



News Oktober 2025

Informationen für Berater:innen. Nur für den internen Gebrauch.



**Jetzt 5 %
Startzinsen
im ersten Jahr**

s Bausparen Aktionszinssatz
Das Fundament für deine Sparziele



100 Jahre – 100 Wünsche
Gewinnspiel für Kund:innen & Mitarbeiter:innen



s Bauspardarlehen
Neue Beratungsmatrix online



Bausparen für Kinder
Bausparen Fresh-up

Hier geht's zum
Kundenportal der
s Bausparkasse:

[sbausparkasse.at/
kundenportal](https://sbausparkasse.at/kundenportal)



Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:
sbausparkasse.at/partner



Aktuelle Konditionen

Stand: 1. Oktober 2025

s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2025 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen	5 %	1,4 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
s Flex Bausparen variable Zinsen	5 %	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
Einmalerlag GOLD fixe Zinsen	3 %*	1,7 %	1,5 %	ab 100 Euro Einmalzahlung von mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
variable Zinsen	3 %* für alle unter 30 4 % für alle unter 30	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	
Einmalerlag PLATIN fixe Zinsen	3 % 3 %* für alle unter 30	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
		Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2025	
Plus3-Bausparen 3-jährige Verlängerung	1,7 % fix***		1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

s Bauspardarlehen

Produkt	Fixzins- zeitraum	Fixe Zinsphase	Variable	Vorfälligkeits- entschädigung	
		Verzinsung pro Jahr	Zinsphase		
		Basiskondition	Indikator- aufschlag		
		Kondition 2			
Darlehen mit Grundbuch	1,5 Jahre	2,60 % ¹	1,25	nein	
	6 Jahre	3,20 % ¹	1,50	ja ²	
	15 Jahre	3,65 % ¹	1,50	ja ²	
	20 Jahre	3,85 % ¹	1,50	ja ²	
Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen MGG	10 Jahre	3,95 % ¹	1,75	nein	
Darlehen ohne Grundbuch DoG	10 Jahre	6,00 % ¹	2,75	nein	

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt – gilt auch für MGG-Darlehen. Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap & Floor).

[Gesetzliche Informationen](#)