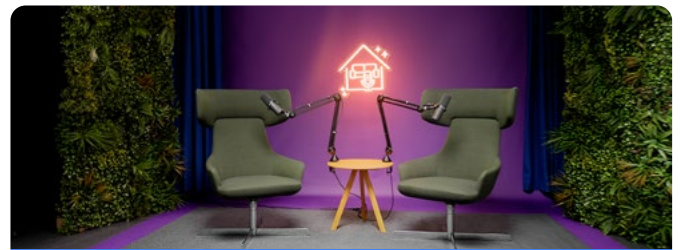




Informationen für Berater:innen. Nur für den internen Gebrauch.



Bausparen für Kids und Teens
Jetzt 10 × 1.200 Euro Startguthaben gewinnen



Neue Podcast-Folge online
Kids, Familienchaos und Bausparen



Mach deine Tipps zum Volltreffer
Das Wettspiel zur Fußball-WM



Neuer gemeinsamer Standort
s Bausparkasse und s REAL ergänzen Angebot der Sparkasse in St. Pölten



Bausparquiz
Die Zinsen bei einem Bausparvertrag

Hier geht's zum
Kundenportal der
s Bausparkasse:

[sbausparkasse.at/
kundenportal](https://sbausparkasse.at/kundenportal)



Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/partner



Aktuelle Konditionen

Stand: 1. Juli 2026

s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2026 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	1,7 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex-Bausparen variable Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	5 %*	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
	Zinsen 1. bis 3. Jahr		Prämie 2026	
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung	1,7 % fix***		1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Produkt	Fixzinszeitraum	Fixe Zinsphase	Variable Zinsphase	Vorfälligkeitsentschädigung
		Verzinsung pro Jahr Basiskondition Kondition 2	Indikatoraufschlag	
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,60 % ¹	1,25	nein
	6 Jahre	3,30 % ¹	1,50	ja ²
	15 Jahre	3,95 % ¹	1,50	ja ²
	20 Jahre	4,05 % ¹	1,50	ja ²
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	4,15 % ¹	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,20 % ¹	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen. Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)