Wohnstudie 2021

Österreich Aufholbedarf bei Eigentum

PRESSEGESPRÄCH | DIENSTAG, 18. MAI 2021

Thomas Schaufler
Privatkundenvorstand der Erste Bank

Christian Reingruber
Vorstandsvorsitzender der s Bausparkasse

ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE

Design der repräsentativen Studie

Aufgabenstellung

→ Erste Bank der österreichischen Sparkassen

Durchführungszeitraum

→ 01. bis 23. Februar 2021

Methode

→ Die Interviews wurden telefonisch mithilfe des CATI-Systems (Computer Assisted Telephone Interviewing) durchgeführt.

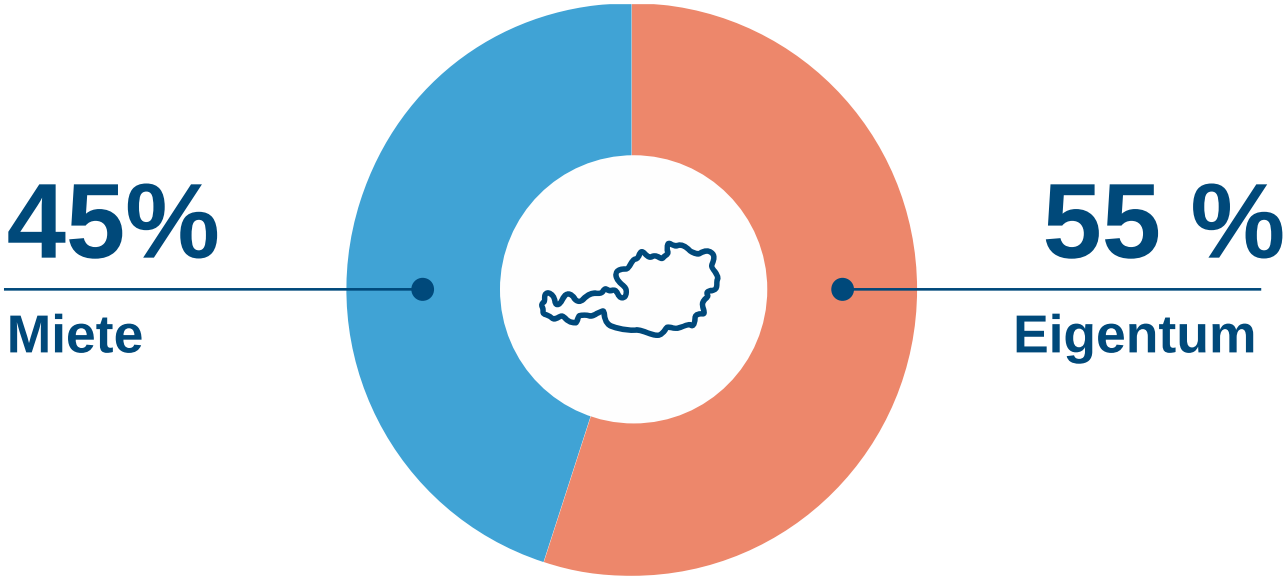
Sample

→ Insgesamt wurden n=1350 Interviews in ganz Österreich (Bevölkerung 18+ Jahre) durchgeführt. Pro Bundesland wurden n=150 Interviews gemacht, um eine getrennte Auswertung zu ermöglichen. Für die Insgesamt-Betrachtung erfolgte eine Gewichtung der Bundesländer auf ihr repräsentatives Niveau.

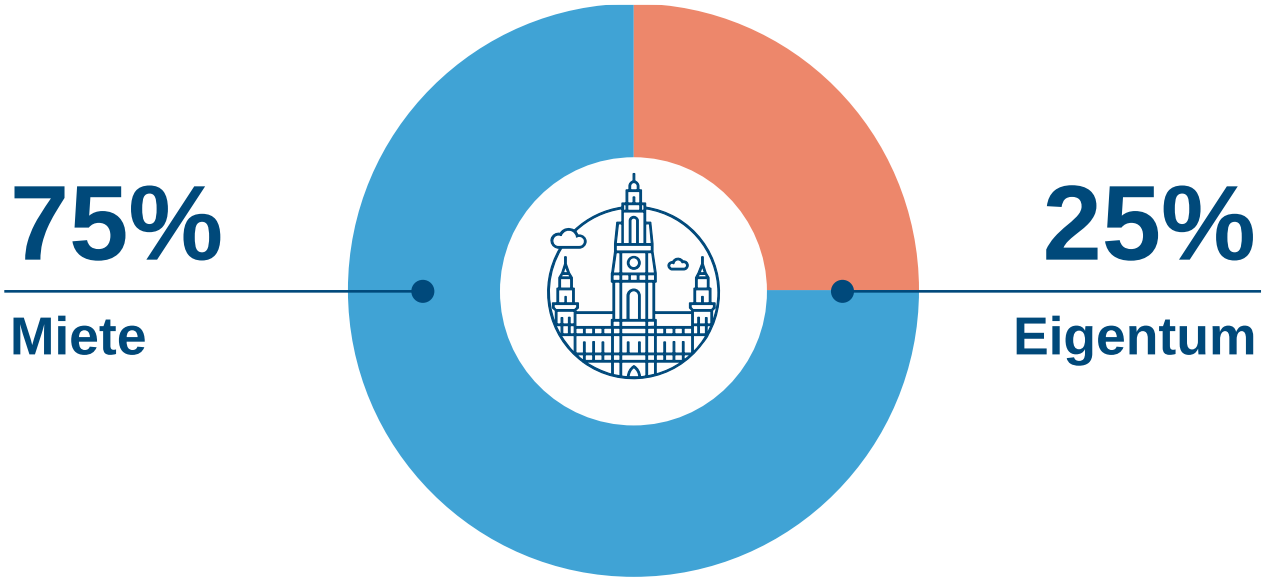
Marktforschungsinstitut

→ IMAS INTERNATIONAL

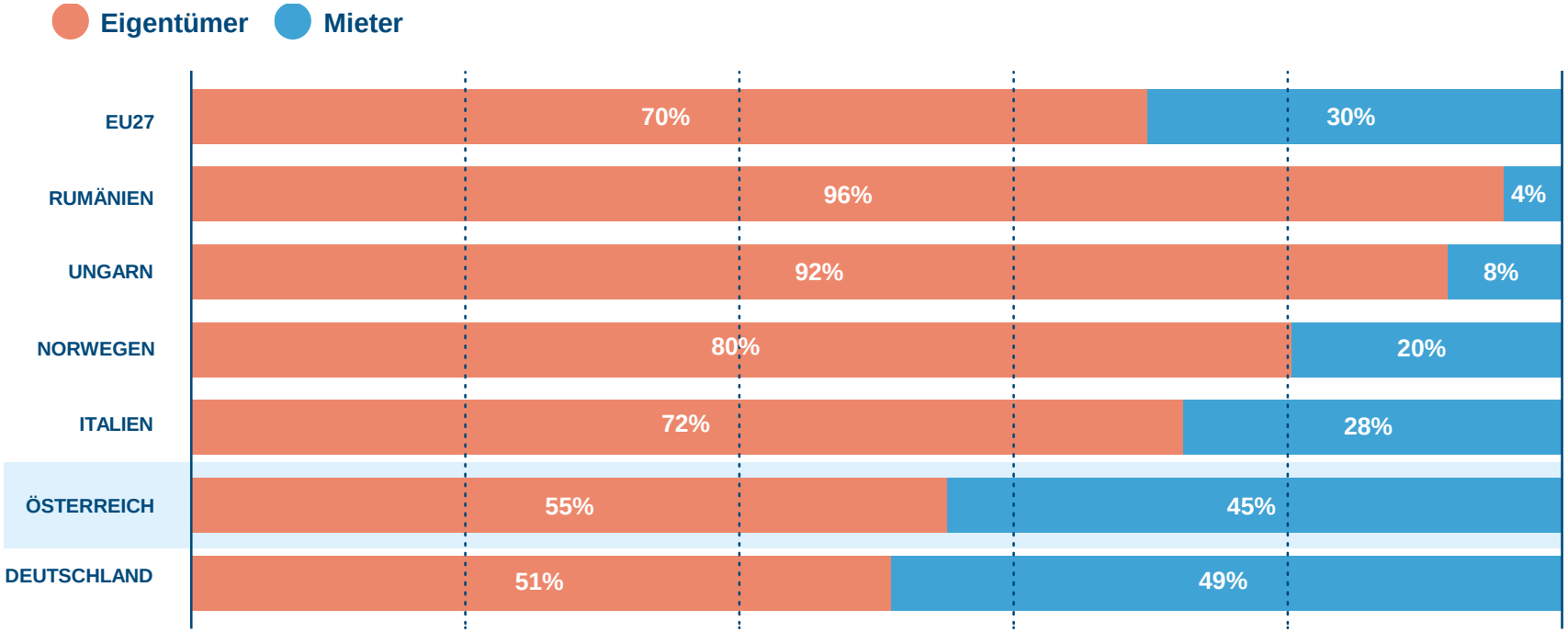
Eigentumsverhältnisse Österreich



Eigentumsverhältnisse Wien



Eigentumsverhältnisse Europa: Österreich weit hinter dem EU27-Schnitt



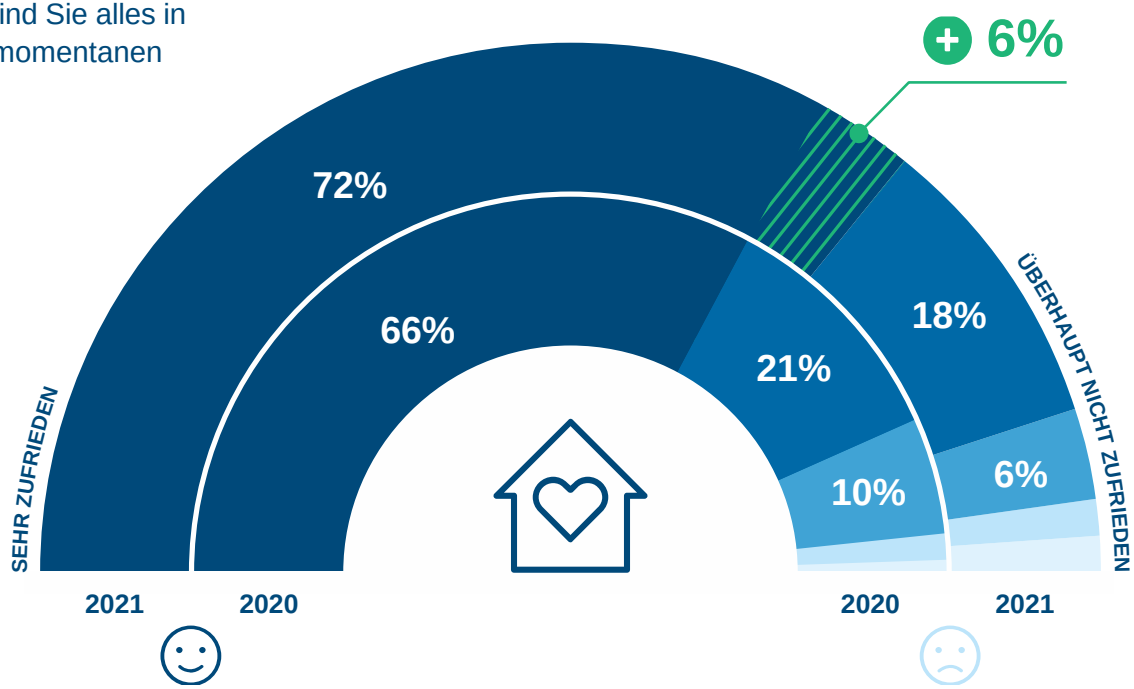
ERSTE SPARKASSE

Quelle: Eurostat, 2019

BAUSPARKASSE

Das Wohnglück der ÖsterreicherInnen

Wie zufrieden sind Sie alles in allem mit Ihrer momentanen Wohnsituation?

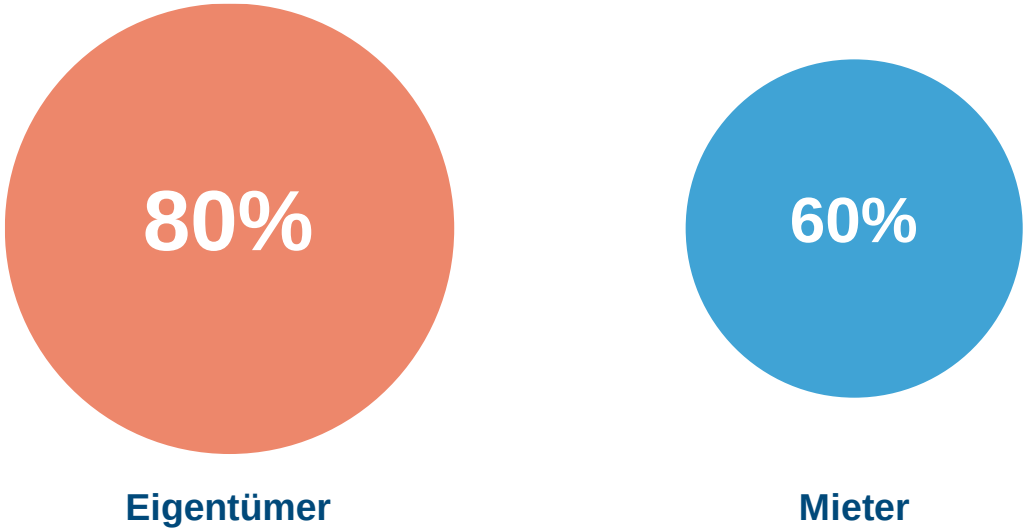


ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE

Eigentümer zufriedener

Wie zufrieden sind Sie alles in allem mit Ihrer momentanen Wohnsituation?

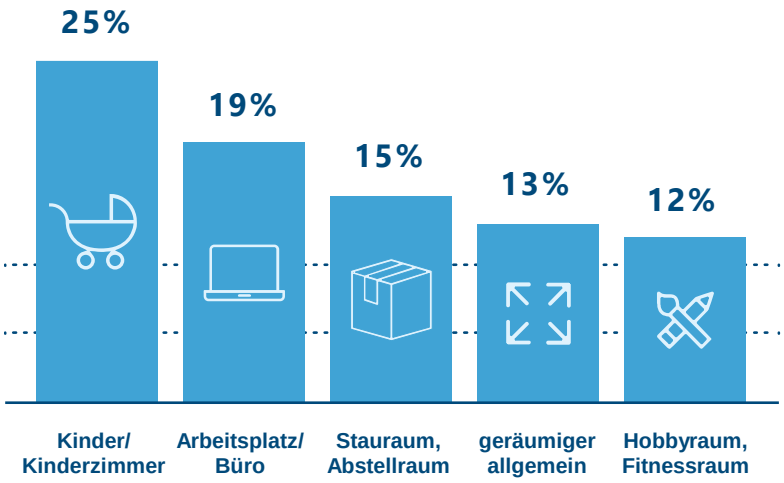


Wunsch nach mehr Platz

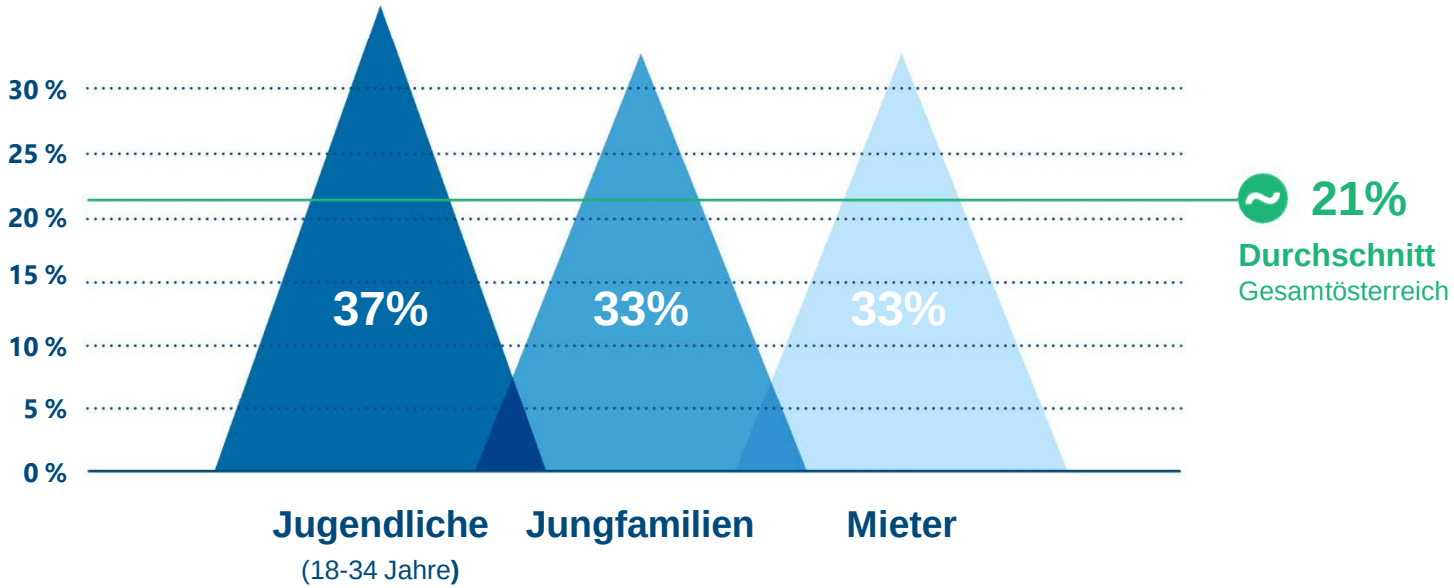
21%

Knapp jede fünfte Person in Österreich wünscht sich **mehr Platz.**

Top-5 Gründe:



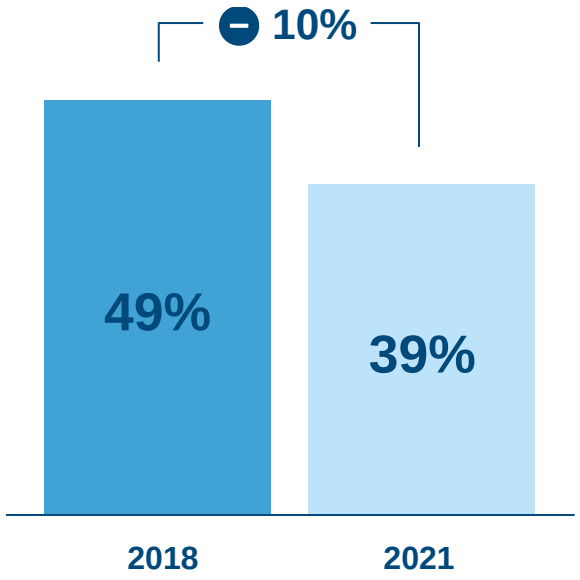
Besonders Platzbedürfnis haben …



Eigentumserwerb bei Mietern sinkt

39%

aller Mieter können sich vorstellen in den nächsten Jahren Eigentum zu erwerben



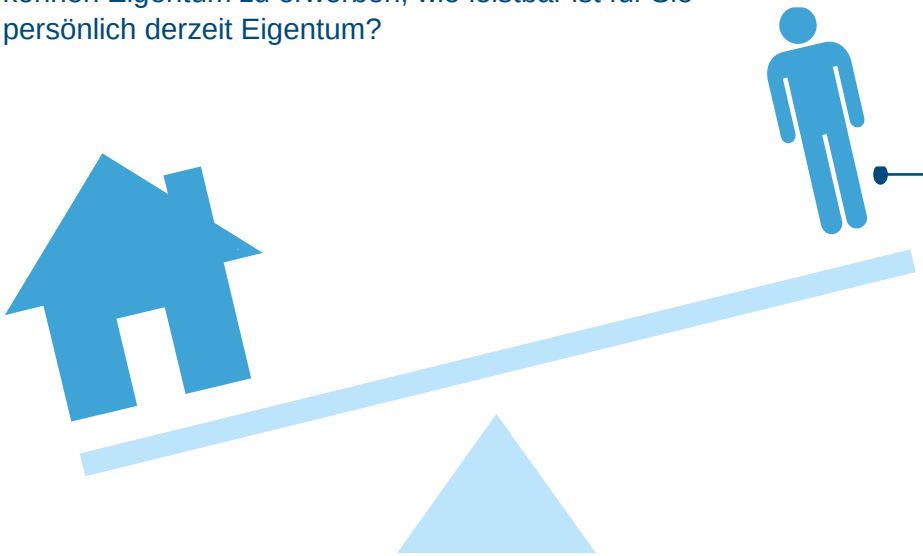
Können Sie sich vorstellen, nicht mehr zu mieten, sondern in den nächsten Jahren Eigentum zu erwerben, um darin selbst zu wohnen?

ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE

Leistbarkeit von Eigentum in Schieflage

Unabhängig davon, ob Sie sich nun derzeit vorstellen können Eigentum zu erwerben, wie leistbar ist für Sie persönlich derzeit Eigentum?



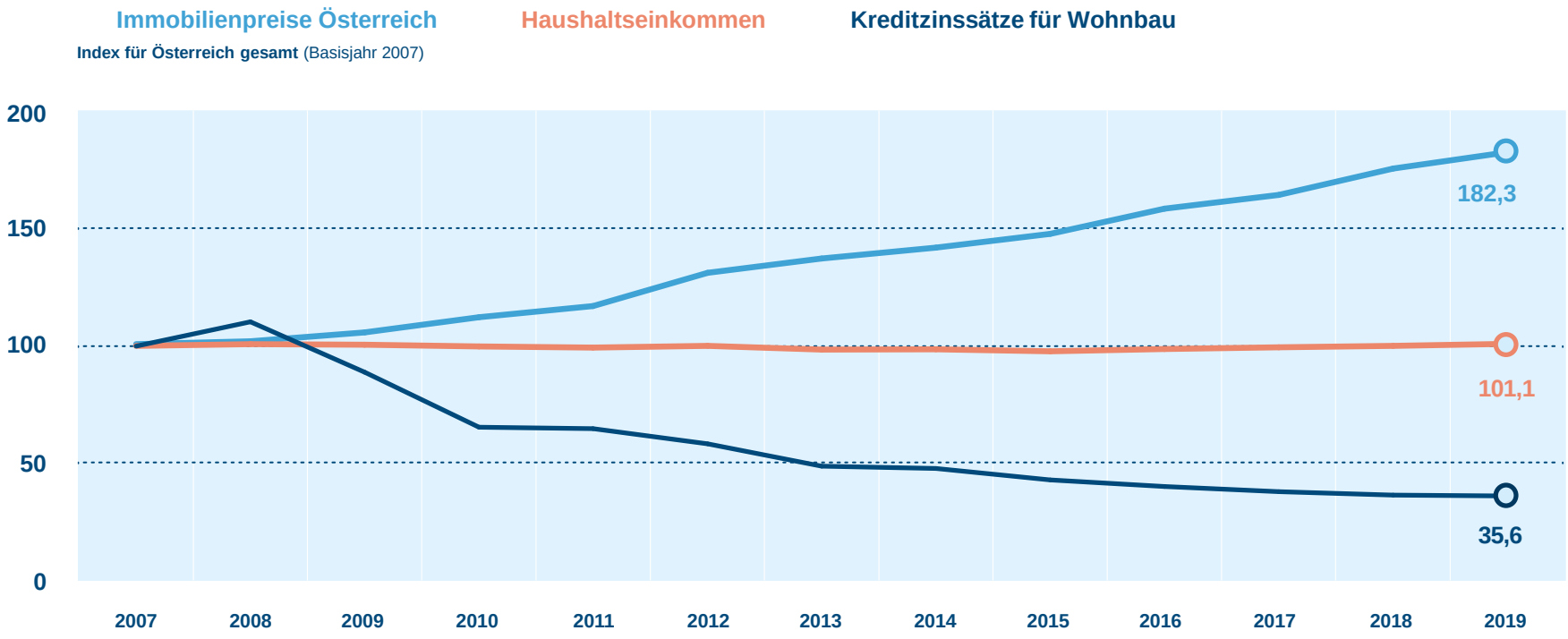
49%

aller Mieter können sich Eigentum im Grunde derzeit nicht leisten

ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE

Eigentum oft nicht leistbar, weil …



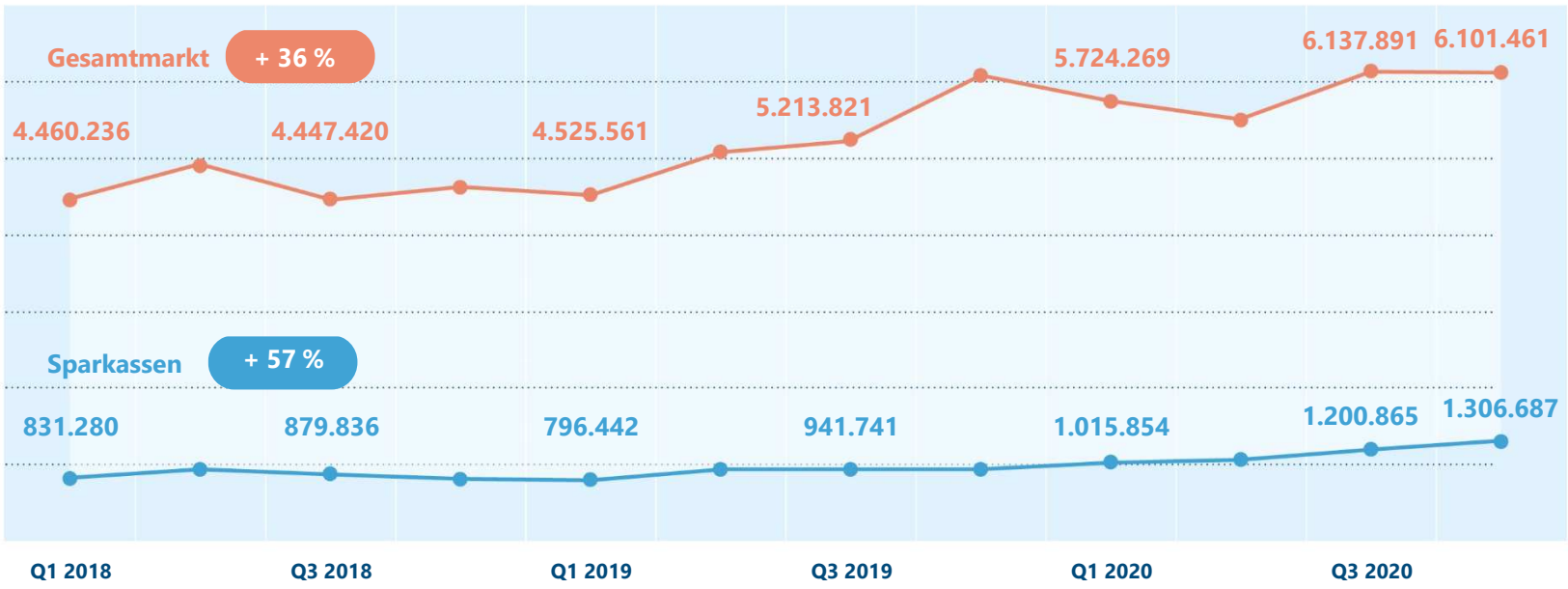
ERSTE SPARKASSE

Quelle: Statistik Austria, OeNB, eigene Berechnung

BAUSPARKASSE

Nachfrage nach Immobilienfinanzierung unverändert

Neugeschäft in TEUR



ERSTE SPARKASSE

Quelle: ÖNB

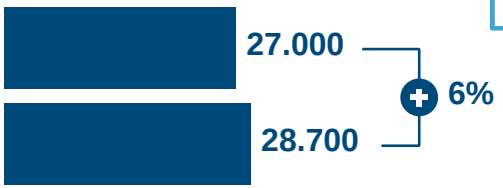
BAUSPARKASSE

Wohntraumfinanzierungen 2020

2020 hat die Sparkassengruppe

28.700

Menschen ihren Wohn-traum erfüllt



2020 durchschnittlich angefragte Wohnfinanzierungen

- 230.000 EUR Finanzierungsbetrag
- 25 Jahre Finanzierungsdauer
- 80-90 % Fixzinsvereinbarungen
- 20-30 % Eigenmittel

ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE

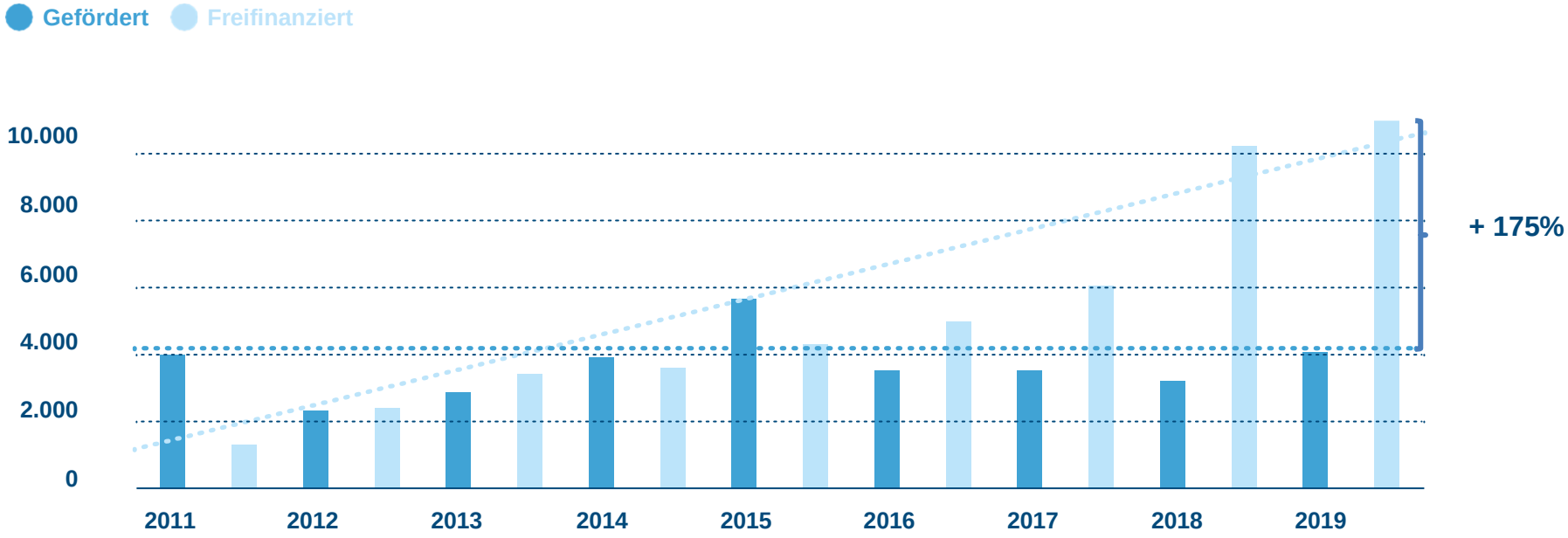
Rate versus Miete am Beispiel Wien

RATE		MIETE
931	VS	**886**
Berechnungsbasis: Ø Finanzierungssumme: **230.000 Euro** Ø Laufzeit: **25 Jahre**		**Berechnungsbasis:** Ø **12,66 Euro** pro m² Ø Wohnungsgröße in Wien: **70 m²**

Quelle: Wohnkreditrechner Erste Bank

Quelle: Exploreal

Wien- Fertigstellungen Wohnungen Gefördert versus Freifinanziert

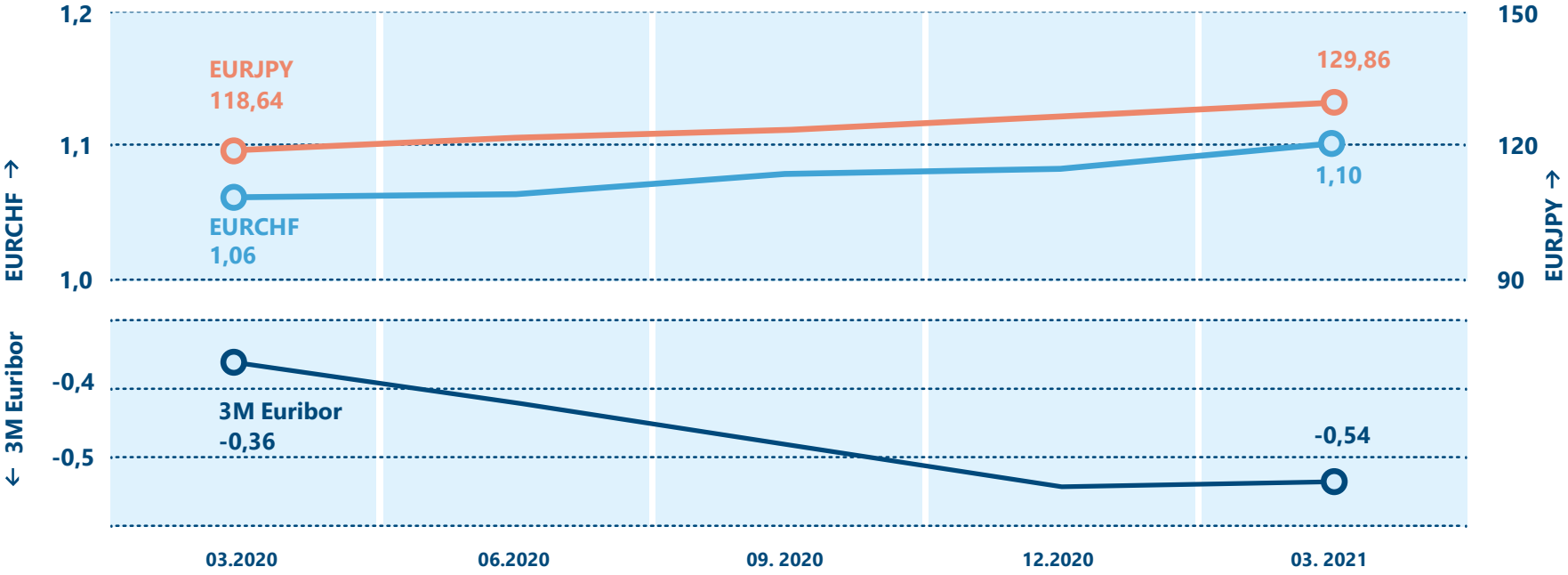


Quelle: Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - FertiggestellteWohnungen in eigenen Bauten.
Freifinanziert Differenz zu Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik 2020

Sicherheitsfaktor: Fixzinskredit

- **Planbares Haushaltsbudget**
- **Während dem vereinbartem Zeitraum des Kredites keine Zinsänderungen**
- **Keinen Konjunktur- und Leitzinsschwankungen ausgesetzt**
- **Bis zu 20 Jahren Fixzinslaufzeit**
- **Mehr als 8 von 10 Kunden entscheiden sich für Fixzinssatz**

Sicherheitsfaktor: Ausstieg aus Fremdwährungskrediten



ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE

Umsteigen: Unsere Angebote

Von CHF zu Euro wechseln

Aktueller Sollzinssatz + 0,25 % p.a.

Fixzins maximal 10 Jahre endfällig oder 15 Jahre tilgend

Von JPY zu Euro wechseln

Sollzinssatz 1 % p.a.

Fixzins maximal 10 Jahre endfällig oder 15 Jahre tilgend

ERSTE SPARKASSE

BAUSPARKASSE