

## MEDIENINFORMATION

### Darlehensnehmer setzen auf Sicherheit und Regionalität

## Wohnbausanierungen legen in Tirol um 80 Prozent zu

*Innsbruck, am 05.10.2020.* Corona hat das Thema Wohnen deutlich in den Vordergrund gerückt. „Aus unseren Beratungsgesprächen lesen wir zwei Trends ab: Sicherheitsbedürfnis und Regionalität“, sagt Christian Frisch, Landesdirektor der s Bausparkasse in Tirol und Vorarlberg. „Die s Bausparkasse punktet bei ihren Kunden durch die Mittelaufbringung sowie Veranlagung in der Region. Mit dem Komme-Was-Wolle-Darlehen geben wir unseren Kunden noch mehr finanzielle Sicherheit in herausfordernden Zeiten“, so Christian Frisch weiter.

### **Zehn Prozent mehr Tiroler wollen Wohnraum anschaffen**

Diese Trends wurden durch eine IMAS-Studie der Erste Bank und Sparkassen bestätigt. 18 Prozent der Tiroler Befragten gaben an, dass sie vorhaben, sich ein Haus oder eine Wohnung anzuschaffen – zehn Prozent mehr als vor der Corona-Krise. Auch Wohnbau-Sanierungen sind hoch im Kurs, dieser Bereich legte in der s Bausparkasse im Zeitraum Juni/Juli im Vergleich zu März bis Mai über 80 Prozent zu. Das „Zuhause-Sein“ – privat oder im Homeoffice – hat viele Tiroler dazu bewogen, ihre aktuelle Wohnsituation zu überdenken.

### **Die Kauf- und Finanzierungslust im Bereich Wohnbau hält unvermindert an**

Sowohl die Sparkassen in Tirol als auch die s Bausparkasse sehen auch heuer wieder eine Steigerung in den Wohnbau-Finanzierungsgesprächen. Im ersten Halbjahr 2020 konnten bisher ungefähr 1.300 Wohnträume gemeinsam mit den Kundinnen und Kunden in Tirol realisiert werden. „Die Anfragen nach privaten Immobilien – sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger – sind in den vergangenen Monaten wieder stark gestiegen“, sagt Martin Modersbacher, Leiter Privater Wohnbau der Tiroler Sparkasse. „Die Nachfrage nach privaten Immobilien ist weiterhin sehr gut.“

„Besonders wichtig ist den Tirolerinnen und Tirolern bei der Realisierung ihrer Wohnträume, dass sie einen verlässlichen Partner an der Seite haben und Rückzahlungen möglichst flexibel und sicher gestalten können“, meint Walter Hörtnagl, Landesverbands-Obmann und Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Reutte. Die Tiroler Sparkassen und die s Bausparkasse bietet entsprechende Konditionen, um ihren Kundinnen und Kunden den Wunsch nach einem Eigenheim langfristig und sicher zu erfüllen.

### **Über die s Bausparkasse**

Seit 1941 ermöglicht die s Bausparkasse ihren Kundinnen und Kunden österreichweit leistbares Wohnen – einfach und sicher. Wir leisten einen Beitrag zur privaten Vermögensbildung durch Ansparprodukte inklusive staatlicher Prämie und sind verlässlicher Partner bei stabilen Wohnraumfinanzierungen. Das sehen andere genauso: "Der Börsianer" zeichnete 2019 die s Bausparkasse bereits zum vierten Mal als beste Bausparkasse des Landes aus.

### **Rückfragehinweis**

Martina Seidner-Thomaseth  
Sparkassenplatz 5, 6020 Innsbruck  
Telefon +43 (0) 5 0100 - 26953  
Mobil +43 (0) 5 0100 - 626953  
[martina.seidner-thomaseth@sbausparkasse.at](mailto:martina.seidner-thomaseth@sbausparkasse.at)  
**s Bausparen – Gewohnt einfach. Gewohnt sicher.**