



### Pauls Papa spart für Zukunfts-Paul.



Jugendaktion s Bausparen bis 30. September 2025



Jugendaktion s Bau  
Karaoke-Challenge



Zinsanpassung im Bausparen per 1. Juli 2025

Hier finden Sie Informationen und Unterlagen der s Bausparkasse:  
[sbausparkasse.at/entspannte-beratung](https://sbausparkasse.at/entspannte-beratung)



# Aktuelle Konditionen

Stand: 1. Juli 2025

## s Bausparen

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2025 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
<b>s Plan-Bausparen</b> fixe Zinsen	3 % 4 % für alle unter 30	1,4 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
<b>s Flex Bausparen</b> variable Zinsen	3 % 4 % für alle unter 30	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährige
<b>Einmalerlag GOLD</b> fixe Zinsen	3 %* 3 %* für alle unter 30	1,7 %	1,5 %	ab 100 Euro Einmalzahlung von mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
variable Zinsen	3 % 4 % für alle unter 30	0,1 bis 4,25 % laut Indikator**	1,5 %	
<b>Einmalerlag PLATIN</b> fixe Zinsen	3 % 3 %* für alle unter 30	1,8 %	1,5 %	ab 347 Euro Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
		Zinsen 1. bis 3. Jahr	Prämie 2025	
<b>Plus3-Bausparen</b> 3-jährige Verlängerung	1,7 % fix***		1,5 % bei weiterer Besparung	

[Gesetzliche Informationen](#)

## s Bauspardarlehen

	18 Monate fixe Zinsen	6 Jahre fixe Zinsen	15 Jahre fixe Zinsen	20 Jahre fixe Zinsen
Phase mit fixen Zinsen	2,75 % <sup>1</sup>	3,20 % <sup>1</sup>	3,45 % <sup>1</sup>	3,70 % <sup>1</sup>
Aufschlag	125 Basispunkte Aufschlag		150 Basispunkte Aufschlag	
Vorfälligkeitsentschädigung	keine		Ja, bei hypothekarischer Besicherung <sup>2</sup>	
	Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen Spezialkondition   10 Jahre fixe Zinsen <sup>1</sup>		Darlehen ohne grundbücherliche Besichtigung DOG   10 Jahre fixe Zinsen <sup>1</sup>	
Phase mit fixen Zinsen	3,95 % <sup>1</sup>		6 % <sup>1</sup>	
Phase mit variablen Zinsen	175 Basispunkte Aufschlag		275 Basispunkte Aufschlag	
Vorfälligkeitsentschädigung			Nein	

Sämtliche Standard- und Spezialkonditionen ohne Bandbreite (Cap &amp; Floor)

[Gesetzliche Informationen](#)