BAUSPARKASSE

News November 2026

Informationen für Berater:innen der Erste Bank und Sparkassen



s Bausparen. Stabil. Stark. Sicher.
Jetzt mit 5 % Startzinsen



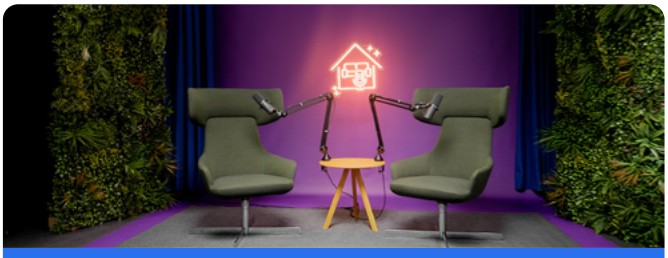
Plus3-Bausparen | Die 3-jährige Verlängerung für den abgelaufenen Bausparvertrag



s Bausparkasse wieder Testsieger



Die Zinsenrate beim s Bauspardarlehen
Ein Beispiel aus der Praxis



Podcast Bianca Schwabl zu Vermögensaufbau heute
Sicherheit, Risikoabwägung und Social-Media-Mythen



s Bausparen Fresh-up-Quiz
Bausparen für Babys

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/entspannte-beratung

Aktuelle Konditionen

Stand: 2. November 2026

s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2026 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	2 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex-Bausparen variable Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	0,1 % bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	5 %*	2 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage

	Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2026
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung	2,0 % fix	1,5 % bei weiterer Besparung

Gesetzliche Informationen

s Bauspardarlehen

Produkt	Fixzins-zeitraum	Fixe Zinsphase Verzinsung pro Jahr Basiskondition Kondition 2	Variable Zinsphase Indikator-aufschlag	Vorfälligkeits-entschädigung
Darlehen mit Grundbuch	**1,5 Jahre**	**3,10 %**[1]	1,25	nein
	6 Jahre	**3,55 %**[1]	1,50	ja[2]
	15 Jahre	**4,25 %**[1]	1,50	ja[2]
	20 Jahre	**4,29 %**[1]	1,50	ja[2]
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	**10 Jahre**	**4,35 %**[1]	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	**10 Jahre**	**6,20 %**[1]	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis des Pricing-Tools ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

Gesetzliche Informationen

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien