



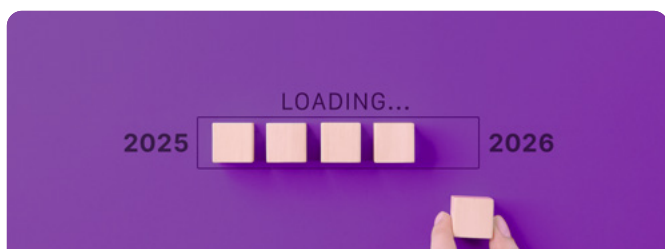
Informationen für Berater:innen der Erste Bank und Sparkassen



Weiterhin 5 % Zinsen beim regelmäßigen Bausparen
6 Jahre Bausparen, fast 7 Jahre Prämie



s Bausparkasse Flugreise
Workshops der s Bausparkasse für Mitarbeiter:innen



Termine zum Jahresschluss
Beim Abschluss von Bausparverträgen



Sicherheit trifft Flexibilität
Zinswechsel bei 18M-Fixzinssatz einmalig kostenlos*



Wohnglück Online
Weiterentwicklungen und neue Funktionen



Wohnglück-Story
Madlen und Lucas

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/entspannte-beratung



Aktuelle Konditionen

Stand: 1. Dezember 2025

s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2025 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen	5 % beim regelmäßigen Sparen*	1,4 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex Bausparen variable Zinsen	5 % beim regelmäßigen Sparen*	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag GOLD fixe Zinsen	3 %*	1,7 %	1,5 %	ab 100 Euro Einmalzahlung von mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
variable Zinsen	3 %	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	3 %* 3 %* für alle unter 30	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
		Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2025	
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung		1,7 % fix***	1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Produkt	Fixzins- zeitraum	Fixe Zinsphase Verzinsung pro Jahr Basiskondition Kondition 2	Variable Zinsphase Indikator- aufschlag	Vorfälligkeits- entschädigung
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,60 % ¹	1,25	nein
	6 Jahre	3,20 % ¹	1,50	ja ²
	15 Jahre	3,65 % ¹	1,50	ja ²
	20 Jahre	3,85 % ¹	1,50	ja ²
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	3,95 % ¹	1,75	nein
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,00 % ¹	2,75	nein

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)