



News Dezember 2025

Informationen für Berater:innen der Erste Bank und Sparkassen

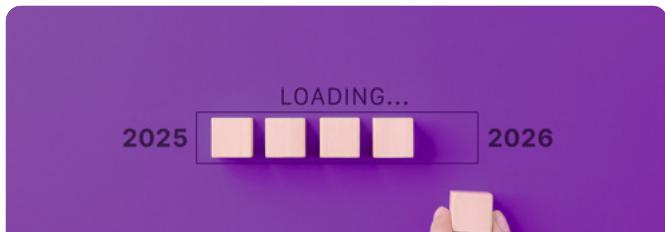


Jetzt 5 % Startzinsen im ersten Jahr

Weiterhin 5 % Zinsen beim regelmäßigen Bausparen
6 Jahre Bausparen, fast 7 Jahre Prämie



s Bausparkasse Flugreise
Workshops der s Bausparkasse für Mitarbeiter:innen



LOADING...

2025  2026

Termine zum Jahresschluss
Beim Abschluss von Bausparverträgen



Sicherheit trifft Flexibilität
Zinswechsel bei 18M-Fixzinssatz einmalig kostenlos*



Wohnglück Online
Weiterentwicklungen und neue Funktionen



Wohnglück-Story
Madlen und Lucas

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/entspannte-beratung



Aktuelle Konditionen

Stand: 1. Dezember 2025

s Bausparen

| | Zinsen 1. Jahr jährlich | Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich | Prämie 2025 jährlich | Monatlicher Sparbetrag |
|--|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|
| s Plan-Bausparen fixe Zinsen | 5 % beim regelmäßigen Sparen* | 1,4 % | 1,5 % | ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige |
| s Flex Bausparen variable Zinsen | 5 % beim regelmäßigen Sparen* | 0,1 bis 4,25 % laut Indikator** | 1,5 % | ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige |
| Einmalerlag GOLD fixe Zinsen | 3 %* | 1,7 % | 1,5 % | ab 100 Euro Einmalzahlung von mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage |
| variable Zinsen | 3 % | 0,1 bis 4,25 % laut Indikator** | 1,5 % | |
| Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen | 3 %* 3 %* für alle unter 30 | 1,8 % | 1,5 % | ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage |
| | Zinsen 1. bis 3. Jahr | | Prämie 2025 | |
| Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung | 1,7 % fix*** | | 1,5 % bei weiterer Besparung | |

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

| Produkt | Fixzins- zeitraum | Fixe Zinsphase | Variable Zinsphase | Vorfälligkeits- entschädigung |
|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| | | Verzinsung pro Jahr | Indikator- aufschlag | |
| Darlehen mit Grundbuch | 1,5 Jahre | 2,60 %¹ | 1,25 | nein |
| | 6 Jahre | 3,20 %¹ | 1,50 | ja ² |
| | 15 Jahre | 3,65 %¹ | 1,50 | ja ² |
| | 20 Jahre | 3,85 %¹ | 1,50 | ja ² |
| Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG | 10 Jahre | 3,95 %¹ | 1,75 | nein |
| Darlehen ohne Grundbuch DoG | 10 Jahre | 6,00 %¹ | 2,75 | nein |

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen.
Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)