



Informationen für Berater:innen. Nur für den internen Gebrauch.



Neue Konditionen beim s Bausparen
Neue Zinsen, mehr Überblick



s Bauspardarlehen
Konditionen gesenkt!



Willkommen im Wohnglück
Frühjahrskampagne s Bauspardarlehen



Bau dir was auf
Der Podcast rund um Kaufen, Bauen und Sanieren

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/partner



Aktuelle Konditionen

s Bausparen

Stand: 2. März 2026

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2026 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen	4 % beim regelmäßigen Sparen*	1,6 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex Bausparen variable Zinsen	4 % beim regelmäßigen Sparen*	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag GOLD fixe Zinsen	3 %*	1,7 %	1,5 %	ab 100 Euro Einmalzahlung von mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
variable Zinsen	3 %	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	3 %*	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
		Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2026	
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung		1,7 % fix***	1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Stand: 2. März 2026

Produkt	Fixzins- zeitraum	Fixe Zinsphase Verzinsung pro Jahr Basiskondition Kondition 2	Variable Zinsphase Indikator- aufschlag	Vorfälligkeits- entschädigung
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,60 % ¹	1,25	nein
	6 Jahre	3,30 % ¹	1,50	ja ²
	15 Jahre	3,79 % ¹	1,50	ja ²
	20 Jahre	3,95 % ¹	1,50	ja ²
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	4,15 % ¹	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,20 % ¹	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)