

INFOS 2023

FACTSHEET

Wir realisieren Wohnglück – gestern, heute und morgen

Die Grundidee folgt einem einfachen Prinzip: Durch das Zusammenwirken vieler Sparer:innen wird Kapital angesammelt, um zinsgünstige und langfristige Wohnbaudarlehen zu vergeben. Die Spareinlagen kommen aus Österreich und werden wieder in die Schaffung von Wohnraum in Österreich investiert.



Ein Bausparvertrag ist ein erster wichtiger Grundstein für die spätere eigene Finanzierung des persönlichen Wohnglücks. Wer früh anfängt zu sparen, bildet Monat für Monat Eigenkapital für ein s Bauspardarlehen.

1 Gedanke – 2 Produkte – viele Vorteile

VORTEILE BAUSPAREN	Mittelfristige Laufzeit
Staatlich gefördert	Finanzierungsvorteile
Für alle: vom Baby bis zum Best Ager	Kapitalgarantie

VORTEILE BAUSPARDARLEHEN	Raten-Atempause
Fixe Zinsen	Flexible Rückzahlung
Bis zu 35 Jahre Laufzeit	Zinssatzobergrenze

Bausparsystem und Nachhaltigkeit

Alle Maßnahmen aus den Themenbereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (kurz: ESG) werden unter **sbausparkasse.at/nachhaltigkeit** angeführt.

Seit 2023 überprüft die s Bausparkasse Hypothekarkredite auf EU-Taxonomie-Konformität. Ziel ist die Steigerung von grünen Finanzierungen und damit Dekarbonisierung der finanzierten Emissionen. Heuer wurden 106,2 Mio. Euro an Green Investments identifiziert, das entspricht einem Anteil von über 20 % des Neugeschäfts.

Wir sind für Sie da

- Persönlich in den [Bausparcentern](#) der s Bausparkasse, in allen [Filialen](#) der Erste Bank und Sparkassen sowie bei unseren Kooperationspartner:innen
- Digital via [sbausparkasse.at](#), im neuen Kundenportal [sbausparkasse.at/kundenportal](#) und in [George](#)
- Zusätzlich beraten Sie die Kolleg:innen der s Wohnfinanz bei Ihnen zu Hause bzw. via Video-Meeting

Auszeichnungen 2023



Effie Award in Bronze

Der renommierte Werbepreis wurde aufgrund der Wirksamkeit und des ökonomischen Erfolgs in der Kategorie „Finance“ verliehen.



Beste Bausparkasse

Als Seriensieger konnten wir uns auch 2023 wieder bei der jährlichen Ausschreibung des Finanzmagazins „Börsianer“ durchsetzen.



Familie und Beruf

15-jähriges Jubiläum der Grund- bzw. Rezertifizierung als familienfreundlicher Arbeitgeber.



Bekannteste Bausparkasse

Der Podestplatz konnte in der spontanen Bekanntheit sogar um weitere Prozentpunkte gesteigert werden.

Die s Bausparkasse digital



www.sbausparkasse.at/kundenportal



www.sbausparkasse.at/rechner



www.wohnglueck-online.at



www.facebook.com/sbausparkasse



www.instagram.com/sbausparkasse

Das Jahr 2023 in Zahlen



ca. 149.000

neu abgeschlossene Bausparverträge



ca. 830.000

Bausparverträge gesamt



4 Mrd. Euro

Bauspareinlagen insgesamt

Das Unternehmen in Zahlen



Anzahl Kund:innen: rund 860.000



Mitarbeiter:innen

148 (Aufteilung w 56 % / m 44 %)
Führungskräfte (w 46 % / m 54 %)



Kernkapitalquote: rund 41 %



Eigenmittel: 354 Mio. Euro
(gem. VO (EU) Nr. 575/ 2013)



Bilanzsumme: 5,8 Mrd. Euro



EGT: 31,8 Mio. Euro



Rund 770 Mio. Euro

wurden 2023 für Bauvorhaben ausbezahlt



Über 4.100

neu finanzierte Wohnräume in 2023



Ca. 5,9 Mrd. Euro

an aushaftenden Immobilienfinanzierungen



Rund 52.000

aushaftende Wohnfinanzierungen