

s Bauspardarlehen im Überblick

STAND: 24. Jänner 2024

Darlehen mit grundbücherlicher Besicherung und / oder Ersatzsicherheiten*

	6 Jahre fixe Zinsen	15 Jahre fixe Zinsen	20 Jahre fixe Zinsen
	% jährlich der Darlehenssumme	% jährlich der Darlehenssumme	% jährlich der Darlehenssumme
Kondition 1	3,64 %	3,74 %	3,94 %
Kondition 2 Basiskondition	3,69 %	3,79 %	3,99 %
Kondition 3	3,79 %	3,89 %	4,09 %
Bandbreite	2,50 - 6,00 %	-	-
Aufschlag Basispunkte am Indikator	150	150	150
Vorfälligkeitsentschädigung**	Ja bei hypothekarischer Besicherung	Ja bei hypothekarischer Besicherung	Ja bei hypothekarischer Besicherung

Hinweis: Kondition 1, 2 oder 3 wird auf Basis Pricing-Tool ermittelt und mit Zusagenerstellung festgelegt

Darlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen (kurz „MGG“) sowie Gemeindewohnungen, jeweils mit Ersatzsicherheiten*

	6 Jahre fixe Zinsen
	% jährlich der Darlehenssumme
Spezialkondition für Phase mit fixen Zinsen	
Kondition 1	3,94 %
Kondition 2 Basiskondition	3,99 %
Kondition 3	4,09 %
Phase mit variablen Zinsen	
Bandbreite	-
Aufschlag Basispunkte am Indikator	225
Vorfälligkeitsentschädigung	Nein

Darlehen ohne grundbücherlicher Besicherung | DoG

	10 Jahre fixe Zinsen
	% jährlich der Darlehenssumme
Phase mit fixen Zinsen	5,69 %
Phase mit variablen Zinsen	
Bandbreite	-
Aufschlag Basispunkte am Indikator	275
Vorfälligkeitsentschädigung	Nein

Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen

- Keine Kosten der Eigenmittelbeschaffung für eine DS in Höhe Guthaben x 10
- Vermittlungsentgelt - Reduktion um 0,25% für die gesamte, gewünschte DS

Voraussetzungen

- Ansparvertrag (A-Tarif) bei dem mindestens 90 % der vereinbarten Eigenmittel erreicht sind
- Zuteilungstermin innerhalb der nächsten 4 Monate

Die Prüfung der Voraussetzungen erfolgt vollautomatisch bei Eingabe des Ansparkontos.

Folgende Ansparverträge aus dem Familienverband können herangezogen werden

- Ehegatte/Verwandte in gerader Linie (Beispiel: Eltern-Kinder)
- Geschwister
- Lebenspartner (nachweislich gemeinsamer Wohnsitz seit mindestens 6 Monaten, Lebenspartner sind gemeinsam Personalschuldner)

Indikator (gilt nur gegenüber Verbrauchern)

Wert des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres. Dieser Indikator wird um 150 BP (Spezialkonditionen: MGG 225 BP, DoG 275 BP) erhöht und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

Bei der Kondition „6 Jahre fixe Zinsen“ ist der so ermittelte Zinssatz in den ersten 20 Jahren ab Zuteilung mit einer Bandbreite (gem. ABB) für die Verzinsung des folgenden Kalenderjahres anzuwenden.

Eigenmittel

Eigenmittel-Beschaffung durch die s Bausparkasse

Vermittlungsentgelt in der Rückzahlungsrate enthalten

- Gesamtlaufzeit bis 11 Jahre: 2 % der Darlehenssumme
- Gesamtlaufzeit mehr als 11 Jahre: 3 % der Darlehenssumme
- Darlehen ohne Grundbuch (DoG): 2,5 % der Darlehenssumme
- Reduktion um 0,25% bei Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen

Kosten der Eigenmittelbeschaffung in der Rückzahlungsrate enthalten

0,5 % der Darlehenssumme, Wegfall bei Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen für eine Darlehenssumme in Höhe Guthaben x 10

Kontoführung

16,79 Euro pro Quartal

Kapitalbeschaffungskostenbeitrag für nicht ausgenützte Beträge in der Rückzahlungsrate nicht enthalten: 0,5 % jährlich von der zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehenssumme, gerundet auf volle Euro. Für die ersten drei Kalendermonate ab Darlehenszusage wird verzichtet. Jener Monat, in dem die Darlehenszusage erteilt wird, gilt als voller Monat. Der Kapitalbeschaffungskostenbeitrag wird anlässlich der Darlehens-(teil)auszahlung(en) bzw. der Zuteilung dem Konto angelastet und ist mit den monatlichen Raten abzustatten.

* Ersatzsicherheiten: Abtretung Rückforderungsanspruch (bei MGG gegenüber Vermieter/Genossenschaft, bei Kleingärten gegenüber Zentralverband oder ÖBB-Landwirtschaft), Abtretung garantierter Rückkaufwert einer bestehenden Lebensversicherung.

** Vorfälligkeitsentschädigung: Es wird eine Kündigungsfrist vereinbart, die der Dauer der Fixzinsphase entspricht. Sollten Sie während der Fixzinsphase das Darlehen vorzeitig zurückzahlen oder Sondertilgungen leisten, ist der Kreditgeber berechtigt, eine angemessene Vorfälligkeitsentschädigung zu verrechnen. Diese Entschädigung beträgt 1% des die vereinbarte Jahrestilgung übersteigenden Betrages und wird erst dann verrechnet, sobald die vorzeitige gänzliche Darlehensrückzahlung oder teilweise Sondertilgungen (inklusive der vereinbarten Jahrestilgung gerechnet) pro Kalenderjahr die doppelte vereinbarte Jahresrückzahlung übersteigen. Bei vorzeitigen Rückzahlungen im letzten Jahr der Kündigungsfrist wird keine Vorfälligkeitsentschädigung verrechnet. Die Vorfälligkeitsentschädigung wird jeweils mit Ende des Kalenderjahres dem Darlehenskonto angelastet bzw. bei gänzlicher Tilgung dem abzudeckenden Saldo zugeschlagen.

PRO00001 | Stand: 24. Januar 2024

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft. Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien