

# Wohnstudie 2016

## Bundeslandbericht Burgenland

Georg Posch, Filialdirektor Erste Bank

Josef Schmidinger, Generaldirektor s Bausparkasse

28. Juni 2016

**INTEGRAL** ■ MARKT- UND  
■ MEINUNGS-  
■ FORSCHUNG

Partner von SINUS Heidelberg ■ Berlin ■ Singapur

 **BAUSPARKASSE**  
**ERSTE**  **SPARKASSE**   
Was zählt, sind die Menschen.

# METHODE UND ZIELSETZUNGEN

---

## - Methode und Stichprobe:

- 170 online Interviews, repräsentativ für die Bevölkerung im Burgenland zw. 18-69 J.
- Gesamtstichprobe: 1.749 online Interviews, repräsentativ für die österreichische Bevölkerung zwischen 18 und 69 Jahren
- Regionale Struktur der Stichprobe: n=200 Interviews pro Bundesland
- Ausnahmen: Burgenland (n=170 Interviews) und Vorarlberg (n=150 Interviews).

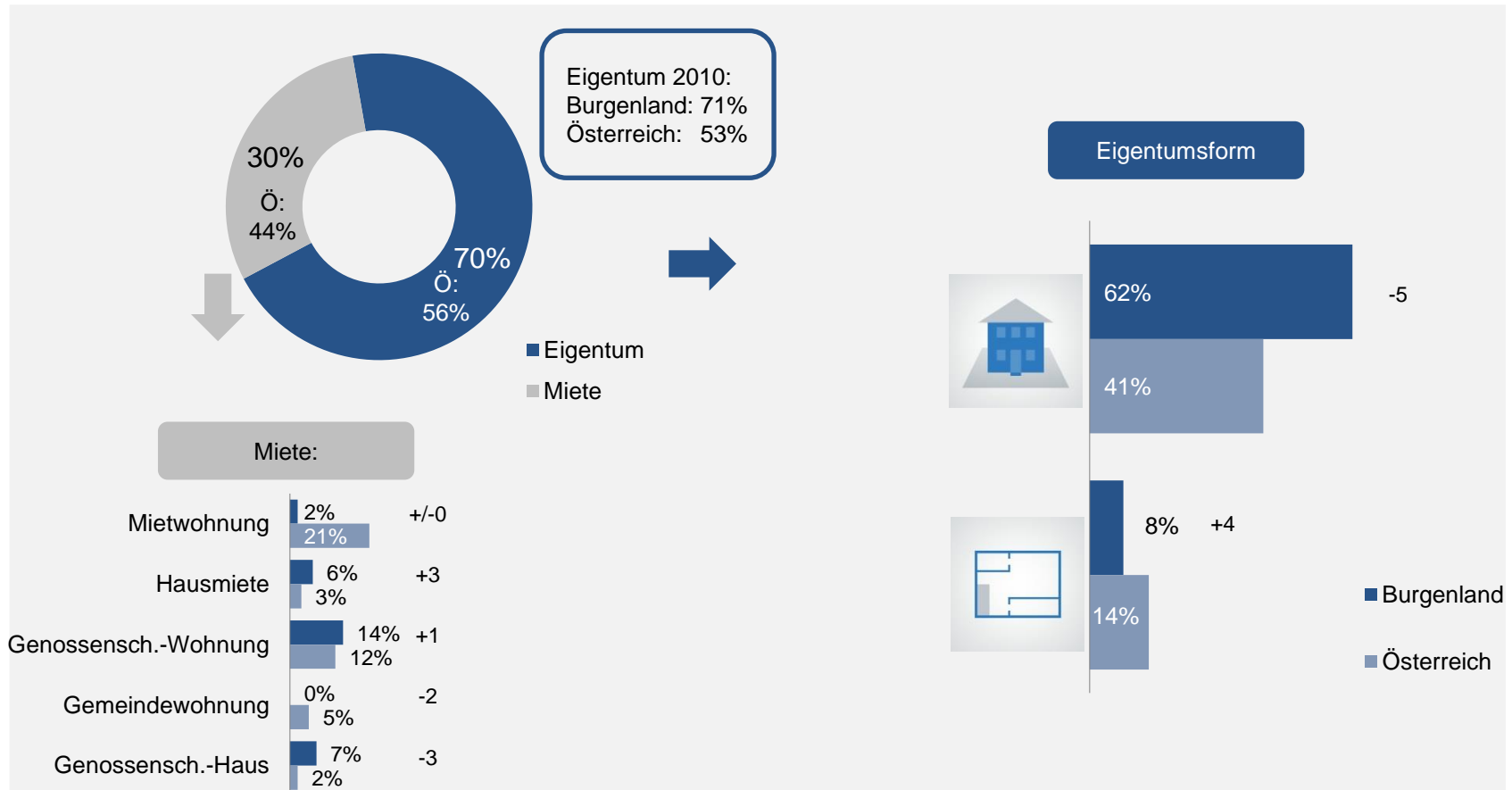
## - Zielsetzungen und Inhalte:

- Aktuelle Wohnsituation im Burgenland
- Wohnsituation der Zukunft
  - Bevorzugte Art zu Wohnen
- Bankdienstleistungen
  - In Zusammenhang mit Wohnen und Wohnfinanzierung
- Einstellung gegenüber Eigentum
- Vergleich mit den Gesamtergebnissen in Österreich

## - Feldarbeitszeit:

- 17. März bis 7. April 2016

# MEHR ALS ZWEI DRITTEL WOHNEN IM EIGENTUM



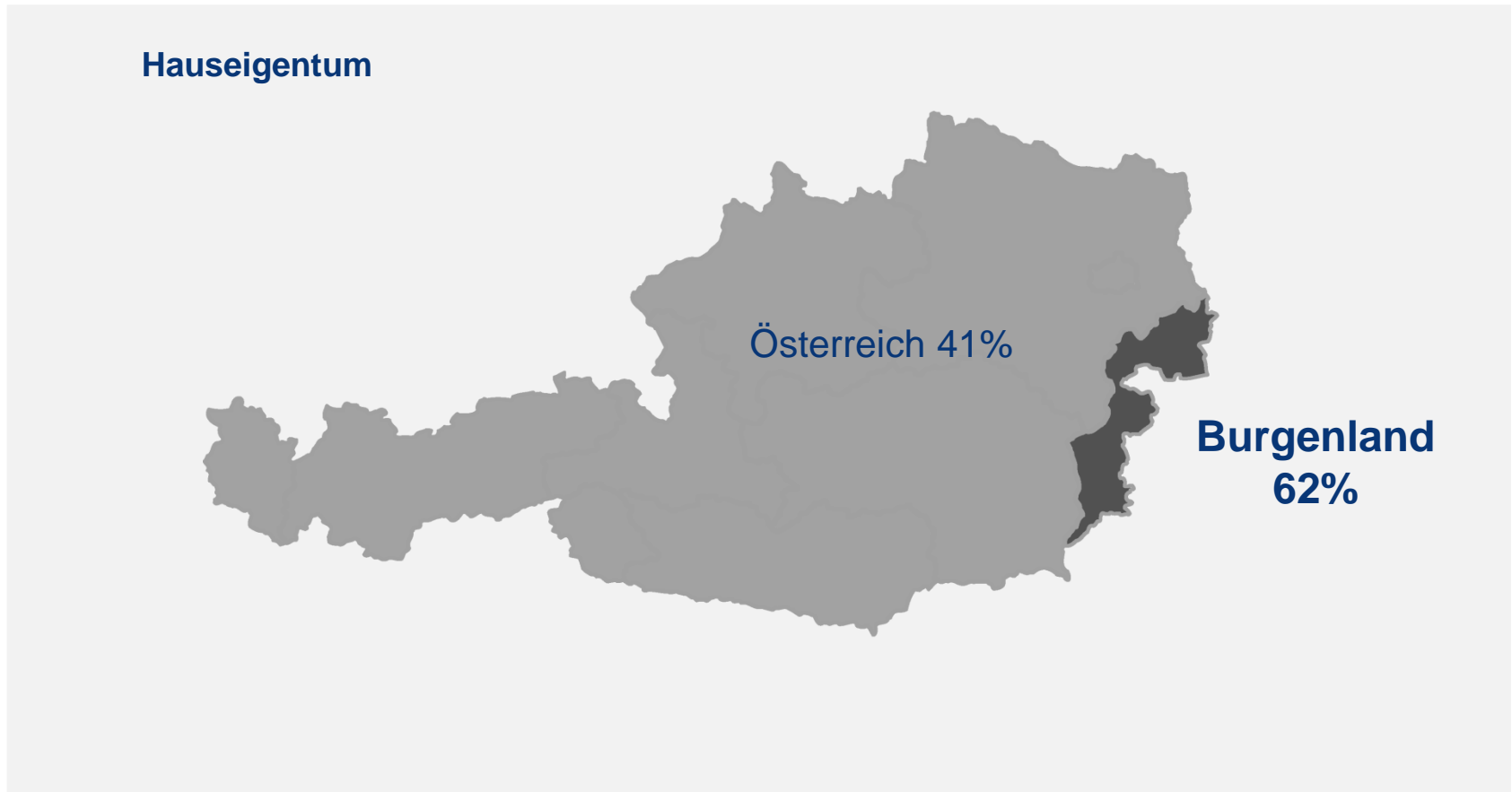
Basis: Alle Befragten  
Burgenland, n=170

Frage 4: Wo wohnen Sie derzeit vorwiegend?

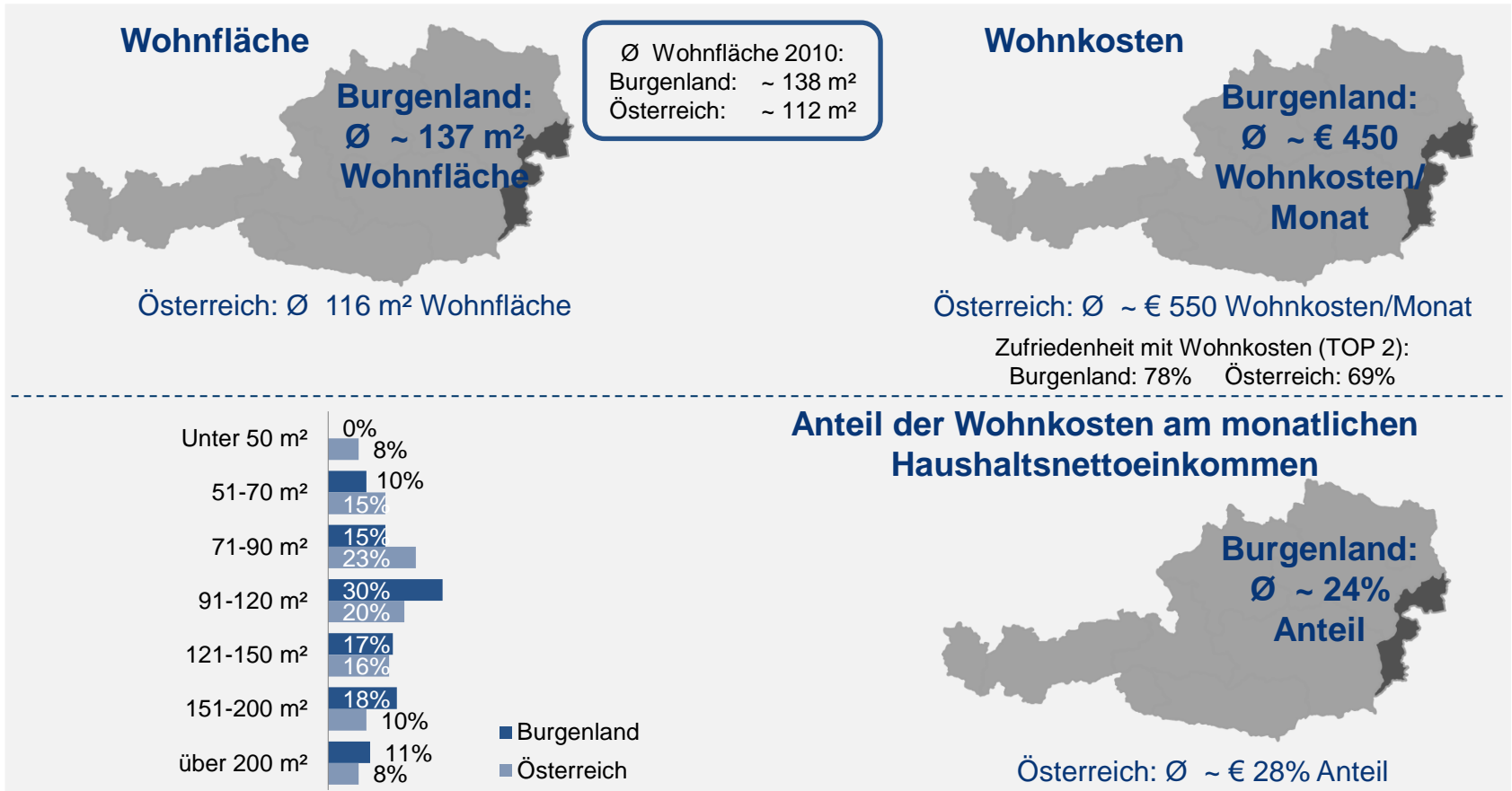
+/-0 Veränderung im Burgenland seit 2010 in Prozentpunkten

# ABSOLUTE MEHRHEIT FÜR HAUSEIGENTUM

---



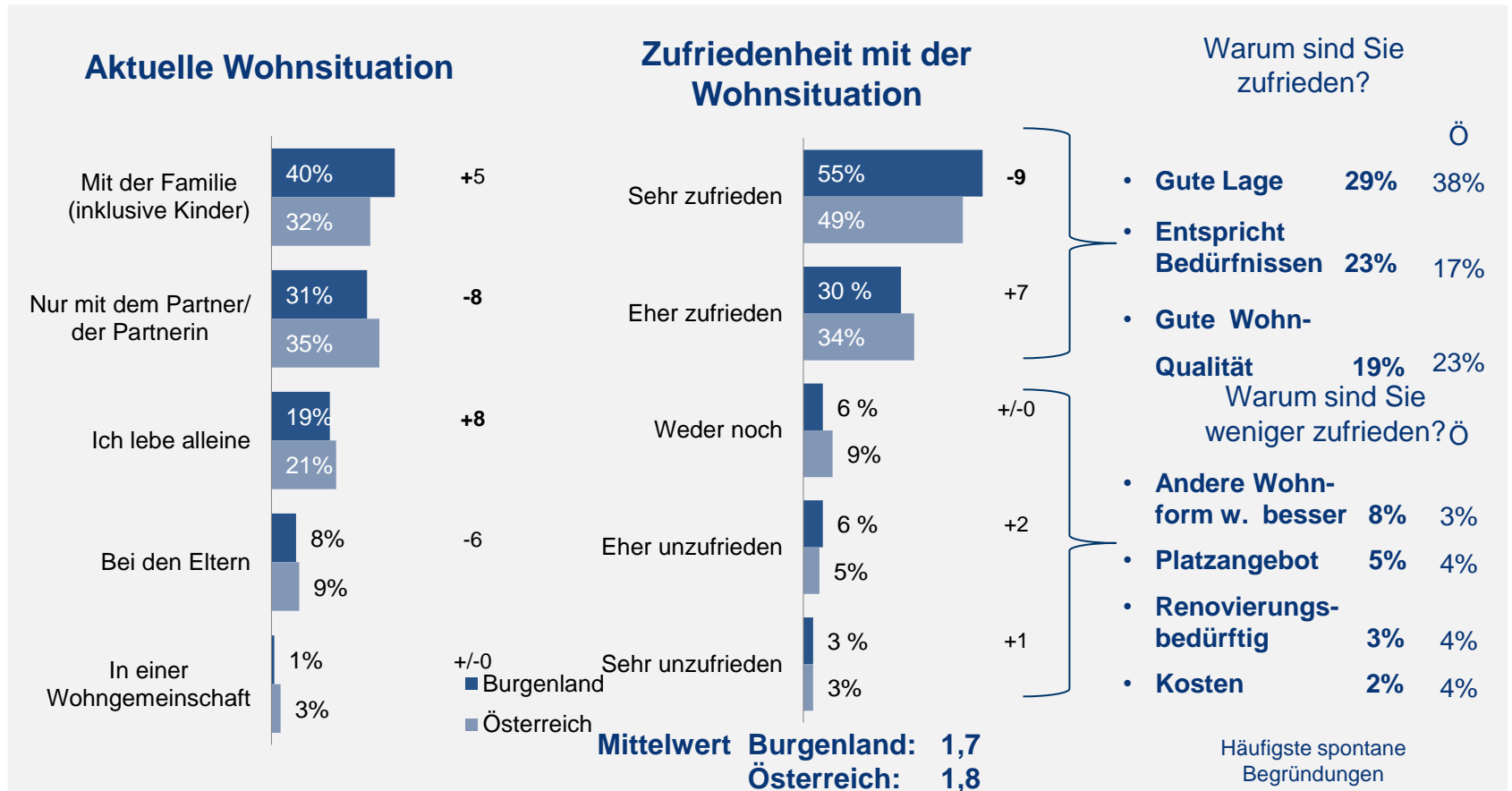
# WOHNFLÄCHE GRÖßER – KOSTEN NIEDRIGER



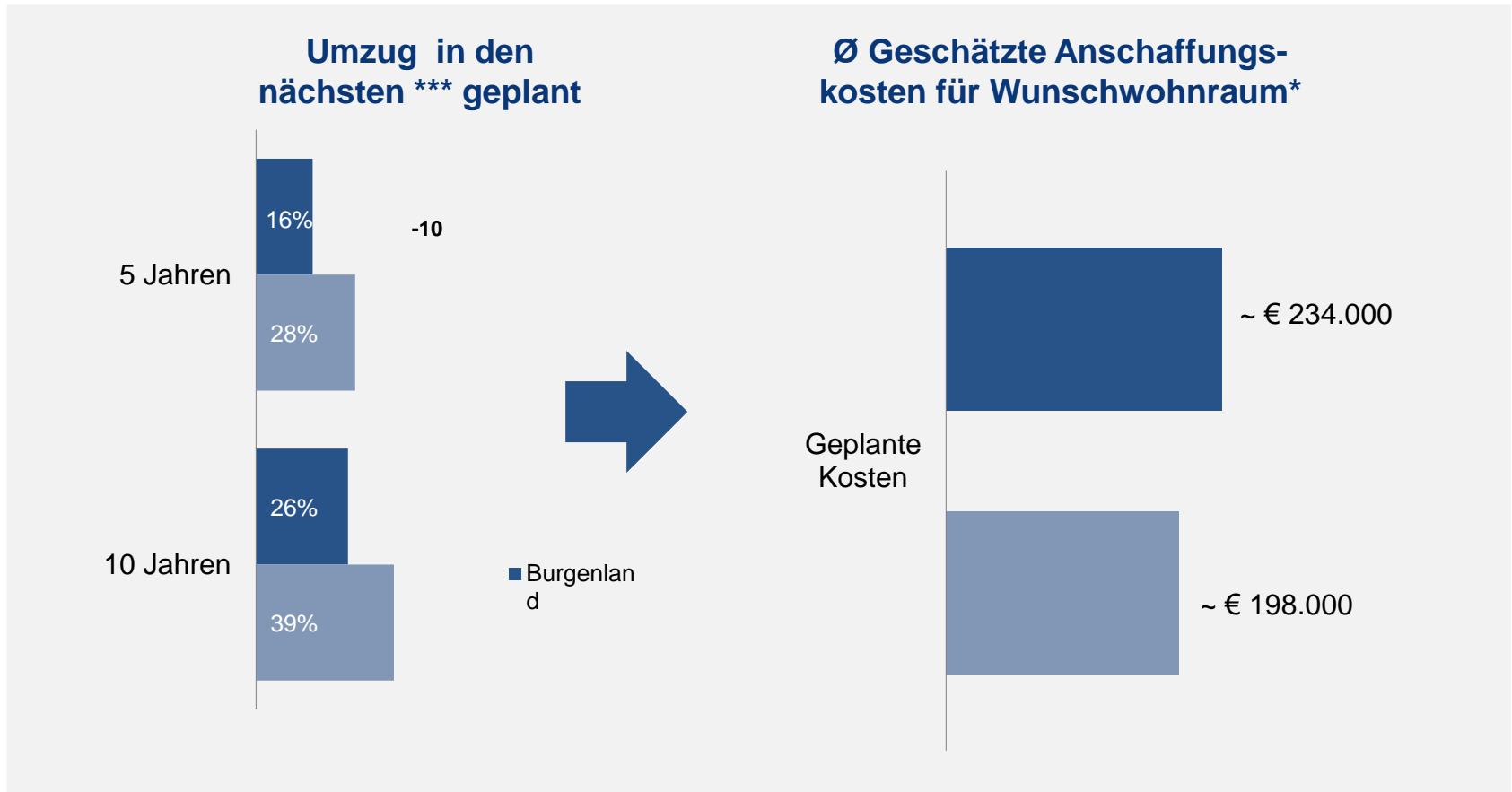
Basis: Alle Befragten  
 Burgenland, n=170

Frage 8-10/18j: Wie viel Quadratmeter Wohnfläche hat Ihre Wohnung bzw. Ihr Haus? Wie hoch sind derzeit Ihre durchschnittlichen monatlichen Wohnkosten, also Kosten für Miete, Kreditrückzahlungen und Betriebskosten, - aber ohne Heizkosten und Stromkosten? Und wie hoch ist in etwa der Anteil für die Wohnkosten am monatlichen Haushaltsnettoeinkommen?

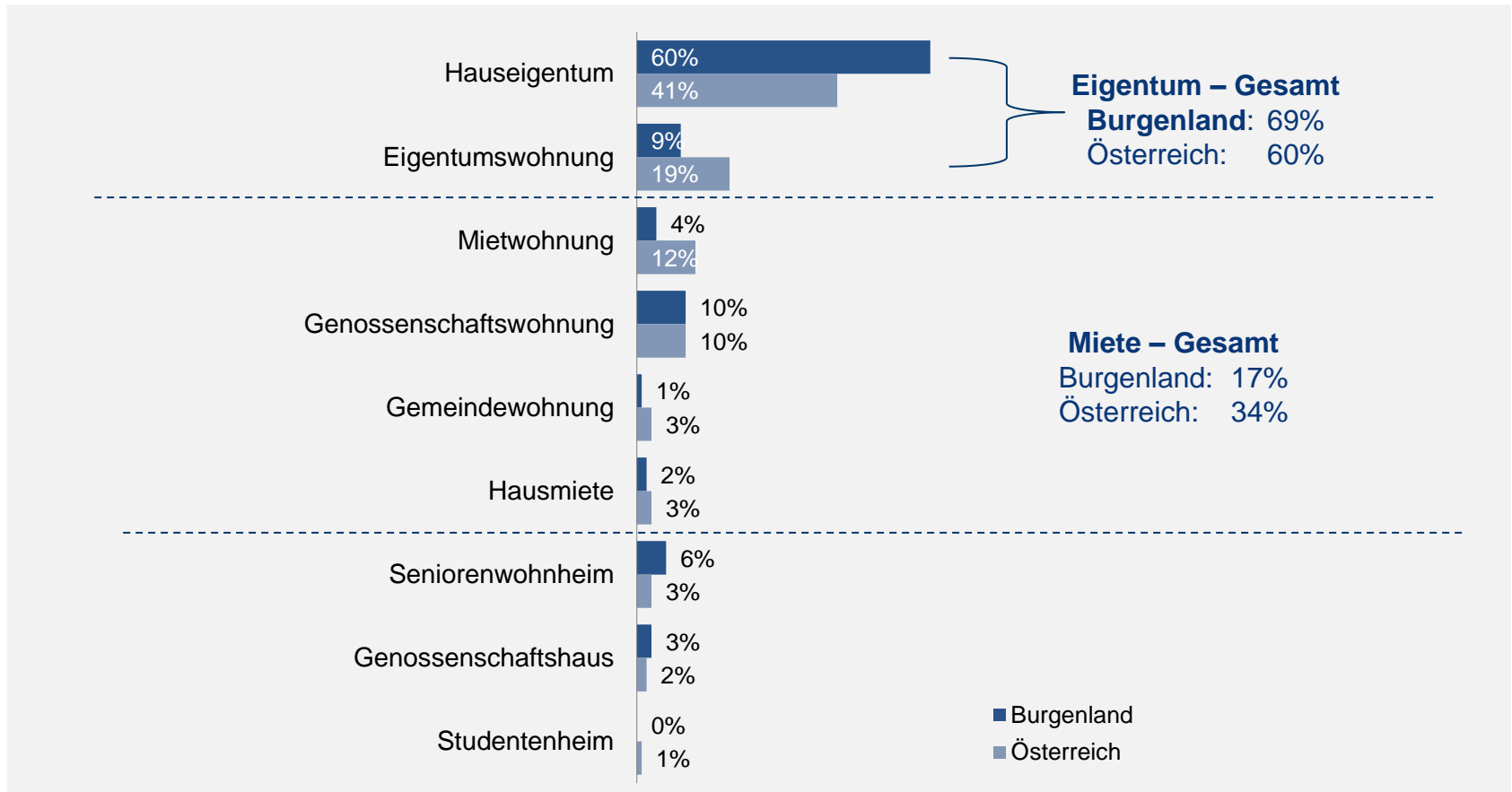
# 85 % MIT DER DERZEITIGEN WOHSITUATION ZUFRIEDEN



# JEDER SECHSTE PLANT UMZUG



# EIGENES HAUS IST DAS GRÖßTE

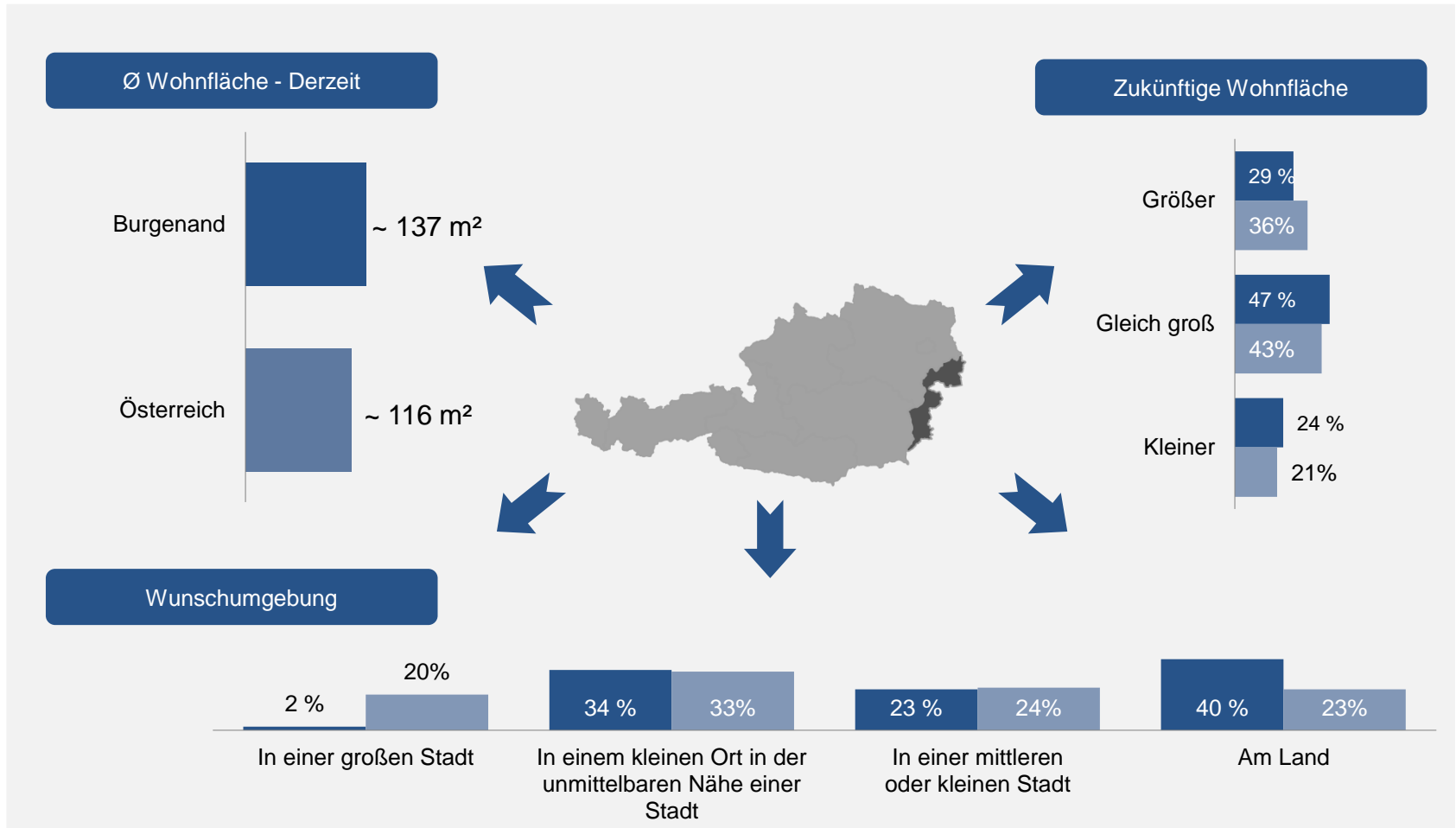


Basis: Alle Befragten  
Burgenland, n=170

Frage 19: Welche Art von Haus/Wohnung würden Sie bevorzugen?



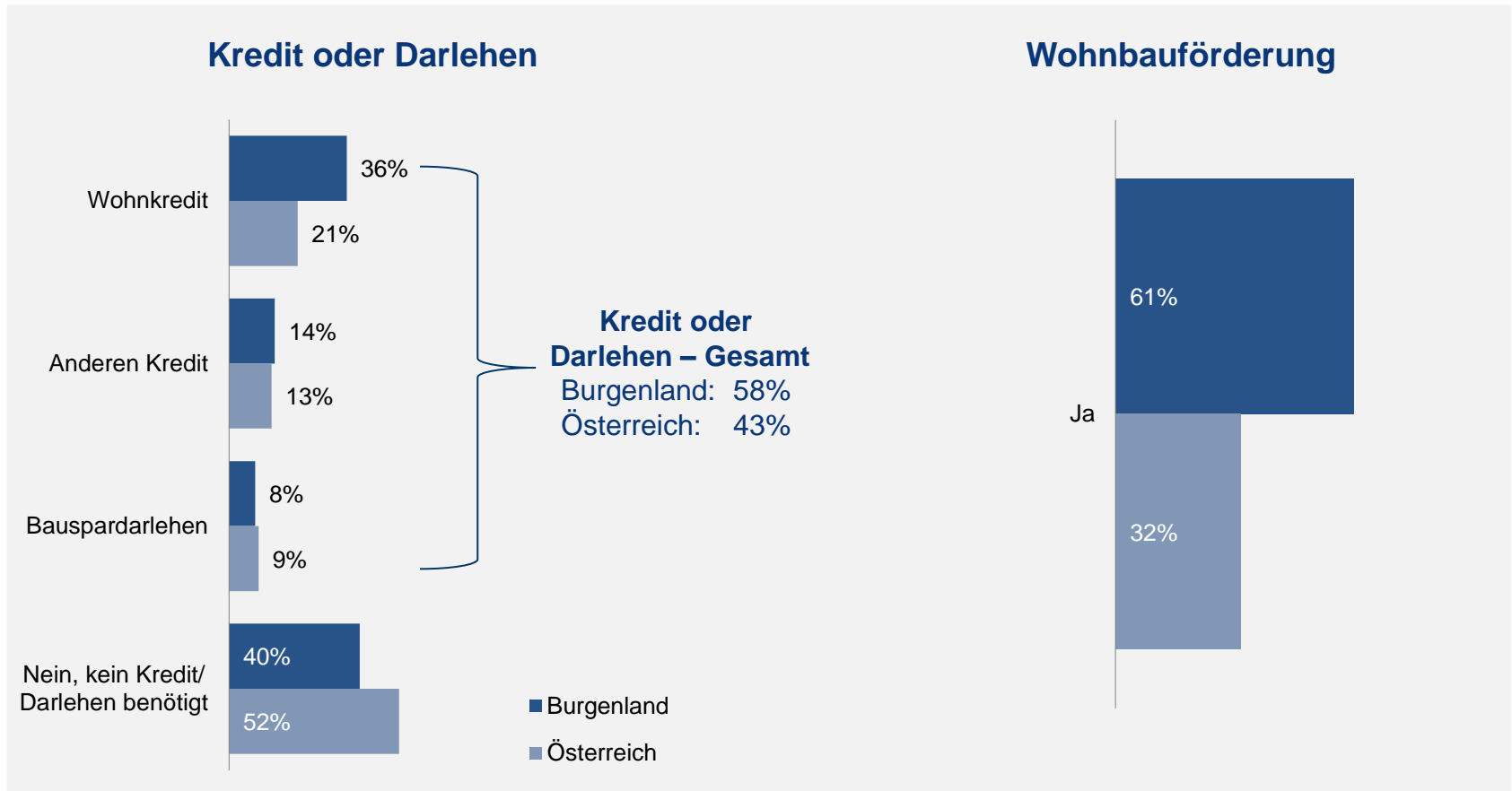
# WOHNEN IM BURGENLAND: WUNSCH UND WIRKLICHKEIT



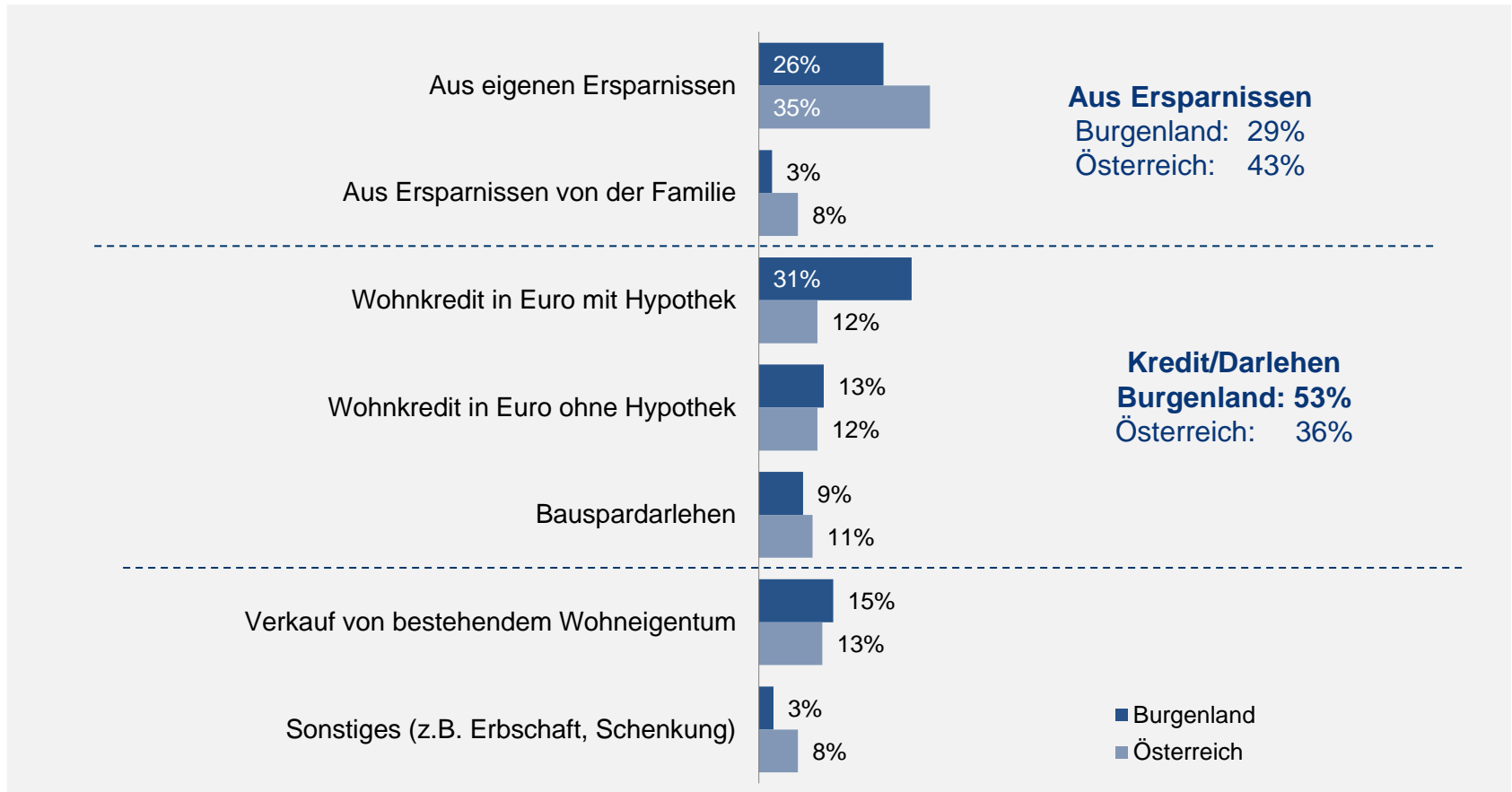
Basis: Alle Befragten  
Burgenland, n=170

Frage 8/20-21

# MEHR ALS DIE HÄLFTE FINANZIERT ÜBER DARLEHEN



# HYPOTHEKARKREDIT PUNKTET

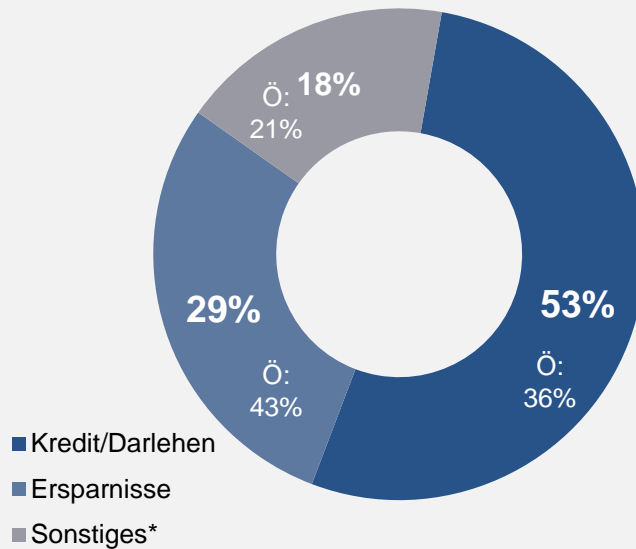


Basis: Umzug geplant,  
Burgenland. n=39

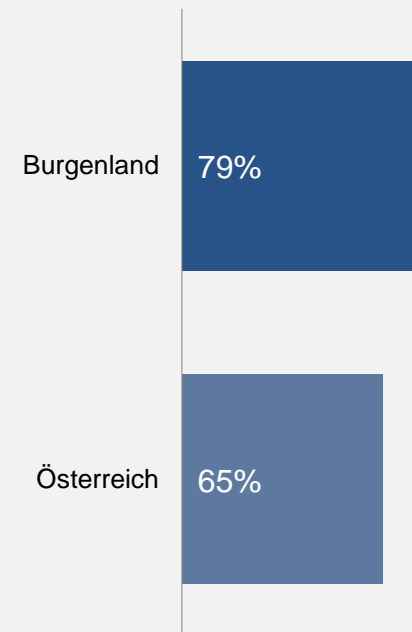
Frage 25: Wie werden Sie Ihre neue Wohnung bzw. Ihr neues Haus  
finanzieren?

# ANTEIL DER FREMDFINANZIERUNG HÖHER

**Eigenfinanzierung  
Vs Fremdfinanzierung  
(Kredite oder Darlehen)**



**Wohnbauförderung  
künftig in Anspruch n.**

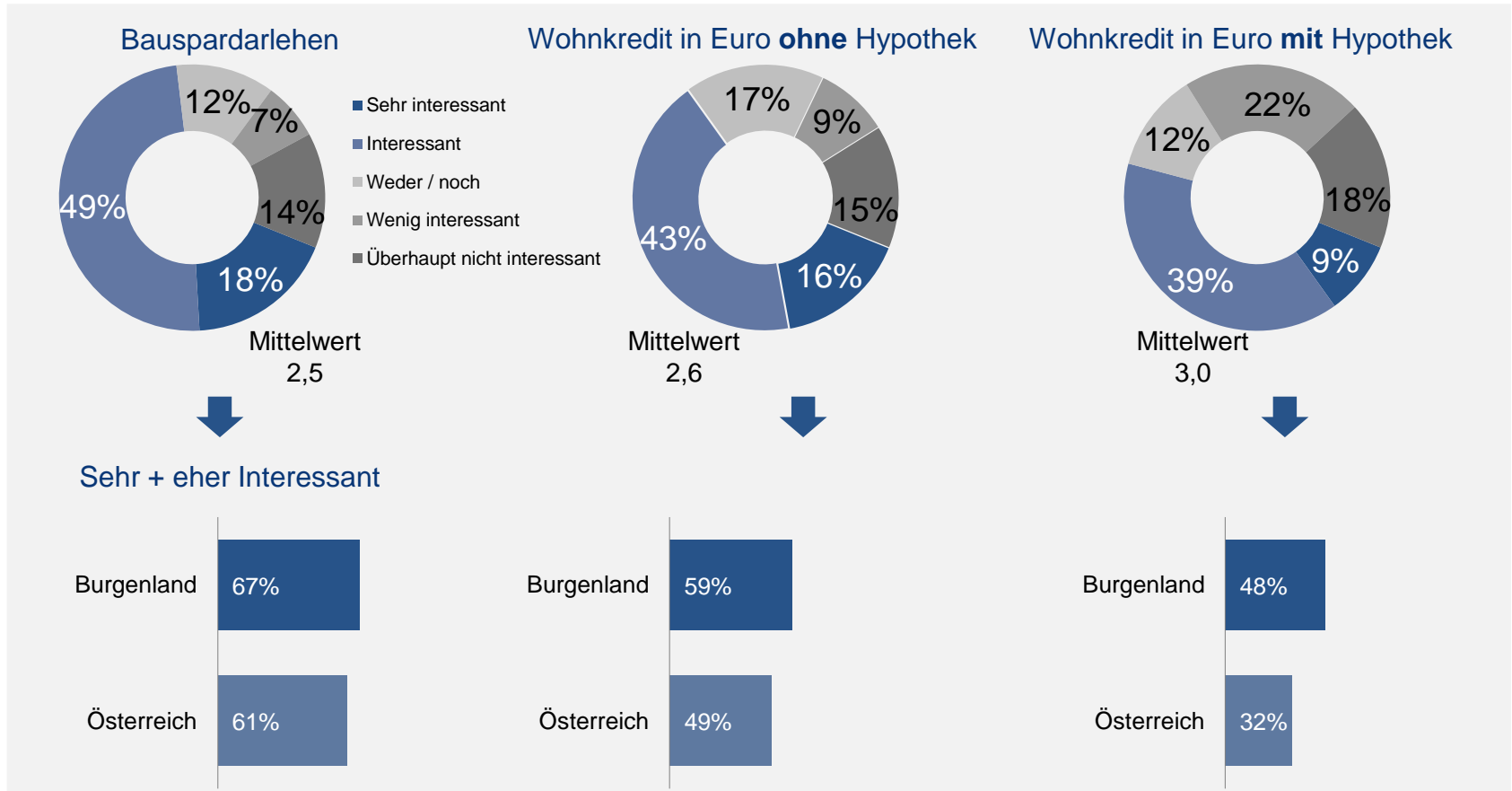


\* inkl. Verkauf von bestehendem Wohneigentum

Basis: Umzug geplant,  
Burgenland. n=39

Frage 25/27: Wie werden Sie Ihre neue Wohnung bzw. Ihr neues  
Haus finanzieren? Haben Sie vor Wohnbauförderung in Anspruch zu  
nehmen?

# LUST AUF BAUSPARDARLEHEN

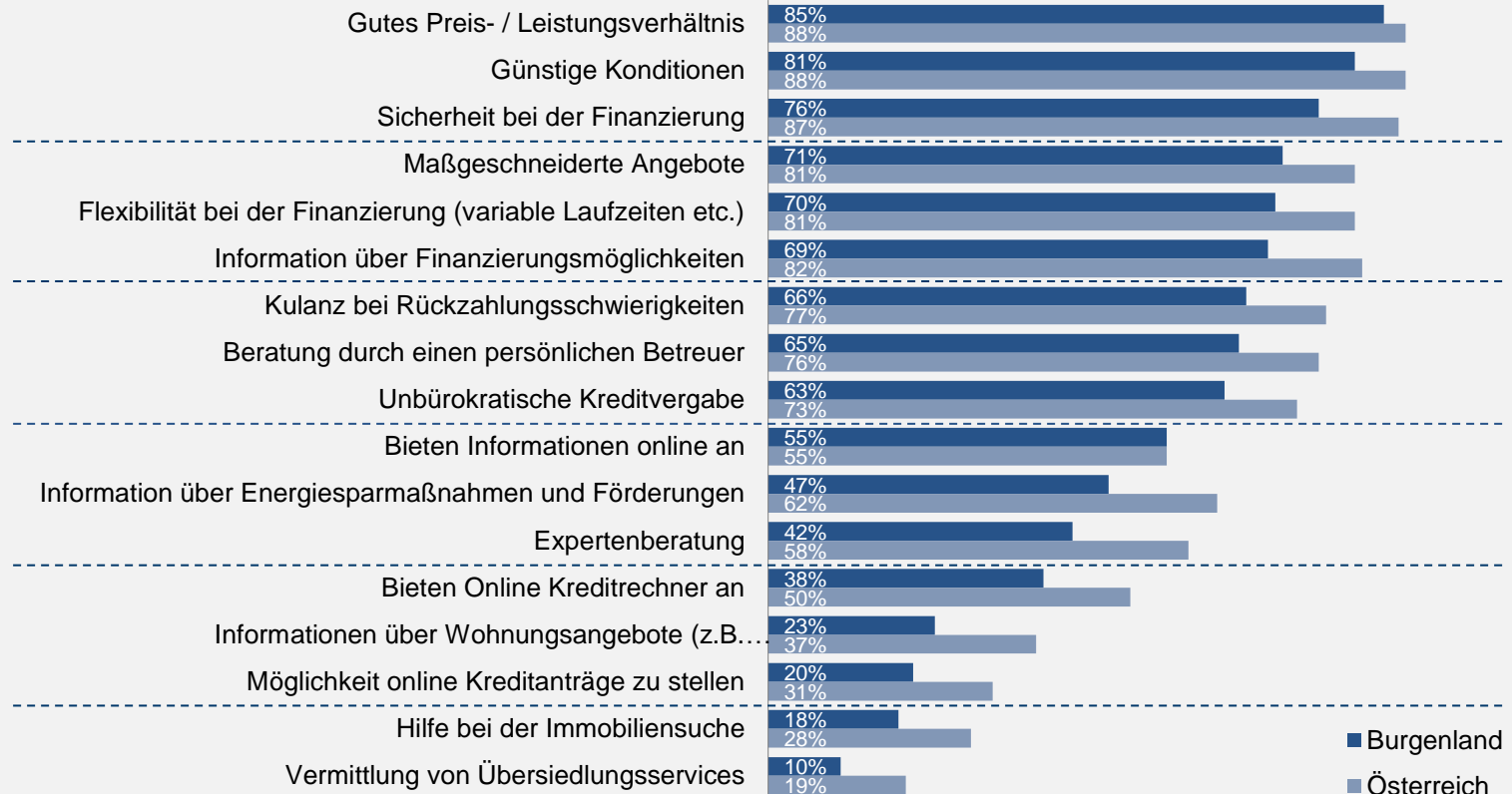


Basis: Umzug geplant, Burgenland. n=39

Frage 26: Wie interessant finden Sie grundsätzlich folgende Kredite im Zusammenhang mit der Finanzierung von Wohnen?

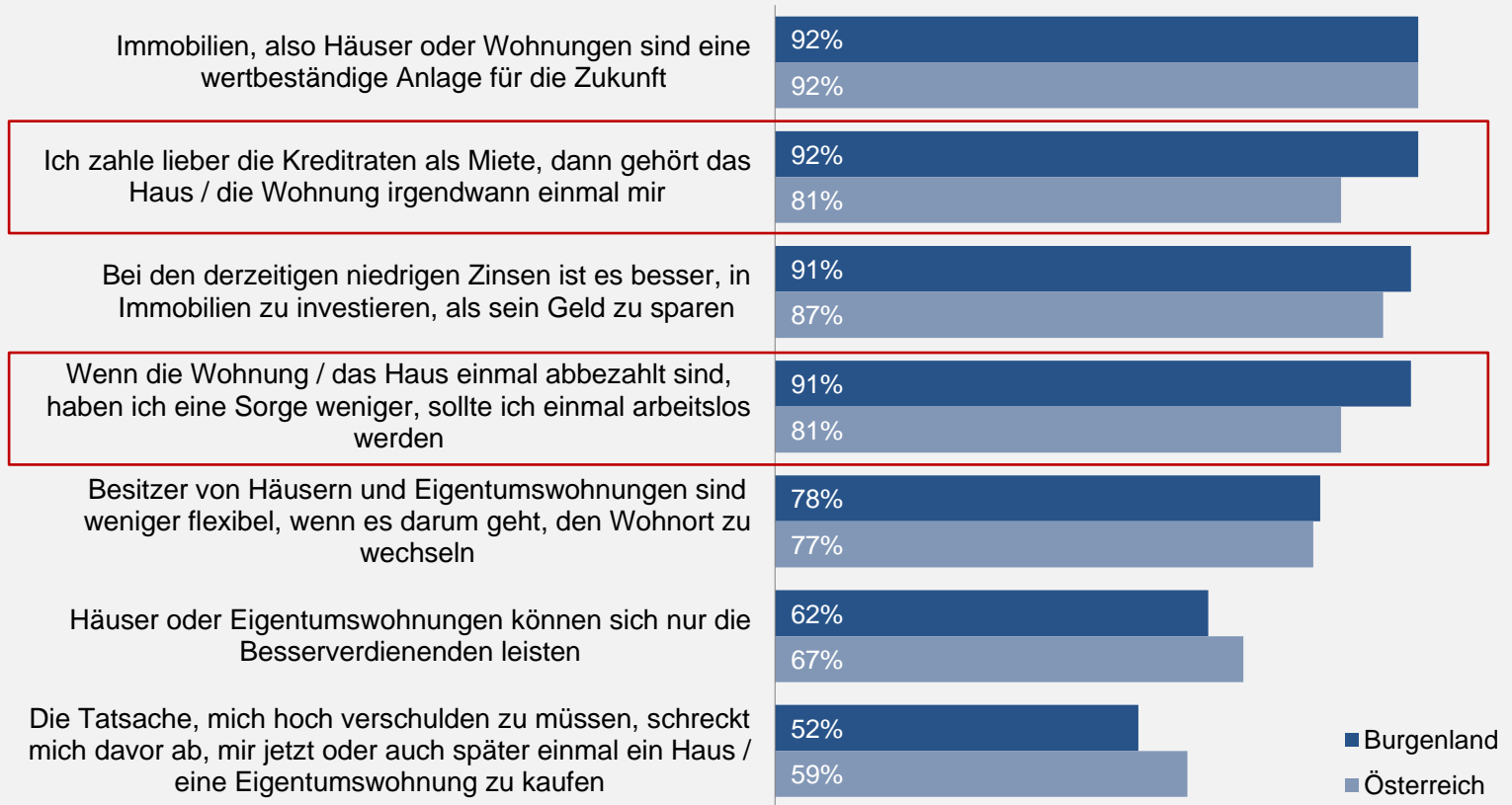
# WUNSCH NACH SICHERHEIT UND INDIVIDUALITÄT

## Wichtigste Serviceleistungen der Bank bzgl. „Wohnen“ - TOP 2: Sehr/ eher wichtig



# GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

## Zustimmung zu Aussagen zum Thema „Eigentum“ beim Wohnen - TOP 2: Trifft sehr/eher zu

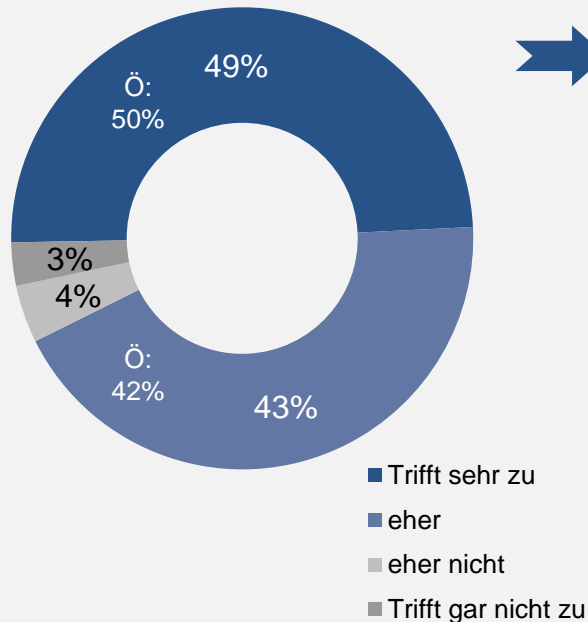


Basis: Alle Befragten  
Burgenland, n=170

Frage 32: Abschließend sehen Sie noch einige Fragen zum Thema „Eigentum“ beim Wohnen. Wie sehr treffen diese Aussagen Ihrer Meinung nach zu?

# IMMOBILIEN SIND WERTBESTÄNDIGE ANLAGE FÜR DIE ZUKUNFT

Nachdem über 90% der BurgenländerInnen in Immobilien eine wertbeständige Anlage sehen: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt!



92% stimmen dieser Aussage zu  
TOP 2 – Trifft sehr/eher zu

**Jetzt ist der richtige  
Zeitpunkt!!!**