



Informationen für Berater:innen. Nur für den internen Gebrauch.



Prämienabweisung

Infos zu Briefen von s Bausparkasse und Finanzbehörde

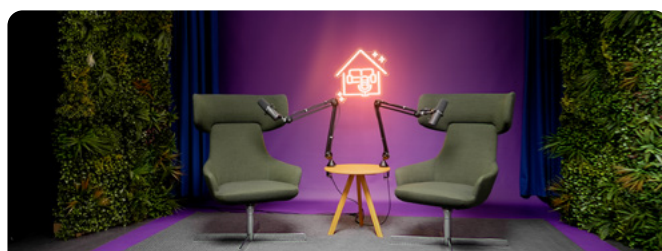


Prämienfrei gestellte Verträge in der Verlängerung
Jetzt Neuvertrag abschließen



Stimmungsbarometer

Beliebtheit von Bausparen gestiegen



Podcast „Bau dir was auf“

Wohnraumfinanzierung. Keine Lust auf teure Fehler?

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/partner



Aktuelle Konditionen

s Bausparen

Stand: 2. Februar 2026

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2025 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen	5 % beim regelmäßigen Sparen*	1,4 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex Bausparen variable Zinsen	5 % beim regelmäßigen Sparen*	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag GOLD fixe Zinsen	3 %*	1,7 %	1,5 %	ab 100 Euro Einmalzahlung von mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
variable Zinsen	3 %	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	3 %*	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
		Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2025	
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung		1,7 % fix***	1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Stand: 2. Februar 2026

Produkt	Fixzins- zeitraum	Fixe Zinsphase Verzinsung pro Jahr Basiskondition Kondition 2	Variable Zinsphase Indikator- aufschlag	Vorfälligkeits- entschädigung
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,60 % ¹	1,25	nein
	6 Jahre	3,30 % ¹	1,50	ja ²
	15 Jahre	3,90 % ¹	1,50	ja ²
	20 Jahre	4,05 % ¹	1,50	ja ²
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	4,15 % ¹	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,20 % ¹	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)