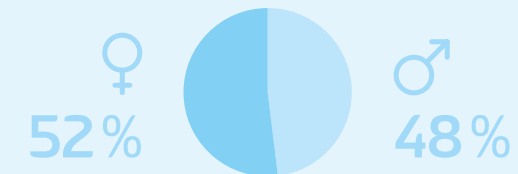
Personalkennzahlen der s Bausparkasse 2020

In der s Bausparkasse arbeiten Ende 2020 insgesamt **190 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**. Davon sind 109 weiblich und 81 männlich.

57% ♀ **43%** ♂

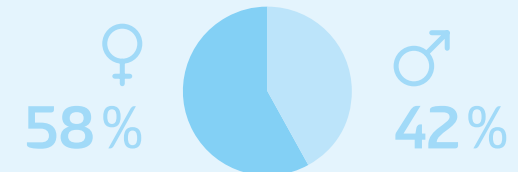
25 Führungskräfte:

- Davon 13 weiblich, 12 männlich
- 12 % unter 40 Jahre



19 Prokuristinnen und Prokuristen:

- Davon 11 weiblich, 8 männlich



Durchschnittliche Ausbildungs-/Trainingsstunden pro Mitarbeiterin bzw. Mitarbeiter: 17
Die Fluktuation ohne Pensionierung beträgt 2,88 %.



Die Marke s Bausparkasse – Werbung

Sicher ist sicher. s Bausparen.

Die Sorgen und Probleme unserer Kundinnen und Kunden prägten 2020 unsere Arbeit. Wir haben geholfen – und das schnell: schon ab Mitte März 2020 mit einem Corona-Schutzpaket für s Bauspardarlehen. Damit haben wir bewiesen: Mit der s Bausparkasse kann man auch in schwierigen Zeiten Wohnträume finanzieren. Weil wir unsere Kundinnen und Kunden auch in schwierigen Zeiten bestmöglich unterstützen.



Abgeschlossen werden können die Produkte der s Bausparkasse im persönlichen Beratungsgespräch, auf www.sbausparkasse.at, via George-App, George-Store und per Telefon.



Auszeichnungen der s Bausparkasse



Bekannteste Bausparkasse Österreichs

In der jährlichen IMAS-Befragung zur Bekanntheit von Bausparkassen konnte die s Bausparkasse in der spontanen Bekanntheit den ersten Platz nicht nur behaupten, sondern auch um 6 % steigern und somit auf den Höchstwert von 77 % ausbauen.



Branchenchampion im Kundenservice

Das ÖGVs (Österreichische Gesellschaft für Verbraucherstudien) und „NEWS“ kürten die s Bausparkasse zum Branchenchampion im „Kundenservice“.



Beste Bausparkasse

Das Finanzmedium „Börsianer“ ernennt die s Bausparkasse bereits zum fünften Mal zur „Besten Bausparkasse“.

80 JAHRE
WOHNGLÜCK

s Bausparkasse – unsere Werbung:

1945
Erste Plakate



1950
Kinowerbung Ende der 50er



1962
Mobil mit Ziegelautos



2019
Auf Straßenbahn und Bus



ab 2020
Auch zielgruppenspezifische Online-Werbung





Die Marke s Bausparkasse – Online

In den sozialen Medien zu Hause

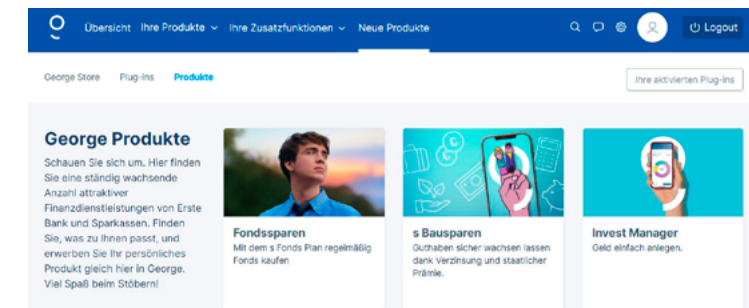
Die s Bausparkasse bietet in ihren sozialen Medien neben der gewohnt umfassenden Information rund um Wohn- und Finanzthemen auch viel Unterhaltung: auf **Facebook** mit diversen Gewinnspielen (Malwettbewerb, Wissensquiz und Fotochallenge) und in den **„STORIES“**, in denen neben Expertinnen und Experten auch prominente Comedians mit ihren Wohnträumen zu Wort kommen.

In unserem **YouTube-Channel** helfen Unterhaltung, Expertengespräche sowie Kolleginnen und Kollegen, die zu s Bausparkassen-Influencern wurden, beim Stärken der Kundenbindung und der Neukundengewinnung.



Wachstum bei Online-Abschlüssen

2020 haben wir es unserer Kundschaft noch leichter gemacht, unsere Produkte online abzuschließen: Seit Juni 2020 können Bausparverträge auch im modernsten Internetbanking George via George-App bzw. im George-Store abgeschlossen werden. Diese Möglichkeit kommt gut an: In Summe verzeichnen wir für 2020 im Vergleich zu 2019 um 204 % mehr Online-Abschlüsse!



80 JAHRE WOHNGLÜCK s Bausparkasse – Kunst:

1966

Gestaltete Maria Biljan Bilger ein Wandrelief für die s Bausparkasse



2007

Gab es als Werbegeschenk eine Uhr von Ernst Fuchs



2017

Wurde eine Uhr von Christian Ludwig Attersee gestaltet



ab 2019

Werden die s Bausparkassen-Finger selbst zum Kunstwerk





Die Marke s Bausparkasse – Soziales



Sicherheitspaket zum Darlehen

Während der Darlehenslaufzeit kann sich das Haushaltsbudget wegen Erfreulichem wie Schwangerschaft und Karenz oder auch im Falle von Jobverlust, längerer Krankheit usw. verändern. Seit 2013 bieten wir die Möglichkeit, bei derartigen Ereignissen eine Zeit lang nur die Zinsen zu bezahlen. 2020 war dieses Service der Raten-Atempause* wichtiger denn je. Das s Bauspardarlehen erhöht somit die Planbarkeit und Sicherheit Ihrer Finanzierung. Komme, was wolle.



Wohnungslosigkeit ist kein Schicksal

Seit 2006 schnüren in der Vorweihnachtszeit Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der s Bausparkasse Packerl für Bedürftige. Leider mussten wir den traditionellen Bücherbasar 2020 absagen, ebenso unsere Weihnachtsfeier. Die geschätzten Kosten für die nicht stattgefundene Feier haben wir an neunerhaus und #wirtun der Caritas gespendet. Die Unterstützung von Obdachlosen gehört zu unserer Grundidee: Menschen zu Wohnraum zu verhelfen.



Support für Jugendsport

Die Sparkasse Schülerliga wurde 1975 gegründet, genauso lange ist die s Bausparkasse Hauptsponsor. Im größten Schulbewerb Österreichs erleben an die 17.000 junge Sportlerinnen und Sportler, ihre Fans und Familien emotionale Momente. Dazu gibt's Berichte in (über-)regionalen Printmedien, online und im TV.

80 JAHRE
WOHNGLÜCK

s Bausparkasse – unsere soziale Verantwortung:

Die s Bausparkasse ist sich ihrer sozialen Verantwortung sehr bewusst. Kooperationen und Förderungen werden aktiv und langjährig betrieben:

Schon seit über 45 Jahren ist die s Bausparkasse eine der Hauptsponsoren des größten Schulbewerbs Österreichs.



1975

Seit 45 Jahren gibt es die Sparkasse Schülerliga

Die Wiener Sozialorganisation neunerhaus ermöglicht obdachlosen Menschen ein selbstbestimmtes und menschenwürdiges Leben. Die s Bausparkasse unterstützt neunerhaus seit 2005.



„Corona und die damit einhergehenden Einschränkungen treffen obdach- und wohnungslose sowie nicht versicherte Menschen besonders hart.“

Mit unseren Angeboten im Bereich Wohnen, Gesundheit und Beratung leisten wir einen wesentlichen Beitrag, diesen Menschen auch in Pandemiezeiten zu helfen.

Dies gelingt uns nicht zuletzt durch starke Partner wie die s Bausparkasse – ein großes Dankeschön an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihr Engagement! Daniela Unterholzner, Geschäftsführung neunerhaus



2005

Seit 2005 sind wir Partner von neunerhaus

Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf hat bei uns Tradition. Das hat sich auch im Ausnahmejahr 2020 bewährt. Unsere offizielle Zertifizierung zum „familienfreundlichen Betrieb“ wird seit 2006 alle vier Jahre rezertifiziert.



2006

Seit 2006 sind wir zertifizierter familienfreundlicher Arbeitgeber

Seit 2013 bieten wir unseren Kundinnen und Kunden die Möglichkeit, vorübergehend nur Zinsen zu zahlen. Unser s Bauspardarlehen passt sich so der Lebenssituation an – eine wichtige Hilfe in schwierigen Zeiten.



2013

Seit 2013 bieten wir das Sicherheitspaket an – komme, was wolle

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart.

➡ Die Zukunft der s Bausparkasse

Die Zukunft ist – hinsichtlich Digitalisierung – durch Corona schneller an die Gegenwart herangerückt. Wir sind bestens gerüstet, diese Zukunft für uns und unsere Kundinnen und Kunden erfolgreich zu gestalten.



RPA – robotic process automation

Wiederkehrende Standardabfragen lassen wir seit über zwei Jahren von Robotics-Programmen erledigen.

2020 wurden diese um zusätzliche Abfragevorgänge im Risikomanagement und in der Finanzingsbearbeitung erweitert. Weitere Einsatzbereiche sind in Testung.

Prozessmanagement durch lean-six-Sigma

Interne Prozesse analysieren und optimieren wir mit der lean-six-Sigma-Methode. 2020 wurden vier Optimierungsprozesse im Anspar-, Finanzierungs-, Risikomanagement- und Kooperationspartner-Bereich erfolgreich abgeschlossen. Der weitere Fokus liegt auf Prozessanalysen im Bereich Darlehen und Ansparen sowie auf der Digitalisierung von Prozessen.



„Die Daten unserer Kundinnen und Kunden sind sensibel, das nehmen wir sehr ernst. Mit laufend adaptierten Schutzmaßnahmen sorgen wir dafür, dass Kundendaten bei uns sicher sind.“
Thomas Vydra, IT-Security



Digitalisierung

Mit nur wenigen Klicks schließen unsere Kundinnen und Kunden einen s Bausparvertrag bequem online ab. Auch beim Darlehen können viele Schritte digital erledigt werden. Viele Finanzierungskundinnen und -kunden legen aber weiterhin viel Wert auf persönliche Beratung. Neue digitale Services werden laufend entwickelt, etwa eine rasche Finanzierungsanfrage und -bearbeitung sowie weitere Upload-Tools.

80 JAHRE
WOHNGLÜCK

s Bausparkasse – eine Erfolgsgeschichte:

Die s Bausparkasse hat in ihrer 80-jährigen Geschichte viele technische Neuerungen implementiert. Immer wieder setzten wir als Vorreiter neue Standards.

Die Datenerfassung startet mit der Lochkarte und wird 1965 automatisiert. 1968 wird die erste EDV-Anlage installiert

1963



Die s Bausparkasse ist online und 1998 gab es zu jedem Bausparvertrag ein Handy

1996



Der s Bausparkasse wird der Staatspreis für Multimedia und E-Business verliehen

2008



Seit 2019 erledigt Robi via RPA Routineabfragen und -eingaben

2019



Ein Bausparvertrag kann mit dem Smartphone abgeschlossen werden

2020





Zahlen, Daten, Fakten 2020

Zum vollständigen Jahresabschluss und Lagebericht wurde folgender Bestätigungsvermerk von der Prüfungsstelle des Sparkassen-Prüfungsverbandes erteilt:

Wir haben den Jahresabschluss der Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Wien, bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2020, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2020 sowie der Ertragslage der Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Wien, für das an diesem Stichtag endende

Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften und den sondergesetzlichen Bestimmungen.

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Wien, und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

Die Offenlegung des Jahresabschlusses erfolgte beim Firmenbuch des Handelsgerichts Wien und im Amtsblatt der Wiener Zeitung Nr. 59 vom 26.03.2021.



Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft Bilanz zum 31. Dezember 2020
Es handelt sich hierbei nicht um eine der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung.

AKTIVA

	31. Dezember 2020	31. Dezember 2019
	EUR	EUR/TSD
1. Kassenbestand und Guthaben bei Zentralnotenbanken	391.942.536,97	94.661
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und ähnliche Wertpapiere, die zur Refinanzierung bei der Zentralnotenbank zugelassen sind	142.799.582,64	164.839
3. Forderungen an Kreditinstitute		
a) täglich fällige	60.013.301,11	111.516
b) sonstige Forderungen	134.109.766,70	414.399
	194.123.067,81	525.915
4. Hypothekendarlehen		
a) Bauspardarlehen	3.198.582.636,18	3.365.606
b) Zwischendarlehen	1.499.621.631,77	1.496.242
	4.698.204.267,95	4.861.848
5. Sonstige Darlehen		
a) Zwischendarlehen durch Bausparguthaben gedeckt	679.386.415,62	786.551
abzüglich für Zwischendarlehen vinkulierte Einlagen	-679.386.415,62	-786.551
b) andere Darlehen	118.908.213,64	104.810
	118.908.213,64	104.810
6. Beteiligungen	1.000,00	1
7. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.315.449,27	1.224
8. Immaterielle Vermögensgegenstände	822.035,33	240
9. Sachanlagen		
a) Betriebs- und Geschäftsausstattung	439.804,03	573
10. Sonstige Vermögenswerte	11.789.748,82	23.970
11. Rechnungsabgrenzungsposten	34.095.977,37	46.340
davon aktivierte latente Steuer in der Höhe von EUR 20.982.371,35 VI: TEUR 23.444		
SUMME DER AKTIVA	5.594.441.683,83	5.824.421
Auslandsaktiva	10.054.968,58	6.118



Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft Bilanz zum 31. Dezember 2020
Es handelt sich hierbei nicht um eine der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung.

PASSIVA

	31. Dezember 2020	31. Dezember 2019
	EUR	EUR/TSD
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
a) täglich fällig	1,66	1
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	<u>50.123.283,20</u>	<u>50.124</u>
	50.123.284,86	50.125
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		
a) Bauspareinlagen	5.663.652.102,05	6.061.465
abzüglich für Zwischendarlehen vinkulierte Einlagen	-679.386.415,62	-786.551
b) Sonstige Verbindlichkeiten		
ba) täglich fällige	659.614,47	1.064
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	4.984.925.300,90	5.275.978
3. Verbriefte Verbindlichkeiten		
a) begebene Schuldverschreibungen	6.330.000,00	6.330
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten	<u>86.799.578,22</u>	<u>36.667</u>
	93.129.578,22	42.997
4. Sonstige Verbindlichkeiten	16.307.579,92	25.200
5. Rechnungsabgrenzungsposten	262.382,86	596
6. Rückstellungen		
a) Rückstellungen für Pensionen	22.900.996,71	24.305
b) Rückstellungen für Abfertigungen	5.835.147,90	5.426
c) sonstige	<u>26.711.906,03</u>	<u>8.817</u>
	55.448.050,64	38.548
7. Fonds für baupartetechnische Absicherung	4.537.909,78	4.538
8. Bilanzgewinn		
a) Jahresgewinn	3.390.581,92	15.776
b) Gewinnvortrag	<u>30.553.576,66</u>	<u>27.431</u>
	33.944.158,58	43.207
9. a) Zusätzliches Kernkapital gem. Teil 2 Titel I Kapitel 3 der VO (EU) Nr. 575/2013	113.762.509,73	113.883
10. Gezeichnetes Kapital	47.600.706,38	47.601
12. Kapitalrücklagen		
a) gebundene	179.840,48	180
b) ungebundene	<u>41.002.744,12</u>	<u>41.003</u>
	41.182.584,60	41.183



12. Gewinnrücklagen		
a) gesetzliche Rücklagen	4.360.370,05	4.360
b) satzungsmäßige Rücklagen	14.534.566,83	14.535
c) andere (freie) Rücklagen	<u>72.472.700,48</u>	<u>72.473</u>
	91.367.637,36	91.368
13. Haftrücklage gem. § 57 Abs. 5 BWG	61.850.000,00	61.850
SUMME DER PASSIVA	5.594.441.683,83	5.824.421

1) Kreditrisiken	194.787.436,87	206.967
2) Anrechenbare Eigenmittel gem. Teil 2 der VO (EU) Nr. 575/2013	375.711.133,66	343.872
darunter: Ergänzungskapital gem. Teil 2 Titel I Kapitel 4 der VO (EU) Nr. 575/2013	1.320.717,90	9
3) Eigenmittelanforderungen gem. Art. 92 der VO (EU) 575/2013	678.671.522,82	640.447
darunter: Eigenmittelanforderungen gem. Art. 92 Abs. 1 lit. a der VO (EU) 575/2013	38,96 %	36,52 %
darunter: Eigenmittelanforderungen gem. Art. 92 Abs. 1 lit. b der VO (EU) 575/2013	55,17 %	53,69 %
darunter: Eigenmittelanforderungen gem. Art. 92 Abs. 1 lit. c der VO (EU) 575/2013	55,36 %	53,69 %
4) Auslandspassiva	171.862.708,30	130.407



Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft Bilanz zum 31. Dezember 2020
Es handelt sich hierbei nicht um eine der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS JAHR 2020

	2020	2019
	EUR	EUR/TSD
1. Zinserträge und ähnliche Erträge darunter	121.949.551,83	131.958
a) aus Bauspardarlehen	88.995.971,97	92.744
b) aus festverzinslichen Wertpapieren	3.732.883,56	3.908
2. Zinsaufwendungen und ähnliche Aufwendungen	-61.341.047,11	-73.183
darunter für Bauspareinlagen	-48.158.771,49	-60.964
I. NETTOZINSERTRAG	60.608.504,72	58.775
3. Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen		
a) Erträge aus Anteilen an verbundenen Unternehmen	320.007,80	100
4. Provisionserträge	15.386.568,39	17.079
5. Provisionsaufwendungen	-2.636.394,78	-3.053
6. Erträge und Aufwendungen aus Finanzgeschäften	20,59	0
7. Sonstige betriebliche Erträge	6.255.785,70	17.991
II. BETRIEBSERTRÄGE	79.934.492,42	90.892
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	-62.381.047,63	-45.333
a) Personalaufwand		
aa) Löhne und Gehälter	-12.904.526,54	-13.774
ab) Aufwand für gesetzlich vorgeschriebene soziale Abgaben und vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.181.590,21	-3.334
ac) sonstiger Sozialaufwand	-149.807,17	-249
ad) Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-749.534,99	-527
ae) Veränderung der Pensionsrückstellung	-87.540,55	-1.246
af) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-606.113,95	-744
b) Sonstige allgemeine Verwaltungsaufwendungen (Sachaufwand)	-44.701.934,22	-25.459
9. Wertberichtigungen auf die in den Aktivposten 8 und 9 enthaltenen Vermögensgegenstände	-380.971,19	-511
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-10.112.501,68	-7.160
III. BETRIEBSAUFWENDUNGEN	-72.874.520,50	-53.004
IV. BETRIEBSERGEBNIS	7.059.971,92	37.888
11. Wertberichtigungen auf Forderungen und Zuführungen zu Rückstellungen für Kreditrisiken	-13.781.326,87	-11.202
12. Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen auf Forderungen und aus Rückstellungen für Kreditrisiken	12.577.082,17	13.079
13. Veräußerungsverlust aus Anteile an verbundenen Unternehmen	91.537,00	0
V. ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	5.947.264,22	39.765
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-2.470.841,15	-10.049
15. Sonstige Steuern, soweit nicht im Posten 13 auszuweisen	-85.841,15	-312
VI. JAHRESÜBERSCHUSS (VOR RÜCKLAGENBEWEGUNG)	3.390.581,92	29.404
VII. JAHRESGEWINN	3.390.581,92	29.404
16. Gewinnvortrag	30.553.576,66	1.150
VIII. BILANZGEWINN	33.944.158,58	30.554