



Informationen für Berater:innen. Nur für den internen Gebrauch.

I s Bausparen

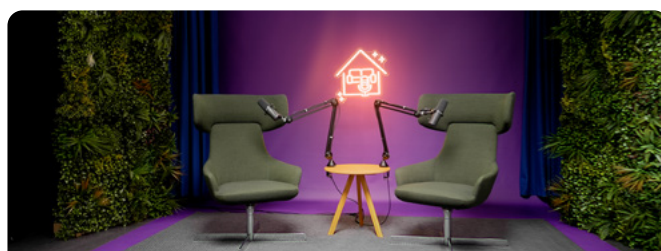
Schon gehört? 5 % Startzinsen auch bei Einmalzahlungen auf Bausparvertrag!



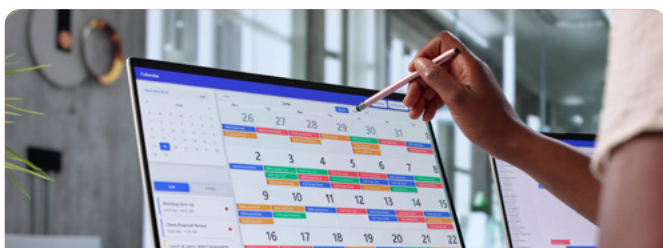
Fixzinssatz beim Bauspardarlehen für 1,5 Jahre
Einmal Zinswechsel kostenlos



Ende Gebührenbefreiung per Ende Juni
Jetzt noch gebührenfreie Eintragung nutzen



Bau dir was auf
Der Podcast rund um Kaufen, Bauen und Sanieren



Bausparquiz
Einreichdatum – Eröffnungsdatum

Hier geht's zum
Kundenportal der
s Bausparkasse:

[sbausparkasse.at/
kundenportal](https://sbausparkasse.at/kundenportal)



Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/partner



Aktuelle Konditionen

Stand: 4. Mai 2026

s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2026 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	1,7 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex-Bausparen variable Zinsen Einzahlung einmalig oder regelmäßig	5 %*	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	5 %*	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
	Zinsen 1. bis 3. Jahr		Prämie 2026	
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung	1,7 % fix***		1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Produkt	Fixzins- zeitraum	Fixe Zinsphase	Variable	Vorfälligkeits- entschädigung
		Verzinsung pro Jahr	Zinsphase	
		Basiskondition	Indikator- aufschlag	
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,60 % ¹	1,25	nein
	6 Jahre	3,30 % ¹	1,50	ja ²
	15 Jahre	3,95 % ¹	1,50	ja ²
	20 Jahre	4,05 % ¹	1,50	ja ²
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	4,15 % ¹	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,20 % ¹	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)