

Wohnstudie 2021

Burgenländer*innen trotz Pandemie im Wohnglück

PRESSEGESPRÄCH | MITTWOCH, 16. Juni 2021

Georg Posch

Regionalleitung Burgenland Erste Bank

Andreas Kaim

Vorstand s Bausparkasse

ERSTE  SPARKASSE 

 BAUSPARKASSE

Design der repräsentativen Studie

Aufgabenstellung

→ Erste Bank der österreichischen Sparkassen

Durchführungszeitraum

→ 01. bis 23. Februar 2021

Methode

→ Die Interviews wurden telefonisch mithilfe des CATI-Systems (Computer Assisted Telephone Interviewing) durchgeführt.

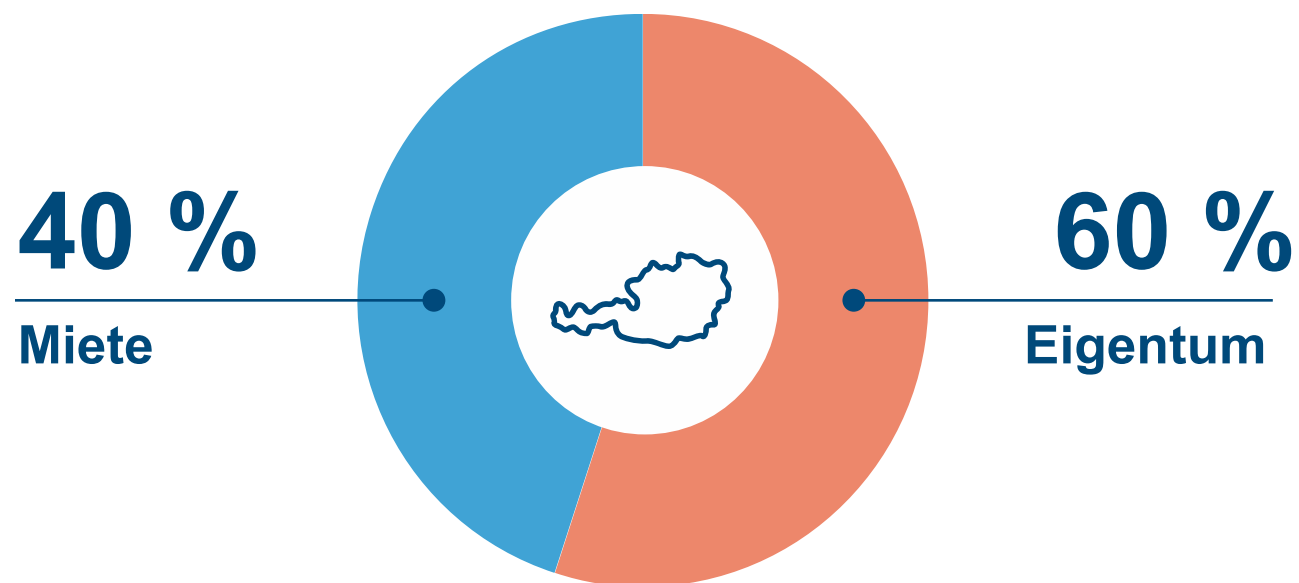
Sample

→ Insgesamt wurden n=1350 Interviews in ganz Österreich (Bevölkerung 18+ Jahre) durchgeführt. Pro Bundesland wurden n=150 Interviews gemacht, um eine getrennte Auswertung zu ermöglichen. Für die Insgesamt-Betrachtung erfolgte eine Gewichtung der Bundesländer auf ihr repräsentatives Niveau.

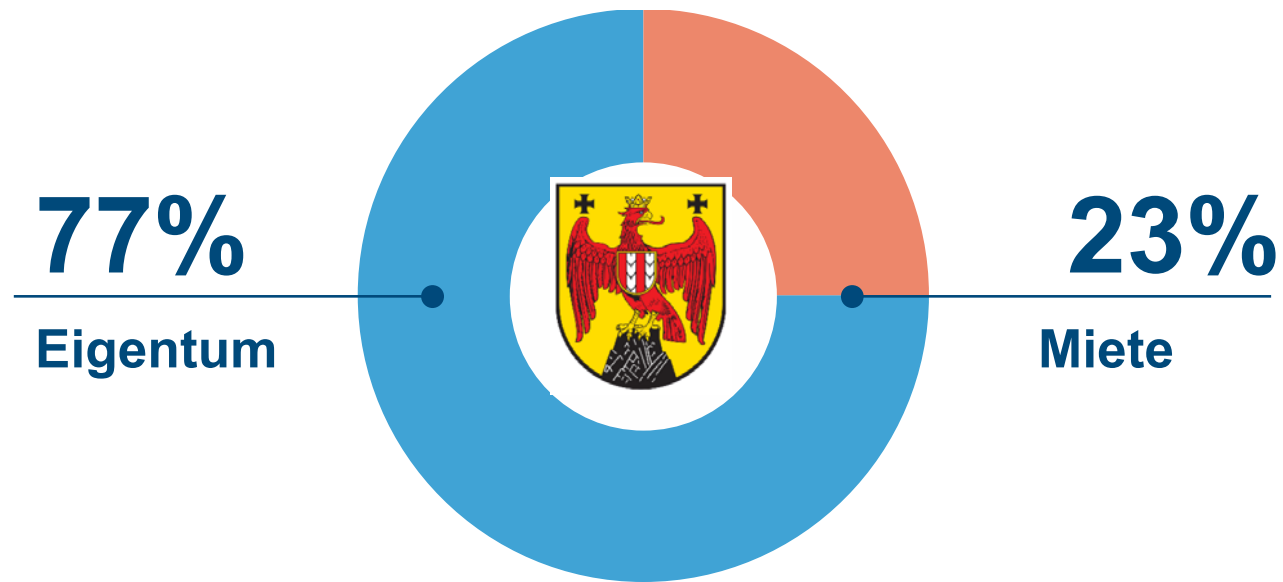
Marktforschungsinstitut

→ IMAS INTERNATIONAL

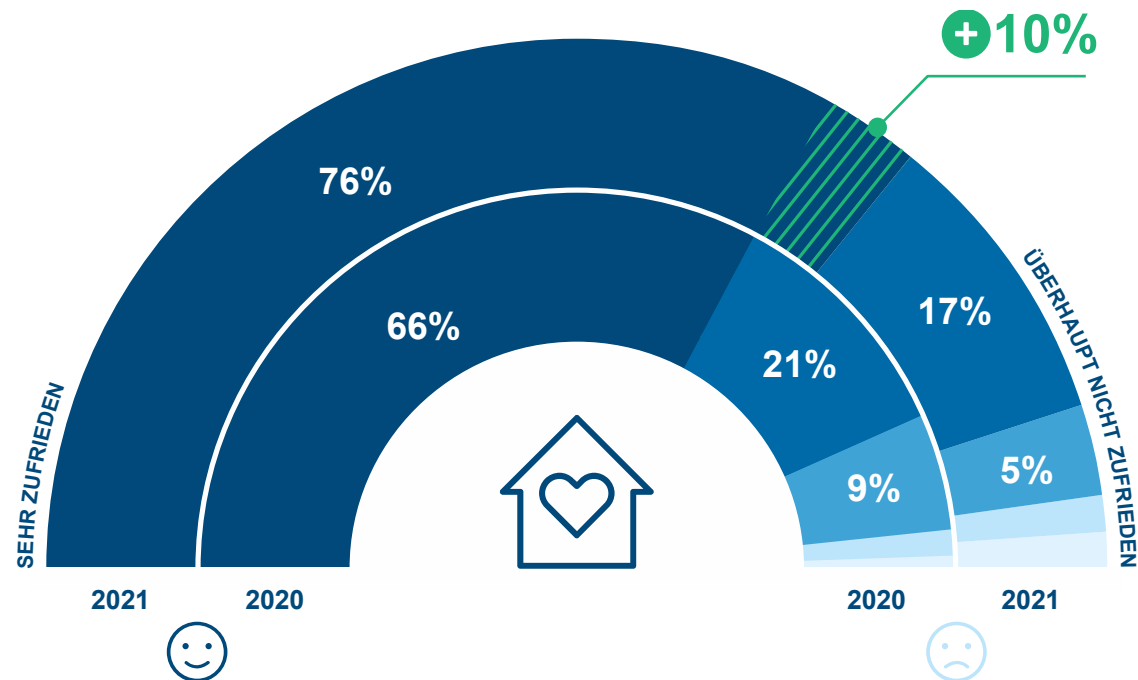
Eigentumsverhältnisse Österreich



Burgenland: Spitzenreiter bei Eigentum

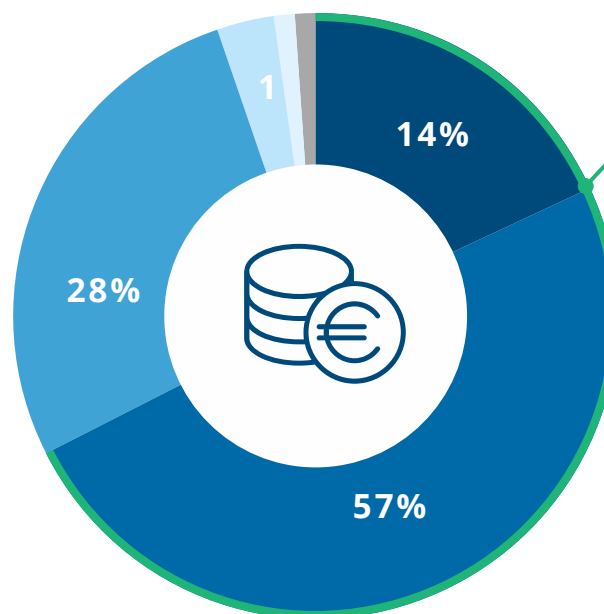


Wohn Glück: Trotz Pandemie zufriedener



Wohnkosten in den letzten 5 Jahren gestiegen

- Stark gestiegen
- Etwas gestiegen
- Gleich geblieben
- Etwas gesunken
- Stark gesunken
- Keine Angabe



71% 

Stark gestiegen/
etwas gestiegen

Österreich: 66%



Wie haben sich die Kosten,
die Sie fürs Wohnen haben in
den letzten 5 Jahren
entwickelt?

Wunsch nach mehr Platz

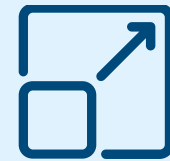
54,4m²



Wohnfläche hat
jedeR BurgenländerIn
zur Verfügung.

Österreich: 45,5 m²/Person*

17%



der BurgenländerInnen
wünscht sich
mehr Platz.

Österreich: 21%

Wohnen wird in Krisenzeiten wichtiger

42%

der BurgenländerInnen ist
Wohnen in der Pandemie
wichtiger geworden.

Österreich: 42%

Während der Pandemie haben

26% neu eingerichtet

22% renoviert

25% neue Technik installiert

8% ausgebaut / erweitert

Rege Bautätigkeit im Burgenland



- ✓ Meisten Immobilienprojekte im Nordburgenland
- ✓ Eisenstadt (Stadt) und Neusiedl am See besonders beliebt
- ✓ Höchste Preise im Bezirk Eisenstadt-Umgebung und Neusiedl am See

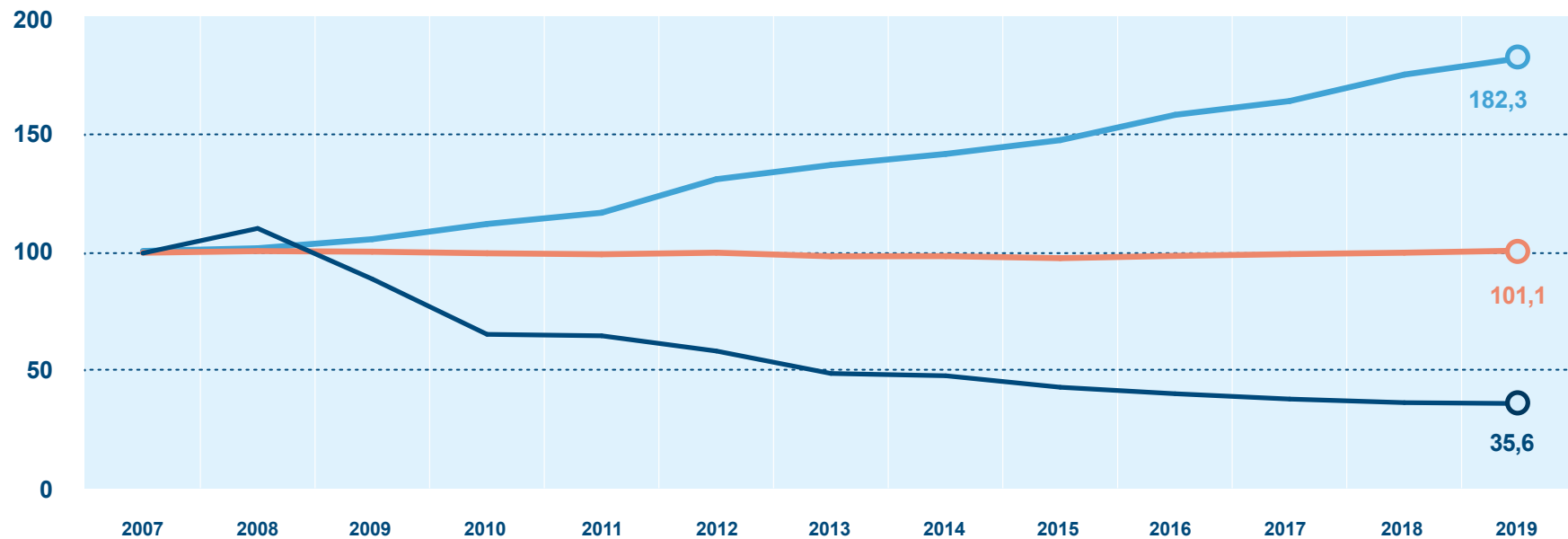
Einflussfaktoren Immobilienmarkt

Immobilienpreise Österreich

Haushaltseinkommen

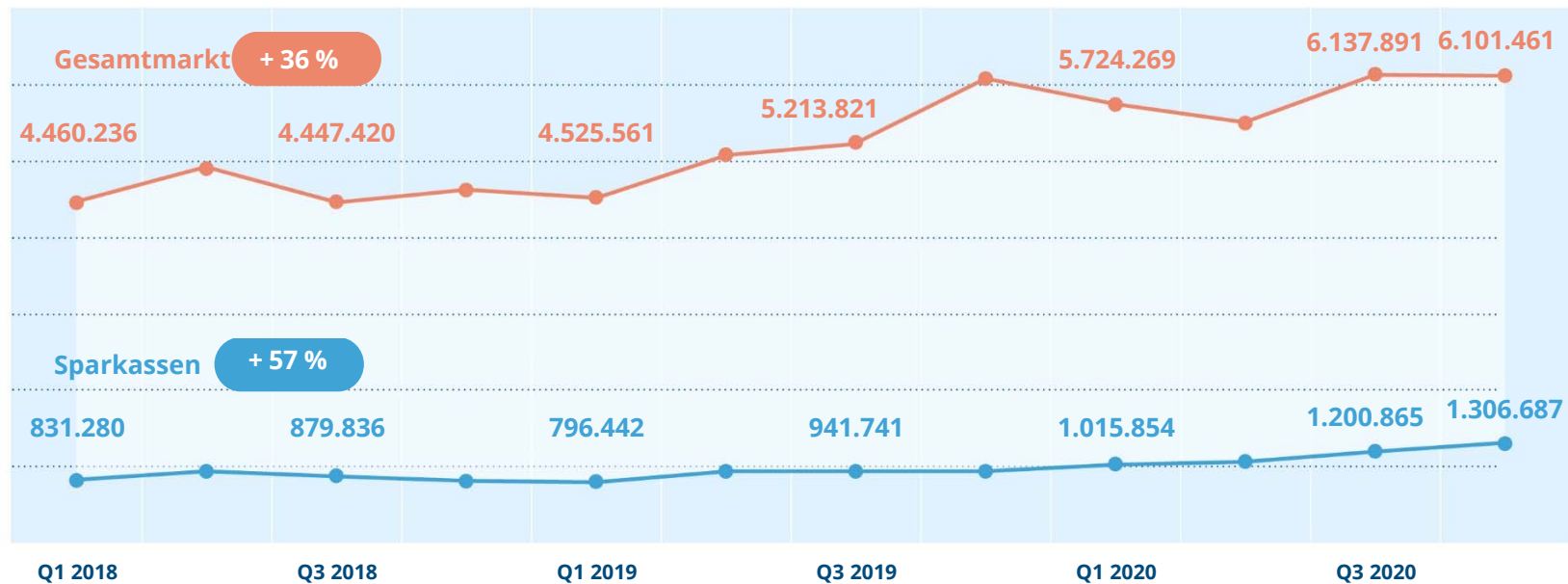
Kreditzinssätze für Wohnbau

Index für Österreich gesamt (Basisjahr 2007)



Nachfrage nach Immobilienfinanzierung unverändert

Neugeschäft in TEUR



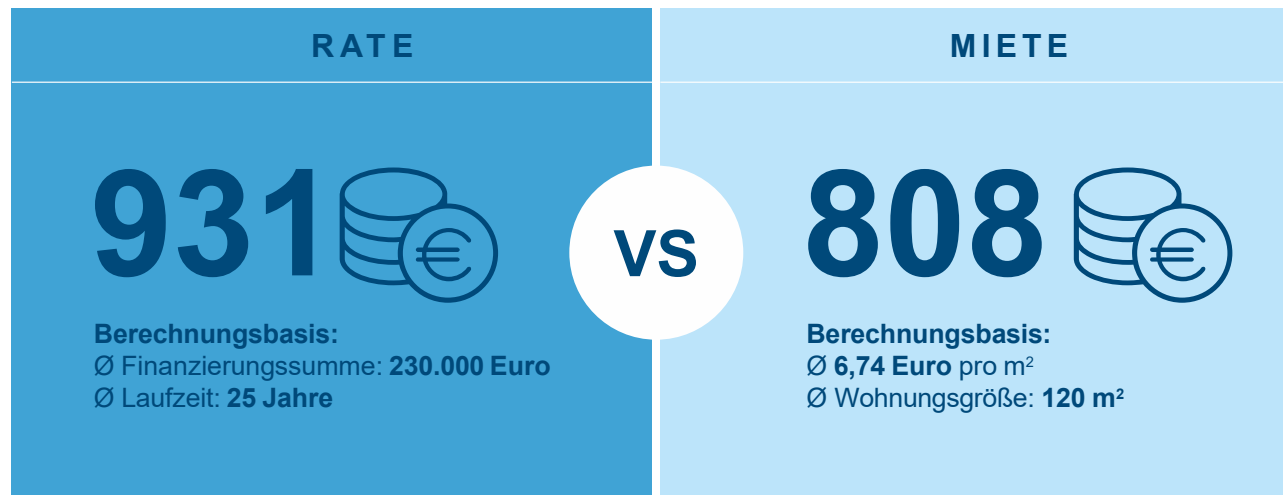
Wohntraumfinanzierungen 2020



2020 durchschnittlich angefragte Wohnfinanzierungen

- ✓ 230.000 EUR Finanzierungsbetrag
- ✓ 25 Jahre Finanzierungsdauer
- ✓ 80-90 % Fixzinsvereinbarungen
- ✓ 20-30 % Eigenmittel

Rate versus Miete im Burgenland



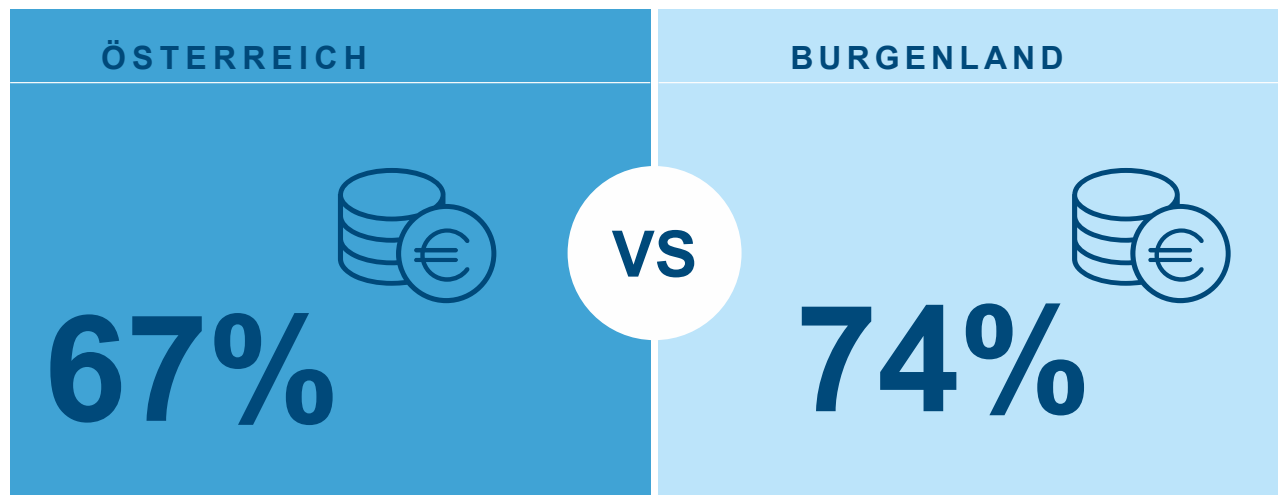
Quelle: Wohnkreditrechner Erste Bank

Quelle: Exploreal / Statistik Austria

Absicherung bei Finanzierung sehr wichtig



Wie wichtig ist das Thema Absicherung und Sicherheit bei Finanzierungen?



Sicherheitsfaktor: Fixzinskredit

- ✓ Planbares Haushaltsbudget
- ✓ Während dem vereinbartem Zeitraum des Kredites keine Zinsänderungen
- ✓ Keinen Konjunktur- und Leitzinsschwankungen ausgesetzt
- ✓ Bis zu 20 Jahren Fixzinslaufzeit
- ✓ Mehr als 8 von 10 Kunden entscheiden sich für Fixzinssatz

Zukunftsweisend: Nachhaltigkeit im Fokus

23%

der BurgenländerInnen
sehen

**bei der derzeitigen
Immobilie Aspekte der
Nachhaltigkeit (nachhaltige
Baustoffe, Energie- oder
Heizformen)**

NICHT erfüllt.



65%

der BurgenländerInnen ist die

**Nutzung von nachhaltigen
Baustoffen und die Verwendung
von ökologischen Energie- und
Heizformen**

"sehr wichtig".



ERSTE  SPARKASSE 

 BAUSPARKASSE