INFOS 2024

FACTSHEET

Wir realisieren Wohnglück – gestern, heute und morgen

Die Grundidee folgt einem einfachen Prinzip: Durch das Zusammenwirken vieler Sparer:innen wird Kapital angesammelt, um zinsgünstige und langfristige Wohnbaudarlehen zu vergeben. Die Spareinlagen kommen aus Österreich und werden wieder in die Schaffung von Wohnraum in Österreich investiert.

Ein Bausparvertrag ist ein erster wichtiger Grundstein für die spätere eigene Finanzierung des persönlichen Wohnglücks. Wer früh anfängt zu sparen, bildet Monat für Monat Eigenkapital für ein s Bauspardarlehen.

1 Gedanke – 2 Produkte – viele Vorteile

VORTEILE BAUSPAREN

- Staatlich gefördert
- Für alle: vom Baby bis zum Best Ager
- Mittelfristige Laufzeit
- Finanzierungs-vorteile
- Kapital-garantie

VORTEILE BAUSPARDARLEHEN

- Fixe Zinsen
- Bis zu 35 Jahre Laufzeit
- Dynamische Zinsrate
- Flexible Rückzahlung

Bausparsystem und Nachhaltigkeit

Alle Maßnahmen aus den Themenbereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (kurz: ESG) werden unter **sbausparkasse.at/nachhaltigkeit** angeführt.

Umstellung des Fuhrparks auf E-Mobilität
Bis 2026 stellen wir unseren Fuhrpark komplett um. Aktuell sind 60 % des Fahrzeugbestands E-Autos. Damit haben wir seit 2022 bereits 112 Tonnen CO2 eingespart.

Wir sind für Sie da

- **Persönlich**: In unseren Bausparcentern, in allen Filialen der Erste Bank und Sparkassen sowie bei unseren Kooperationspartner:innen
- **Digital**: Via sbausparkasse.at, im Kundenportal sbausparkasse.at/kundenportal und über George
- **Zusätzlich**: Unser KundenServiceCenter steht telefonisch (05 0100 - 29900) und per E-Mail (info@sbausparkasse.at) zur Verfügung. Zusätzlich beraten die Kolleg:innen der s Wohnfinanz auch via Video-Meeting.

Highlights 2024

Bekannteste Bausparkasse
Wir sind unangefochten die bekannteste Bausparkasse Osterreichs.
Quelle: jahrliche IMAS-Untersuchung

Wohnglückliche Kund:innen
In den Wohngluck Stories zeigen wir, wie unsere Kund:innen ihr Wohngluck verwirklichen:
sbausparkasse.at/wohnglueck-stories

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

Mit uns können Sie rechnen
Unsere Online-Rechner rund ums Sparen und Finanzieren sind nützliche Werkzeuge, helfen bei Entscheidungen und sparen Zeit.
sbausparkasse.at/rechner

Wohnbaufinanzierungen digital
Wohngluck Online (wohngluck-online.at), DAS digitale Einreich- und Entscheidungstool für Wohnbaufinanzierungen, ist nun neben der Websites von s Bausparkasse, Erste Bank und Sparkassen auch auf jenen von Partner:innen zu finden.

Die s Bausparkasse digital

- sbausparkasse.at/kundenportal
- sbausparkasse.at/rechner
- sbausparkasse.at/sanierungsrechner
- wohnglück-online.at
- facebook.com/sbausparkasse
- instagram.com/sbausparkasse

Das Jahr 2024 in Zahlen

ca. 137.000
neu abgeschlossene Bausparverträge

ca. 790.000
Bausparverträge gesamt

3,6 Mrd. Euro
Bauspareinlagen insgesamt

Rund 540 Mio. Euro
wurden 2024 für Bauvorhaben ausbezahlt

Über 3.200
neu finanzierte Wohnträume in 2024

Ca. 5,9 Mrd. Euro
an aushaftenden Immobilienfinanzierungen

Rund 51.000
aushaftende Wohnfinanzierungen

Das Unternehmen in Zahlen

- **Anzahl Kund:innen**: rund 830.000
- **Mitarbeiter:innen**
  135 (Fluktuation 3,3 %)
  Führungskräfte (w 50 % / m 50 %)
- **Kernkapitalquote**: rund 39 %
- **Eigenmittel**: 365 Mio. Euro
  (gem. VO (EU) Nr. 575/ 2013)
- **Bilanzsumme**: 5,9 Mrd. Euro
- **EGT**: 20,3 Mio. Euro

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien