

INFOS 2022

# FACTSHEET

## Wir realisieren Wohnglück – gestern, heute und morgen

Die Grundidee folgt einem einfachen Prinzip: Durch das Zusammenwirken vieler Sparer:innen wird Kapital angesammelt, um zinsgünstige und langfristige Wohnbaudarlehen zu vergeben. Die Spareinlagen kommen aus Österreich und werden wieder in die Schaffung von Wohnraum in Österreich investiert.



Ein Bausparvertrag ist ein erster wichtiger Grundstein für die spätere eigene Finanzierung des persönlichen Wohnglücks. Wer früh anfängt zu sparen, bildet Monat für Monat Eigenkapital für ein s Bauspardarlehen.

### 1 Gedanke – 2 Produkte – viele Vorteile

<b>VORTEILE BAUSPAREN</b>	Mittelfristige Laufzeit
Staatlich gefördert	Finanzierungsvorteile
Für alle: vom Baby bis zum Best Ager	Kapitalgarantie

<b>VORTEILE BAUSPARDARLEHEN</b>	Raten-Atempause
Fixe Zinsen	Flexible Rückzahlung
Bis zu 35 Jahre Laufzeit	Zinssatzobergrenze

### BAUSPARSYSTEM UND NACHHALTIGKEIT

Das Bausparsystem ist vom Ursprungsgedanken her nachhaltig: Aus Überzeugung haben wir nachhaltige Maßnahmen in den drei Themenbereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (kurz: ESG) als Leitlinie unseres täglichen Handelns definiert und unter [www.sbausparkasse.at/nachhaltigkeit](http://www.sbausparkasse.at/nachhaltigkeit) gesammelt.

2022 konnten durch Digitalisierungsmaßnahmen weitere Papierressourcen eingespart, zwei Bausparcenter modernisiert und das Wohnbaucenter St. Pölten in eine Energiegemeinschaft integriert werden.

### Wir sind da, wo Sie uns brauchen

- In den [Bausparcentern](#) der s Bausparkasse
- In den [Filialen](#) der Erste Bank und Sparkassen
- Bei unseren Kooperationspartner:innen
- Via [sbausparkasse.at](http://sbausparkasse.at) und [George](#)
- In unserem neuen [Kundenportal](#)

### Unser Kolleg:innen der s Wohnfinanz beraten Sie gerne

- Österreichweit in unseren Bausparcentern
- Bei Ihnen zu Hause
- Über Video-Meeting

### Auszeichnungen 2022

- Familie und Beruf**  
 2006 erlangte die s Bausparkasse die Grundzertifizierung zum familienfreundlichen Arbeitgeber und wird seitdem alle vier Jahre überprüft und rezertifiziert. So auch 2021 / 2022.



## Bekannteste Bausparkasse

Jährlich fragt IMAS International die Bekanntheit der Bausparkassen ab. Auch 2022 war die s Bausparkasse wieder mit großem Abstand die Nummer eins.



## Beste Bausparkasse

Jährlich kürt das Finanzmagazin „Börsianer“ die besten Finanzunternehmen Österreichs. Auch 2022 konnte die s Bausparkasse ihren Titel als „Beste Bausparkasse“ verteidigen.

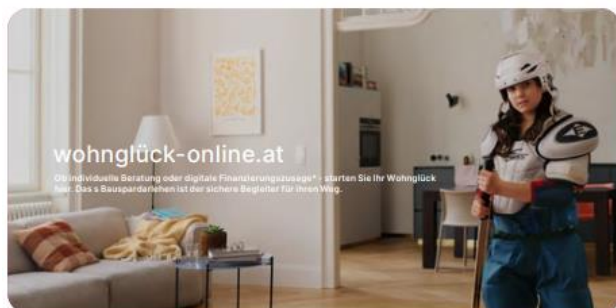
## Unsere Online-Services

### Kundenportal



Unter [sbausparkasse.at/kundenportal](https://sbausparkasse.at/kundenportal) haben unsere Kund:innen stets einen Überblick über alle Bausparprodukte, sehen tagesaktuell die Umsätze, erhalten Briefe und Nachrichten digital zugestellt, können Daten ändern und zukünftig auch Verträge abschließen.

### Wohnglück Online



Mit [wohnglück-online.at](https://wohnglueck-online.at) kann die Finanzierung einer Immobilie voll digital abgewickelt werden – in nur wenigen Schritten und innerhalb einiger Minuten. Aber keine Sorge: Gerne stehen wir weiterhin auch persönlich für Ihre Fragen zur Verfügung.

## Das Jahr 2022 in Zahlen



ca. 110.000

neu abgeschlossene Bausparverträge



rund 900.000

Bausparverträge insgesamt



3,8 Mrd. Euro

Bauspareinlagen insgesamt



über 4.700

neu finanzierte Wohnräume



ca. 1 Mrd. Euro

Wohnfinanzierungseinreichungen



über 5 Mrd.

an aushaftenden Immobilienfinanzierungen

## Das Unternehmen in Zahlen



**Anzahl Kund:innen:** rund 900.000



**Mitarbeiter:innen**

157 (Aufteilung w 57 % / m 43 %)  
Führungskräfte (w 41 % / m 59 %)



**Kernkapitalquote:** 45 %



**Eigenmittel:** 398 Mio. Euro  
(gem. VO (EU) Nr. 575/ 2013)



**Bilanzsumme:** 5,4 Mrd. Euro



**EGT:** 27,3 Mio. Euro