WWW.WOHNGLÜCK-

Wie bei der Immobiliensuche kann man auch bei der Finanzierung ziemlich viel online erledigen: etwa mit www.wohnglück-online.at, dem neuen Tool der s Bausparkasse. Was es kann und bietet, erklärt Andreas Kaim im Interview.

„www.wohnglück-online.at liefert flott konkrete Aussagen zur Finanzierung."
Andreas Kaim,
Vorstand s Bausparkasse

Was bietet www.wohnglück-online.at?
Andreas Kaim: Auf www.wohnglück-online.at kann man bequem herausfinden: Passt eine konkrete Immobilie zu meiner finanziellen Schuhgröße oder nicht. Viele attraktive Immobilien sind schnell vergeben. Da ist es entscheidend, wenn ich rasch sagen kann: Ja, ich möchte diese Immobilie und kann sie mir auch leisten. Das ermöglicht unser Tool.

Die Immobiliensuche erfolgt bereits zu einem großen Teil online ...
Ja. Die meisten schauen sich viele Immobilien online an und besichtigen nur die interessantesten vor Ort. Bevor ich mir dafür einen Termin ausmache, kann ich mit wohnglück-online abklären, ob diese Immobilie zu meinen Finanzen passt. Im Idealfall kann ich dann gleich bei der Besichtigung sagen: Ja, die Wohnung gefällt mir, ich will sie – und ich kann sie mir auch leisten.

Das Tool ist sehr bedienungsfreundlich. Was passiert im Hintergrund?
Zwei zentrale Themen werden geklärt: das Haushaltsbudget und der Immobilienwert. Neben der Frage, ob die verfügbaren Mittel reichen, um den Finanzierungsbedarf zu decken, ist auch entscheidend, ob die Immobilie das überhaupt wert ist. Um dazu eine vernünftige Aussage treffen zu können, muss man ein paar Dinge über die Immobilie wissen. Deshalb gibt man auf wohnglück-online etwas mehr ein als nur den Preis. Unsere Analyse geht in die Tiefe.

Blick in die Zukunft: Läuft bald die komplette Finanzierung digital ab?
Technisch wäre es möglich. Auch die Akzeptanz wächst. Die digitale Konsumfinanzierung war vor zehn Jahren eine Nische, jetzt ist sie etabliert. Im Lauf der Jahre werden mehr Menschen auch eine Wohnbaufinanzierung komplett digital abschließen wollen. Aber: Der Kauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses ist kein Kühlschrank oder Auto – diese Entscheidung wird immer eine andere Dimension haben.

1 Mit unseren kompetenten Makler:innen kommen Sie zur perfekten Immobilie.

2 Sie suchen nach der perfekten Immobilie, die zu Ihren Wünschen und Vorstellungen passt.

3 Dank dem besten Service Traumimmobilie schnell

-ONLINE.AT

Die Entwicklung läuft also ähnlich wie bei der Immobiliensuche?
Ja, und deshalb glaube ich: Die Beratung beim Immobilienkauf und bei der Finanzierung wird noch lange sehr stark mit gut ausgebildeten Menschen verbunden bleiben – in Kombination mit zunehmender digitaler Unterstützung. Die Immobilie begleitet einen vielleicht das ganze Leben, die Finanzierung etwa 25 Jahre lang. Bei dieser Tragweite bleibt die Kombination aus menschlichem Know-how, ergänzt durch komfortable und schnelle digitale Unterstützung, wohl noch lange ideal. Es kommt zudem auf den Verwendungszweck an: Kaufe ich z. B. ein stark sanierungsbedürftiges Objekt, habe ich mehr Unsicherheitsfaktoren als beim Kauf einer neuwertigen Wohnung. Umso einfacher das Projekt ist, umso höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass man eine Finanzierung digital abwickeln kann.

konnte Ihre
gefunden werden.

4 Mit der sorgenfreien Finanzierung mit der s Bausparkasse rückt Ihr Wohnglück näher.

5 Nach Vertragsabschluss können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Herzlichen Glückwunsch!